Annex IV - Plec de prescripcions tècniques Lot 4: Obres de millora de 53 banys de la Residència per a gent gran "Jaume Batlle" a Barcelona. (Lot 4)

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE DE BARCELONA

PROMOTOR: **Generalitat de Catalunya**

Departament de Drets Socials

Projecte amb càrrec als fons europeus del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per
Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation
GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Generalitat de Catalunya
Next Generation Catalunya

INDEX GENERAL

1- MEMÒRIA

2- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

3- AMIDAMENTS I PRESSUPOST

4- CONTROL DE QUALITAT

5- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

6- ESTUDI DE SEGURETAT

7- FOTOGRAFIES

8 - GESTIÓ DE RESIDUS

9 - COMUNICACIÓ OBLIGATÒRIA DE RESPONSABLES D'OBRA

10 - SEGURETAT I PROTECCIÓ DE DADES

11 - PUBLICITAT I DIFUSIÓ DELS FONS MRR EN EL MARC DEL NGEU A CATALUNYA (CARTELL D'OBRA)

12 - MECANISMES PER AL CONTROL DE FITES I OBJECTIUS

13 - OBLIGACIONS EN MATÈRIA MEDIAMBIENTAL, AIXÍ COM LES OBLIGACIONS ASSUMIDES EN MATÈRIA D'ETIQUETAT VERD I ETIQUETAT DIGITAL AMB ELS MECANISMES PER AL SEU CONTROL

14 - ANNEXOS RESPONSABLES D'OBRA I NORMATIVA LOPD

Annex 1 - Document de Designació de l'encarregat d'obra

Annex 2 - Document de Designació del cap d'obra

Annex 3 - Document de formalització del compliment de la LOPD en la prestació sense accés a dades de caràcter personal

Annex 4 - Document d'acceptació d'obligacions relatives a seguretat de la informació i protecció de dades de caràcter personal

1- MEMÒRIA

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1. Identificació i objecte del projecte
DD 2. Agents del projecte
DD 3. Relació de documents complementaris

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
MD 2. Descripció del projecte
MD 3. Requisits a complimentar en funció de les característiques
MD 4. Descripció dels sistemes que composen l'edifici

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC1. Treballs previs i replanteigs general
MC2. Sistema d´acabats interiors.
MC3. Sistema de condicionament, serveis i instal·lacions
MC4. Terminis d´Execució de l´obra
MC5. Requisits Normatius

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1. Edificació
MN 2. Altres

MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

Fase de projecte: Projecte Tècnic

Títol del Projecte: Obres de millora de 53 banys de la Residència de Gent Gran Jaume Batlle de Barcelona

Redacció de memòria i documentació gràfica per a reforma interior de 53 banys de la residència i centre de dia per a la gent gran Jaume Batlle.

A l'emplaçament següent:

Direcció	Carrer Fernando Poo, número 45.		
Població	Barcelona (Districte 10 – Sant Martí)	Codi Postal	08005
Província	Barcelona	Comarca	Barcelonès

Hem rebut l'encàrrec de fer la redacció de memòria i plànols de les obres necessàries per a la millora de 53 banys de la residència Jaume Batlle. Aquesta reforma afecta a tots els elements, no estructurals, que conformen els banys. Els paviments, acabats i les instal·lacions també es renoven completament. S'intentarà mantenir en la mesura del possible l'enrajolat que estigui en bones condicions. No es modificarà cap fusteria exterior.

L'edifici existent està format per un total de sis plantes, sense que hi hagi plantes soterrades. Té una planta baixa i cinc plantes superiors. A la planta baixa hi ha la recepció i les zones comuns de la residencia.

Aquesta reforma només afectarà als banys individuals dels dormitoris de la residència, convertint-los en banys adaptats i incloent la dutxa en cadascun d'ells. Es modificarà lleugerament la distribució existent, els acabats interiors i es renovaran per complert les instal·lacions.

LA REFORMA NO TINDRÀ AFECTACIÓ A LES FAÇANES DE L'EDIFICI, NI AFACTARÀ NI MODIFICARÀ EL SISTEMA ESTRUCTURAL DE L'EDIFICI

En aquest projecte no caldrà la utilització de mitjans auxiliars (bastides), ja que no són necessaris per l'obra.

L'edifici objecte d'aquesta reforma té la següent referència cadastral:
Fernando Poo, 45. ref.: 3735213DF3833F

DD 2 Agents del projecte

Promotor:

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

Projectista:

CUADRAT-PINEN Arquitectes

Arquitecte Tècnic:	F. Xavier Cuadrat Xiques	NIF:	----------
Direcció:	Gran Via de les Corts Catalanes	Núm.:	462 Baixos
Població:	Barcelona	Codi Postal:	08015
Tel:	93 289 06 90	E-mail:	infocpa@coac.net

DD 3 Relació de documents complementaris

Documents complementaris: Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

• 1.1 Requisits derivats de l'encàrrec.

Es tracta de reformar de manera integral, és a dir, afectant a tots els seus components, els 53 banys de la residència, renovant els acabats interiors i ajustant les noves instal·lacions a la nova distribució.

Una de les tasques que té assignades el Servei de Projectes, Obres i Equipaments del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, consisteix és la gestió dels immobles adscrits al Departament i promoure actuacions de millora. Dins el Programa per garantir la intimitat i l´autonomia de les persones grans que viuen a les Residències públiques, s´està treballant en la possibilitat d´incorporar dutxes als banys de les habitacions en aquells centres que no en disposen.

Aquests treballs no afecten el subministrament de serveis a l'edifici, ni tampoc a la configuració estètica de les façanes. Pel que fa a l'estructura existent, no s'intervindrà en ella. No seran necessaris la utilització d'elements auxiliars com són les bastides.

• 1.2 Marc legal.

Urbanísticament, segons el Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976.

Dades urbanístiques :	
Planejament vigent	– Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana (PGM)
Qualificació del sòl	– Sòl urbà
Qualificació urbanística	– Zona del Poblenou Antic (Clau: 12PNa)

El projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE, altres reglaments i disposicions), d'àmbit estatal, autonòmic i local. Es tracta de la reforma dels banys d'un edifici públic, on no afecten als paràmetres urbanístics que li són d'aplicació, ja que l'obra no afecta ni a estructura, ni a envolupants.

• 1.3 Preexistències i informació prèvia.

Es tracta d'un edifici entre mitgeres construït cap al 1968 (segons dades cadastrals).

L'edifici objecte d'aquesta reforma té la següent referència cadastral: **Fernando Poo, 45. ref.: 3735213DF3833F**

Segons aquestes bases cadastrals l'edifici té una superfície construïda de 3.051m².

L'edifici existent està format per un total de sis plantes, sense que hi hagi plantes soterrades. Té una planta baixa i cinc plantes superiors. A la planta baixa hi ha la recepció i les zones comuns de la residencia.
Les cobertes de l'edifici són planes i transitables.



MD 2 Descripció del projecte

• 2.1 Descripció general de l'edifici.

L'edifici està situat en una parcel·la de 677 m^2 aproximadament.

L'edifici existent està format per un total de sis plantes, sense que hi hagi plantes soterrades. Té una planta baixa i cinc plantes superiors. A la planta baixa hi ha la recepció i les zones comuns de la residencia.
Les cobertes de l'edifici són planes i transitables.

• 2.2 Descripció de les obres, incloent-hi el mitjans auxiliars.

En primer lloc, fer constar que no serà necessària la utilització de mitjans auxiliars.

Es tracta d´una actuació de reforma interior en 53 banys, tots ells de mides diferents, situats en 5 plantes de l´edifici: 13 banys a la planta 1, 13 banys a la planta segona, 11 banys a la planta tercera, 10 banys a la planta 4 i 6 banys a la planta cinquena.
En la documentació gràfica s´especifiquen els banys objecte d´actuació.
Aquesta actuació es farà per fases, per poder garantir l´allotjament d´un mínim de residents durant l´actuació.

1.- Reforma interior dels banys individuals de cada habitació:

S'enderrocaran els enrajolats existents necessaris. Els que estiguin en bones condicions i no es vegin afectats pel pas de les noves instal·lacions es mantindran. També es canviaran tots els paviments existents, per adaptar el nou a un terra antilliscant i amb les correctes pendents per desaiguar la nova dutxa.

Es renovaran tots els falsos sostres de plaques de cartró-guix hidròfug registrables.

Es renovaran les peces dels banys (wàter, moble de bany i griferia) i es col·locarà una nova dutxa a cadascun d'ells. El mobiliari de cada estança (penjadors, tovallolers,...) es reutilitzarà en la mesura del possible. Es col·locaran estanteries noves de pvc.

Es col·locarà una barra de suport i barra abatible d'acer inoxidable per facilitar a les persones de mobilitat reduïda.

S'aprofitaran els desguassos existents de l'inodor (ø110) i del lavabo (ø32), i el seu recorregut. Es farà nou el desguàs de la dutxa a partir de la sortida del sifó extraplà ø40 i un cop travessat el sostre i per sota forjat, fins a connectar amb el baixant general existent ø125, amb un pendent mínim del 10%. I un tub de 40-50 mm.

S'aprofitarà la instal·lació elèctrica i la ubicació dels seus elements, com endoll, timbre-tirador bany i interruptor exterior. Tot i això es substituiran els punts de llum tipus downlight empotrat existents per una lluminària estanca model línia plafó. Els mecanismes també es canviaran.

En quant a la instal·lació de fontaneria, es col·locaran noves aixetes de pas. Es farà una nova instal·lació d'aigua freda i calenta per alimentar la nova aixeta termostàtica de la dutxa; pel lavabo i l'inodor, es manté la mateixa instal·lació sempre que sigui possible.

En quant a la instal·lació de calefacció, es substituiran els radiadors que estiguin en mal estat, i es canviarà completament la xarxa de conductes. Es mantindrà la posició dels quasi tots els elements existents excepte d'aquells que interfereixen amb l´espai de dutxa, que caldrà reubicar-los.

2.- General

S'observaran les següents condicions generals:
Una de les premisses principals dels projecte és interferir el mínim possible en el dia a dia dels residents i treballadors del centre. Tota la planificació anirà coordinada amb la direcció del centre i s´anirà adaptat en funció de les necessitats i/o dels processos constructius.
L'horari de treball es trobarà comprés entre les 8,00 i les 20,00 hores dels dies laborables.
Les operacions de càrrega i descàrrega de materials des de vehicles es realitzaran d'acord a les indicacions del Manual de Qualitat de les obres.
La descàrrega des de les plantes fins al contenidor homologat ó sac de runes es farà per l'escala ó protegint convenientment l'ascensor. El contenidor estarà cobert amb una lona o plàstic per evitar la pols.
Es netejarà diàriament la zona, i sempre després de retirar el contenidor. Un cop plens, aquests es transportaran tapats fins a un abocador autoritzat.
En cap cas es vessaran aigües brutes sobre la via pública.

No es començarà l'execució de les obres fins que no s'hagi completat la implantació dels elements de senyalització i protecció que corresponguin segons el Pla de Seguretat.

Un cop acabada l'obra es retiraran tots els senyals i elements implantats en un termini màxim de 48 hores, deixant els espais ocupats en la mateixa situació en que es trobaven anteriorment. En cas d'haver-se produït desperfectes, el contractista els repararà al seu càrrec.

En cas necessari, es protegirà l'arbrat i es mantindran els escocells lliures de runa o elements de l'obra.
Al final de l'obra es realitzarà una neteja general de residus de la construcció, deixant l'edifici i el carrer en general en el mateix estat que abans de l'inici de l'obra, reposant els materials malmesos si fos necessari.

• 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

Descripció e identificació

La reforma es realitzarà a cadascun dels banys dels dormitoris individuals de la residencia.

L'edifici existent està format per un total de sis plantes, sense que hi hagi plantes soterrades. Té una planta baixa i cinc plantes superiors. A la planta baixa hi ha la recepció i les zones comuns de la residencia.
Les cobertes de l'edifici són planes i transitables.

L'edifici existent consta d'aquestes superfícies:

ESTANCES	Súp. Útil
PLANTA 1	
Habitació 101	2,92 m^2
Habitació 102	3,39 m^2
Habitació 103	4,11 m^2
Habitació 104	4,00 m^2
Habitació 105	3,36 m^2
Habitació 106	3,27 m^2
Habitació 107	3,45 m^2
Habitació 108	3,53 m^2
Habitació 109	3,30 m^2
Habitació 110	3,04 m^2
Habitació 111	2,59 m^2
Habitació 112	2,41 m^2
Habitació 113	3,42 m^2
TOTAL PLANTA 1	**42,79 m^2**
PLANTA 2	
Habitació 201	2,74 m^2
Habitació 202	3,03 m^2
Habitació 203	2,96 m^2
Habitació 204	3,40 m^2
Habitació 205	3,39 m^2
Habitació 206	3,21 m^2
Habitació 207	3,40 m^2
Habitació 208	3,55 m^2
Habitació 209	3,31 m^2
Habitació 210	3,10 m^2
Habitació 211	2,94 m^2
Habitació 212	3,06 m^2
Habitació 213	3,89 m^2
TOTAL PLANTA 2	**41,98 m^2**
PLANTA 3	
Habitació 301	2,83 m^2
Habitació 302	3,03 m^2

Habitació 303	1,98 m^2
Habitació 304	3,22 m^2
Habitació 305	3,96 m^2
Habitació 306	3,30 m^2
Habitació 307	3, 32 m^2
Habitació 308	3,23 m^2
Habitació 309	3,36 m^2
Habitació 310	2,81 m^2
Habitació 311	3,76 m^2
TOTAL PLANTA 3	**34,80 m^2**
PLANTA 4	
Habitació 401	2,82 m^2
Habitació 402	3,02 m^2
Habitació 403	2,14 m^2
Habitació 404	3,22 m^2
Habitació 405	3,95 m^2
Habitació 406	3,31 m^2
Habitació 407	3,28 m^2
Habitació 408	3,12 m^2
Habitació 409	3,44 m^2
Habitació 410	4,23 m^2
TOTAL PLANTA 4	**32,53 m^2**
PLANTA 5	
Habitació 501	2,71 m^2
Habitació 502	3,46 m^2
Habitació 503	3,22 m^2
Habitació 504	3,00 m^2
Habitació 505	4,30 m^2
Habitació 506	3,88 m^2
TOTAL PLANTA 5	**20,57 m^2**
TOTAL	**172,67 m^2**

La superfície objecte del projecte és la superfície útil interior dels banys, que és de 172,67 m^2.

• 2.4 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la Llei de prevenció i control ambiental

No es d'aplicació aquest punt.

MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

L'actuació no disminueix ni les mesures de seguretat ni el grau de compliment de les normatives que li eren d'aplicació abans de la reforma.

No s'han acordat entre promotor i projectista prestacions que superin els llindars establerts per la normativa vigent.

S'han observat les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME) i les de Rehabilitació (OMR), i es justifica el compliment dels paràmetres de la normativa metropolitana a continuació.

Segons la normativa vigent, aquest projecte està subjecte en línies generals al compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, encara que per la seva simplicitat tècnica no sigui d'aplicació cap dels Documents Bàsics.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat:
  - Accessibilitat
- Seguretat:
  - En cas d'Incendi
  - D'utilització
- Habitabilitat:
  - Estalvi energia
  - Protecció davant soroll
  - Salubritat

Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.
En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

Condicions de funcionalitat:

Condicions funcionals relatives a l' accessibilitat.
El disseny de l'actuació incorpora les condicions d'accessibilitat establertes per la Llei 18/2007 del Dret de l'habitatge, el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D.135/1995) i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.
En obres de reforma en les quals es mantingui l'ús, aquest DB nomes s'aplicarà als elements modificats per la reforma, sempre que això suposi una major adequació a les condicions de seguretat d'utilització establertes al DB SUA.

Referent al compliment del DB-SUA:

Aquest projecte compleix amb els requeriments del CTE-DB-SUA referents a la Seguretat d'utilització i accessibilitat, i la reforma proposada no en disminueix les condicions existents.

DB-SUA1 - Seguretat enfront el risc de caigudes:
Les discontinuïtats i la resistència al lliscament dels paviments, la protecció dels desnivells, i la neteja dels vidres compliran el DB SU 1.

DB-SUA2 - Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament:
Es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls, els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació. També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments.
L'alçada lliure després de la reforma és superior a 2,33 m. en tots els banys. Les portes tindran una alçada de 2,10m.

DB-SUA 3 - Seguretat enfront el risc de quedar tancat:
No hi haurà d'elements per tancar-se a l'interior de cadascun dels banys.

DB-SUA 4 - Seguretat enfront el risc causada per una il·luminació inadequada:
Es limitarà el risc de danys a les persones per una il·luminació inadequada, complint amb els nivells d'il·luminació mínims.

DB-SUA 5 - Seguretat enfront del risc causat per situacions d'alta ocupació:
No és d'aplicació en aquesta obra.

DB-SUA 6 - Seguretat enfront del risc d'ofegament:
No és d'aplicació en aquesta obra.

DB-SUA 7 - Seguretat enfront del risc causat per vehicles en moviment:
No és d'aplicació en aquesta obra.

DB-SUA 8 - Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp:
No és d'aplicació en aquesta obra.

DB-SUA 9 - Accessibilitat
El disseny incorpora les condicions d'accessibilitat establertes per la Llei 18/2007 del Dret de l'habitatge, el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995) i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.
Així doncs, l'accessibilitat interior de l'espai es resol en un mateix nivell.

Referent al Decret d'habitabilitat 141/2012 :

No és d'aplicació en aquesta obra.

Referent a les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació (OME) i Rehabilitació (OMR) :

En aquest projecte, ens trobem en un cas de rehabilitació en el que l'edificació és construïda abans del PGM per tant ens acollirem a l'ordenança metropolitana de rehabilitació (OMR).

Compliment del HE: Estalvi d'energia

No es d'aplicació ja que no s'intervé en l'envolupant de l'edifici ni es canvia o modifica la fusteria exterior existent.

Compliment del SI: Seguretat en cas d'incendi (CTE)

El projecte, que ha de garantir el requisit bàsic de Seguretat en cas d'incendi i protegir els ocupants de l'edifici dels riscs originats per un incendi, complirà amb els paràmetres objectius i els procediments del Document bàsic DB SI 6 - Resistència estructural a l'incendi, a fi de garantir la resistència al foc de l'estructura durant el temps necessari per fer possibles tots els paràmetres anteriors.

No es modifiquen les condicions existents, ja que es tracta d'una reforma exclusivament dels banys.
El disseny de l´actuació compleix amb les condicions exigides de resistència al foc de materials de revestiments aplicats.

MD 4 Descripció dels sistemes que composen l'edifici

Genèric:

No hi ha intervenció sobre els fonaments de l'edifici.

Pel que fa a l'estructura, és una estructura de parets de càrrega a base d'obra ceràmica de maó massís, i forjats unidireccionals de bigues de formigó i revoltons ceràmics. La reforma no tindrà cap tipus d'intervenció en l'estructura existent.

Complementaris: segons el tipus d'intervencions:

Es manté la configuració estètica de l'edifici.

No hi ha intervenció en els sistemes de condicionament, equipaments i instal·lacions de l'edifici, però sí que les instal·lacions dels banys objecte d'aquest projecte hauran de modificar-se i adaptar-se a la nova configuració.

Segons la consulta prèvia final efectuada, per motius de la tipologia d'actuacions i els nivells de protecció de l'emplaçament, NO cal demanar un Informe Previ de Patrimoni.

DESCRIPCIÓ DE L'ESTRUCTURA EXISTENT :

Pel que fa a l'estructura existent, és una estructura de parets de càrrega a base d'obra ceràmica de maons massissos, la majoria de 15 i de 30 cm de gruix, i forjats unidireccionals de bigues de formigó, i entrebigats de peces ceràmiques en formació de volta, amb una distància entre eixos de biga de 60cm. Les distàncies entre parets de càrrega no superen els 6 metres.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ ESTRUCTURAL

No s´intervé a la configuració estètica de l'edifici i no hi ha intervenció en els equipaments i instal·lacions de l'edifici.

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1 Treballs previs i replanteig general

TREBALLS PREVIS:

Extracció de tots els elements existents que el formen, com serien el lavabo incloent-hi l´aixeta, l´inodor, el mirall, els accessoris de bany (porta-rotlles, papereres, escombretes wc, tovallolers, timbre-tirador de banys), les tapes dels mecanismes (interruptors i endolls) prestatgeries, barres d´ajuda, etc.. Un cop net es faria l´extracció de les plaques del fals sostre actual. Un cop eliminat el fals sostre es faria una extracció del paviment de gres porcellànic semblant al terratzo existent, fins arribar al nivell de forjat, amb cura de no interferir en qualsevol instal·lació que pugui passar soterrada. S'extraurien les rajoles del revestiment que siguin necessàries pel nou pas d'instal·lacions, les que no siguin necessàries es mantindran. També s'extrauria la porta abatible d'entrada existent. No es farà cap intervenció estructural.

PALETERIA:

Tal i com està indicat en els plànols de detall, es farien els nous desguassos de les noves dutxes enrasades en el paviment, comprovant abans de fer el forat, i mitjançant detectors de metalls, la ubicació de l´armat dels capitells dels pilars per mirar de malmetre´ls el mínim possible, buscant sempre la ubicació d´un cassetó i evitant l´armat dels nervis (cal indicar que es disposen els plànols d´estructures originals per poder disposar d´una informació més acurada).
Es faria una nova base amb les pendents corresponents i s´impermeabilitzaria tota la planta amb làmina impermeabilitzant tipus SKY de Cainox, o equivalent, es remataria el terra amb un paviment de gres porcellànic antilliscant classe 3, es farien les noves instal·lacions elèctriques, d´aigua i modificació de radiadors, es faria un repàs de regates i reparació d´alguna rajola que es mogui i/o trencada i es revestirien els paraments verticals amb un revestiment de panel composite d´alumini per les dues cares i nucli mineral model Kobert-IN-FR de Barinda o equivalent, prèvia capa d´imprimació. Es col·locaria un nou fals sostre registrable i hidròfug amb plaques de 600x600mm de cartró guix amb acabat vinílic, els nous aparells del bany com inodor i lavabo i els nous accessoris i mobiliari corresponents per donar el servei que feien originalment

MC2 Sistema d'acabats interiors

REVESTIMENTS I ACABATS:

De forma genèrica, els paviments i els acabats de sostres i paraments seran els següents:
- Revestiment vertical d'enrajolat ceràmic de rajola de ceràmica premsada esmaltada mate, similar a l'existent, de forma quadrada i mides 20x20cm,.
- Paviment de gres porcellànic classe 3 antilliscant grup BIa, semblant al terratzo actual.
- Cel ras registrable i hidròfug, de plaques de cartró-guix amb acabat vinílic, de 600 x 600 mm i 9,5 mm de gruix.
- Lavabo mural sense peu model Acces, de Roca, amb sifó vist cromat i aixeta model Victoria pro, amb maneta gerontològica per a mobilitat reduïda.
- Inodor model Acces, de Roca.
- Aixeta lavabo, model victoria pro
- Kit de dutxa compost per aixeta termostàtica exterior i set de dutxa de ma.
- Barra abatible per a inodor, amb porta-rotlles incorporat.
- Barra fixa de suport amb angle de 90º per a inodor, d'inox setinat mediclínics o equivalent.
- Tovalloler inox setinat rodó.
- Escombreta wc inox setinat per anar penjada a la paret.
- Penjador inox setinat.
- Estanteries de pvc de 300x1oox45mm.
- Timbre-tirador emergència bany. S'aprofitaran els existents.
- Lluminària estanca línia plafó led 24w.

FUSTERIES:

-Noves portes plegables de PVC. Es garanteix un pas mínim de 80cm.

MC3 Sistema de condicionament, serveis i instal·lacions

L'edifici disposa actualment de les infraestructures dels serveis d'aigua, electricitat, telecomunicacions i clavegueram. La reforma de l´espai comporta la creació de nous equips de dutxa, connectats a les infraestructures existents de tal manera que tot el bany estigui equipat amb els següents serveis i instal·lacions:

- Subministrament d'aigua i ACS
- Subministrament d'electricitat

- Evacuació d' aigües residuals
- Sistema de calefacció per radiadors en alguns banys
- Renovació d´aire amb sistema shunt

• 3.1 Instal·lacions d' aigua

El bany ja disposa d'abastament d'aigua. Cada habitació disposarà d'aigua freda i calenta que alimentaran els següent equips: rentamans, dutxa i aigüera.
Tant sols es col·locarà una nova dutxa a connectar a una instal·lació existent. La instal·lació es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, en quant a:

- qualitat de l'aigua
- proteccions contra retorns
- condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)
- manteniment
- estalvi d'aigua,
- en les següents condicions:

Qualitat de l'aigua
Els materials i el disseny de la instal·lació garanteix la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.

Protecció contra retorns
Es disposen de sistemes antiretorn.
S'estableix discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.

Condicions mínimes de subministrament als punts de consum
Cabals
Instantanis mínims:
Aigua Freda i Calenta
q ≥ 0,10l/s _ rentamans, bidet, inodor
q ≥ 0,20l/s _ dutxa, banyera
q ≥ 0,30l/s _ banyera ≥ 1,40m
Pressió: Pressió mínima: Aixetes, en general ® **P ≥ 100kPa**
Escalfadors ® **P ≥ 150kPa**
Pressió màxima: Qualsevol punt de consum ® **P ≤ 500kPa**

Manteniment
Es preveu el possible buidat de qualsevol tram de la xarxa.
Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tenen les dimensions suficients.
Es garanteix l'accessibilitat de la instal·lació quan passi per zones comunes.

Estalvi d'aigua
Les cisternes dels inodors disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua
Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.
El traçat i característiques s'indica en els plànols.

Disseny i posada en obra
Es seguirà la instal·lació existent amb la substitució de les claus de sectorització a l´entrada del bany, ja que les existents estan malmeses. També es disposaran Claus de tall individual als diferents punts de consum.

El circuit d'aigua freda anirà paral·lel al de l'aigua calenta i si transcorren paral·lels en un pla vertical ho farà per sota el de l'aigua calenta per tal d'evitar condensacions.
Quan la instal·lació transcorri encastada es col·locarà dins de tubs corrugats.
Quan ho faci pel cel ras, s'aïllaran tèrmicament les canonades d'aigua calenta i es col·locaran en tubs corrugats les d'aigua freda a fi d'evitar que possibles condensacions afectin als elements constructius.

Les cisternes dels inodors seran amb mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible. Les aixetes dels lavabos i equips de dutxa estaran dissenyats per estalviar aigua o disposaran d´un mecanisme economitzador i tindran el distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.

Dimensionat
La instal·lació de fontaneria es dimensiona de manera que subministri aigua potable als aparells i equips en les següents condicions:
- Pressió:

la pressió mínima als punts de consum de 100 kPa, en general. Pel que fa a la pressió màxima, aquesta no sobrepassarà els 500kPa en cap punt de consum.
- Velocitat:
la velocitat de càlcul estarà compresa entre 0,50 i 1,50m/s procurant no sobrepassar la velocitat d'1,50m/s en el interior de locals habitables.
- Cabal:
en el quadre següent es determinen els cabals instantanis per als aparells i equips, a més de la quantificació de cada un d'ells a les diferents dependències de l'edifici.

Aparells instal·lats	**Cabal instantani (l/s)**
lavabo	**0,10**
dutxa	**0,20**
inodor cisterna	**0,10**
aixeta ACS	**0,20**

• 3.2 Evacuació d'aigües

El projecte tant sols es fa un petita connexió d´una dutxa a un desguàs existent, segons plànols i tipus de bany:

Les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals i pluvials compliran les condicions de disseny, dimensionament, execució i materials previstes al DB HS 5, així com els paràmetres de l'article 3 del Decret 21/2006 d'ecoeficiència en els edificis. D'acord amb el DB HS 5, els diàmetres de les canonades d'aigües residuals seran els apropiats per transportar les unitats d'evacuació següents:

Tipus d'aparell sanitari	Unitats de desguàs
Lavabo	1
Bidet	2
Dutxa	2
Vàter amb cisterna	4

Traçat
El traçat i el pendent de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.

Dimensionat
La instal·lació es dimensiona per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.

Manteniment
Es dissenya de forma que siguin accessible
Els inodors es connectaran directament al baixant existent.
Les derivacions individuals de la resta d'aparells s'uniran a un ramal de desguàs que desemboqui en el baixant.
El lavabo no estarà a més de 4 m del baixant i es connectarà al baixant existent amb un pendent entre el 2,5 i 5 %.

• 3.3 Instal·lació elèctrica

El bany disposa actualment de subministrament elèctric. Les modificacions de l´actual instal·lació són molt lleugeres, tant sols es modificaran els actuals mecanismes per altres de nous, mantenint els mateixos punts de llum, endolls i interruptors.

Tot i això, qualsevol modificació es complimentarà d'acord amb el que especifica el REBT i les Normes Tècniques Particulars.

• 3.4 Instal·lació d'il·luminació

La instal·lació d'il·luminació portarà un índex de protecció mínima IP65 i s'ajustarà a les prescripcions del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementaries (REBT), les del DB SUA-4

"*Seguretat enfront el risc causat per il·luminació inadequada*", les del DB HE-3 "Eficiència *energètica de les instal·lacions d'il·luminació*".

• 3.5 Sistemes de ventilació (no vinculades a les instal·lacions tèrmiques)

Els banys disposaran d'uns mitjans de ventilació perquè es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús normal de l'edifici, d'acord amb els paràmetres i les condicions de disseny del DN HS 3. Segons el DB HS 3, pel dimensionat dels conductes d'extracció per a la ventilació híbrida, la zona tèrmica associada a l'emplaçament de l'edifici, que té una altitud de 9 metres, és Z.

• 3.6 Instal·lacions tèrmiques

L'edifici disposa d'instal·lacions tèrmiques (calefacció i producció d'ACS) apropiades per garantir el benestar dels ocupants i regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips, donant compliment al Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE.
Les instal·lacions tèrmiques compliran les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energètica i seguretat que estableix el RITE 07 (RD 1027/2007).
El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències HE 2 i HE 4 mitjançant el compliment del Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE (RD 1027/2007) i el CTE DB HE 4 de "Contribució solar mínima per a la producció d'aigua calenta sanitària".
Es preveu mantenir en la mesura del possible el sistema de radiadors existent.

MC4 Termini d´execució de les obres i Planning programa de treball

S´estima que les obres puguin tenir una durada aproximada de 7 mesos.

El programa de treball previst per a les cinc plantes és el següent:

	SETMANA Nº																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
101-102																				
103-104																				
105-106																				
107-108																				
109-110																				
111-112																				
113-201																				
202-203																				
204-205																				
206-207																				
208-209																				
210-211																				
212-213																				
301-302																				
303-304																				
305-306																				
307-308																				
309-310																				
311-401																				

	SETMANA Nº								
	21	22	23	24	25	26	27	28	29
402-403									
404-405									
406-407									
408-409									

410-501									
502-503									
504-505									
506									

PALETERIA, INSTAL·LACIONS
MOBILIARI, DECORACIÓ I NETEJA

MC5 Requisits normatius

La normativa vigent d'obligat compliment per a l'execució de totes i cadascuna de les unitats d'obra contemplades en aquest memòria tècnica s'especifica en el Plec de condicions tècniques particulars.

Accessibilitat:

- Llei 13/2014, d'accessibilitat. (DOGC núm. 6742 de 04/11/2014)
- Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. (Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU-) (DOGC núm. 2043 de 28/04/1995)
- Orden VIV/561/2010, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados (BOE 11/03/2010)

Residus:

- Real decret 210/2018 pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) RD 105/2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (BOE 13/2/2008)
- Decret 89/2010 (Derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el programa de gestió dels residus de construcció de Catalunya i es regula la producció i gestió de residus de construcció i enderrocs
- Real decret 210/2018 pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) RD 105/2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (BOE 13/2/2008)
- Decret 89/2010 (Derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el programa de gestió dels residus de construcció de Catalunya i es regula la producció i gestió de residus de construcció i enderrocs

Control de Qualitat:

- Directiva 89/106/CEE de productes de Construcció. Transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995
- Classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència al foc, RD312/2005 (BOE 2/04/2005).
- Control de Qualitat en l'edificació, D 375/88 (DOGC 28/12/88) correcció d'errades (DOGC 24/2/89) Desplegament (DOGC 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i12/9/94).

Serà també d'aplicació la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions enumerades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que sigui vigent amb anterioritat a al data del contracte. En cas de contradicció o simple complementarietat de diverses normes es tindran em compta en tot moment les condicions més restrictives.

Normativa d'Obligat Compliment:

Es dona compliment en aquesta documentació tècnica a la resta de Normativa que l'afecta.
Veure llistat de normativa en el Apartat MN. NORMATIVA APLICABLE de la memòria.

Barcelona, 25 d'octubre de 2022



F. Xavier Cuadrat Xiques
Arquitecte tècnic Col. 8.874

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Normativa tècnica general d'Edificació

Abril 2022

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): *"Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación"*, estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

- **SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**
- **SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**
- **SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"**
- **SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació**
- **SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament**
- **SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment**
- **SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp**
- **SUA-9 Accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

- **HS 1 Protecció enfront de la humitat**
- **HS 2 Recollida i evacuació de residus**
- **HS 3 Qualitat de l'aire interior**
- **HS 4 Subministrament d'aigua**
- **HS 5 Evacuació d'aigües**
- **HS 6 Protecció contra l'exposició al radó**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat *(ascensor accessible)*
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 *(ascensor adaptat i practicable)*
D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi *(ascensor d'emergència)*
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores
RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,
RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut
Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre
Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors i modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

MN 2 Altres

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

2- PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS

1 CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS, FACULTATIVES I ECONÒMIQUES
- Disposicions generals
- Condicions facultatives
- Condicions econòmiques

2 CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
- Sobre els components
- Sobre l'execució
- Sobre el control de l'obra acabada
- Sobre normativa vigent

3 CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA
- SISTEMA SUSTENTACIÓ
  - SUBSISTEMA ENDERROCS
  - 1 CONDICIONS GENERALS
    - 1.1 Enderroc de cobertes
    - 1.2 Arrencada de revestiments
    - 1.3 Enderroc d'elements estructurals
    - 1.4 Enderroc de tancaments i diversos
- SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS
  - SUBSISTEMA PARTICIONS
  - 1 ENVANS
    - 1.1 Envans de ceràmica
    - 1.2 Envans de blocs de formigó
    - 1.3 Envans de blocs d'argila alleugerida
    - 1.4 Envans de vidre
    - 1.5 Envans prefabricats
      - 1.5.1 Plaques de guix i escaiola
      - 1.5.2 Plaques de cartró-guix
  - 2 MAMPARES
    - 2.1 Acer
    - 2.2 Aliatges lleugers
    - 2.3 Fusta
  - 3 FUSTERIES INTERIORS
    - 3.1 Portes de fusta
    - 3.2 Portes metàl.liques
    - 3.3 Portes tallafocs
  - SUBSISTEMA PAVIMENTS
  - 1 CONTINUS
  - 2 FLEXIBLES
  - 3 PER PECES
    - 3.1 Petris
    - 3.2 Ceràmics
    - 3.3 Fustes
  - 4 TÈCNICS
  - SUBSISTEMA CEL RAS
  - SUBSISTEMA REVESTIMENTS
  - 1 ALICATATS
  - 2 ARREBOSSATS
  - 3 ENGUIXATS
  - 4 APLACATS
  - 5 PINTATS
  - 6 ESTUCATS-ESGRAFIATS
- SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL.LACIONS
  - SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL
  - 1 CALEFACCIÓ
    - 1.1 Generació
    - 1.2 Transport
    - 1.3 Emissors
  - 2 CLIMATITZACIÓ
    - 2.1 Generació
    - 2.2 Transport
    - 2.3 Emissors

3 VENTILACIÓ
4 IL.LUMINACIÓ
4.1 Interior
4.2 Emergència
SUBSISTEMA SUMINISTRES
1 AIGUA
1.1 Connexió a xarxa
1.2 Instal·lació interior
1.3 Rec
2 GAS NATURAL
2.1 Connexió a xarxa
2.2 Instal·lació interior
3 GASOS LIQUATS
3.1 Tipus
3.2 Instal·lació exterior i interior
4 GASOIL
4.1 Dipòsits o tancs
4.2 Instal·lació tràfec de gasoil
SUBSISTEMA EVACUACIÓ
1 LIQUIDS
1.1 Connexió a xarxa
1.2 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials
1.3 Depuració
2 FUMS I GASOS DE COMBUSTIÓ
3 SÒLIDS
SUBSISTEMA CONNEXIONS
1 ELECTRICITAT
1.1 Connexió a xarxa
1.2 Instal·lació comunitaria i interior
1.3 Posta a terra
2 TELECOMUNICACIONS
2.1 Antenes
2.2 Telecomunicació per cable
2.3 Telefonia
3 AUDIOVISUALS-COMUNICACIONS
3.1 Megafonia
3.2 Interfonia i video
SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES
1 APARELLS SANITARIS

1 CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS, FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Disposicions generals

NATURALESA I OBJECTE DEL PLEC GENERAL

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars. Ambdós, com a part de la documentació tècnica, tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al

Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o Contractista de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a la Direcció Facultativa, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació (memòria, plànols, amidaments i pressupost). En les obres que pertoqui, també en formarà part l'Estudi de Seguretat i Salut. Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen a la Documentació tècnica, com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

DISPOSICIONS TÈCNIQUES LEGALS A TENIR EN COMPTE

A més del que s'especifica en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars s'acompliran les prescripcions, en quant puguin afectar a les obres, de les disposicions, normes i reglaments, que es relacionen a continuació:

Administració pública:

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS)
- Pla d´Ordenació Urbanistica municipal de Campdevànol (POUM) aprovat en data 29 de setembre de 2010, juntament amb les posteriors modificacions puntuals aprovades.

Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques:

- Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de Desplegament de la Llei 20/1991 de Promoció de l'Accessibilitat i de supressió de Barreres Arquitectòniques.
- Reial Decret 505/2007, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Ordre VIV/561/2010, de 1 de Febrer, per el que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats

Seguretat i salut en el treball:

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció.

Residus de la construcció i control de qualitat:

- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- Decret 375/88, de 1 de desembre, sobre control de qualitat de l'edificació. Ordre 13/09/89 relació mínima de materials a controlar. Ordre 16/04/92 modifica la relació de materials.

Control ambiental de les Activitats:

- Llei 20/2019, de 4 de desembre de 2012, de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA)
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat económica.

Soroll:

- Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, en referència a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques i el Reglament que la desenvolupa (RD 1367/2207).

- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i annexos modificats segons el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei.

Altres Normatives:
- Codi Tècnic de l'Edificació. Real decret 314/2006 del 17 març
- Normes UNE declarades d'obligat compliment.
- EHE.
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a la Recepció de Ciments (Decret 1312/1988 del 28 d'octubre).
- Plec General de Condicions per a la Recepció de Conglomerats Hidràulics de 10-IV-64 (P.C.C.H.-64).
- Plec General de Condicions Facultatives per a Canonades d'Abastament d'Aigües, aprovat per C.M. del 28 de juliol de 1974.
- Plec de Condicions vàries de l'edificació (1948) compost pel Centre Experimental d'Arquitectura, aprovat pel Consell Superior dels col·legis i adaptat a les Obres depenents de la Direcció d'Arquitectura. Reimprès l'any 1963.
- Plec de Condicions Tècniques de la Direcció General d'Arquitectura-1960, aprovat per O.M. del 4 de juny de 1973.
- Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-IEP/1973, "Instal·lacions d'electricitat i posta a terra", aprovada per C.M. del 13 de març de 1973.
- Plec de Condicions Facultatives Generals per a Obres de Sanejament, aprovat per O.M. del 23 de juliol de 1949.
- Mètodes d'Assaig del Laboratori Central (M.O.P.).
- Reglament electrotècnic per a Baixa Tensió i instruccions complementàries, ITC-BT-10
- Normes Tecnològiques de l'Edificació (N.T.E.) del Ministerio de la Vivienda.

Quantes altre disposicions, normes i reglaments que, pel seu caràcter general i contingut, afectin a les Obres i hagin entrat en vigor en el moment de l'adjudicació d'aquestes.
Aquests Plecs de Condicions i Normes seran d'aplicació en tots aquells casos en que no es contradigui el que està disposat expressament en el Plec de Prescripcions.
Tècniques adjunt també a la present memòria. En cas de contradicció entre Plec i Norma, queda a judici del Tècnic Director decidir les prescripcions a complir.

Condicions facultatives
Aquestes Condicions queden definides en el Plec de Prescripcions del Servei de Contractacions del Departament de Drets Socials

Condicions facultatives
Aquestes Condicions queden definides en el Plec de Prescripcions del Servei de Contractacions del Departament de Drets Socials

2 CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Sobre els components
Característiques
Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a **l'article 5.2** *Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials*, Part I. Capítol 2. del CTE:

> *1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el* ***marcatge CE****, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.*
>
> *2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.*

Control de recepció
Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a **l'article 7.2** *Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes.* Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:
Control de la documentació dels subministres.

> *1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:*
> *a) els documents d'origen, full de subministrament ;*
> *b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i*
> *c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.*

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:
a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i
b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.
2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

*1.Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.*
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 *Condicions en l'execució de les obres. Generalitats*. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a **l'article 7.3** *Control d'execució de l'obra. Generalitats*. Part I capítol 2 del CTE:

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.
2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Residus de construcció i enderroc.

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat pel Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base al Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per la seva acceptació a la Propietat.

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a **l'article 7.4** *Condicions de l'obra acabada.*
Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): *"Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación"*, estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte

d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normes* sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.
A més, els productes de la construcció duran el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar en el projecte.

3 CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:
Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció.
Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.
Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta i materials combustibles.
Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.
Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero
Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.
Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).
Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)
Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)
Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.
Actualización de determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. O. FOM/1382/2002 .
Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 31.11.1984, O. 26.07.1993.
Normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 07.01.1987.
UNE. UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

Components

Les eines per a la demolició: mitjans manuals, martell picador, martell trencador.
Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: estructurals, de revestiments d'instal·lacions etc.
Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques nues s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre durin els treballs.

Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.

Bastides de servei. Les més usuals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:
Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels

suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.
Bastides de càrrega. Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de voltes, arcs, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius.

Execució

Condicions prèvies

Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderrocar: antiguitat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntalament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderrocar, etc... i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderrocar, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.
En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:
Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).
Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.
Estintolament i apuntalament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.
Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderrocar, si bé es podran arriostrar a aquesta en les parts no enderrocades.
Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: ampits, baranes, escales, etc; Protecció dels accessos a l'edifici mitjançant passadissos coberts; Instal·lació de mitjans d'evacuació d'enderrocs, canals i conductes de dimensions adequades, així com tremuges per l'emmagatzematge; Reforç de les plantes sota rasant si existeixen i s'han d'acumular enderrocs en planta baixa; Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans quantitats de pols; No s'han de sobrecarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació es protegiran amb baranes; Adopció de mesures de protecció personal, dotant els operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascos, botes, màscares, etc.).
Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tan mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat. En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant aïllat el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden lliscar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament. En el pla d'enderroc, s'indicaran els elements susceptibles de ser recuperats, a fi de fer-ho de forma manual abans que s'iniciï l'enderroc per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural. En el cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de la feina, l'empresa encarregada d'executar-la haurà d'establir un pla de treball aprovat per la D.F. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de se retirats abans de començar les operacions de demolició.

Fases d'execució

Enderroc. Els elements resistents s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció. Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra. Es procedirà a retirar la càrrega que graviti sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderroc ni es suportaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus. Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals d'arcs, voltes, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència i estabilitat dels quals es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos. Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistents origina els menors girs, fletxes i transmissió de tensions possibles, no s'enderrocaran elements estructurals o de trava mentre no es suprimeixin o contrarestin eficaçment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixin les tensions.
En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El trencament de qualsevol element suposa que els trossos resultants han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o estintolat de manera que, en cap cas, es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball.

L'abatiment d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui lent. La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o, com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats.
No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran contínuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc. En edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.
La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D. F.
No s'utilitzaran grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzin per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran d'eventuals caigudes i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues amb el control únic del fre.
Al finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics nocius (vent, pluja, etc.); es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin veure's afectades pels seus efectes.
Al començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, atirantaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es poguessin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les pertinents mesures de seguretat i protecció dels talls.
Retirada i transport de materials. L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes: Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció; Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebigat, de longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona; Llançant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres; Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc.
A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la D.F.
Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargir-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat.
Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats i senyalitzats amb etiquetes d'advertència de perill, per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant al l'ambient.
Control i acceptació
A manca d'un pla de control específic definit per la D.F. es realitzarà en el tipus de enderroc per elements un control per cada 200m a enderrocar i no menys d'un control per planta.
Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
m³ de volum aparent, realment enderrocat, pel que respecte als elements propis d'edificació.
m³ de volum realment enderrocat, pel que fa referència als murs de contenció i fonaments.
ml de llargària realment enderrocat, amidat de l'eix de l'element, en referència a elements de clavegueró...

1.2 Arrencada de revestiments

Arrencada de sostres, revestiments i paviments.

Execució
Condicions prèvies
Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Abans d'iniciar els treballs es comprovarà que no passen instal·lacions.
Fases d'execució
L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:
Enderroc de cels rasos i falsos sostres. Els cels rasos i falsos sostres s'enretiraran, en general, de forma prèvia a l'enderroc dels forjats o elements resistents dels quals pengen. En els supòsits que no sigui necessari recuperar cap element d'aquests i quan així s'estableixi a la D.T., es podran enderrocar de forma conjunta amb el forjat superior.
Arrencada de revestiments, enrajolats i aplacats. Els revestiments s'enderrocaran junt amb el seu suport, sigui envà o mur, llevat que es pretengui el seu aprofitament o el del suport, en aquest cas, respectivament, s'enderrocaran abans

de l'enderroc de l'edifici o abans de l'aplicació d'un nou revestiment al suport. Per al repicat de revestiments i d'aplacats de façanes o paraments exteriors de tancament s'instal·laran bastides homologades segons la legislació vigent, perfectament ancorades i travades a l'edifici; aquestes constituiran la plataforma de treball en tots els treballs exteriors i compliran tota la normativa vigent en matèria d'instal·lació com en totes les mesures de protecció col·lectiva aplicables com són: baranes, marxapeus, escales,... El sentit dels treballs és independent; no obstant, és aconsellable que tots els operaris que participin en ells es trobin en el mateix nivell o, en altre cas, no es trobin en el mateix plànol vertical per tal de no ser afectats pels materials que es desprenguin del suport mentre durin els treballs.
Arrencada de paviments interiors, exteriors i soleres. L'enderroc dels revestiments de paviments i d'escales es durà a terme, en general, abans de l'enderroc de l'element resistent que els dóna suport. El tram d'escala entre dos pisos s'enderrocarà abans que el forjat superior on es recolza i s'executarà des d'una bastida que cobreixi el forat de la mateixa. Inicialment es retiraran els esglaons, començant per l'esglaó més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer i, seguidament, la volta de maó o element estructural sobre el qual es recolzen. S'inspeccionarà detingudament l'estat dels forjats, o elements estructurals sobre els quals descansen els paviments a enderrocar i quan es detectin desperfectes, biguetes podrides, símptomes de cediments, etc., s'apuntalaran abans del començament dels treballs. L'enderroc conjunt o simultani, en casos excepcionals, de paviment i forjat haurà de comptar amb l'aprovació explícita de la D. F., en aquest cas s'assenyalarà la forma d'executar els treballs. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzada per la D. F. Per a l'enderrocament de soleres o paviments sense compressor s'introduiran tascons, clavats amb la maça, en diferents zones a fi d'esquerdar l'element i trencar la seva resistència. Realitzada aquesta operació, s'avançarà progressivament trencant amb el tascó i la maça. La utilització de màquines en l'enderroc de soleres i paviments de planta baixa o vials queda condicionat a que treballin sempre sobre paviment consistent i tinguin la necessària amplitud de moviment. Les zones pròximes o en contacte amb mitgeres o façanes s'enderrocaran de forma manual o hauran estat objecte del corresponent tall de manera que, quan s'actuï amb elements mecànics, el front de treball de la màquina sigui sempre paral·lel a elles i mai puguin quedar afectades per la força de l'arrencada i del trencament no controlat.

1.3 Enderroc d'elements estructurals

Treballs de demolició d'elements constructius amb funció estructural.

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs.
S'apuntalaran els elements en voladís abans de retirar els que els serveixen de contrapès.
L'enderroc per col·lapse no s'utilitzarà en edificis amb estructura d'acer; tampoc en aquells on hi predomini la fusta o elements fàcilment combustibles.
L'enderroc per mitjans manuals s'efectuarà, en general, planta a planta de dalt cap a baix de manera que es treballi sempre en el mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements que s'hagin d'enderrocar per bolcada.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:
Enderroc de murs i pilars de càrrega. Com a norma general, haurà d'efectuar-se pis a pis, és a dir, sense deixar més d'una alçada de planta amb estructura horitzontal desmuntada i els murs i/o pilastres a l'aire. Prèviament s'hauran enretirat d'altres elements estructurals que es recolzin en aquests elements. S'alleugerirà simètricament la càrrega que gravita sobre els murs i arcs dels buits abans d'enderrocar-los. En els arcs s'equilibraran les possibles empentes laterals i s'estintolaran sense tallar els tirants existents fins que siguin enderrocats. A mesura que avanci l'enderroc del mur s'aniran arrencant els bastiments, ampits i impostes. En murs d'entramat de fusta es desmuntaran els dorments, en general, abans d'enderrocar el material de farciment. Quan es tracti d'un mur de formigó armat s'enderrocarà, en general, com si es tractés de diversos suports, després d'haver estat tallat en franges verticals d'ample i alt inferiors a 1 i 4 metres respectivament. Es permetrà abatre la peça quan s'hagin tallat, pel lloc d'abatiment, les armadures verticals d'una de les seves cares mantenint sense tallar les de l'altra a fi que actuïn d'eix de gir i que es tallaran una vegada abatuda. El tram enderrocat no quedarà penjant, sinó que descansarà sobre ferm horitzontal, es tallaran les seves armadures i es trossejarà o descendirà per mitjans mecànics. No es deixaran murs cecs sense travar o apuntalar quan superin una alçada superior a 7 vegades el seu gruix. L'enderroc d'aquests elements constructius es podrà dur a terme: A mà: per a aquesta tasca i tractant-se de murs exteriors es realitzarà des de la bastida prèviament instal·lada per l'exterior i treballant sobre la seva plataforma; Per tracció: mitjançant maquinària o eines adequades, allunyant al personal de la zona de bolcada i efectuant el tir a una distància no superior a una vegada i mitja de l'alçada del mur a enderrocar.; Per embranzida: fregant inferiorment l'element i aplicant la força per sobre del centre de gravetat, amb les precaucions que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.
Enderroc de volta. S' apuntalaran i es contrarestaran les empentes; seguidament es descarregarà tot el farciment o càrrega superior. Previ estintolament de la volta, es començarà el seu enderroc per la clau, continuant simètricament cap a les arrencades en les voltes de canó i en espiral per a les voltes a la catalana.
Enderroc de bigues i jàsseres. En general, s'hauran enderrocat de forma prèvia tots els elements de la planta superior, fins i tot murs, pilars i forjats. Es suspendrà o apuntalarà prèviament la biga o la porció de boga a enderrocar i es tallaran després els seus extrems.

No es deixaran mai bigues en voladís sense apuntalar. En bigues de formigó armat és convenient controlar, si és possible, la trajectòria de la direcció de les armadures per tal d'evitar moments o torsions no previstes.
Enderroc de suports. En general, s'hauran enderrocat de forma prèvia tots els elements que arribin a ells per la seva part superior, com per exemple bigues, forjats reticulars, etc. Es suspendrà o apuntalarà el suport i, posteriorment, es tallarà o desmuntarà inferiorment. Si és de formigó armat, es tallaran les armadures d'una de les cares després d'haver-lo atirantat i, per embranzida o tracció, farem caure el pilar, tallant després les armadures de l'altra cara. Si és de fusta o acer, per tall de la base i el mateix sistema anterior. No es permetrà bolcar-los bruscament sobre forjats; en planta baixa es tindrà cura que la zona de bolcada estigui lliure d'obstacles i de personal treballant i, tanmateix, s'atirantaran per tal de controlar on han de caure.
Enderroc de forjats. S'enderrocaran, per regla general, després d'haver suprimit tots els elements situats per sobre del seu nivell, fins i tot suports i murs. Els elements en voladís s'hauran apuntalat prèviament, així com els trams de forjat en s'hi observin cediments. Els voladissos seran, en general, els primers elements a enderrocar, tallant-los a feixes exteriors respecte de l'element resistent sobre el que es recolzen. Els talls del forjat no deixaran elements en voladís sense apuntalar convenientment. Les càrregues que suporti tot estintolament o apuntalament es transmetran al terreny o a elements estructurals o forjats en bon estat sense sobrepassar, en cap moment, la sobrecàrrega admissible per a la qual es van edificar. Quan existeixi material de farciment solidari amb el forjat s'enderrocarà tot el conjunt simultàniament.
Forjats de biguetes. Si el forjat és de fusta, després de descobrir les biguetes s'observarà l'estat dels seus caps per si estiguessin en mal estat, sobretot en les zones pròximes a baixants, cuines, banys o bé quan es trobin en contacte amb xemeneies. S'enderrocarà l'entrebigat a banda i banda de la bigueta sense afeblir-la i, quan sigui semibigueta, sense trencar la seva capa de compressió. Les biguetes de forjat no es desmantellaran fent palanca sobre la biga mestra sobre la qual es recolzen, sinó sempre per tall en els extrems estant apuntalades o correctament suspeses. Si les biguetes són d'acer, hauran de tallar-se els caps amb oxitall, amb la mateixa precaució anterior. Si la bigueta és contínua, abans del tall es procedirà a estintolar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats.
Lloses de formigó. Les lloses de formigó armades en un sentit es tallaran, en general, en franges paral·leles a l'armadura principal de manera que els trossos resultants siguin desmuntables pel mitjà previst a aquest efecte. Si l'evacuació es realitza mitjançant grua o per una altre mitjà mecànic, una vegada suspesa la franja es tallaran els seus suports. Si l'evacuació es realitzés per mitjans manuals, a més del major trossejat de peces, s'apuntalarà tot element abans de procedir al tall de les armadures. En suports continus, amb prolongació d'armadures a altres trams o crugies, abans del tall es procedirà a apuntalar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats. Les lloses de formigó armades en dos sentits es tallaran, en general, per requadres començant pel centre i seguint en espiral, deixant per al final les franges que uneixen els àbacs o capitells entre suports. Prèviament s'hauran apuntalat els centres dels requadres contigus. Posteriorment es tallaran les franges que queden sense tallar i finalment els àbacs.
Enderroc de fonaments. Depenent del material que estiguin formats, pot dur-se a terme l'enderroc o bé amb la utilització de martells pneumàtics de maneig manual, o bé mitjançant martell picador mecànic (o retroexcavadora quan la maçoneria - generalment en edificis molt vells- es troba escassament travada pels morters que l'aglomeren) o bé mitjançant un sistema explosiu. Si es realitza per mitjà d'explosió controlada se seguiran amb molta cura totes les mesures específiques que s'indiquen en la normativa vigent. S'emprarà dinamita i explosius de seguretat, situant al personal laboral i a tercers a cobert de l'explosió. Si l'enderroc es realitza amb martell pneumàtic compressor, s'anirà enretirant l'enderroc a mesura que es va demolint el fonament.
Obertura de regates, forats o trepants. Els treballs d'obertura de trepants o forats en murs de formigó en massa o armat amb missió estructural seran duts a terme per operaris especialitzats en el maneig dels equips perforadors. Si resulta necessari tallar armadures o pot quedar afectada l'estabilitat de l'element, hauran de realitzar-se les fixacions i estintolaments que assenyali la D.F.; i aquests no es retiraran mentre no s'hagi dut a terme el posterior reforç del buit o buits practicats. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D.F.
Enderroc de sanejament. Abans d'iniciar aquest tipus de treballs, es desconnectarà l'entroncament de la canal o canonada al col·lector general i s'obturarà l'orifici resultant. Seguidament s'excavaran les terres per mitjans manuals fins a descobrir el clavegueró, seguidament es desmuntarà la conducció. Quan no es pretengui recuperar cap element del mateix, i no existeixi impediment físic, es pot portar a terme l'enderroc per mitjans mecànics, una vegada duta a terme la separació clavegueró-col·lector general. S'indicarà si han de ser recuperades les tapes, reixetes o elements anàlegs d'arquetes i albellons.
Enderroc d'instal·lacions Els equips industrials es desmuntaran, en general, seguint l'ordre invers al que es va seguir a l'hora d'instal·lar-los, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units. En els supòsits que no es pretengui recuperar cap element dels que es van utilitzar en la formació de conduccions i canalitzacions, i quan així s'estableixi a la D.T., podran enderrocar-se de forma conjunta amb l'element constructiu en el que se situïn.

1.4 Enderroc de tancaments (interior i exterior, inclou fusteries)
Treballs destinats a la demolició de façanes, particions i fusteries d'una edificació .

Execució
Condicions prèvies
Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Es taparan els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.
Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:
Enderroc de façanes. Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no s'afebleixin els elements estructurals. L'enderroc d'aquests elements constructius, es podrà dur a terme per mitjans mecànics, sempre que es donin les circumstàncies que condicionen la utilització dels mateixos i que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.
Enderroc d'envans interiors. L'enderroc dels envans de cada planta es durà a terme abans d'enderrocar el forjat superior per tal d'evitar que, amb la retirada d'aquests, puguin desplomar-se; també perquè l'enderroc del forjat no es vegi afectat per la presència d'ancoratges o suports no coneguts sobre aquests envans. Quan el forjat presenti una fletxa considerable, no es retiraran els envans que hi graviten a sobre sense haver-lo apuntalat prèviament. El sentit de l'enderroc dels envans serà de dalt cap baix. A mesura que avanci l'enderroc dels envans, s'aniran retirant els bastiments de la fusteria interior. En els envans que comptin amb revestiments de tipus ceràmic (enrajolats, ...) es podrà dur a terme l'enderroc de tot l'element en conjunt. Segons les circumstàncies, la D. F. indicarà que es trossegin els paraments mitjançant talls verticals i la bolcada posterior s'efectuarà per embranzida, tenint cura que el punt d'embranzida estigui per sobre del centre de gravetat del parament a tombar, per tal d'evitar la seva caiguda cap al costat contrari. No es deixaran envans sense travar en zones exposades a l'acció de forts vents quan superin una alçada superior a vint vegades el seu gruix.
Arrencada de fusteries i elements varis. Els bastiments es desmuntaran, normalment, quan s'hagi d'enderrocar l'element estructural en el que estiguin situats. Quan es retirin fusteries i serralleries en plantes inferiors a la que s'està demolint, no s'afeblirà l'element estructural on estiguin situades. En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions com vidres i aparells sanitaris. El trossejament d'un element es realitzarà per peces, la grandària de les quals permeti el seu maneig per una sola persona.

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PARTICIONS

1 ENVANS
Paret sense missió portant.

1.1 Envans de ceràmica
Envà de maó ceràmic pres amb morter de ciment i/o calç o guix, que constitueix particions interiors.
Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.
Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)
Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.
Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.
Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.
Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcció, RY-85. BOE. 10/06/1985
Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components
Maons, morter i revestiment interior.
Característiques tècniques mínimes
Maons. Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència a compressió dels maons massissos i perforats, no serà inferior a 100 Kp/cm² . La resistència a compressió dels maons buits, emprats en fàbriques resistents no serà inferior a 50 Kp/cm². En cas de fàbrica de maó d'obra vista, serà adequat un morter una mica menys resistent que el maó: un M-8 per a un maó R-10, o un M-16 per a un maó R-20.

Morter. En la confecció de morters, s'utilitzaran les calç aèries i orgàniques classificades a la Instrucció per a la Recepció de Calç RC-92. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes a la Norma DB SE-F. Així mateix, s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. D'altra banda, el ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la "Instrucció per a la recepció de ciments RC-03". Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que: l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons la Norma DB SE-F, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dins dels mínims establerts a la Norma DB SE-F. Tanmateix, la dosificació seguirà l'establert a la Norma DB SE-F, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.
Revestiment interior. Serà d'enguixat i arrebossat de guix, etc... Complirà les especificacions recollides en el Plec de Condicions corresponent.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Ciment, Aigua, Calç, Àrids, Morters i Maons. Quan els maons subministrats estiguin emparats pel segell INCE, la D.F. podrà simplificar la recepció, comprovant únicament el fabricant, tipus i classe de maó, resistència a compressió en Kp/cm² , dimensions nominals i segell INCE, dades que haurien de figurar en l'albarà i, si s'escau, en l'empaquetat. El mateix es comprovarà quan els maons subministrats procedeixin d'Estats membres de la Unió Europea, amb especificacions tècniques específiques, que garanteixin objectius de seguretat equivalents als proporcionats pel segell INCE.

Execució

Condicions prèvies

Estarà acabada l'estructura, es disposarà dels bastiments de base a l'obra i es marcaran nivells en planta. Es replantejarà i es col·locaran mires escairades a una distància ≤ 4m, amb marques a l'alçada de cada filada. Els maons s'humitejaran en el moment de la seva col·locació, regant-los abundantment i apilant-los perquè no degotin durant l'execució. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament la part de l'obra executada en les 48 hores anteriors, demolint-ne les zones danyades. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, es suspendrà protegint la part de l'obra recentment executada. Fins que les fàbriques no estiguin estabilitzades, es travaran i s'apuntalaran. Les fàbriques de maó es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 a 40 °C. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, es suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de maó realitzades. S'ha de treballar sense pluges si la paret és exterior.

Fases d'execució

Replanteig.

Construcció d'envans. S'aixecaran per filades horitzontals senceres, excepte quan dues parts hagin d'aixecar-se en diferents èpoques, en aquest cas la primera es deixarà escalonada. Les trobades de cantonada o amb altres fàbriques, es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades. Entre la filada superior de l'envà i el forjat o l'element horitzontal de trava, es deixarà una folgança de 2cm que s'emplenarà transcorregudes un mínim de 24 hores amb pasta de guix o amb morter de ciment. La trobada entre envans amb elements estructurals, es farà de manera que no siguin solidaris. Les regates tindran una profunditat no major de 4 cm. Les llindes de buits superiors a 100cm, es realitzaran per mitjà d'elements resistents. En les trobades amb un sostre o amb qualsevol altre element estructural superior, cal que hi hagi un espai de 2cm entre l'última filada i aquell element. Aquest espai es reomplirà amb guix, un cop l'estructura hagi adoptat les deformacions previstes, i mai abans de 24h d'haver fet la paret. Si se sobrepassen aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada 48h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.
Toleràncies d'execució. Gruix dels junts: ± 2 mm; distància entre l'última filada i el sostre: ± 5 mm; planor i horitzontalitat de les filades: ± 5 mm/2 m.
Acabats. Les fàbriques ceràmiques quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota la seva altura.
Repàs dels junts i neteja del parament. Les peces han d'estar col·locades a trencajunts i les filades han de ser horitzontals. Les parets vistes han de tenir una coloració uniforme, si la direcció facultativa no fixa cap altra condició. Els junts han de ser plens i sense rebaves. A les parets que hagin de quedar vistes, els junts horitzontals han d'estar rematats per la part superior, si la direcció facultativa no fixa altres condicions. Les obertures han de portar una llinda resistent. L'envà o paredó de tancament i no passant, ha d'estar recolzat a sobre d'un element estructural horitzontal a cada planta. Les parts recentment executades es protegiran amb làmines de material plàstic o similar, per a evitar l'erosió de les juntes de morter. En temps sec i calorós, es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar el risc d'una ràpida evaporació de l'aigua del morter.

Control i acceptació

Dues comprovacions cada 400m² de mur. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Replanteig, Protecció de la fàbrica i Execució de l'envà.

Amidament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

m² de fàbrica de maó assentada amb morter de ciment, aparellada. Fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat dels maons comuns i neteja, amidada sense deduir-ne els buits.

Abonament
m² de fàbrica de maó assentada amb morter de ciment, aparellada. Fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat dels maons comuns i neteja, amidada deduint buits superiors a 1m².

1.2 Envans de blocs de formigó
Envà de blocs de formigó amb morter de ciment i/o calç, sorra, aigua i de vegades additius, d'altura no major de 9m, que pot anar, o no, reforçat amb armadura.
Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.
Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)
Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.
Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.
Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.
Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcció, RY-85. BOE. 10/06/1985
Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components
Bloc de formigó, morter, formigó armat i revestiment interior.
Característiques tècniques mínimes
Blocs de formigó. Els blocs podran ser de diferents tipus, categories i graus segons normes UNE. El tipus ve definit pel seu índex de massís (buit o massís), acabat (cara vista o a revestir) i dimensions. La categoria (R3, R4, R5, R6, R8 o R10), ve definida per la resistència del bloc a la compressió; d'altra banda, el grau (I o II), vindrà donat per la seva capacitat d'absorbir aigua. Els blocs per a revestir no tindran fissures en les seves cares vistes i han de presentar una teixidura superficial adequada per a facilitar l'adherència del possible revestiment. Els blocs a cara vista haurien de presentar en les seves cares exteriors una coloració homogènia i una textura uniforme, no havent d'oferir en aquestes cares coqueres, escrostonaments o escantellaments. Els materials emprats en la fabricació dels blocs de formigó (ciments, aigua, additius, àrids, formigó), compliran amb les normes UNE sense perjudici de l'establert en la Instrucció EHE. Les característiques d'aspecte, geomètriques, físiques, mecàniques, tèrmiques, acústiques i de resistència al foc dels blocs de formigó compliran l'especificat a les normes UNE. En el cas de peces especials, aquestes haurien de complir les mateixes característiques físiques i mecàniques exigides als blocs. La resistència a compressió dels blocs de formigó resistents amb funció estructural serà major o igual a 6 N/mm² .
Morter. En la confecció de morters, s'utilitzaran les calç aèries i orgàniques classificades a la Instrucció per a la Recepció de Calç RC-92. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes a la Norma DB SE-F. Així mateix s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. D'altra banda , el ciment utilitzat complirà les exigències quant a composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que, l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades, (envasades o a orri) en sec per a morters duran el nom del fabricant i la dosificació segons la Norma DB SE-F, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dins dels mínims establerts a la Norma DB SE-F. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert a la Norma DB SE-F, quant a parts en volum dels seus components.
Formigó armat. Complirà les especificacions anomenades a la Instrucció EHE.
Revestiment interior. Podrà ser d'enguixat i arrebossat de guix, etc...
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Bloc de formigó, revestiment interior, Ciments. Aigua, Calç, Àrids i Morters. Quan els blocs subministrats estiguin emparats per

un segell de qualitat oficialment reconegut per l'Administració, la direcció d'obra podrà simplificar el procés de control de recepció a comprovar que els blocs arriben en bon estat i el material estigui identificat amb l'establert en l'apartat 5.2 del "Plego de prescripcions tècniques generals per a la recepció de blocs de formigó en les obres de construcció" RB-90.

Execució

Condicions prèvies

Anivellament de l'arrencada del mur i neteja, si fos necessari, de la superfície de suport. Replanteig previ. Es col·locarà a cada cantó de la planta una mira recta i aplomada, amb les referències precises a les altures de les filades, i es procedirà a l'estesa dels cordills entre les mires. Es marcaran les diferents alçades, i s'elevaran d'una a una les diverses filades per a assegurar l'horitzontalitat d'aquestes. Es realitzaran els esquerdejats interiors transcorreguts 45 dies després d'acabar la fàbrica per a evitar fissuracions per retracció del morter de les juntes. No s'ompliran les juntes horitzontals en tot el gruix del bloc. S'evitaran caigudes de morter tant en l'interior dels blocs com en la cambra del trasdossat.

Fases d'execució

En envans amb murs ordinaris (altura menor de 3,50 m). En els blocs s'humitejarà únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, per filades a nivell, excepte quan el bloc contingui additiu hidrofugant. S'haurien de deixar les lligades quan dues parts d'una fàbrica hagin d'aixecar-se en diferents períodes. La que s'executi primer es deixarà esgraonada, si no fos possible, es deixarà formant alternativament entrants i sortints. No s'utilitzaran peces menors de mig bloc. Les filades intermitges es col·locaran amb les seves juntes verticals alternades, estenent-se el morter sobre la superfície massissa del seient del bloc, quedant les juntes horitzontals sempre enrasades. L'última filada estarà formada amb blocs de coronació, amb el fons cec en la seva part superior, per rebre el formigó de la cadena d'enllaç. Aquest tipus de peça s'utilitzarà també en l'execució de les llindes. Aquestes es realitzaran col·locant les peces sobre un sotapont i es rebran entre si amb el mateix morter utilitzat en la resta de l'envà deixant lliure la canal de les peces per a la col·locació d'armadures i abocament del formigó. Es conservaran, mentre s'executi la fàbrica, els ploms i nivells de forma que el parament resulti amb totes les juntes alineades i a nivell. Es suspendrà l'execució de la fàbrica en temps plujós o de gelades. El guarit del formigó en llindes es realitzarà regant-les durant un mínim de 7 dies.

En envans amb murs esvelts (altura compresa entre 3,50 m i 9 m). Cada 5 blocs es disposarà un suport de formigó armat, de dimensions igual al gruix de l'envà. Cada 5 filades, immediatament damunt de la filada de bloc, es col·locarà una peça de llinda, i es rebrà a l'última filada de bloc amb morter, deixant lliure la canal de la peça per a la col·locació d'armadura i abocament de formigó, vigilant que al compactar el formigó, quedin correctament farcits els buits. Es disposarà, a l'última filada de la fàbrica com a enllaç unilateral del forjat, un cèrcol (encadenat) de formigó armat. Es suspendrà l'execució de la fàbrica en temps plujós o de gelades.

Acabats. Es recolliran les rebaves de morter, en l'assentament del bloc i s'estrenyeran contra la junta, procurant que aquesta quedi totalment plena, en murs de bloc per a revestir. Es vigilarà el rejuntat dels murs de bloc cara-vista.

Control i acceptació

Dues comprovacions per planta. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Gruixos, Desploms, Unió entre els envans i Planor.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

m² d'envà de bloc de formigó, rebut amb morter de ciment, amb encadenats o no de formigó armat cada 5 filades i reomplert amb formigó armat cada 5 blocs. Fins i tot replanteig, aplomat i anivellat, cort, preparació i col·locació de les armadures, abocament i compactat del formigó i part proporcional de minvaments despuntis, solapes, trencaments i neteja.

1.3 Envans de blocs d'argila alleugerida

Envà de blocs d'argila alleugerida pres amb morter de ciment amb junta horitzontal, i junta vertical encadellada.

Norma d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.
Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)
Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.
Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.
Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.
Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcció, RY-85. BOE. 10/06/1985
Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components
Blocs d'argila alleugerida, morter, formigó armat i revestiment interior.
Característiques tècniques mínimes
Bloc d'argila alleugerida. Podran ser d'gruix 19, 24 o 29 cm. La resistència mitja a compressió dels blocs serà major de 100 kg/cm². Pel que fa a la resistència al foc, al ser material exclusivament ceràmic estarà classificat com A1, no emetent gasos ni fums en contacte amb la flama. La impermeabilització dependrà del recobriment extern, mai de la pròpia fàbrica.
Morter. En la confecció de morters, s'utilitzaran les calç aèries i orgàniques classificades en la Instrucció per a la Recepció de Calç RC-92. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a la grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes en la Norma DB SE-F. Així mateix, s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. D'altra banda, el ciment utilitzat complirà les exigències pel que fa referència a: composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a l'obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix-hi la funció principal desitjada. Les barreges preparades, envasades en sec per a morters duran el nom del fabricant i la dosificació segons la Norma DB SE-F, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dins dels mínims establerts a la Norma DB SE-F. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert en la Norma DB SE-F, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.
Formigó armat. Complirà les especificacions anomenades a la Instrucció EHE.
Revestiment interior. Serà d'arrebossat i enguixat.
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Ciment, Aigua, Àrids, Morters i Blocs de termoargila. Quan els blocs subministrats estiguin emparats per un segell de qualitat oficialment reconegut per l'Administració, o vénen avalats per certificats de controls o assaigs realitzats per laboratoris oficialment reconeguts, la D.F. podrà simplificar el control de la recepció a comprovar que els blocs arriben en bon estat i el material s'identifica amb la mostra de contrast acceptada.
Ciments. Aigua. Àrids. Morters.
Execució
Condicions prèvies
Els blocs s'hauran d'humitejar abans de la seva col·locació per assegurar la correcta adherència amb el morter. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament l'executat en les 48 hores anteriors, demolint-ne les zones danyades. Fins que les fàbriques no estiguin estabilitzades, es travaran i s'apuntalaran. Quan el vent sigui superior a 50km/h, es suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de maó realitzades.
Fases d'execució
Les juntes verticals no portaran morter, ja que són encadellades. La separació entre juntes verticals de dues filades consecutives no serà inferior a 7cm. La fàbrica s'armarà amb suports verticals i armadures en les seves juntes horitzontals en les zones de mur propenses a la fissuració (canvis de secció, cantonades, trobades i buits). No es tallaran les peces, sinó que s'utilitzaran les peces adequades complementàries de coordinació modular.
Acabats. La fàbrica quedarà plana i aplomada, apta per a rebre el recobriment. Les parts recentment executades es protegiran amb làmines de material plàstic o similar, per a evitar l'erosió de les juntes de morter. En temps sec i calorós, es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar el risc d'una ràpida evaporació de l'aigua del morter
Control i acceptació
Dues comprovacions per planta. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Gruixos, Desploms, Unió entre els envans i Planor.
Amidament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
m² de fàbrica de bloc d'argila alleugerida presa amb morter de ciment, aparellada. Fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat de les peces i neteja, amidada sense deduir-ne els buits.
Abonament
m² de fàbrica de bloc d'argila alleugerida presa amb morter de ciment, aparellada. Fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat de les peces i neteja, amidada deduint buits superiors a 1m².

1.4 Envans de vidre
Envà de peces de vidre translúcid, senzilles o dobles, preses amb nervis de morter armat o bé mitjançant juntes i bastidor de PVC, etc...
Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.
Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)
Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.
Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.
UNE.
UNE 12.207:2000. Fusteria material, segons UNE 85.218.1985.
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Peces de vidre translúcid o en motlle, armadures, morter, replè elàstic, material segellat, bastidor i recolzament inferior.

Característiques tècniques mínimes

Peces de vidre translúcid o modelats. Podran ser: *senzilles*, consten d'un sol element massís que ha estat constituït en el motlle; *dobles*, formades per dos elements independents que, soldats entre si, donen lloc a una sola peça amb cambra d'aire. Les dimensions màximes d'utilització i la seva aplicació en envans buits, massissos o lluernaris trepitjables seguirà les recomanacions fixades en la normativa corresponent. Les propietats físiques (acústiques, tèrmiques i de resistència al foc) de les peces de vidre translúcid seran: *Modelats senzills:* 30 dBA, 4,50 kcal/h. m2 ºC, paraflames de 1,50 a 2 h. *Modelats dobles:* 35 dBA, 3 kcal/h. m2 ºC, paraflames de 2 h.
Armadures. Les armadures dels nervis de morter seran d'acer B 400 S.
Morter. La dosificació del morter dels nervis serà de 1 volum de ciment tipus I o II, categoria 35 i 3 volums de sorra de riu rentada. El ciment utilitzat en el morter dels nervis complirà les exigències en quant a composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-97.
Reomplert elàstic. El reomplert elàstic de la junta perimetral serà de fibra de vidre associada a asfalts o breas d'alt punt de fusió, viscositat elevada a altes temperatures, reduït coeficient de dilatació, plasticitat a baixes temperatures, inalterable enfront d'agents atmosfèrics i de bona adherència al formigó. Així mateix serà inalterable a temperatures entre –10 ºC i +80 ºC. Aquestes característiques no variaran essencialment en un període inferior a 10 anys des de la seva aplicació.
Material de segellat. El material de segellat haurà de ser de naturalesa imputrescible i impermeable.
Bastidor. En cas que les peces de vidre vagin preses amb bastidor. El bastidor i els perfils junta seran de PVC rígid. Els tascons seran de fusta, secció rectangular de gruixos variables de 5 a 10 mm.
Suport inferior. Es col·locarà cartró asfàltic de 0,30 cm de gruix en el suport inferior abans de començar l'execució del panell.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Ciments, Aigua, Àrids, Morters, Peces de vidre translúcid o modelats i Armadures per a formigons.

Execució

Condicions prèvies

Preparació del buit de l'obra a les mesures previstes per a rebre el bastidor de PVC. Es col·locarà cartró asfàltic en el suport inferior abans de començar l'execució del pany. Es treballarà a una temperatura ambient que oscil·larà entre els 5 °C i els 40 °C i protegint l'obra que s'executa de l'acció de les pluges i dels vents superiors a 50 km/h. L'envà serà estanc i la seva col·locació eliminarà la possibilitat que pugui arribar a sotmetre's a alguna tensió estructural. Serà independent de la resta, mitjançant una junta de dilatació perimetral.

Fases d'execució

Les juntes de dilatació i d'estanquitat estaran segellades i farcides de material elàstic. *En cas que les peces de vidre vagin preses amb bastidor:* el bastidor es fixarà a obra de manera que quedi aplomat i anivellat. Els modelats de l'última fila aniran encunyats en la seva part superior. L'últim modelat s'encunyarà en la part superior i en la vertical.
Acabats. En cas que les peces de vidre vagin preses amb bastidor, per al repàs de les juntes, s'utilitzarà un material de segellat.

Control i acceptació

Dues comprovacions per planta. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: gruixos, Desploms, Unió entre els envans i Planor.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

m^2 de la superfície total executada, compresa entre els elements de sustentació. Fins i tot execució dels nervis de morter, encunyat i segellat, amb o sense bastidor.

1.5 Envans prefabricats

1.5.1 Plaques de guix i escaiola

Tancament de plaques o panells prefabricats de guix o escaiola encadellats i units amb adhesius en base d'escaiola, que constitueïxen particions interiors.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.
Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.
Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.
Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.
Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.
Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcció, RY-85. BOE. 10/06/1985
Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Plaques o panells prefabricats, adhesiu, banda a l'arrencada, material de juntes ,remat de juntes, escaiola.

Característiques tècniques mínimes

Plaques o panells prefabricats. Seran encadellats vertical o horitzontalment segons es tracti de panells (altura ≥360 cm) o plaques (altura = 50 ±0,20 cm), de parament llis, podent ser massissos o alleugerits mitjançant perforacions horitzontals o verticals, fabricats amb guix de prefabricats,(YP), o escaiola (I-30 i I-35) i, en ocasions, amb afegits de fibra de vidre i altres additius per a millorar la seva resistència i disminuir la seva fragilitat. En les seves cares no s'apreciaran fissures, concavitats, deformacions o asprors i admetran ser tallats amb facilitat.
Adhesiu per a les unions. Serà de cola en base d'escaiola.
Banda en l'arrencada. Podrà ser de suro o de poliestirè expandit (tipus IV o V).
Material de juntes. Serà de poliestirè expandit (tipus I o II)
Rematada de juntes. Mitjançant malla de fibra de vidre.
Escaiola. Complirà les condicions especificades en el Plec de Condicions corresponents.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Plaques de guix i escaiola, Guixos i Escaioles.

Execució

Condicions prèvies

Una vegada replantejades les particions i els marcs de les portes, es col·locaran regles telescòpiques en cantons, trobades, i al llarg de la partició cada 2-3 m. En cas de plaques de guix, s'executarà un sòcol de maó o s'anivellarà el sòl per a enganxar una banda elàstica que rebi les plaques o panells. S'aïllaran les canonades i els radiadors per a evitar condensacions. Les regates per a fontaneria i electricitat no seran superiors a un terç de el gruix de la partició. Les trobades de les particions amb altres tancaments es faran mitjançant una regata suficient en els mateixos per a rebre les plaques i banda de poliestirè per a realitzar la junta. Les finestres duran juntes perimetrals, els cèrcols no recolzaran en la part exterior d'escaiola.

Fases d'execució

Replanteig i neteja de la base. L'envà ha de ser estable, pla i aplomat. En qualsevol punt ha de ser resistent a una força normal de penetració de 100 kg i a una energia d'impacte de 12 kg x m, sense que es produeixi deformació aparent.
Col·locació de les guies.
Muntatge de les plaques, unides amb adhesiu. Les plaques han d'estar col·locades a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. Entre l'última filada i el sostre o l'element estructural superior sense enguixar, ha d'haver-hi una tira de poliestirè i un espai que s'ha d'haver reblert amb escaiola, al cap de 24 h. Si hi ha regates, cal que siguin fetes amb màquina. En els punts on sigui previsible l'aparició d'esquerdes, cal que es col·loqui una malla de fibra de vidre revestida de PVC.

Formació de les trobades amb altres elements constructius. La trobada amb d'altres elements i l'assentament en el terra s'ha de fer amb una tira de suro encolada. Les obertures de més d'1 m d'amplària han de portar una llinda resistent. La testa de les plaques que s'acordin amb qualsevol altre element ha de tenir l'acabat de fàbrica.
Allisat i enrasat dels junt. Els junts han de ser plens i sense rebaves.
Toleràncies d'execució: Planor: ± 5 mm/2 m; Aplomat: ± 5 mm; Distància entre l'última filada i el sostre: ± 5 mm.
Plaques. La primera filada es realitzarà amb plaques hidròfugues d'alçada més gran de 20 cm per a protegir la base de l'ascensió de l'aigua per capil·laritat al fregar, i es col·locarà un sòcol. Sobre els cèrcols de les portes s'enganxarà una banda elàstica per a donar suport les plaques. En buits d'ample més grans d'un m, els elements resistents es disposaran, amb lliurament mínim de 10 cm. Els panells es col·locaran secs i bé tallats; la junta amb el sostre tindrà un gruix de 3 cm, que s'emplenarà 24 hores després d'haver realitzat les particions dels pisos superiors. Prèviament s'haurà enganxat en el sostre una banda elàstica. Les juntes entre plaques tindran un gruix màxim de 2 mm.
Panells. Una vegada encadellats tots els panells que conformen l'envà, s'aixecarà aquest ajustant-lo al forjat i emplenant la junta inferior amb adhesiu, escaiola o guix. Quan pugui produir-se ascensió d'aigua per capil·laritat, es col·locarà una làmina impermeabilitzant que es doblegarà i enganxarà a les cares laterals de l'envà, prèvia imprimació de la cara de seient. En els angles dels cèrcols i punts d'ancoratge es deixaran buits de 10X10 cm emplenant-se amb pasta de guix, escaiola o cola semienduriment. La unió entre envans es farà plena mitjançant adhesiu, estant planes i enrasades les superfícies de contacte
Acabats. L'envà quedarà pla i aplomat i es repassaran les juntes amb escaiola.
Control i acceptació
Dues comprovacions per planta. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Gruixos, Desploms, Unió entre els envans i Planor.
Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
m² d'envà de plaques o panells prefabricats de guix o escaiola, llest per a pintar. Fins i tot replanteig, preparació, cort i col·locació de les plaques o panells, anivellació i aplomat, formació de premarcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabat de juntes, part proporcional de minvaments, trencaments, accessoris de fixació i neteja.

1.5.2 Plaques de cartró-guix

Tancament de panells prefabricats de cartró-guix amb ànima cel·lular, amb entramat interior metàl·lic o de fusta, que constitueixen particions interiors.
Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.
Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.
Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.
Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.
Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.
Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcció, RY-85. BOE. 10/06/1985
Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components
Plaques o panells prefabricats, entramat interior, pastes i cintes.
Característiques tècniques mínimes
Plaques o panells prefabricats. Estaran constituïts per: ànima cel·lular de llana de roca o fibra de vidre, dues plaques de cartró-guix encolades a l'ànima cel·lular, de guix de prefabricats (YP), folrades amb cartró. El guix podrà ser hidrofugat (si la partició pertany a un nucli humit) o amb additius que li confereixen duresa, resistència al foc, etc... En les seves cares no s'apreciaran fissures, concavitats, deformacions o asprors i admetran ser tallades amb facilitat.
Entramat interior. Format per una sèrie d'elements verticals i horitzontals que podran ser llistons de fusta o perfils d'acer galvanitzat (perfils en O, muntants en C, mestres, angulars, etc...). A més contaran amb una sèrie d'accessoris com encreuament entre perfils, etc... La fixació perfil - perfil o placa – perfil es realitzarà mitjançant cargols d'acer o suports elàstics per a millorar l'aïllament acústic.
Pastes. Podran ser per a acabat de la superfície del panell o per al reomplert de juntes entre panells.

Cintes. Per a enfortir el tractament de juntes, (paper microperforat), o per a reforçar cantons (cantoneres).
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Plaques de cartró-guix, guixos i escaioles, Perfils d'alumini anoditzat i Perfils de fusta.
Execució
Condicions prèvies
Una vegada replantejades les particions i els marcs de les portes, es col·locaran regles telescòpiques a cantonades, trobades, i al llarg de la partició cada 2-3 m. Tots els elements singulars que puguin afectar a l'execució com, juntes de dilatació, buits, etc... haurien d'estar replantejats. En cas d'entramat interior de fusta, es col·locarà un llata-guia de longitud i ample igual als de l'envà, fixant-lo al sòl mitjançant claus o cargols. Així mateix es col·locaran llistons en el sostre i laterals de l'envà, quedant anivellats i aplomats. En cas d'entramat amb perfilaria metàl·lica, s'interposarà una banda autoexpansiva entre perfils canals i terra. En les unions entre panells es col·locarà cinta perforada sobre el reomplert de les juntes, es rejuntarà amb nova pasta i dues mans de pasta fina, i s'escatarà la superfície. En les unions d'envans amb altres elements, es col·locarà paper microperforat i pasta de juntes. El conjunt de l'entramat ha de ser estable i indeformable. Ha de definir un pla vertical paral·lel al de la divisòria acabada, tot i comptant amb el gruix de les plaques que ha de suportar. Ha de quedar encerclat per perfils fixats amb tacs i visos al terra, sostre i paraments dels quals arrenqui la divisòria.
Fases d'execució
Replanteig dels perfils.
Col·locació, aplomat o anivellat i fixació dels perfils. Els muntants han d'anar encaixats a pressió en el perfil del terra i en el del sostre. Només han de quedar fixats amb visos els muntants dels punts singulars (acords amb altres paraments, buits de pas, etc...). La longitud dels muntants ha de ser 15 mm més curta que l'alçària lliure que han de cobrir. La modulació dels muntants no ha de variar en els buits de pas, i s'ha de mantenir sobre la llinda. Cal preveure el reforç de l'entramat amb elements metàl·lics o bé de fusta, en aquells punts que hagin de suportar elements pesats fixats a la divisòria (radiadors, llibreries, etc...) Per a l'execució de les cantonades i trobades de paraments, els perfils de terra i sostre s'han de tallar perpendicularment a la seva directriu per resoldre la trobada per testa, comptant però, amb els gruixos de les plaques que hagin de passar. Queden expressament prohibides les trobades a biaix d'escaire
Toleràncies d'execució. Distància entre les fixacions al parament: + 5 mm; aplomat: ± 5 mm/3 m.
En cas d'entramat interior de fusta. Els panells es col·locaran encarrilant-los en el llistó del forjat superior, interposant entre cada dos panells un llistó quadrat. En els buits es col·locarà un pre-cèrcol de llistons quadrats de costat igual a l'ànima de l'envà. Els panells es clavaran als llistons amb claus que travessin la placa sense trencar el cartró exterior. Una vegada muntat l'envà es taparan les juntes amb un material de reomplert, cobrint-se després amb cinta protectora.
En cas d'entramat de fusteria metàl·lica. Els muntants es fixaran als canals, en cantons, arrencades d'envans i buits de portes o finestres. En els buits, els muntants delimitaran els cèrcols i es col·locaran canals en les llindes de buits reforçant les unions amb muntants amb plec de 20 cm de longitud.
Acabats. L'envà quedarà pla i aplomat, presentant un aspecte net, sense ressalts ni trencaments.
Control i acceptació
Dues comprovacions per planta. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Gruixos, Desploms, Unió entre els envans i Planor.
Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
m² d'envà de panells prefabricats de cartró-guix amb ànima cel·lular, sobre estructura galvanitzada autoportant, llest per a pintar. Fins i tot replanteig, preparació, cort i col·locació de les plaques i estructura suport, anivellació i aplomat, formació de premarcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabat de juntes part proporcional de minvaments trencaments i accessoris de fixació i neteja.

2 MAMPARES

Element separador vertical i d'estructura lleugera, generalment fixat a l'obra. S'utilitza per a compartimentar espais.
Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB SU, Seguretat d'Utilització; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.
Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

2.1 Acer

Sistema modular per a particions interiors format per mampares desmuntables sense funció estructural, fixes o mòbils constituïdes per una estructura de perfils d'acer galvanitzat i un panell cec, envidrament o mixt, podent incloure portes o no.

Components
Estructura portant, perfils per a panells, tensors, perns, empanelat, tancament, perfil continu perimetral de cautxú sintètic o material similar, perfils d'acabat i material de segellat de junta.
Característiques tècniques
Estructura portant. Formada per perfils bàsics i complementaris verticals i horitzontals d'acer que formen un entramat desmuntable. Els perfils aniran protegits contra l'oxidació mitjançant galvanització. Aniran proveïts d'orificis per a cargols de pressió i tindran un gruix mínim d'1mm.
Perfils per a panells. Seran extrusionats d'aliatge lleuger d'alumini, els perfils vindran amb acabat anoditzat (gruix mínim 10 micres) o lacat i tindran un gruix mínim de perfil de 1,50mm. Podran venir proveïts de perfils de cautxú sintètic per a subjecció del panell. Podrà quedar vist o ocult.
Tensor. Serà d'acer protegit contra la corrosió.
Pern. Poden ser de diferents tipus: de llautó, d'alumini, d'acer inoxidable, etc... protegits contra la corrossió.
Panell. Constituït per elements que s'acoblen individualment o per separat sobre l'armadura, podran ser opacs i estar formats per material de base com ara: fibrociment, material plàstic, tauler aglomerat, etc..., o material de xapat com: fusta, xapa d'alumini, d'acer, etc..., també material sintètic (PVC, revestiment melamínic, vinílic, etc…). L'acabat pot ser: pintat, envernissat, lacat, anoditzat, galvanització, etc... Així mateix podran ser de panells sandwich constituïts per dues xapes d'acer galvanitzat o alumini anoditzat o prelacat amb ànima de llana de roca o similar. També poden ser transparents o translúcids: vidres simples o dobles,(en aquest cas amb possibilitat de dur cortina de llepis d'alumini o tela en la cambra interior), o bé vidres sintètics (metacrilat, etc...).
Tancament. En cas que el panell tingui envidraments o portes.
Perfils d'acabat. Perfil de sòcol per a pas horitzontal d'instal·lacions.
Control i acceptació
Es realitzaran les corresponents comprovacions a l'identificació i assaigs dels següents capítols: Perfils laminats i xapes, Perfils d'alumini anoditzat, Vidre i Escumes elastomèriques.
Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució
Condicions prèvies
Es replantejarà l'envà a col·locar. Es disposarà un perfil continu de cautxú o similar sobre l'enllosat, sostre o parament per a esmorteir les vibracions i absorbir les toleràncies.
Fases d'execució
Es col·locaran els perfils verticals aplomats i lleugerament tibats contra un perfil de repartiment. Posteriorment es col·locaran anivellats els horitzontals intermedis i es tibaran definitivament els verticals. El panell es col·locarà sobre el perfil amb interposició del perfil de cautxú sintètic, quedant anivellat i aplomat. Les instal·lacions com electricitat, telefonia i antenes podran disposar-se per l'interior dels perfils de l'entramat de la mampara. Les obertures portaran una llinda resistent, prefabricada o realitzada in situ d'acord amb la llum a cobrir. *Acabats.* El panell quedarà anivellat i aplomat. Les particions interiors, seran estables, planes, aplomades i resistents als impactes horitzontals.
Control i acceptació
Una comprovació cada 10 mampares, però no menys d'un per planta.
Condicions de no acceptació automàtica: Error de replanteig. Col·locació de: perfil continu, tensor, fixació del panell i perns. Nombre i tipus distint de l'especificat.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
m² de superfície de mampara per a divisions interiors, realitzada amb perfils d'acer galvanitzat i panell o envidrament. Fins i tot tall, reparació i unions de perfils, fixació de ribets, patilles i ferramenta de pengi i seguretat, totalment col·locada i repàs final.

2.2 Aliatges lleugers
Sistema modular per a particions interiors format per mampares desmuntables sense funció estructural, fixes o mòbils constituïdes per una estructura de perfils d'acer galvanitzat i un panell cec, envidrat o mixt, podent incloure portes o no.

Components
Perfil continu perimetral de cautxú sintètic o material similar, estructura portant, perfils per panells, panells, tancament, perfils d'acabat, peces d'encaix i subjecció i material de segellat de juntes.
Característiques tècniques mínimes
Perfil continu perimetral de cautxú sintètic o material similar.

Estructura portant. Formada per perfils bàsics i complementaris verticals i horitzontals que formen un entramat desmuntable. Seran extrusionats d'aliatge lleuger d'alumini: els perfils vindran amb acabat anoditzat (gruix mínim 15 micres) o lacat i tindran un gruix mínim de perfil de 1,50mm.
Perfils per a panells. Tindran les mateixes característiques que els perfils de l'estructura portant.
Panell. Constituït per elements que s'acoblen individualment o per separat sobre l'armadura, podran ser opacs i estar formats per material de base com ara: fibrociment, material plàstic, tauler aglomerat, etc..., o material de xapat com: fusta, xapa d'alumini, d'acer, etc..., també material sintètic (PVC, revestiment melamínic, vinílic, etc…). L'acabat pot ser: pintat, envernissat, lacat, anoditzat, galvanització, etc... Així mateix podran ser de panells sandwich constituïts per dues xapes d'acer galvanitzat o alumini anoditzat o prelacat amb ànima de llana de roca o similar. També poden ser transparents o translúcids: vidres simples o dobles,(en aquest cas amb possibilitat de dur cortina de llepis d'alumini o tela en la cambra interior), o bé vidres sintètics (metacrilat, etc...).
Tancament. En cas que el panell tingui elements envidrats o portes.
Perfils d'acabat. Perfil de sòcol per a pas horitzontal d'instal·lacions.
Peces d'acoblament i subjecció. Tensor, pern, clip de subjecció, seran d'acer inoxidable o protegit contra la corrosió.
Material de segellat de juntes.
Control i acceptació
Es realitzaran les corresponents comprovacions d'identificació i assaigs dels següents capítols: Perfils d'alumini anoditzat, Perfils laminats i xapes, Taulers de fusta o suro, Vidre i Escumes elastomèriques.
Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució
Condicions prèvies
Es replantejarà l'envà a col·locar. Es disposarà un perfil continu sobre l'enrajolat, sostre o parament per a esmorteir les vibracions i absorbir les toleràncies.
Fases d'execució
Es col·locaran primer els perfils bàsics horitzontals continus inferiors; posteriorment els verticals aplomats i lleugerament tibats. A continuació es col·locaran anivellats els horitzontals intermedis i es tibarà definitivament els verticals. Es col·locarà el tensor entre el perfil suport i el de repartiment. La seva tensió es graduarà mitjançant rosca o sistema equivalent. Es fixarà els perfils per a panells i els de registre mitjançant clips. Es fixarà el perfil final mitjançant cargols de pressió. Es col·locaran els elements d'acoblament en les trobades dels perfils bàsics horitzontals i verticals mitjançant cargols de pressió, quedant anivellats i aplomats. Es col·locarà el panell sobre el perfil per a panell amb interposició del perfil continu de cautxú sintètic, quedant anivellat i aplomat. Les instal·lacions com electricitat, telefonia i antenes podran disposar-se per l'interior dels perfils de l'entramat de la mampara. Les obertures duran una llinda resistent.
Acabats. El panell quedarà anivellat i aplomat. Les particions interiors, seran estables, planes, aplomades i resistents als impactes horitzontals.
Control i acceptació
Una comprovació cada 10 mampares, però no menys d'un per planta.
Condicions de no acceptació automàtica són els següents: Replanteig. Col·locació de: perfil continu, perns, tensor, panell i perfil.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
m² de superfície de mampara per a divisions interiors, realitzada amb perfils d'alumini anoditzat i panell o envidrament. Fins i tot tall, preparació i unions de perfils, fixació de ribets, patilles i ferramenta, i seguretat.

2.3 Fusta
Sistema modular per a particions interiors format per mampares desmuntables, fixes o mòbils constituïdes per una estructura de perfils de fusta vista o oculta i un panell cec, envidrat o mixt, podent incloure portes o finestres.

Components
Perfil continu perimetral de cautxú sintètic o material similar, entramat, panell, tancament, perfils d'acabat, peces d'encaix i fixació, tapajunts i ribet.
Característiques tècniques mínimes
Entramat. Estarà format per una sèrie de perfils: perfil suport, intermedi, repartiment i guia. Els perfils de fusta massissa estaran correctament escairats, tindran les seves cares vistes, raspallades i escatades de taller, amb acabat pintat o envernissat. Per als perfils ocults no es precisen fustes de les empleades normalment en ebenisteria i decoració.
Panell. Constituït per elements que s'acoblen individualment o per separat sobre l'armadura, podran ser opacs i estar formats per material de base com ara: fibrociment, material plàstic, tauler aglomerat, etc..., o material de xapat com: fusta, xapa d'alumini, d'acer, etc..., també material sintètic (PVC, revestiment melamínic, vinílic, etc…). L'acabat pot ser: pintat, envernissat, lacat, anoditzat, galvanització, etc... Així mateix podran ser de panells sandwich constituïts per dues xapes d'acer galvanitzat o alumini anoditzat o prelacat amb ànima de llana de roca o similar. També poden ser

transparents o translúcids: vidres simples o dobles,(en aquest cas amb possibilitat de dur cortina de llepis d'alumini o tela en la cambra interior), o bé vidres sintètics (metacrilat, etc...).
Tancament. En cas que el panell tingui portes.
Perfils d'acabat. Perfil de sòcol per a pas horitzontal d'instal·lacions.
Peces d'acoblament i fixació. Tensor, esquadra de fixació, etc... seran d'acer protegit contra la corrosió. Els galces podran ser de fusta molt dura com roure, faig, etc...
Tapajunts i ribets. Seran de fusta, presentant les seves cares i cantells vists, raspallats i escatats.

Control i acceptació

Es realitzaran les corresponents comprovacions d'identificació i assaigs dels següents capítols: Perfils de fusta, Taulers de fusta o suro, Pintures o vernissos, Vidre i Escumes elastomèriques.
Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Es replantejarà la mampara a col·locar. Es disposarà un perfil continu de cautxú o similar sobre l'enrajolat, sostre o parament per a esmorteir les vibracions i absorbir les toleràncies.

Fases d'execució

Mampara desmuntable. Es col·locarà el perfil guia sobre els perfils continus de material elàstic en sòl, sostre i/o parament, fixant-los mitjançant cargols sobre tacs de fusta o plàstic. Es col·locarà, els perfils de repartiment, els perfils suport, i els perfils intermedis, fixant-los per pressió, havent de quedar anivellats. *En cas d'entramat vist,* es col·locarà el panell entre cares de perfils suport i intermedi, amb interposició de falques o perfil continu de material elàstic, fixant-lo mitjançant ribets. *En cas d'entramat ocult,* el panell es col·locarà sobre les dues cares de perfils suports i intermedis fixant-lo mitjançant cargols, i es col·locarà el tapajunt.
Mampara fixa. Es col·locarà el perfil guia sobre els perfils continus de material elàstic en sòl, sostre i/o parament, fixant-los mitjançant cargols sobre tacs de fusta o plàstic. Es col·locaran els perfils de repartiment, els perfils suport i els perfils intermedis mitjançant esquadra de fixació, havent de quedar anivellats. *En cas d'entramat vist,* es col·locarà el panell entre cares de perfils suport i intermedi, amb interposició de falques o perfil continu de material elàstic, fixant-lo mitjançant ribets. *En cas d'entramat ocult,* el panell es col·locarà sobre les dues cares de perfils suports i intermedis fixant-lo mitjançant cargols.
Acabats. El panell quedarà anivellat i aplomat. Les particions interiors, seran estables, planes, aplomades i resistents als impactes horitzontals.

Control i acceptació

Una comprovació cada 10 mampares, però no menys d'un per planta.
Condicions de no acceptació automàtica són els següents: Replanteig. Col·locació de: perfil continu, perns, tensor, panell i perfil.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

m² de superfície de mampara per a divisions interiors, realitzada amb perfils d'acer fusta i panell o envidrament, fins i tot trepants, fixació a paraments, ajustat d'obra, presentació, anivellat i aplomat, canalitzacions, repàs i ajustament final.

3 FUSTERIES INTERIORS

Tenen per objectiu el tancament de les obertures interiors, dotant l'edifici de les prestacions d'accés a les diferents dependències. També inclou el tancament d'armaris empotrats.

3.1 Portes de fusta

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.
Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.
Escairada de fusta de pes específic ≥ a 450kg/m3 i humitat ≤15%.

Ribets de fusta quan disposin d'envidrament.
Protecció de pintura, lacat o vernís.
Accessoris i ferramentes, junts perimetrals, etc...
Característiques tècniques mínimes
Els taulers de fusta llistonats i els de fusta contra-xapada compliran les normes UNE corresponents.
Control i acceptació
El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i escairades amb els requeriments reglamentaris: assaigs, distintius i marcatges CEE.
Les escairades no presentaran guerxaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb maclatges rígids, formant angles rectes.
Execució
Condicions prèvies
L'emmagatzematge serà en lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes.
El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos, encastat al terra o fixat mecànicament.
Fases d'execució
Presentació de la porta.
Col·locació de la ferramenta.
Fixació definitiva .
Neteja i protecció.
Toleràncies d'execució. Horitzontalitat: ± 1 mm. Aplomat: ± 3 mm. Pla previst de la fulla respecte al bastiment: ± 1 mm. Posició de la ferramenta: ± 2 mm. *Portes.* Franquícia entre les fulles i el bastiment: ≥ 0,2 cm. Franquícia entre les fulles i el paviment: entre 0,2 cm i 0,4 cm. Fixacions entre cada fulla i el bastiment: ≥3.
Control i acceptació
La porta ha d'obrir i tancar correctament. Tota la ferramenta ha d'anar fixada al bastidor de cada fulla o bé al reforç. La fulla que no porti tanca s'ha de fixar al bastiment per mitjà de dos passadors.
Amidament i Abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
Ut ó m² de llum d'obra d'element col·locat. Incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclou el cost de la col·locació dels bastiments, les pintures ni els vernissos.
Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (ut) completament acabades i posades a l'obra segons especificacions de la D.F.

3.2 Portes metàl·liques
Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.
Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.
UNE.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components
Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.

Mecanismes per a un funcionament correcte d'obertura i tancament, amb els tapajunts col·locats o trapa metàl·lica practicable.
Característiques tècniques mínimes
Els perfils i xapes compliran les normes UNE corresponents.
Control i acceptació
El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i esquadries amb els requeriments reglamentaris: Assaigs, distintius i marcatges CEE.
En el cas d'acer laminat en calent i conformat fred, els perfils aniran protegits amb imprimació anticorrosiva.
Les escairades no presentaran guerxaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb maclatges rígids, formant angles rectes.
Execució
Condicions prèvies

Per a la col·locació del bastiment s'han de preveure els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte. S'ha de col·locar amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció del bastiment contra els impactes durant tot el procés constructiu i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat a l'obra.

Fases d'execució

Replanteig.
Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment, i segellat dels junts.
Muntatge de les fulles mòbils.
Eliminació dels rigiditzadors.
Col·locació dels mecanismes i els tapajunts.
Neteja de tots els elements.
Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm. Nivell previst: ± 5 mm. Horitzontalitat: ± 1 mm. Aplomat: ± 2 mm/m

Control i acceptació

Ha d'obrir i tancar correctament. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. Distància entre ancoratges galvanitzats: ≤ 60 cm. Distància d'ancoratges galvanitzats als extrems: ≤ 30 cm. Franquícia entre la fulla i el bastiment: ≤ 0,2 cm El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. Els ribets i els junts de materials tous han de ser nets i han de quedar lliures. La porta, un cop incorporada a l'obra, ha de complir els requisits de resistència mecànica, seguretat d'ús i higiene i salut establerts a la norma UNE 85103. Franquícia entre la fulla i el paviment: ≥ 0,2 cm, ≤ 0,4 cm.

Amidament i Abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

Unitat amidada segons les especificacions de la D.T.

3.3 Portes tallafocs

Portes amb resistència al foc durant un termini de temps determinant, mantenint les funcions d'integritat i aïllament tèrmic, portes de fulles batents amb eix de gir vertical i portes de fulles corredisses.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB SI; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.
Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.
Classificació dels productes de la construcció i els elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència davant del foc. R.D. 312/2005
UNE
UNE 85102:1991 EX. Puertas y cancelas deslizantes correderas rectas. Definiciones, clasificación y características.
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Porta de fusta o metàl·lica tallafocs amb reblert de material aïllant d'accionament manual o automàtic, bastiment de base, mecanismes i accessoris.

Característiques tècniques mínimes

Sistema de tancament exigit en portes previstes com a sortida de planta o d'edifici i per evacuació de més de 50persones. Per ocupants habituals amb maneta o polsador, i per ocupants no habituals barra antipànic segons s'estableix en normes UNE-EN 179:2003 VC1, i 1125:2003 VC1.

Execució

Condicions prèvies

Durant el procés de col·locació s'han d'utilitzar uns elements que garanteixin la protecció contra els impactes i uns altres que mantinguin l'escairat fins que el bastiment quedi ben travat. Mecanismes i accessoris. S'ha de col·locar sobre els forats i osques preparats a les fulles de la porta. El muntatge s'ha de fer de manera que no es produeixi una pèrdua d'aïllament a la temperatura al voltant del pany, seguint les instruccions tècniques del fabricant.

Fases d'execució

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment, i segellat dels junts.
Replanteig. En el forat de la situació dels elements d'ancoratge.
Fixació. Del bastiment, de les guies i col·locació del full.
Col·locació i ajust dels mecanismes d'obertura tant a la porta com al bastiment.
Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm, anivellament: ± 1 mm, aplomat: ≤3 mm (enfora)

Control i acceptació

Ha d'estar ben aplomada, a escaire i al nivell previst. Ha de funcionar correctament i ha de tenir un accionament suau. Ha de quedar fixat a la full

Portes de fulles batents. El gir s'ha de fer en el sentit d'evacuació (en el cas de més de 50 persones o locals de risc mig i alt) i de manera que l'obertura de la porta no disminueixi l'amplària real de la via d'evacuació. Alçària de col·locació dels mecanismes d'obertura: 1 m (± 50 mm) El bastiment ha de quedar travat al parament amb platines

d'ancoratge, 3 a cada muntant i al travesser, agafades amb morter. La part inferior ha d'estar encastada un mínim de 3 cm en el paviment.
Portes de fulles corredisses. Les guies de recorregut han de quedar horitzontals, per a les portes d'accionament manual, o inclinades
amb una pendent cap el punt mitjà de la porta ≥ 2%, en les d'accionament automàtic, i han de ser netes. Els mecanismes de rodament han de ser autolubricants per tal de facilitar el desplaçament de les fulles. Els topalls de recorregut de les guies han de permetre l'obertura total de les fulles, sense disminuir l'amplària real de la via d'evacuació. Els perfils tallafocs del bastiment han d'estar travats al parament pels tres costats, amb platines d'ancoratge a distàncies ≤ 60 cm. La guia ha de quedar sòlidament fixada al suport i en la posició indicada en el plànol de muntatge.
Amidament i Abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ut amidada segons les especificacions de la D.T.

SUBSISTEMA PAVIMENTS

1 CONTINUS
Revestiment de sòls en interiors executats de forma continua amb un conglomerant i un material d'addició, podent rebre diferents tipus d'acabat.
Poden ser de formigó, terratzo continu, de morters o de resines sintètiques.
Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.
Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.
Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components
Conglomerant, àrids, aigua, additius en massa, productes d'acabat, pintura, desmoldejant, resina d'acabat, malla electrosoldada de rodons d'acer, làmina impermeable, juntes, materials de revestiment i sistemes de fixació.
Característiques tècniques mínimes
Conglomerant. Ciment. Complirà les exigències en quant a composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03.
Materials bituminosos. Podran ser de barreja en calent constituïda per un conglomerant bituminós i àrids minerals.
Materials sintètics. Resines sintètiques, etc...
Àrids. La sorra podrà ser de mina, riu, platja rentada, matxucat o barreja d'elles. La grava podrà ser de riu, matxucat o pedrera.
Aigua. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.
Additius en massa. Podran ser pigments.
Productes d'acabat. Pintura. Constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució: aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc...) o dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminosses, intumescents i ignífugues, etc...). Aglutinants com: cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc...). Desmoldejant, servirà de material desencofrant per als motlles o patrons d'imprimir, en cas de paviments continus de formigó amb teixidura "in situ" permetent extreure teixidures de les superfícies de formigó durant el seu procés d'enduriment. No alterarà cap de les propietats del formigó, haurà de ser estable, servirà al formigó com producte impermeabilizante impedint el pas de l'aigua, alhora que dota al formigó de major resistència a la gelada. Així mateix serà un element de guarit que impedirà l'evaporació de l'aigua del formigó.
Resina d'acabat. Haurà de ser incolora, i permetrà ser acolorida en cas de necessitat. Haurà de ser impermeable a l'aigua, resistent a la base, als àcids ambientals, a la calor i als llamps UV (no podrà groguejar en cap cas). Evitarà la formació de fongs i microorganismes. Podrà aplicar-se en superfícies seques o humides, amb fred o calor, podrà repintar-se i disposarà d'una excel·lent rapidesa d'assecat. Realçarà els colors, formes, teixidures i volums dels paviments acabats.
Malla electrosoldada de rodons d'acer.
Làmina impermeable.

Juntes. Pel reomplert de les juntes s'utilitzaran: elastòmers, perfils de PVC, bandes de llautó, etc... Pel segellat de juntes, material elàstic de fàcil introducció en les juntes. Els tapajunts podran ser: perfils o bandes de material metàl·lic o plàstic.
Sistema de fixació.
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Conglomerant, Àrids, Material d'addició, Ciments, Aigua i Arenes (àrids).
Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.
Execució.
Condicions prèvies
En cas de paviment continu amb aglomerat bituminós i amb asfalt fos, sobre la superfície del formigó del forjat o solera es donarà una emprimació amb un reg d'emulsió de betum. *En cas de paviment de formigó continu tractat superficialment,* amb morter de resines sintètiques o morter hidràulic polimèric, s'eliminarà la beurada superficial del formigó del forjat o solera mitjançant gratat amb raspalls metàl·lics. *En cas de paviment continu de formigó tractat amb morter hidràulic,* si el forjat o solera tenen mes de 28 dies, es gratarà la superfície i s'aplicarà una emprimació prèvia, d'acord amb el tipus de suport i el morter a aplicar.
En tots els casos es respectaran les juntes de la solera o forjat. En els paviments situats a l'exterior, se situaran juntes de dilatació formant una quadrícula de costat no major de 5 m que alhora faran paper de juntes de retracció. En els paviments situats a l'interior, se situaran juntes de dilatació coincidint amb les de l'edifici, i es mantindran en tot el gruix del revestiment. Quan l'execució del paviment continu es faci per bandes, es disposaran juntes en les arestes longitudinals de les mateixes.
Fases d'execució
Paviment continu amb morter de resines sintètiques. *En cas de morter autoanivellant*, aquest s'aplicarà amb espàtula dentada fins a un gruix no menor de 2 mm. *En cas de morter no autoanivellant*, aquest s'aplicarà mitjançant plana o espàtula fins a un gruix no menor de 4 mm.
Paviment continu amb morter hidràulic polimèric: el morter es compactarà i allisarà mecànicament fins a gruix no menor de 5 mm.
Paviment de terratzo continu. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. Preparació dels junts. Col·locació del morter d'emprimació. Col·locació de la malla de fibra de vidre. Col·locació de la malla alveolar. Col·locació del morter d'acabat. Rebaixat, polit i abrillantat. En el paviment o hi ha d'haver esquerdes, taques, canvis de tonalitat ni d'altres defectes superficials. La superfície del paviment ha de ser polida i abrillantada. No s'hi ha de veure marques ni senyals de la polidora. La superfície acabada ha de ser plana i ha de tenir una textura uniforme i una coloració homogènia. Gruix de la capa del morter d'emprimació: 3mm. Gruix de la capa del morter d'acabat: 10mm. Absorció d'aigua (UNE 127-002).
Paviment de formigó. Acabat sense additius. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. Col·locació de l'armadura, si és el cas. Col·locació i vibratge del formigó. Realització de la textura superficial. Protecció del formigó i cura. No hi ha d'haver esquerdes ni discontinuïtats. La superfície acabada ha d'estar remolinada mecànicament o lliscada. Ha de tenir la textura uniforme, amb la planor i el nivell previstos. Hi ha d'haver junts transversals de retracció cada 25m² amb distàncies entre ells no superiors als 5 m. Els junts han de ser d'una fondària ≥ 1/3 del gruix i d'una amplària de 3 mm, i han de complir les especificacions del seu plec de condicions. Hi ha d'haver junts de dilatació, a distàncies no superiors als 30 m, de tot el gruix del paviment. També s'han de deixar junts en les trobades amb d'altres elements constructius. Aquests junts han de ser d'1cm d'amplària i han d'estar reblerts amb poliestirè expandit. Els junts de formigonament han de ser de tot el gruix del paviment i s'ha de procurar que coincideixin amb els junts de retracció. Duresa Brinell superficial de la capa de morter (UNE EN ISO 6506/1) mesurada amb una bola de 10 mm de diàmetre ≥ 3 kg/mm2. Resistència característica estimada del formigó de la llosa (Fest) al cap de 28 dies serà ≥ 0,9 x Fck. *Toleràncies d'execució:* Gruix: ± 10% del gruix; Nivell: ± 10 mm; Planor: ± mm/3 m. El formigonament s'ha de fer a una temperatura ambient d'entre 5°C i 40°C. S'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta, sense que es produeixin segregacions. Durant el temps de cura i fins a aconseguir el 70% de la resistència prevista, s'ha de mantenir humida la superfície del formigó. Aquest procés ha de durar com a mínim 15 dies en temps calorós i sec, i 7 dies en temps humit. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.
Acabats. Amb empedra. serà amb pedres anivellades sobre capa de morter de 5 cm. S'estendrà la beurada de ciment sobre les juntes, regant-se posteriorment durant 15 dies. S'eliminaran les restes de beurada i es netejarà la seva superfície. *Amb graveta.* Serà amb capa de barreja de sorra i grava d'almenys 3 cm d'gruix col·locada sobre el terreny, de manera que quedi solta o ferma. *Amb terratzo in situ.* Serà amb capa de 2 cm de sorra sobre el forjat o solera, sobre la qual s'estendrà una capa de morter de 1,50 cm, malla electrosoldada i altra capa de morter de 1,50 cm. Una vegada piconada i anivellada aquesta capa, s'estendrà el morter d'acabat disposant banda per a juntes en quadrícules de costat no major de 1,25 m. Es farà mitjançant polit amb màquina de disc horitzontal de la capa de morter d'acabat.
Amb aglomerat bituminós. Serà amb capa d'aglomerat hidrocarbonat estesa mitjançant procediments mecànics fins a gruix de 40 mm. L'acabat final es farà mitjançant compactació amb corrons, durant la qual, la temperatura de l'aglomerat no baixarà de 80ºC. *Tractat superficialment.* S'aplicarà el tractament superficial del formigó (enduridor, recobriment), en capes successives mitjançant, brotxa, raspall, corró o pistola. *De formigó tractat amb morter hidràulic:*

serà mitjançant aplicació del morter hidràulic sobre el formigó per espolvorejar amb un morter en sec o a la plana amb un morter en pasta.
Amb morter hidràulic polimèric. L'acabat final podrà ser de pintat amb resines epoxi o poliuretà, o mitjançant un tractament superficial del formigó amb enduridor. *De formigó tractat superficialment amb enduridor-colorant.* Podrà rebre un acabat mitjançant aplicació d'un agent desmoldejant, per a posteriorment obtenir teixidura amb el model o patró triat; aquesta operació es realitzarà mentre el formigó segueixi en estat d'enduriment plàstic. Una vegada endurit el formigó, es procedirà al rentat de la superfície amb aigua a pressió per a desincrustar l'agent desmoldejant i matèries estranyes. Per a finalitzar, es realitzarà un segellat superficial amb resines, projectades mitjançant sistema airless d'alta pressió en dues capes, obtenint així el rebuig de la resina sobrant, una vegada segellat el porus en la seva totalitat.
Juntes. En cas de junta de dilatació: l'ample de la junta serà de 10 a 20 mm i la seva profunditat igual al del paviment. El segellat podrà ser de massilla o perfil preformat o bé amb tapajunts per pressió o ajustament. *En cas de juntes de retracció:* l'ample de la junta serà de 5 a 10 mm i la seva profunditat igual a 1/3 del gruix del paviment. El segellat podrà ser de massilla o perfil preformat o bé amb tapajunts. Prèviament la junta es realitzarà mitjançant un calaix practicat a màquina en el paviment. Segons el CTE DB HS punt 2.2.3.
Control i acceptació
Comprovació del suport: Es comprovarà la neteja del suport i emprimació. Gruix de la capa de base i de la capa d'acabat. Disposició i separació entre bandes de juntes. Planor amb regla de 2m.
Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
m² de paviment continu realment executat. Incloent pintures, enduridors, formació de juntes eliminació de restes i neteja.
m^3 de volum realment executat.
Paviment de formigó acabat amb additius. Mesurat d'acord amb les seccions-tipus senyalades a la D.T. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. No s'inclouen en aquests criteri les reparacions d'irregularitat superiors a les tolerables. No és d'abonament en aquesta unitat d'obra el reg de cura. No són d'abonament en aquesta unitat d'obra els junts de retracció ni els de dilatació. No s'inclou dins d'aquesta unitat d'obra l'abonament dels treballs de preparació de la superfície existent. Estesa amb regle vibratori, queda inclòs el muntatge i desmuntatge de l'encofrat lateral, en el cas en que sigui necessari.

2 FLEXIBLES

Parament horitzontal col·locat sobre forjat o solera amb materials tèxtils o sintètics. Aquests paviments es poden col·locar en llosetes o en làmines.
En podem trobar de diferents tipus: Paviments de llosetes de suro, peces de suro col·locades amb adhesiu; Paviments de PVC; Paviment sintètic en làmines o llosetes col·locades amb adhesiu . Pot ser amb sola *d'escuma alveolar*, que és un paviment format amb làmines de PVC amb base d'escuma alveolar, col·locades amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en fred amb PVC líquid, *o homogeni* que és un paviment format amb peces de PVC col·locades amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular; Paviments de goma; Paviment sintètic en làmines o llosetes de goma col·locat amb adhesiu; Paviments de linòleum i amiant-vinil; Paviment sintètic en làmines o llosetes col·locat amb adhesiu; Paviment de moquetes. Revestiment tèxtil de terra amb moqueta de llana o de fibres sintètiques; es poden col·locar amb adhesiu, tensada sobre feltre de suport i amb adhesiu ajustada a un bastiment d'acer.
Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.
Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.
Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components
Material de revestiment, sistema de fixació i cantoneres.
Característiques tècniques mínimes
Material de revestiment. Moqueta en rotllo o llosetes, linòleum. PVC en rotllo o llosetes, amiant-vinil, goma natural o sintètica en rotllo o llosetes i suro en llosetes.
Cantoneres. Podrà ser: de fusta, d'acer inoxidable o perfil extrusionat en aliatge d'alumini.
Sistema de fixació. Moqueta en llosetes. Podran ser autoadhesives. *Moqueta en rotllo.* Podrà anar adherida o tibada per adhesió o per llates. *Linòleum, PVC o amiant – vinil.* Tant en llosetes com en rotllo, podran anar adherits al suport.

Goma. En llosetes o rotllo, podrà anar adherit o rebut amb morter de ciment. En qualsevol cas l'adhesiu podrà ser de resines sintètiques amb polímers, resines artificials, bituminosos, ciments - cola. La banda adhesiva en rotllos podrà ser de cinta termoplàstica impregnada amb adhesiu per ambdues cares.
Cantoneres. Es col·locarà amb adhesiu i es fixarà de manera que no existeixin celles amb la petjada ni amb els encavalcaments amb la paret. En cas d'ésser de fusta o metàl·lic es col·locarà amb patilles o cargols d'acer protegits contra la corrosió, i en cas d'ésser de goma, PVC o metàl·lic, es col·locarà amb adhesiu.

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.
Identificació de les llosetes, rajoles o rotllos del material. Comprovar característiques complint CTE DB –SI.

Execució

Condicions prèvies

La superfície del forjat, llosa o solera estarà exempta de greixos, oli o pols. El suport estarà sec, net i amb la planor i nivell previst. Quan sota la capa de morter que serveix de base al revestiment pugui haver-hi humitat, es col·locarà entre aquesta i el suport una làmina aïllant. En el paviment no hi ha d'haver juncs ni peces escantonades, taques ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver bosses ni ressalts entre les làmines o peces. El paviment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. El suport ha de tenir un grau d'humitat ≤ 2,5% i una duresa Brinell superficial mesurada amb bola de 10 mm de diàmetre ≥3 kg/mm² (UNE EN ISO 6506/1). La col·locació de les peces s'ha de fer començant pels eixos geomètrics que divideixen en ambdós sentits el local en dues parts iguals. Les làmines o les llosetes s'han de mantenir 24 h a la temperatura ambient del local per pavimentar. En els altiplans de planta de les escales de zones de públic (persones no familiaritzades amb l'edifici) es disposarà una franja de paviment tàctil en l'arrencada dels trams descendents, amb la mateixa amplària que el tram i una profunditat de 800 mm, com a mínim. En aquests altiplans no hi haurà portes ni passadissos d'amplària inferior a 1200 mm situats a menys de 400 mm de distància del primer esglaó d'un tram. En general, no es trepitjarà el paviment durant les 24 hores següents a la seva col·locació.

Fases d'execució

Sintètics.

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. No es col·locaran paviments de moqueta, de linòleum de PVC ni d'amiant-vinil en locals humits. Els tres últims tampoc es col·locaran. Si s'han de manejar àlcalis àcids orgànics diluïts, dissolvents orgànics aromàtics. No es col·locaran paviments de goma quan hagin de manejar-se àcids inorgànics, orgànics i oxidants concentrats, dissolvents aromàtics o clorats, olis i grasses animals, vegetals i minerals. *Per moqueta en llosetes autoadhesives o en rotllo, linòleum i PVC en llosetes o en rotllo, llosetes d'amiant - vinil i rotllos i rajoles de goma adherits.* S'estendrà sobre el forjat o solera una capa de morter de ciment, i sobre aquesta una o més capes de pasta d'allisat. *Per goma en rotllo o rajoles rebudes amb ciment.* S'estendrà sobre el forjat o solera una capa de morter de ciment, i sobre aquesta una capa de beurada de ciment.
Col·locació de l'adhesiu. L'adhesiu s'ha d'estendre en una superfície que sigui equivalent a vuit llosetes aproximadament i s'ha d'aplicar seguint les instruccions del fabricant. *Paviment de làmines de PVC.* L'adhesiu s'ha d'aplicar amb espàtula de dents fines, amb un consum mínim de 250 g/m². El seu ús ha de respondre a les instruccions del fabricant. Un cop fet el segellat dels juncs s'ha de retirar l'excés d'adhesiu mentre el producte encara estigui fresc.
Col·locació de les làmines o les llosetes. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana i llisa. S'han de respectar els juncs propis del suport. S'han de col·locar a tocar i sense celles en cas de llosetes. En cas de paviments de llosetes, es replantejarà la seva col·locació sobre la pasta d'allisat. En cas de paviments subministrats en rotllo, es tallaran aquests en tires amb les mesures del local, deixant una tolerància de 2-3 cm a l'excés. Per a la col·locació de làmines, les tires han de cavalcar 20 mm. En primer lloc s'ha d'haver tallat la vora inferior amb regla, i després s'ha de tallar i enganxar la superior. *Paviment de linòleum.* En les juntes, les tires s'encavalcaran 20 mm, l'encavalcament es tallarà servint de guia a la vora superior, aplicant-se posteriorment l'adhesiu. *Execució dels juncs.* Les juntes de dilatació es faran coincidir amb les de l'edifici i es mantindran en tot l'gruix del paviment. Les juntes constructives es realitzaran en la trobada entre paviments diferents
Segellat dels juncs. Paviment de làmines de PVC. Els juncs han d'estar tancats en fred pel procediment de soldadura líquida. En cas de llosetes de PVC homogeni adherits amb juntes soldades, quan en els cantells del material no hi hagi bisellat de fàbrica, s'obrirà una regata en la junta amb una fresa triangular on s'introduirà per calor i pressió el cordó de soldadura.
Neteja de la superfície del paviment. Es netejaran les taques d'adhesiu o ciment que haguessin quedat.
Protecció del paviment acabat. La distància entre el paviment i els paraments ha de ser de 2 a 5 mm i ha de quedar coberta amb el sòcol.
Acabat final de la superfície. La superfície acabada ha de tenir la textura i el color uniformes. En general, no es trepitjarà el paviment durant les 24 hores següents a la seva col·locació. *Paviment de làmines de PVC.* El paviment no s'ha de trepitjar durant les 5 h següents a la seva col·locació.
Toleràncies d'execució. El sòl no presentarà imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de més de 6 mm; els desnivells que no excedeixin de 50 mm es resoldran amb un pendent que no excedeixi el 25%; en zones

interiors per a circulació de persones, el sòl no presentarà perforacions o buits pels quals pugui introduir-se una esfera de 15 mm de diàmetre. Nivell: ± 5 mm. Planor: ± 4 mm/2 m. Horitzontalitat: ± 4 mm/2 m. Segons CTE DB SU punt 2.
Tèxtils.
El revestiment no ha d'estar esfilagarsat, no ha de tenir taques d'adhesiu ni d'altres defectes superficials No hi ha d'haver bosses ni ressalts entre les tires. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts entre les tires han de ser a tocar i han de seguir la mateixa direcció que la circulació principal. Tot el pèl ha d'estar col·locat en la mateixa direcció. A les portes la direcció del pèl vagi en sentit contrari al d'obertura i que en els locals amb entrades de llum el pèl estigui col·locat en la direcció de la llum. Els canvis de paviment han d'estar protegits amb tires metàl·liques fixades mecànicament al suport. *Toleràncies d'execució.* Nivell: ± 5 mm
Moquetes. Les moquetes es poden col·locar: *Amb adhesiu.* La moqueta ha d'estar ben adherida al suport i ha de formar una superfície plana i llisa de textura uniforme. L'adhesiu s'ha d'aplicar amb espàtula de dents fines, amb un consum mínim de 250 g/m². El seu ús ha de respondre a les instruccions del fabricant. El revestiment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació. En cas de rotllos de moqueta tibats per adhesió, es col·locarà la banda adhesiva sobre la pasta d'allisat i al llarg del perímetre del sòl a revestir. *Toleràncies d'execució:* Planor: ± 4 mm/2 m. *Tensada:* La moqueta ha d'estar col·locada tibada, ha d'anar clavada en tot el perímetre del local i ha de formar una superfície plana i llisa, de textura uniforme. Les tires de la moqueta s'han de col·locar en sentit perpendicular al feltre de suport i s'han d'unir pel dors amb cinta termoadhesiva. S'han de col·locar llates d'empostissar de fusta, en el perímetre, per a clavar la moqueta. L'operació de tibar s'ha de començar pels paraments verticals i s'ha de fer amb mordasses especials. En cas de rotllos de moqueta tibats per llates aquests es rebran en tot el perímetre del local al morter de ciment, deixant un marge amb el parament. La pasta d'allisat quedarà anivellada amb la llata. *Toleràncies d'execució.* Planor: ± 5 mm/2 m. Horitzontalitat: Pendent ≤ 0,5%. *Ajustada a un bastiment.* El bastiment col·locat ha de quedar totalment recolzat sobre el suport. La part superior del bastiment ha d'estar en el mateix pla que el paviment perimetral. El revestiment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. El suport ha de ser sec i net, i ha de complir les condicions de planor i nivell que s'exigeixin al revestiment acabat. El suport ha de tenir un grau d'humitat ≤ 2,5%.
Control i acceptació
Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges. Comprovar que el suport està sec, net i anivellat, el gruix de la capa d'allisat. La planor amb regla de 2 m, l'aplicació de l'adhesiu, assecat i celles.
Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
m² de superfície de paviment totalment executat. Inclosos tots els treballs, eliminació de restes i neteja.

3 PER PECES

Revestiment per a acabats de sòls i graons d'escales interiors i exteriors, amb peces de pedra natural o artificial, ceràmiques o de fusta, rebudes al suport mitjançant material d'unió, podent rebre diferents tipus d'acabat.

3.1 Petris

Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.
Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.
Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components
Lloses i rajoles de pedra natural, rajoles de pedra artificial, plaques de formigó armat, llambordins de pedra o formigó, peces especials, graons en bloc de pedra, graons prefabricats, terratzo i rajoles de ciment.
Bases: base de sorra, base de sorra estabilitzada, base de morter o capa de regularització i base de morter armat. Material d'unió, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.
Característiques tècniques mínimes
Lloses i rajoles de pedra natural. Podran portar diferents tipus d'acabat en la seva cara vista: polit mat o brillant, toscajat, abuixardat, escalabornat, etc...
Rajoles de pedra artificial, vibrada i premsada. Constituïdes per: *aglomerant:* ciment (terratzo, rajoles de ciment), resines de poliester (aglomerat de marbre, etc...), etc...; *àrids:* llosa de pedra triturada que en funció de la seva grandària donaran lloc a peces de gra micro, mig o gruixut; *colorants inalterables:* podran ser escalabornades, per a polir en obra o amb diferents tipus d'acabat com polit, rentat a l'àcid, etc...
Plaques de formigó armat. Duran armada les cares superior i inferior amb malla de rodons d'acer.
Llambordes de pedra o formigó. Peces especials: graó en bloc de pedra, esglaó prefabricat, etc.

Graó en bloc de pedra.
Graó prefabricat.
Bases. Base de sorra. Amb sorra natural o de matxaca de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar i servir de base en cas de lloses de pedra i plaques de formigó armat. *Base de sorra estabilitzada.* Amb sorra natural o de matxuqueix estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de reomplert. *Base de morter o capa de regularització.* Amb morter pobre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a evitar la deformació de capes aïllants i per a base de paviment amb lloses de formigó. *Base de morter armat.* S'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport.
Material de presa. Morter de ciment.
Material de rejuntat.
Beurada de ciment. Morter de juntes, compostos d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric, es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació. Morter de resines de reacció, compost per resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral.
Es podran omplir parcialment les juntes amb tires d'un material compressible, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres per a calafat) abans d'omplir-les del tot.
Material de reomplert de juntes de dilatació. Podrà ser de silicones, etc...
Control i acceptació
Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Lloses de pedra natural, Rajoles de ciment, Lloses de formigó armat, Morters, Ciment, Aigua, Calç i Àrids.
Execució.
Condicions prèvies
En cas de rajoles de pedra natural, ciment o terratzo; neteja i posterior humitejat del suport. Les peces a col·locar s'humitejaran de manera que no absorbeixin l'aigua del morter. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 ºC a 30 ºC), procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que es segellaran amb silicona. Així mateix es disposaran juntes de construcció en la trobada dels paviments amb elements verticals o paviments diferents. El paviment ha de formar una superfície plana i uniforme que s'ha d'ajustar a les alineacions i a les rasants previstes. Al paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. Tampoc ha d'haver-hi ressalts entre les peces. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Han d'estar col·locades a tocar i en alineacions rectes. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts s'han de reblir de beurada de ciment pòrtland i colorants en el seu cas. En els paviments col·locats sobre capa de sorra, aquesta ha de tenir un gruix de 2 cm. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements, imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en paviments exteriors ≤2%, ≤8%.
Fases d'execució
Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. Col·locació de la bases de morter. Humectació i col·locació de les peces. Humectació de la superfície. Rebliment dels junts amb beurada de ciment. Neteja de l'excés de beurada. Protecció del morter fresc i cura.
Rajoles de ciment. Es col·locaran les rajoles sobre una capa de ciment i sorra per a posteriorment estendre una beurada de ciment.
Terratzo. Sobre el forjat o solera, s'estendrà una capa d'gruix no inferior a 20 mm de sorra, sobre aquesta s'anirà estenent el morter de ciment, formant una capa de 20 mm de gruix, cuidant que quedi una superfície contínua de seient del terra. Prèviament a la seva col·locació del revestiment, i amb el morter fresc, es tirarà espolvorejat el ciment.
Lloses de pedra o plaques de formigó armat. Sobre el terreny compactat s'estendrà una capa de sorra de 10 cm compactant-la i enrasant la seva superfície.
Llambordes de pedra. Sobre el suport net s'estendrà morter de ciment en sec sobre la qual és col·locaran els peixos piconant-los a cop de test; després de regar-lo amb aigua, s'estendrà la beurada de ciment amb sorra.
Llambordes de formigó. Sobre el terreny compactat s'estendrà una capa de sorra, assentant posteriorment els blocs de formigó sobre aquesta deixant junts que també s'emplenaran amb sorra. En cas de sòcol, les peces que ho formin és col·locaran a cop sobre una superfície contínua de assentament i rebut de morter e gruix ≥1 cm.
Acabats. La pedra col·locada podrà rebre en obra diferents tipus d'acabat: polit mate, polit lluentor i polit vitrificat. El polit es realitzarà transcorreguts cinc dies des de la col·locació del paviment. S'estendrà una beurada de ciment blanc per a tapar les juntes i els porus oberts i a les 48 hores es polirà la superfície passant una pedra abrasiva de gra fi i una segona d'afinat per a eliminar les marques del rebaix per a eliminar les marques anteriors. En els racons i vores del paviment s'utilitzarà màquina radial de disc flexible, rematant-se manualment. La superfície no presentarà cap cella. L'abrillantat es realitzarà transcorregut quatre dies des de l'execució del polit. L'abrillantat es realitzarà en dues

fases, la primera aplicant un producte base de neteja i la segona, aplicant el líquid metalitzador definitiu. En ambdues operacions es passarà la màquina amb una esponja de llana d'acer fins que la superfície tractada estigui seca. La superfície no presentarà cap cella. El terratzo podrà tenir un acabat llis, amb relleu, rentat amb àcid.

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges .En rajoles de pedra: comprovar el gruix de la capa de sorra ≥2 cm. El gruix de la capa de morter serà de 2 cm. Humitejat de les peces. Juntes. Estesa de la beurada. Existència de celles. En rajoles de ciment (hidràulica, pasta i terratzo): Comprovar la humitat del suport i rajola, i la dosificació del morter, gruix de juntes i celles. Anivellació. Execució del polit (terratzo). Verificar planor amb regla de 2 m.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces. Inclòs el sòcol, rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.
ml dels revestiments de graó i sòcol.

3.2 Ceràmics

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.
Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.
Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Rajoles, mosaic, base per enrajolat, material de presa, sistema de col·locació, morter, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Rajoles. Gres esmaltat. Absorció d'aigua baixa o mitja-baixa, premsada en sec, esmaltades. *Gres porcelànic.* Molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extruït, generalment no - esmaltades. *Rajola catalana.* Absorció d'aigua des de mitjana - alta a alta o fins i tot molt alta, extruït, generalment no esmaltades. *Gres rústic.* Absorció d'aigua baixa o mitjana - baixa, extruït , generalment no esmaltades. *Fang cuit.* D'aparença rústica i alta absorció d'aigua.
Mosaic. Podrà ser de peces ceràmiques de gres o esmaltades, o de baldosines de vidre.
Peces complementàries i especials. De molt diverses mides i formes: tires, motlures, sanefes, etc... En qualsevol cas les peces no estaran trencades, desportilladas ni tacades i tindran un color i una textura uniforme en tota la seva superfície.
Bases per a enrajolat. Sense base o enrajolat directe. Sense base o amb capa no major de 3 mm, mitjançant pel·lícula de polietilè, feltre bituminós o esterilla especial. *Base de sorra.* Amb sorra natural o de matxucat de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar o desolidaritzar. *Base de sorra estabilitzada.* Amb sorra natural o de matxucat estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de reomplert. *Base de morter o capa de regularització.* Amb morter pobre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a possibilitar la col·locació amb capa fina o evitar la deformació de capes aïllants. *Base de morter armat.* S'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport. *Material de presa.* Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport, forjat o solera de formigó.
Morter tradicional. Encara que ha de preveure's una base per a desolidaritzar amb sorra. Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització del suport: *Adhesius cimentosos o hidràulics (morters - cola).* Constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics.
Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland. Morter de juntes. Composts d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric , es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació.
Morter de resines de reacció (JR). Compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Abans d'omplir-les es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material elàstic, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro) abans d'omplir-les plenes.
Material de reomplert de juntes de dilatació.

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit

en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles i Morters.

Execució

Condicions prèvies

La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 ºC a 30 ºC), procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire. S'evitarà el contacte del enrajolat amb altres elements com parets, pilars mitjançant la disposició de juntes perimetrals d'ample <5mm. S'han de barrejar les peces de caixes diferents per tal d'evitar possibles diferències de tonalitat. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements: Imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en pav. ext. ≤2%, ≤8%.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressalts entre les peces.

Humectació de les peces

Col·locació de les peces a truc de maceta amb morter. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Les rajoles s'han de col·locar deixant junts de 2 a 5 mm entre elles, i de 3 mm en el perímetre. S'han de col·locar a truc de maceta sobre una capa contínua de morter de ciment de 2,5 cm de gruix.

Humectació de la superfície.

Reblert dels junts. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts han de quedar reblerts amb beurada de ciment

Neteja de paviment acabat. La superfície acabada ha de tenir la textura i el color uniformes. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels capítols següents: Rajoles, Adhesius, Juntes i Morters.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces, inclòs el sòcol, el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.

ml dels revestiments de graó i sòcol.

3.3 Fustes

Revestiment per a acabats de sòls, amb peces de fusta natural o artificial, col·locat al suport clavat sobre llates o flotant.

Clavat sobre llates. Paviment format per posts encadellats de fusta col·locats clavats sobre enllatat.

Flotants. Paviment de posts encadellats, de fusta massissa, o multicapes amb acabats de fusta o materials sintètics, col·locats sense adherir sobre una làmina separadora d'escuma de polietilè.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE 56810:2002 Suelos de madera. Colocación. Especificaciones.

Components

Clavat sobre llates. Llates, llistons i peces de parquet.

Flotants. Làmina separadora i encadellats de fusta massissa, multicapa o sintètica.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels elements que composen el terra de fusta.

Execució.

Condicions prèvies

Clavat sobre llates. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament i col·locació de les peces de parquet i posterior reblert dels junts. La col·locació s'ha de realitzar a temperatura ambient, entre 15°C i 20°C.El paviment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. Les condicions del local per a la col·locació del parquet han de ser: Humitat relativa de l'aire: Zones de litoral: < 70% Zones d'interior peninsular < 60%; Humitat de les llates ≤ 18%; Humitat del morter de subjecció de les llates ≤2,5%. El suport ha de ser net. Les llates han de complir les condicions de planor i de nivell que s'exigeixen al paviment acabat. Les posts han d'estar recolzades com a mínim en dues llates d'empostissar, han d'anar clavades sobre la llata amb puntes col·locades a 45° a la llengüeta de l'encadellat i han de penetrar dins de la llata un mínim de 20 mm. Un cop acabada la col·locació s'ha de polir i planejar el parquet per a aplicar després el tractament d'acabat superficial. Aquestes operacions no estan incloses en aquesta unitat d'obra.
Flotants. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament; col·locació de la làmina d'escuma de polietilè; col·locació dels posts, encolats entre si o amb junt a pressió; col·locació dels junts d'expansió; neteja del paviment acabat i eliminació de les falques perimetrals.
La col·locació s'ha de realitzar a temperatura ambient, entre 10°C i 30°C. Les condicions del local per a la col·locació del parquet han de ser: Humitat relativa de l'aire: Zones de litoral < 70%, zones d'interior peninsular < 60%; humitat del suport ≤2,5%. El suport ha de ser net i ha de complir les condicions de planor i de nivell que s'exigeixen al paviment acabat. El paviment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. La làmina separadora, s'ha de col·locar en sentit perpendicular a la direcció de les posts. Si els disseny de l'encaix encadellat del post no està garantit pel fabricant per a fer unions sense encolar, cal que aquestes unions s'encolin. La cola s'ha d'estendre únicament a una de les cares, sense omplir la ranura. Si s'han d'encolar els posts, s'ha de fer en tot el seu perímetre. L'adhesiu ha de ser de classe D2 segons UNE-EN 204.

Fases d'execució

Clavat sobre llates. El paviment no ha de tenir junts escantonats, puntes vistes ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressalts entre els llistons d'empostissar. Els llistons d'empostissar han d'estar clavats sòlidament a les llates de suport i han de formar una superfície plana i llisa de textura uniforme. S'han de respectar els junts propis del suport. Les peces s'han de col·locar a tocar. Cada post ha d'estar recolzat en dos llates com a mínim, excepte els remats perimetrals. L'espai entre el paviment i els paraments verticals ha d'estar buit i quedar cobert pel sòcol. Llargària dels posts: ≥ 40 cm Decalatge entre junts posts (col·locació junt irregular): ≥2 x ample post. Junt perimetral: 15% A (A= mida del parquet en sentit perpendicular als posts)Junts entre posts- Amplada mitja: ≤2% ample post- Amplada màxima: 3 mm. *Toleràncies d'execució.* Nivell (mesurat amb regla de 2 m): ± 5%. Planor local (mesurada amb regla de 20 cm): ± 1 mm distància entre el parquet i els paraments verticals: + 4 mm alineació entre peces: parquet de posts junt espiga: ≤2mm/2m.Parquet de posts junt regular: extrems de posts alternatius: 3 mm. Extrem post a centre post contigu: 3 mm
Flotants. El paviment acabat ha de formar una superfície plana, llisa, horitzontal, de textura uniforme. En el paviment no hi ha d'haver junts escantonats, taques d'adhesiu ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver bosses ni ressalts entre les peces. S'han de respectar els junts propis del suport. Als recintes amb la mida perpendicular al llarg dels posts mes gran a 8 m, s'han de col·locar junts d'expansió. Els junts d'expansió han de ser paral·lels a la direcció dels posts. Han d'estar situats als canvis de dimensió del recinte, com als passos de porta, etc... Si el recinte té unes mides sense interrupcions mes grans a 12 m, s'han de fer junts d'expansió perpendiculars als posts o sobre dimensionar el junt perimetral. Els posts han d'estar col·locats a trencajunts, amb una separació mínima entre junts de 30 cm, o el doble del ample del post. Gruix làmina escuma polietilè: ≥ 2 mm. Distància dels posts perimetrals als paraments: ≥12 mm, > 0,15%. Amplada del local. Llargària mínima dels posts retallats en trams centrals: ≥ 3 x ample post Amplada junt expansió: ≥ 10 mm. *Toleràncies d'execució.* Nivell (mesurat amb regla de 2 m): ± 5%. Planor general (mesurada amb regla de 2 m): ± 5 mm. Planor local (mesurada amb regla de 20 cm): ± 1 mm. Distància entre el parquet i els paraments verticals: + 4 mm.

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Amidament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

m² de superfície amidada segons les especificacions del projecte, sense deduir-ne buits.

Abonament

Clavat sobre llates

m² de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures d'1,00 m², com a màxim, no es dedueixen; Obertures de més d'1,00 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. No s'inclou dins d'aquets criteris l'enllatat sobre el que han d'anar clavats els llistons del parquet.

Flotants

m² de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures d'1,00 m², com a màxim, no es dedueixen; Obertures de més d'1,00 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

4 TÈCNICS

Formació de paviment sobrealçat i registrable, mitjançant peces col·locades sobre estructura metàl·lica amb suports regulables.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment. CTE-DB HR, Protecció enfront del Soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN 12825:2002. Pavimentos elevados registrables.

Components

Suports. Elements on es recolzen les peces del paviment, han de ser regulables en alçada.
Peces de paviment. Poden ser de materials variats, amb la condició que resisteixin la càrrega d'ús per la mida que tingui la peça.
Acabats de paviment. Si la peça ho requereix el paviment pot tenir a més a més un acabat.

Característiques tècniques mínimes

Suports. Mides, regulació en alçada, material.
Peces de paviment. Planor, mides, materials.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels elements que composen el terra tècnic.

Execució.

Condicions prèvies

El conjunt acabat ha de ser estable i indeformable. Ha de resistir sense patir deformacions ni trencaments la càrrega deguda al seu ús, segons la classificació del paviment en funció de la càrrega límit, definida en la taula 1 de la norma UNE-EN 12825. En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, tacades ni amb d'altres defectes superficials. Les peces han de quedar recolzades sobre l'estructura i l'estructura ha de recolzar sobre els suports situats en els encreuaments de la quadrícula. Ha de formar una superfície plana i ha d'estar al nivell previst. Ha de tenir el pendent especificat en la D.T. Ha de complir amb els requisits de càrrega dinàmica, conductivitat electrostàtica i risc d'electrocució, definits a la UNE-EN 12825.
El replanteig dels suports i la col·locació de l'estructura metàl·lica, han de ser aprovats per la D.F. L'estructura no ha de perjudicar els elements sobre els que es recolza.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament; replanteig dels suports; col·locació dels suports; col·locació de l'estructura; col·locació de les peces del paviment; acabat del paviment, si es el cas.
Fletxa màxima del paviment sotmès a la càrrega de treball. Classe A: 2,5 mm, Classe B: 3,0 mm, Classe C: 4,0 mm.
Toleràncies d'execució. Planor: ± 6 mm/2 m, Nivell: ± 10 mm, Pendent: ± 0,5%.

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T.

SUBSISTEMA CEL RAS

Parament horitzontal col·locat sota del forjat, subjecte mitjançant estructura vista o no, amb la finalitat de reduir l'alçada d'un local, i/o augmentar l'aïllament acústic i tèrmic, i ocultar possibles instal·lacions o parts de l'estructura. El cel ras pot estar format per: plaques d'escaiola, plaques de fibres minerals o vegetals, plaques de guix laminat, plaques metàl·liques o lamel·les de PVC o metàl·liques. Els tipus de cel ras poden ser: per a revestir amb sistema fix, de cara vista amb sistema fix, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat vist, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat ocult.

Normes d'aplicació

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat. D 259/2003.

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SI, Documents Bàsics Seguretat contra incendis. CTE-DB HR, Documents Bàsics Protecció enfront al soroll.
Yesos y escayolas para la construcción y Especificaciones técnicas de los prefabricados de yesos y escayolas. R.D 1312/1986.
Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Plaques, estructura d'armat de plaques per cel ras continu, sistemes de fixació, material per a reomplir les juntes entre planxes per a cel ras continu, estructura oculta travada per a cel ras amb plaques i Elements decoratius com ara motllures.

Característiques tècniques mínimes

Plaques. Panell d'escaiola, acabat: amb: cara exterior llisa o en relleu, amb/sense fissurat i/o material acústic incorporat, etc... Les plaques d'escaiola no tindran una humitat superior al 10% en pes, en el moment de la seva col·locació. *Panells metàl·lics*. De xapa d'alumini, (gruix mínim de xapa 0,30 mm, gruix mínim de l'anoditzat, 15 micres), de xapa d'acer zincat, lacat, etc... amb acabat perforat, llis o en reixeta, amb o sense material absorbent acústic incorporat. *Placa rígida de conglomerat de llana mineral* o altre material absorbent acústic. *Plaques de cartró-guix* amb/sense cara vista revestida per làmina vinílica. *Placa de fibres vegetals* unides per un conglomerant, serà incombustible i estarà tractada contra la podriduda i els insectes. *Panells de tauler contraxapat*. Lamel·les de fusta, alumini, etc...
Estructura d'armat de plaques per a sostres continus. Estructura de perfils d'acer galvanitzat o alumini amb acabat anoditzat (gruix mínim 10 micres), longitudinals i transversals.
Sistema de fixació. Element de suspensió, mitjançant vareta roscada d'acer galvanitzat amb ganxo tancat en ambdós extrems, perfils metàl·lics, galvanitzacions, tirants de reglatge ràpid, etc... en cas que l'element de suspensió siguin canyes, aquestes es fixaran mitjançant pasta d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. L'element de fixació al forjat, si és de formigó, podrà ser mitjançant clau d'acer galvanitzat fixat mitjançant tir de pistola i ganxo amb rosca, si són blocs d'entrebigat, podrà ser mitjançant tac de material sintètic i dolla roscada d'acer galvanitzat, si són biguetes, podrà ser mitjançant abraçadora de xapa galvanitzada.
Element de fixació a placa. Per a sostres continus podrà ser mitjançant filferro d'acer recuit i galvanització, paletada d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques, perfils laminats ancorats al forjat, amb o sense perfileria secundària de suspensió, i caragolam per a la subjecció de les plaques, etc,... Per a sostres registrables, podrà ser mitjançant perfil en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzada, perfil en O amb pinça a pressió, etc..., podent quedar vist o ocult.
Material de reomlert de juntes entre planxes per a sostres continus. Podrà ser de pasta d'escaiola.
Escaiola. Complirà les especificacions recollides en el Plec general de condicions per a la recepció de guixos i escaioles RY-85 .
Aigua. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.
Estructura oculta de travada de les plaques: podrà ser mitjançant varetes roscades, perfils en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzat amb creuetes de travada en les trobades, etc... La rematada perimetral, podrà ser mitjançant perfil angular d'alumini o xapa d'acer galvanitzada.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Plaques d'escaiola, Guixos, Escaioles i Perfils d'alumini anoditzat.

Execució

Condicions prèvies

L'apilament dels materials haurà de fer-se a cobert, protegint-los de la intempèrie. Les plaques es traslladaran en vertical o de cantell, evitant-ne la manipulació horitzontal. Per a col·locar les plaques caldrà realitzar ajustaments previs a la seva col·locació, evitant forçar-les perquè encaixin en el seu lloc. S'hauran disposat, fixat i acabat totes les instal·lacions situades sota forjat; les instal·lacions que hagin de quedar ocultes haurien de sotmetre's prèviament a les proves necessàries per al seu correcte funcionament. Preferiblement s'hauran realitzat les particions, la fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades i preferiblement envidriades, abans de començar la col·locació del cel ras. S'evitaran els contactes bimetàl·lics: Zinc amb acer, coure, plom o acer inoxidable; Alumini amb plom o coure; Acer dolç amb plom, coure o acer inoxidable; Plom amb coure o acer inoxidable; Coure amb acer inoxidable. S'hauran obtingut els nivells en tots els locals objecte d'actuació, marcant-se de forma indeleble tots els paraments i elements singulars i/o sobresortints dels mateixos, tals com pilars, marcs, etc... D'aquesta manera s'haurà triat l'altura del cel ras tenint en compte que, com a mínim, aquesta serà de 10 cm.

Fases d'execució

Replanteig del nivell del cel ras.
Fixació dels tirants de filferro al sostre.
Col·locació de les plaques.
Segellat dels junts.
Sistema fix i entramat de perfils. Replanteig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació i suspensió dels perfils de la trama. Col·locació de les plaques.
Sistema desmuntable i suspensió amb barra roscada. Replanteig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació dels perfils perimetrals, entrega als paraments i suspensió de la resta de perfils de la trama. Col·locació de les plaques.
Sostres continus. Es disposaran un mínim de 3 elements de suspensió, no alineats i uniformement repartits per metre quadrat. La col·locació de les planxes es realitzarà disposant-les sobre llistons de pam que permetin la seva anivellació, col·locant les unions de les planxes longitudinalment en el sentit de la llum rasant, i les unions transversals alternades, quan es tracti de plaques d'escaiola. En cas de fixacions metàl·liques i varetes suspensores, aquestes es disposaran verticals i el lligat es realitzarà amb doble filferro de diàmetre mínim 0,70 mm. Quan es tracti d'un sistema industrialitzat, es disposarà l'estructura subjectant ancorada al forjat i cargolada a la perfilaria secundària (si n'hi ha), així com la perimetral. Les plaques es cargolaran perpendicularment a la perfileria i alternades. En cas de fixació amb canyes, aquestes es rebran amb pasta d'escaiola de 80l d'aigua per 100kg d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. Aquestes fixacions podran disposar-se en qualsevol adreça. Les planxes perimetrals estaran separades 5 mm dels paraments verticals. Les juntes de dilatació es disposaran cada 10 m i es formaran amb un tros de planxa rebuda amb pasta d'escaiola a un dels costats i lliure en l'altre.
Sostres registrables. Les varetes roscades que s'usin com a element de suspensió, s'uniran per l'extrem superior a la fixació i per l'extrem inferior al perfil de l'entramat, mitjançant maniguet o rosca. Les varetes roscades que s'usin com a elements de travada, es col·locaran entre dos perfils de l'entramat, mitjançant maniguet. La distància entre varetes roscades, no serà superior a 120 cm. Els perfils que formen l'entramat i els perfils de rematada es situaran convenientment anivellats, a les distàncies que determinin les dimensions de les plaques i a l'altura prevista en tot el perímetre. La subjecció dels perfils de rematada es realitzarà mitjançant tacs i cargols de cap pla, distanciats un màxim de 50 cm entre si. La col·locació de les plaques s'iniciarà pel perímetre, donant a l'angle de xapa i sobre els perfils de l'entramat. La col·locació de les plaques acústiques metàl·liques, s'iniciarà pel perímetre transversalment al perfil o, donant suport per un extrem a l'element de rematada i fixada al perfil o mitjançant pinces, la suspensió es reforçarà amb un cargol de cap pla del mateix material que les plaques.
Control i acceptació
El reomplert d'unions entre planxes, s'efectuarà amb fibres vegetals o sintètiques i pasta d'escaiola, en la proporció de 80l d'aigua per cada 100kg d'escaiola, i s'acabaran interiorment amb pasta d'escaiola en una proporció de 100l d'aigua per cada 100kg d'escaiola. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable. Abans de realitzar qualsevol tipus de treballs en el fals sostre, s'esperarà almenys 24 hores. Per a la col·locació de lluminàries, o qualsevol altre element, es respectarà la modulació de les plaques, suspensions i travada. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable.

Amidament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
m^2 de superfície amidada segons les especificacions de la D.T., sense deduir-ne buits.
Abonament
m^2 de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, obertures ≤ 1 m^2, no es dedueixen; obertures > 1 m^2; es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

1 ALICATATS
Revestiment per a acabats de paraments interiors amb rajoles ceràmiques esmaltades, o vidriades, peces complementàries i especials, entregats al suport amb material d'unió, amb o sense acabat rejuntat. Les rajoles poden ser: de ceràmica natural, refractària, de València, de ceràmica esmaltada brillant o mate, de ceràmica vidriada, de gres extruït sense esmaltar o de gres extruït premsat esmaltat, de gres porcel·lànic o de gres premsat esmaltat.

Normes d'aplicació
UNE. UNE-EN 13888 Materiales de rejuntado para baldosas cerámicas; UNE-EN 12004 Codificación de los adhesivos.

Components
Rajoles, material d'unió, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.
Característiques tècniques mínimes
Rajoles. De diferents tipus com: *Gres esmaltat,* absorció d'aigua baixa o mitjana, premsades en sec, esmaltades. *Gres porcelànic,* molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extruïdes, generalment no esmaltades. *Rajola catalana,* absorció d'aigua des de mitjana/alta a alta o fins i tot molt alta, extruïdes, generalment no esmaltades. *Gres rústic,* absorció d'aigua baixa o mitjana/baixa, extruïdes, generalment no esmaltades. *Fang cuit,* d'aparença rústica i alta absorció d'aigua. *Rajola de València,* absorció d'aigua alta, premsades en sec, esmaltades.

Peces complementàries i especials. De molt diverses mesures i formes: tires, motllures, sanefes, etc... En qualsevol cas, les peces no estaran trencades, ni tacades i tindran un color i textura uniforme en tota la seva superfície. La grandària de les peces no serà superior a 30 cm, en cas contrari es necessitarien subjeccions addicionals. El dors de les peces tindrà rugositat suficient d'una profunditat superior a 2 mm. Les peces tindran un coeficient de dilatació potencial a la humitat ≤ 0,60 mm/m. Quan es tracti de revestiment exterior haurà de tenir una resistència a la filtració segons l'establert al CTE DB HS1 punt 2.3.2.
Material d'unió. Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport amb morter tradicional (MC). Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització: *amb adhesius de ciment o hidràulics (morters-cola)* constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimérics i orgànics. El morter/cola podrà ser convencional (A1), especial guix (A2), d'altes prestacions (C1) i de conglomerant mixts (C2); *amb adhesius de dispersió (pastes adhesives) (D)*, constituïts per un conglomerant format per una dispersió polimèrica aquosa, sorra de granulometria compensada i additius orgànics; *amb adhesius de resines de reacció,* constituïts per una resina de reacció, un enduridor i càrregues minerals (sorra sílice).
Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland (JC). Morter de juntes (J1), amb aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques, additius específics i pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric o làtex (J2). Morter de resines de reacció (JR), compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material compressible, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres) abans de fer les junta plena.
Material de replè de juntes de dilatació. S'utilitzarà silicona.
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles, Morters, Ciment, Aigua i Àrids.

Execució

Condicions prèvies
Es netejarà i humitejarà el parament si s'utilitza morter com a material d'unió. Si s'utilitza pasta adhesiva es mantindrà sec el suport. En qualsevol cas s'aconseguirà una superfície rugosa. Es mullaran les rajoles per immersió, perquè no absorbeixin l'aigua del morter. Es col·locarà un regle horitzontal a l'inici de l'enrajolat i es replantejaran les rajoles en el parament. S'enrajolarà abans de pavimentar i a partir del nivell d'aquest. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals, 5 ºC a 30 ºC, procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire.
Fases d'execució
La posada en obra dels revestiments ceràmics haurà de portar-se amb la supervisió de la D.F. La separació mínima entre rajoles serà de 1,50 mm. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que se segellaran amb silicona, la seva amplària serà entre 1,50 i 3 mm. La distància entre les juntes de dilatació no superarà els 8 m i la seva amplària. No es realitzarà l'enrajolat fins que no s'hagi produït la retracció més important del mur, és a dir entre 45 i 60 dies. Es deixaran juntes de retracció segellades per panys de 20-250 m². Neteja final, mai ha d'efectuar-se la neteja àcida sobre revestiments recent col·locats.
Rajoles rebudes amb morter amb adhesiu. Si s'utilitzés adhesiu de resines sintètiques, l'enrajolat podrà fixar-se directament als paraments de morter, sense picar la superfície però netejant prèviament el parament. Per a altre tipus d'adhesiu s'aplicarà segons les instruccions del fabricant. S'aplicarà en superfícies inferiors a 2 m². La capa de pasta adhesiva podrà tenir un gruix entre 2 i 3 mm, i s'estendrà sobre el parament amb llana dentada.
Rajoles rebudes amb morter de ciment. Es col·locaran les rajoles esteses sobre el morter de ciment prèviament aplicat sobre el suport, picant-los amb la paleta i col·locant petits tascons de fusta en les juntes. La capa de morter podrà un gruix de 1 a 1,50 cm.
Acabats. Una vegada fraguat el morter o pasta es retiraran els tascons i es netejaran les juntes, rejuntant-se posteriorment amb beurada de ciment blanc o gris (o acolorida), no acceptant-se el rejuntat amb pols de ciment. Es netejarà la superfície amb raspalls de fibra dura, aigua i sabó, eliminant tots les restes de morter amb espàtules de fusta. Se segellaran les trobades amb fusteries i bimbells.
Toleràncies d'execució. Rectitud dels costats : L≤100 mm ±0.4mm, L>100 mm ±0.3% i 1,5mm; Ortogonalitat : L≤100 mm ±0.6mm, L>100 mm ±0.5% i 2.0mm; Planor de superfície: L≤100 mm ±0.6mm, L>100 mm ±0.5% i entre 2.0 i 1,0mm.
Control i acceptació
De la preparació. Morter de ciment: dosificació, consistència i planor final. En cas de capa fina: desviació màxima mesura amb regla de 2 m: 3 mm. En cas d'aplicar emprimació: idoneïtat de la emprimació i manera d'aplicació.
Materials i col·locació de l'enrajolat. Aixecant a l'atzar una rajola, l'inrevés no presenta buits.
Juntes de moviment. Estructurals: no es cobreixen i s'utilitza un sellador adequat. Perimetrals i de partició: disposició, no es cobreixen d'adhesiu i s'utilitza un material adequat per al seu reomplert (ample ≤ 5 mm).
Juntes de col·locació. S'emplenaran a les 24 hores de l'enrajolat. Eliminació i neteja del material sobrant.

Amidament(si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D. T., sense deduir-ne els buits

Abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D. T. Amb deducció de la superfície corresponent a: obertures ≤1,00 m², no es dedueixen; obertures >1,00 m² i ≤2,00 m² , deduibles el 50%; obertures > 2,00 m², deduibles

el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

2 ARREBOSSATS

Revestiment continu per a acabats de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, de calç, millorats amb resines sintètiques, fum de sílice, etc..., fets en obra o no. De gruix variable, duna o varies capes i amb diferents tipus d'acabat. S'han considerat els tipus següents: arrebossat esquerdejat, aplicat directament sobre les superfícies, pot servir de base per un posterior arrebossat o altre tipus d'acabat; arrebossat a bona vista, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir; arrebossat reglejat, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir, executat amb mestres.

Normes d'aplicació

Instrucción para la recepción de cementos, RC-03. BOE. 16/01/03.

Components

Morters fets a obra, morters preparats, juntes i materials de reforç de l'arrebossat.

Característiques tècniques mínimes

Morter fet en obra. Material aglomerant*: Ciment Portland blan*c, complirà les condicions fixades en la Instrucció per a la Recepció de ciments RC-03 quant a composició, prescripcions mecàniques, físiques, i químiques; *Calç:* aèria, apagada, s'ajustarà al definit en la Instrucció per a la Recepció de Calç RCA-92; *Arena:* procedent de trituracions de roques i vidres, amb gra angulós i superfície rugosa. També podran emprar-se sorres de riu o mina bé rentades. El contingut total de matèries perjudicials no serà superior al 2%. El contingut d'argila no serà superior a un 5%, i si es presenta en forma de grumolls, fins a un 1%. La matèria orgànica s'admetrà fins al 3%; *Aigua:* s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Morters preparats**.** La dosificació es realitzarà en fàbrica, en obra es barrejarà amb la quantitat d'aigua adequada a la consistència precisa. Estarà compost de conglomerants hidràulics, àrids o càrregues minerals silícis i calices de granulometria especialment compensada i additius. També podrà ser de aglomerant de resines sintètiques i sorra.

Juntes. Les juntes de treball o per a especejaments decoratius es realitzaran mitjançant bordons de fusta, plàstic o alumini lacat o anoditzat.

Material de reforç de l'arrebossat. Malla de tela metàl·lica de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada cas dels següents capítols: Mortes, Ciment, Aigua, Calç i Àrids.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Se suspendrà l'execució quan la temperatura ambient sigui inferior a 0 ºC o superior a 30 ºC a l'ombra, o en temps plujós quan el parament no estigui protegit. S'evitaran cops o vibracions que puguin afectar al morter durant l'enduriment. Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües. S'hauran col·locat els bastiments de portes i finestres, baixants, canalitzacions i altres elements fixats als paraments.

En cap cas es permetran els assecats artificials. Es respectarà la dosificació i els temps d'enduriment de la capa base per a evitar eflorescències.

Fases d'execució

Arrebossat esquerdejat: Neteja i preparació de la superfície de suport. Aplicació del revestiment, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments. Gruix de la capa: <= 1,8 cm. Cura del morter i repassos i neteja final.

Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat. Neteja i preparació de la superfície de suport. Execució de les mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons per l'arrebossat a bona vista, i mestres també amb el mateix morter als paraments, voltants obertures i arestes per l'arrebossat reglejat (Mestres ben aplomades, distància ≤ 150 cm). Aplicació del revestiment. Gruix de la capa ≤ 1,1 cm. Després de prendre's el morter, repàs i neteja final.

En funció dels components dels morters utilitzats i les capes executades, es tindran en compte les següents especificacions: ***Arrebossat a l'estesa amb morter de ciment.*** El gruix total del arrebossat no serà inferior a 8 mm. Dosificació (Ciment - sorra): 1:1.

Arrebossats amb morter de ciment: Dosificació (Ciment - sorra): 1:1 en cas de morter estès o 1:2 en cas de morter projectat. Es podrà afegir un 10% de calç. La preparació del morter podrà realitzar-se a mà o mecànicament.

Arrebossat projectat amb morter de ciment. Una vegada aplicada una primera capa de morter amb el remolinador de gruix no inferior a 3 mm, es projectaran manualment amb escombreta o mecànicament dues capes més fins a aconseguir un gruix total no inferior a 7 mm, continuant amb successives capes fins a aconseguir la rugositat desitjada. Dosificació (Ciment - sorra): 1:2**.**

Arrebossat lliscat amb morter de calç o estuc. S'aplicarà amb remolinador una primera capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb gra gruixut, havent-se de començar per la part superior del parament. Una vegada endurida, s'aplicarà amb el remolinador altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb el tipus de gra especificat. El gruix total del arrebossat no serà inferior a 10 mm. *Arrebossat lliscat amb morter preparat de resines sintètiques*. S'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en draps no superiors a 10 m² . El gruix del arrebossat no serà inferior a 1 mm. *Arrebossat projectat amb morter preparat de*

resines sintètiques. S'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes evitant les acumulacions. La superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m². El gruix total del arrebossat no serà inferior a 3 mm. Admet els acabats petri, raspat o picat amb corró d'esponja.
Arrebossat amb morter preparat monocapa. Els morters monocapes són productes industrials dosificats a fàbrica, que s'utilitzen per a revestir paraments. Es comercialitzen en sacs, als quals només cal afegir aigua, quantitats segons fabricant. Es poden classificar segons el nombre de capes del revestiment. En teoria aquests morters s'apliquen en una sola capa, com el seu nom ens indica, però en la pràctica, per aconseguir un acabat correcte, és necessari executar una primera capa de preparació. Els morters monocapes estan formats per un conglomerant hidràulic(26%), calç o ciment; àrids o càrregues minerals silicis i calisses (70%) i additius (4%). Cal seguir les especificacions tècniques del fabricant. La D.F., aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, del monocapa a executar. Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats. Quan s'hagi aplicat una capa regularitzadora per a millorar la planor del suport, s'haurà d'esperar almenys 7 dies per al seu enduriment; aquesta capa es realitzarà com a mínim amb un morter M-80 . En cas de col·locar reforços de malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, aquesta haurà de situar-se en el centre de el gruix del arrebossat d'uns 10 a 15 mm; si el gruix és major de 15 mm s'aplicarà el producte en dues capes, deixant la primera amb acabat rugós. La totalitat del material s'aplicarà en les mateixes condicions climàtiques. En superfícies horitzontals de cornises i rematades no s'ha d'aplicar directament el arrebossat sobre la làmina impermeabilitzant sense una malla metàl·lica o ancoratge al forjat que eviti despreniments. Admet acabat tipus buixardat mitjançant raspat amb plana dentada.
Toleràncies d'execucó. Planor: Acabat esquerdejat: ± 10 mm, Acabat a bona vista: ± 5 mm, Acabat reglejat: ± 3 mm; Aplomat (parament vertical): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta; Nivell (parament horitzontal): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta
Control i acceptació
Comprovació exterior, una cada 300 m². Compreocació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. Dosificació del morter.
Quan l'acabat és deixat de regle, esquitxat o remolinat sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme. Quan l'acabat és remolinat i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.
Amidament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
m² de superfície amidada segons les especificacions de la D. T., sense deduir-ne els buits
Abonament
m² d'arrebossat, amb morter, amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures en paraments verticals: ≤ 2,00, no es dedueixen; Entre > 2,00 m² i ≤ 4,00 m², es dedueix el 50%; > 4,00 m², es dedueix el 100%. Obertures en paraments horitzontals: ≤ 1,00 m², no es dedueixen; Obertures > 1,00 m², es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

3 ENGUIXATS

Revestiment continu de paraments interiors; amb un enguixat de 1 a 2 cm de gruix realitzat amb pasta de guix gruixut (YG), damunt del qual es pot fer una capa d'acabat de 2 a 3 mm de gruix realitzat amb guix fi (YF). S'han considerat els tipus següents: enguixat a bona vista, acabat lliscat o no; enguixat reglejat, acabat lliscat o no.

Normes d'aplicació
Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción, RY-85. BOE. 10/06/1985.

Components
Guix gruixut, guix fi, additius, aigua i cantoneres.
Característiques tècniques mínimes
Guix gruixut (YG). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat.
Guix fi (Yf). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat
Additius. Plastificants, retardadors de l'enduriment, etc...
Aigua.
Cantoneres. Podran ser de xapa d'acer galvanitzada, etc...
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresoponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Guix i Aigua.
Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució
Condicions prèvies

En les arestes es col·locaran cantoneres, aplomant-les amb pasta de guix. Una vegada col·locades es realitzarà una mestra a cadascun dels seus costats. En l'enguixat reglejat, s'executaran mestres de guix en bandes d'almenys 12 mm de gruix, en racons, cantoneres i enguixats de buits de parets, en tot el perímetre del sostre i en un mateix pany cada 3m mínim. Prèviament, s'hauran col.locat els marcs de portes i finestres i repassat les parets. Els murs exteriors hauran d'estar acabats, així com la coberta de l'edifici o tenir almenys tres forjats sobre la planta a enguixar. Abans d'iniciar els treballs es netejarà i humitejarà la superfície. S'hauran d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C.

Fases d'execució

La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després del seu pastat, sense addició posterior d'aigua. S'aplicarà la pasta entre mestres, estrenyent-la contra la superfície, fins a enrasar amb elles. El gruix de l'enguixat serà de 12 mm mínim i es faran talls a les juntes estructurals de l'edifici. S'evitaran els cops i vibracions que puguin afectar a la pasta durant el seu enduriment.

Acabats lliscat. En l'enguixat a bona vista, a la formació d'aresta o de racó, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa i la segona de lliscat. En l'enguixat reglejat o en la formació de reglada de sòcol, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa entre les mestres, passant el regle i la segona de lliscat. El lliscat s'ha de fer amb guixos fins de primera qualitat, després de la capa d'estesa amb guix gruixut, i aplicat amb llana.

Control i acceptació

Comprovació exterior, dues cada 200 m² . Comprovació interior, dues cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui llis (rugós, ratllat, picat, esquitxat de morter), que no hagi elements metàl·lics en contacte i que estigui humit en cas d'enguixar. Es comprovarà que no s'afegeix aigua després del pastat. Es verificarà gruix segons projecte. Comprovar planor amb regla de 1m. Assaig de duresa superficial de l'enguixat de guix segons les normes UNE 7064 i UNE 7065; el valor mig resultant haurà de ser major que 45 i els valors locals majors que 40.

Amidament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D. T., sense deduir-ne els buits

Abonament

m² d'enguixat, realitzat amb pasta de guix, sobre paraments verticals o horitzontals, acabat manuals amb llana, fins i tot neteja i humitejat del suport, deduint els buits i desenvolupant els matxonets. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 4,00 m², no es dedueixen;, > 4,00 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m² en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

4 APLACATS

Revestiment per a acabats de paraments verticals exteriors o interiors, amb plaques de pedra natural o artificial rebudes al suport mitjançant ancoratges vists o ocults, o bé fixades a un sistema de perfils ancorats al seu torn al suport, amb extradós replè amb morter o no.

Components

Plaques de pedra natural o artificial, sistema de fixació, separador de plaques i material de segellat de juntes.

Característiques tècniques mínimes

Plaques de pedra natural o artificial. Podran tenir un gruix mínim de 30 mm en cas de pissarres, granits, calcàries i marbres, o de 40 mm en cas de pedres de marès, duent els trepants necessaris per a l'allotjament dels ancoratges. El granit no estarà meteoritzat, ni presentarà fissures. La pedra calcària serà compacta i homogènia de fractura. El marbre serà homogeni i no presentarà masses terrosas.

Sistema de fixació. Ancoratges: Sistema de subjecció de l'ancoratge al suport, amb trauejats al suport ataconats amb morter, cartutxos de resina epoxi, fixació mecànica (tacs d'expansió), fixació a un sistema de perfils subjectes mecànicament al suport regulables en tres dimensions, etc... En qualsevol cas no seran acceptables ancoratges d'altres materials amb menor resistència i comportament a l'agressivitat ambiental que els d'acer inoxidable.

Sistema de fixació de l'aplacat als ancoratges. *Vists*, podran ser perfils longitudinals i continus en forma de T, abraçant el cantell de les peces preferentment en horitzontal, d'acer inoxidable o d'alumini lacat o anoditzat. *Oculs*, subjectaran la peça pel cantell, mitjançant un pivot o platina, pivots de diàmetre mínim de 5 mm i una longitud de 30 mm, i platines de gruix mínim de 3 mm, ample de 30 mm i profunditat de 25 mm. Passadors d'ancoratge fixats mecànicament al suport amb perforació de la placa.

Plaques rebudes amb morter. Aquest sistema no serà recomanable en exteriors.

Separador de plaques. Podrà ser de clorur de polivinil de gruix mínim 1,50 mm.

Material de segellat de juntes. Podrà ser beurada de ciment, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Plaques de pedra, Pel·lícula anòdica sobre alumini destinat a l'arquitectura, Acer i Morters.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Es verificarà abans de l'execució que el suport està llis. Replanteig dels paraments segons D.T. A cada placa se li hauran practicat les ranures i orificis necessaris per al seu ancoratge al parament de suport. Es realitzarà la subjecció prèvia dels ancoratges al suport per a assegurar la seva resistència. Aquesta subjecció pot ser: amb morter hidràulic (sistema tradicional), cal esperar que el morter prengui i s'endureixi suficientment. No s'usarà escaiola ni guix en cap cas. Es poden emprar acceleradors d'enduriment, amb resines d'ús ràpid. Amb tac d'expansió d'ús immediat.

Fases d'execució

Les plaques es col·locaran sustentat-les exclusivament dels ganxos o dispositius preparats per a la seva elevació. La subjecció es confiarà exclusivament als dispositius d'ancoratge previstos i provats abans del subministrament de les plaques. Si es reben els ancoratges amb trauejats de morter, es farà humitejant prèviament la superfície del forat. Els ancoratges es rebran en els orificis practicats en els cantells de les plaques, i en els trauejats oberts en el parament base. En cas de façanes ventiladas, els orificis que han de practicar-se en l'aïllament per al muntatge dels ancoratges puntuals s'emplenaran posteriorment amb projectors portàtils del mateix aïllament o retallades del mateix adherits amb coles compatibles. En cas de risc elevat d'incendi de l'aïllament de la cambra per l'acció d'espurnes bufadors de soldadura, etc., es construiran tallafocs en la cambra amb xapes metàl·liques. Les fusteries, baranes i tot element de subjecció aniran fixats sobre la fàbrica, i mai sobre l'aplacat. Les juntes de dilatació de l'edifici es mantindran a l'aplacat. Es realitzarà un extradosat amb morter de ciment en els sòcols i en les peces de major secció.

Acabats. En cas d'aplacats ventilats, es realitzarà un rejuntat amb beurada de ciment. En aplacats amb extradossats de morter no es disposaran les juntes plenes, aquestes es segellaran amb morter plàstic i elàstic de gruix mínim 6 mm.

Control i acceptació

Comprovació exterior,dues cada 200 m². Comprovació interior, 2 cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui llis. Es comprovaran les característiques dels ancoratges (d'acer galvanitzat o inoxidable), el gruix i la distància entre els mateixos. Comprovació de l'aplomat amb regla de 2m i rejuntat, si s'escau.

Amidament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D. T., sense deduir-ne els buits

Abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 1,00 m², no es dedueixen; Obertures > 1,00 m² i ≤ 2,00 m², deducció del 50%; Obertures > 2,00 m², deducció 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

5 PINTATS

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, serralleria i instal·lacions, amb preparació prèvia de la superfície, situats tant a l'interior com a l'exterior, que serveixen com element decoratiu o protector.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-A, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Acer, Pintat estructures d'acer.

Components

Emprimació, pintures, vernissos i additius en obra.

Característiques tècniques mínimes

Emprimació. Preparació de la superfície a pintar, podrà ser: emprimació anticorrosiva, emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a guix i ciment, etc...

Pintures i vernissos. Constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució, aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc...); mitjà de dissolució, dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminosses, intumescents i ignífugues, etc...). Aglutinants com cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc...).

Additius: Acceleradors d'assecat, matissadors de lluentor, dissolvents, colorants, tints, pigments, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig del següent capítol: Pintura.

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

L'aplicació es realitzarà segons les indicacions del fabricant i l'acabat requerit. La superfície d'aplicació estarà anivellada i uniforme. La temperatura ambienti no serà major de 28 ºC a l'ombra ni menor de 12 ºC durant l'aplicació del revestiment. L'assolellament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. En temps plujós se suspendrà l'aplicació en paraments no protegits. Temps d'assecat especificats pel fabricant. S'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecat, la manipulació i treball amb elements que desprenguin pols o deixin partícules en suspensió.

Estaran col.locats els marcs de portes i finestres, canalitzacions, instal·lacions, baixants, etc... I es protegiran abans d'iniciar el pintat.

Superfícies de guix, ciment, ram de paleta i derivats. S'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb tractament químic; s'eliminaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que duguin dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.
Superfícies de fusta. En cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, es substituiran els nusos mal adherits. Es realitzarà una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nusos mitjançant goma laca, assegurant-se que hagi penetrat en els buits dels mateixos i s'escataran les superfícies.
Superfícies metàl·liques. Es realitzarà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es realitzarà un rascat d'òxids mitjançant raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual acurada de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixi a fons de la superfície.
Fases d'execució
Pintura al tremp. S'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus del maó, guix o ciment i una mà d'acabat. *Pintura a la calç.* S'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus del maó o ciment i dues mans d'acabat.
Pintura al silicat. S'aplicarà una mà de fons i altra d'acabat.
Pintura al ciment. Dues capes espaiades en mes de 24 hores.
Pintura plàstica, acrílica, vinílica. Si és sobre maó, guix o ciment, s'aplicarà una mà d'emprimació selladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, posterior escatat i dues mans d'acabat.
Pintura a l'oli. S'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i altra d'acabat, espaiant-les un temps entre 24 i 48 hores.
Pintura a l'esmalt. Prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.
Pintura martelè. S'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat a pistola.
Laca nitrocel·lulòsica. En cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola.
Vernís hidròfug de silicona. Una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans.
Vernís gras o sintètic. Es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'un escatat fi del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.
Control i acceptació
Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. *Fusta*: humitat, segons exposició (exterior o interior) i nusos. *Maó, guix o ciment:* humitat inferior al 7 % i absència de pols, taques o eflorescències. *Ferro i acer:* neteja de brutícia i òxid. *Galvanització i materials no ferris:* neteja de brutícia i desgreixat de la superfície. *Preparació del suport:* emprimació selladora, anticorrosiva, etc... *Pintat*: nombre de mans. Aspecte i color, escrostonament, falta d'uniformitat, etc...
Amidament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
m² de superfície amidada segons les especificacions de la D. T., sense deduir-ne els buits
Abonament
m² de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà/s d'acabat totalment acabat, i neteja final.

6 ESTUCATS I ESGRAFIATS

Estucats. És un revestiment d'estuc, material que, tradicionalment s'obtenia de barrejar calç, pols de marbre i aigua, i s'aplicava sobre un arrebossat, sobre superfícies interiors i exteriors o s'utilitzava en el emmotllurat de decoracions arquitectòniques. Actualment hi ha estucs que s'aconsegueixen a partir d'aglomerants sintètics. S'han considerat dos tipus d'estucats: *Estucat en calent*, té un acabat brillant aconseguit brunyint la superfície amb sabó i amb una planxa calenta. *Estucat en fred*, té un acabat que imita la pedra. Les característiques i condicions de posada a l'obra són similars als arrebossats.
Esgrafiats**.** És un revestiment decoratiu d'una superfície, consistent en aplicar, sobre un fons, una sèrie de capes d'estucs de diferents colors, que es fan saltar seguint un dibuix prèviament estergit sobre l'última capa, de tal manera que vagin apareixent superfícies de diferents colors, segons la profunditat dels solcs. Les característiques i condicions de posada a l'obra són similars als arrebossats.
Components
Morter de ciment, granulat, calç, sorra de marbre, pasta de guix amb cola, morter monocapa i pasta vinílica.
Execució
Condicions prèvies
El revestiment ha de ser uniforme, no hi ha d'haver fissures, bosses, escrostonaments o d'altres defectes. Ha de tenir un color i una textura uniformes, no s'hi han de notar les aplicacions realitzades en fases diferents. Ha de quedar ben adherit al suport i ha de formar una superfície plana amb angles vius. S'han de respectar els junts estructurals. S'han de deixar els junts de treball fixats per la D.F. En l'acabat pintat, la pintura ha de quedar ben adherida al suport. S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents: l'humitat relativa de l'aire sigui superior al 60% a l'exteriors, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. Per a estuc de calç i sorra de marbre, de resines sintètiques i granulats seleccionats, de morter de ciment i additius amb granulats seleccionats o de pasta vinílica, la temperatura ha d'estar dins dels límits de 5°C i 35°C; per a estuc de pasta de guix amb cola, de morter de ciment blanc i sorra de marbre o monocapa: temperatura a d'estar dins dels límits de 5°C i 30°C. Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar els treballs fets 24 h abans refer les parts afectades.

Per l'aplicació de l'estuc de resines sintètiques; a l'hivern ha de fer un mes que s'ha acabat, com a mínim, i a l'estiu, 15 dies. Si la superfície d'aplicació no està arrebossada ni estucada, ha de ser neta, no ha de tenir pols, greixos desencofrants, restes de guix ni eflorescències.

Fases d'execució

Neteja i preparació de la superfície a revestir.

Replanteig de junts horitzontals i verticals. l cas d'estuc amb especejat en carreus: si el suport no és homogeni, els junts entre materials diferents s'han de reforçar amb tires de malla de fibra de vidre plastificada cavalcant 20 cm sobre els junts dels materials.

Estesa o projectat de les pastes. El morter de calç s'ha d'estendre sobre paraments arrebossats mixtos de calç i ciment, amb proporció baixa de ciment. Si el suport és un arrebossat, ha d'estar sec i ha de tenir la superfície remolinada. Si el suport és un enguixat, ha d'estar sec, ha de tenir una superfície raspada o rugosa i no s'ha d'admetre lliscat. L'estuc de pasta vinílica i la seva emprimació acrílica no s'han d'aplicar fins passades 24 h de l'aplicació de l'adhesiu de la base.

Acabat de la superfície. Repàs i neteja final.

Estucat projectat sobre paraments enguixats o arrebossats. Les superfícies d'aplicació han de ser netes, no han de tenir pols, greixos, taques, fissures, parts engrunades ni d'altres imperfeccions. El suport ha d'estar sec i ha de tenir una superfície rugosa. S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant. S'han de neutralitzar els àlcalis, les eflorescències i les floridures. ***Estuc de calç o de morter de ciment i additius.*** S'han d'humitejar els suports sobreescalfats per l'acció del sol. ***Estuc de calç i sorra de marbre.*** Es pot afegir a l'estuc, amb l'autorització de la D.F. una petita proporció de ciment blanc o de colorants, si ho exigeix l'acabat. Si l'acabat es lliscat, l'estuc s'ha d'estendre en dues capes més a la del lliscat. Aquesta última, s'ha de fer amb pasta de calç i poca sorra de marbre. L'acabat s'ha de fer passant la brotxa i amb una esquitxada final. Si l'acabat es planxat en calent, després de la capa del lliscat cal afegir la tinta (calç, sabó o d'altres additius per a millorar l'acabat) i finalment s'ha d'aplicar el ferro en calent. ***Estucat pintat.*** La pintura d'acabat s'ha d'aplicar quan l'estucat és sec. S'ha d'evitar la pols durant el temps d'assecatge de les capes.

Toleràncies d'execució. Planor de calç i sorra de marbre ± 2, morter monocapa ± 5, pasta de guix amb cola i morter de ciment blanc i sorra de marbre ± 1 mm/m . *Estucat de calç i sorra de marbre.* Gruix: - 2 mm, + 4 mm. *Estucat de pasta vinílica.* La unitat d'obra inclou la capa d'emprimació acrílica.

Amidament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D. T., sense deduir-ne els buits

Abonament

m² de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 1 m², 0%; Obertures entre 1 i 2 m², 50%; Obertures > 2 m, 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina els retorns (brancals, llindes, etc...). En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també aquests paraments.

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL

1 CALEFACCIÓ

És la instal·lació que es fa servir per modificar la temperatura interior d'un edifici amb la finalitat d'aconseguir el confort desitjat.

Normes d'aplicació

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).
Instalaciones de Climatización: Radiación. NTE-ICR/1975.
UNE. corresponent a les indicacions particulars dels tubs segons material emprat i elements de la instal·lació.
Reglamento de Aparatos a Presión. RD 1244/1979.
Reglamento Electrónico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.
Eficiencia energética de los edificios. Directiva 2002/91/CE.
Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas. RD 275/1995.**Aparatos a gas.** RD 1428/1992.
Aplicación de la directiva relativa a los equipos de presión. Directiva 97/23/CE.
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi . D 152/2002.
Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. RD 909/2002/2003.
Especificaciones técnicas de chimeneas modulares metálicas y su homologación. RD 2532/1985.
Normas técnicas de radiadores convectores de calefacción por fluidos y su homologación. RD 3089/1982.
Rendimineto para las calderas nuevas de agua caliente alimentadas por combustibles líquidos o gaseoso. RD 275/1995, 92/42/CEE.
Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007). **Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007,** de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB-HR, Protecció enfront del soroll.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Generació

Es defineix com els elements que generen aigua calenta o aire calent per a la instal·lació de calefacció.

Components

Els sistemes possibles són els següents:
Per aigua:
Caldera domèstica. Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina. Poden ser estanques o atmosfèriques.
Caldera multicelular. Té cossos i cremadors separats. Permet diferenciar les etapes d'escalfament i ajustar-les a la demanda.
Caldera amb recuperació de calor. Aprofiten al màxim la calor del circuit de fums.
Calderes elèctriques. Escalfen l'aigua amb l'ús de resistències. Normalment porten una massa acumuladora d'energia produïda en moments de menor cost de l'electricitat (tarifa nocturna).
Dipòsits d'acumulació: Es disposarà d'un dipòsit d'acumulació que manté la temperatura del circuit per tal d'evitar que la caldera s'engegui. Han d'estar ben aïllats.
Per aire:
Equip convector. L'aire incrementa la seva temperatura al passar per un bescanviador de calor, que s'obté de la combustió. Conté un ventilador intern que impulsa l'aire per la part superior.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

Caldera: Dimensions i potència.

Execució

Calderes: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: <= 5%.
Equip convector: Cal que tingui la connexió exterior de ventosa que garanteix l'aspiració d'aire i l'extracció dels gasos cremats. Aniran sempre col·locats en parets que donin a l'exterior. S'observaran detingudament les condicions de ventilació per que s'acompleixin les condicions de seguretat del local.
Dipòsits d'acumulació: És l'element on s'emmagatzema l'aigua calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Control i acceptació

Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.
Característiques i muntatge de: conductes d'evacuació de fums, calderes, terminals i termòstats.
Proves parcials d'estanquitat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, almenys, en 4 hores. Prova final d'estanquitat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, almenys, en 4 hores.

Verificacions

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions enroscades o embridades han d'anar segellades amb cinta o junt d'estanquitat, respectivament. Un cop connectat el motor elèctric, cal fer una prova del sentit de gir.
Cal comprovar la idoneïtat de la tensió elèctrica disponible d'acord amb la del cremador.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

ut de caldera, d'equip convector i dipòsit.

1.2 Transport

És el conjunt d'elements del sistema de transport de l'aigua calenta que es distribueix cap als emissors.
Per aigua:
Monotubular. Cabal, diàmetre de tub i velocitat són constants. La temperatura és variable. La distribució es realitza amb un anell que comunica els diferents emissors.

Bitubular. Temperatura i velocitat constants. El cabal i diàmetres variables. La distribució es realitza amb un tub d'anada i un tub de tornada, el retorn és directe.
Bitubular amb retorn invertit. Temperatura i velocitat constants. El cabal i diàmetres variables. La distribució es realitza amb un tub d'anada i un tub de tornada, el retorn és invertit. Per circuits llargs i separació considerable dels emissors.
Terra radiant. Cabal, diàmetre de tub i velocitat són constants. La temperatura és variable. La distribució es realitza sota paviment o en altres paraments.

Components

Tubs: Poden ser d'acer negre o coure, i de polietilè reticulat en pas per sota paviment o per cambres.
Aïllaments: Es col·locarà aïllament en tramades molt llargues fins als emissors.
Circuladores: Per garantir la correcta circulació de l'aigua fins a tots els emissors.
Dipòsits d'expansió: Controla els canvis de volum que hi pot haver a l'interior del circuit.
Purgadors: Són mecanismes situats a diferents punts del circuit per lliurar l'aire interior. Poden anar muntats als emissors o als tubs en punts alts de la instal·lació.
Regulació i control: Conjunt d'elements que regulen i controlen el correcte funcionament de la instal·lació. Pot haver-hi: sondes de temperatura, claus de regulació, centraletes de programació, elements de dilatació i seguretat.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de manera que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Tubs: Poden anar encastats, superficials o sota paviment.
Els tubs han de ser accessibles. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. En els trams encastats caldrà protegir els tubs contra l'oxidació i especialment evitar el contacte directe amb el guix o altres productes que deteriorin el ferro o el coure. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser >= 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Sobre envans, els suports s'han de fixar amb tacs i visos, i a les parets, s'han d'encastar. Entre l'abraçadora del suport i el tub s'ha d'interposar una anella elàstica. No s'ha de soldar el suport al tub. La canonada no pot travessar xemeneies ni conductes. La canonada que, en règim de treball, s'escalfi, s'ha de separar de les veïnes >= 250 mm. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir >= 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. Les unions, canvis de direcció i sortides es podran fer amb accessoris soldats o roscats, assegurant l'estanquitat fent servir estopes, pastes i cintes estanques. Cal preveure elements de lliure dilatació als tubs, intercalant lira de dilatació o maneguets elàstics. Han de tenir lliure moviment en els suports, sota paviment o encastats aniran sota una beina de protecció.
Terra radiant: Cada circuit ha de quedar regulat per un únic joc de vàlvules. Ha de quedar correctament regulat en la impulsió i en el retorn, de manera que les seves condicions de funcionament (cabal, pressió i temperatura) siguin les especificades al projecte. Les connexions hidràuliques han de ser estanques a la pressió de prova. Les connexions han d'estar fetes amb els materials i accessoris subministrats pel mateix fabricant, o els expressament autoritzats per aquest. Tots els elements de maniobra, control i connexió han de quedar visibles i accessibles per al seu manteniment. No s'han de transmetre esforços entre el col·lector i la resta d'elements que formen la instal·lació. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. Han de tenir lliure moviment en els suports, sota paviment o encastats aniran sota una beina de protecció.
Aïllaments: L'aïllament ha d'estar col·locat de manera que no interfereixi amb els òrgans de comandament de les vàlvules i d'altres accessoris de la instal·lació. Poden ser d'escumes elastomèriques, llana de vidre o llana de roca.
Circuladores: Ha d'estar connectada a la xarxa a què ha de donar servei, i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. Les canonades no han de transmetre cap tipus d'esforç a la bomba. Les unions han de ser completament estanques.
Dipòsits d'expansió: Ha de quedar col·locat en el circuit de retorn. El dipòsit ha de quedar anivellat i aplomat. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten. Ha de quedar instal·lat en una posició tal que en ús no es puguin crear bosses d'aire al conducte.
Purgadors: S'ha d'instal·lar el circuit d'anada, 1,5 m per sobre de l'última derivació. Si el tub és d'acer, el junt d'estanquitat s'ha de fer amb mini i estopa, pastes o cinta. Si el tub és de coure, es disposarà una peça especial de llautó roscada al purgador i soldada per capilaritat al tub de coure. El seu eix principal ha de ser vertical.

Regulació i control: La seva execució serà la corresponent a les especificacions tècniques del fabricant i industrial.
Control i acceptació
Muntatge i connexions entre tubs i elements, soldadures, segellats, passatubs, ancoratges i distàncies entre suports. Col·locació i direcció dels elements. Diàmetres de tubs i elements. Distància mín. d'encreuament amb altres instal·lacions.

Verificacions
Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Proves parcials d'estanquitat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, almenys, en 4 hores. Prova final d'estanquitat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, almenys, en 4 hores. Prova d'estanquitat, de lliures dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Verificacions
Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Prova d'estanquitat, de lliures dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ml de tub i d'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
ut de la resta d'elements que formen la instal·lació.

1.3 Emissors
Es defineix com a emissor l'element últim de la instal·lació que ens emet calor per radiació i convecció. La quantitat de calor depèn del model, marca i mida de l'emissor.

Tipus
De columnes: són els més comuns. Els elements poden modificar la seva geometria per tal de millorar l'efecte convectiu entre els elements. Poden ser de ferro fos, xapa d'acer o alumini.
De barres: són del tipus tovalloler. Es poden fer diferents formes geòmetriques.
Plafons estrets i plans: Són de xapa d'acer i es poden col·locar verticals o horitzontals.
Alguns d'ells poden tenir greques convectores per tal de millorar el comportament convector dels emissors.
Aeroescalfadors: Ventilador coaxial amb una bateria de bescanvi i unes lames per orientar la sortida de l'aire.
Característiques tècniques mínimes.
Les necessàries per al seu correcte funcionament.
Control i acceptació
La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de manera que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Execució
Emissors de columnes, de barres i plafons: Els suports han de quedar fixats sòlidament al parament. El radiador ha d'estar penjat amb el número de suports previstos, i pels punts previstos. El muntatge ha d'estar fet segons la D.T. del fabricant i dels reglaments vigents. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es puguin instal·lar i manipular fàcilment els accessoris necessaris per al seu funcionament. Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. El radiador ha de quedar sensiblement horitzontal, recolzat sobre els suports. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat (posició vertical): ± 3 mm, (posició horitzontal): ± 3 mm. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. No es retiraran les proteccions de les boques de connexió durant la col·locació del radiador. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc.
Característiques tècniques mínimes.
Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponen a les especificades al projecte.
Control i acceptació
La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops.
Aeroescalfadors: Ha de quedar col·locat penjant dels suports previstos. No ha d'estar mai penjat dels conductes de la xarxa. Les connexions amb les canonades d'aigua han de ser roscades. Les connexions, tant de l'aigua com la connexió elèctrica, s'han de poder fer amb facilitat un cop situat l'aeroescalfador en el seu lloc de treball. La distància mínima entre un aeroescalfador i matèries combustibles ha de ser 0,5 m si la potència del motor és superior o igual a 1 kW, i d'1 m si la potència nominal del motor és superior a 1 kW. L'aeroescalfador ha de quedar instal·lat en condicions de funcionament.
Condicions prèvies
Comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible.

Control i acceptació
Les unions roscades s'han de preparar amb estopa, pasta o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. Tota superfície calefactora accessible per l'usuari ha d'estar protegida si la seva temperatura exterior és superior a 90ºC.

Verificacions
Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Proves parcials d'estanquitat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores. Prova d'estanquitat, de lliures dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ut dels aeroterms i dels emissors.

2 CLIMATITZACIÓ
És la instal·lació que es fa servir per a condicionar l'interior d'un edifici: modificant la temperatura, el contingut d'humitat, el moviment i la puresa de l'aire amb la finalitat d'aconseguir el confort desitjat.
Els sistemes possibles són els següents:
Pel sistema de refrigeració: Condensats per aire o per aigua.
Per la seva construcció: Partits o compactes.
Per la forma d'impulsar l'aire: directa o amb conductes.
Per la seva disposició: Verticals o horitzontals.
Pel seu tamany: Petits : portàtils, de mur o finestra.
Mitjans: consoles, murals.
Grans: Armaris, de sostre, de coberta o partits múltiples (multi-split).

Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB-HR, Protecció enfront del soroll.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat i elements de la instal·lació.
UNE 100171:1989 IN Climatización. Aislamiento térmico. Materiales y colocación, UNE 100171:1992 ERR Climatización. Aislamiento térmico. Materiales y colocación, UNE 100172:1989 Climatización. Revestimiento termoacústico interior de conductos, UNE-EN 60335-1:1997 Seguridad en los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 1: Requisitos generales.
R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).
Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).
Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.
Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:
Reglamento de Seguridad para Plantas e Instalaciones Frigorificas. RD 3099/1977.
Reglamento de Aparatos a Presión. RD 1244/1979.
Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.
R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).
UNE. UNE-EN 378-1:1996 Sistemas de refrigeración y bombas de calor. Requisitos de seguridad y medioambientales. Parte 1: Requisitos básicos, UNE-EN 60335-1:1997 Seguridad en los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 1: Requisitos generales, UNE-EN 60335-2-40:1999 Seguridad de los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 2: Requisitos particulares para las bombas de calor eléctricas, los acondicionadores de aire y los deshumidificadores.
Conductes:
R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).
UNE. UNE 100101:1984 Conductos para transporte de aire. Dimensiones y tolerancias.
Conductes metàl·lics:
UNE. UNE 100102:1988 Conductos de chapa metálica. Espesores. Uniones. Refuerzos, UNE 100103:1984 Conductos de chapa metálica. Soportes, UNE 100104:1988 Climatización. Conductos de chapa metálica. Pruebas de recepción.
Conductes de fibra mineral o poliisocianurat:
UNE. UNE 100105:1984 Conductos de fibra de vidrio para transporte de aire.
Reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas. Real Decreto 3099/1977.

Instrucciones complementarias MI-IF con arreglo a lo dispuesto en el reglamentos de seguridad para plantas einstalaciones frigoríficas. B.O.E.29; 03.02.78.
Especificaciones de las exigencias técnicas que deben cumplir los sistemas solares para agua caliente y climatización. B.O.E.99; 25.04.81.
Reixes i difusors:
R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

2.1 Generació

Són els elements que generen aigua o aire climatitzat per a la instal·lació.
Bomba de calor: Es pot utilitzar com a màquina refrigeradora o calefactora. La seva font energètica pot ser l'electricitat. A l'hivern el sistema pot estar connectat a una caldera generadora d'un circuit d'aigua calenta que dóna suport a la bomba de calor o que n'anul·la el seu funcionament a l'hivern.
Refrigeradora: S'utilitza només com a màquina refredadora a l'estiu; la seva font energètica pot ser l'electricitat.
De coberta (roof-top): Es col·loca a coberta i a més de generadora és emissora directa de l'aire climatitzat al local.
Característiques tècniques mínimes.
Les necessàries pel seu correcte funcionament.
Control i acceptació
Bomba de calor: Dimensions i potència.
Refrigeradora: Dimensions i potència.
De coberta (roof-top): Dimensions i potència.

Execució
Bomba de calor, refrigeradora i de coberta.
Ha de quedar fixada sòlidament a l'estructura de suport pels punts previstos a la documentació tècnica del fabricant i amb el sistema de fixació disposat pel fabricant. No s'han de transmetre vibracions ni sorolls a l'estructura de suport. Tots els materials que intervenen a la instal·lació han de ser compatibles entre si. Les parts mòbils de l'aparell, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia instal·lació. Ha d'estar connectat a la xarxa d'alimentació elèctrica, la de protecció elèctrica, i la de control, amb cables de les seccions i tipus indicats a les instruccions tècniques del fabricant i que compleixin les especificacions fixades a les seves partides d'obra. La prova de servei ha d'estar feta. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions de la instal·lació frigorífica i les connexions de desguàs han de ser estanques. Han d'anar segellades amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant. Abans d'efectuar les unions, es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebabes que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats d'acord amb el sistema de connexió que s'hagi de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'interposar el material necessari per a la obtenció d'una estanquitat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de servei.
Control i acceptació
Replanteig i ubicació de màquines. Prova de desguàs de climatitzadores i fan-coils. Connexió a quadres elèctrics. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i d'aigua.

Verificacions
Característiques de màquines climatitzadores, fan-coils i refredadores. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats. Posta en marxa de la instal·lació.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ut de la bomba de calor i refrigeradora.

2.2 Transport

Conjunt d'elements del sistema de transport del fluid refrigerant o portador de calor des de l'aparell generador fins a l'aparell emissor.

Components
Tubs: Poden ser de coure llisos i secció circular i de polietilè reticulat.
Aïllaments: Es col·locarà aïllament en tramades molt llargues fins als emissors amb protecció exterior de xapa si va per l'exterior.
Circuladores: Per garantir la correcta circulació del fluid fins a tots els emissors.
Regulació i control: Conjunt d'elements que regulen i controlen el correcte funcionament de la instal·lació. Poden haver-hi: sondes de temperatura, claus de regulació, centraletes de programació, elements de dilatació i seguretat.
Característiques tècniques mínimes.
Les necessàries pel seu correcte funcionament.
Control i acceptació
La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. *Tubs:* Poden anar superficials o col·locats en safata o espai específic per aquest ús. Els tubs han de ser accessibles. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. En els trams encastats caldrà protegir els tubs contra l'oxidació i especialment evitar el contacte directe amb el guix o altres productes que deteriorin el ferro o el coure. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser >= 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Sobre envans, els suports s'han de fixar amb tacs i visos, i a les parets, s'han d'encastar. Entre l'abraçadora del suport i el tub s'ha d'interposar una anella elàstica. No s'ha de soldar el suport al tub. La canonada no pot travessar xemeneies ni conductes. La canonada que, en règim de treball, s'escalfi, s'ha de separar de les veïnes >= 250 mm. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir >= 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. Les unions, canvis de direcció i sortides es podran fer amb accessoris soldats o roscats, assegurant l'estanquitat fent servir estopes, pastes o cintes estanques. Cal preveure elements de lliure dilatació als tubs, intercalant lira de dilatació o maneguets elàstics. Han de tenir lliure moviment en els suports, sota paviment o encastats aniran sota una beina de protecció.
Aïllaments: L'aïllament ha d'estar col·locat de manera que no interfereixi amb els òrgans de comandament de les vàlvules i d'altres accessoris de la instal·lació. Poden ser d'escumes elastomèriques, llana de vidre o llana de roca. Si el recorregut dels tubs és exterior cal protegir l'aïllament del sol i la pluja amb un folrat d'alumini o xapa d'acer galvanitzat.
Regulació i control: La seva execució serà la corresponent a les especificacions tècniques del fabricant i industrial seguint especificacions de la D.F.

Control i acceptació

Connexions entre tubs i elements, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports. Col·locació i direcció dels elements. Diàmetres de tubs i elements. Distància mín. d'encreuament amb altres instal·lacions. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i aigua. Replanteig i muntatge de canonades i conductes, alineació i distància entre suports. Proves de pressió hidràulica. Aïllament de canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.

Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Prova d'estanquitat, de lliure dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

ml del tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
ut de la resta d'elements que conformen la instal·lació.

2.3 Emissors

És l'element últim de la instal·lació que ens emet fred o calor per aire. Pot ser l'emissió directament de l'aparell o mitjançant conductes i reixetes.

Tipus

De sostre: Estan ubicats al sostre. Poden anar encastats a cel ras.
De consola: Es col·loquen recolzats a terra tipus moble. Poden anar amb acabat de fàbrica o embolcall a mida.
Murals: Estan ubicats a la paret o al sostre amb acabat de fàbrica.
Climatitzadora: Aparell gran situat amb pressa exterior d'aire. Necessita conductes i reixetes per fer arribar l'aire al lloc desitjat.
Conductes: Elements de transport que condueixen l'aire fins el lloc desitjat.
Reixes: Elements que aporten a l'espai l'aire que ve del conducte.
Difusors: Elements que reparteixen i difonen l'aire.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops. S'han de comprovar que les característiques tècniques dels aparells corresponen a les especificades al projecte.

Execució

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:

Les posicions de les unitats han de ser les reflectides a la D.T. o, en el seu defecte, les indicades per la D.F. Els equips han de quedar fixats sòlidament als suports pels punts previstos a les instruccions d'instal·lació del fabricant. No s'han de transmetre vibracions ni sorolls als suports. Els suports han de ser adequats al tipus d'aparell que han de subjectar. Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Les parts mòbils de l'aparell, com ara ventiladors i comportes, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia instal·lació. Els cables elèctrics i els tubs frigorífics han d'entrar als aparells pels punts previstos pel fabricant. Les connexions dels equips i aparells a les canonades han d'estar fetes de manera que entre la canonada i l'aparell no es transmeti cap esforç, degut al propi pes i les vibracions. Les connexions han de ser fàcilment desmuntables per tal de facilitar l'accés a l'equip en cas de reparació o substitució. Els conductes d'interconnexió han de quedar acoblats amb la unitat interior i respectar la distància horitzontal i vertical entre ambdues unitats, que s'indiquen a les instruccions d'instal·lació. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'aparell. Les connexions de la instal·lació frigorífica i les connexions de desguàs han de ser estanques; han d'anar segellades amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant. Abans d'efectuar les unions, es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebabes que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats d'acord amb el sistema de connexió que s'hagi de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'interposar el material necessari per a la obtenció d'una estanquitat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de servei.

Per a unitats connectades a conductes, la unitat interior ha de quedar connectada al conducte al que dóna servei. No s'han de transmetre esforços ni vibracions entre l'aparell i els conductes.

Conductes Si els conductes van penjats del sostre, el tirant vertical ha de tenir una desviació <= 10° respecte a la vertical. Els suports s'han de col·locar a prop de les unions entre els trams. El conjunt acabat ha de ser estanc a la pressió de treball. *Conductes metàl·lics.* Les unions entre conductes es fan per mitjà de les corresponents tires d'unió transversal subministrades amb el conducte i que s'encaixen, fent-hi un doblec, a cada conducte. Si la pressió de treball del conducte és menor o igual a 50 mca, el suport s'ha d'unir a les parets del conducte amb cargols autoroscants, o amb reblons. Si la pressió és superior a 50 mca, en conductes penjats del sostre s'han d'unir els braços del suport per sota del conducte per mitjà d'un perfil angular sobre el qual queda recolzat. La distància entre suports ha de ser menor o igual a 3 m. En conductes penjats de la paret, la unió s'ha de fer per punts de soldadura. El suport del conducte ha de quedar encastat a la paret o al sostre, segons quina sigui la seva situació. Dist. màx. suports verticals: per a conductes de fins a 2 m de perímetre: <= 8 m, per a conductes de perímetre superior a 2 m: <= 4 m. *Conductes de fibra mineral o poliisocianurat.* Han d'estar fetes totes les unions i tots els junts han d'estar segellats. La superfície per segellar ha de ser neta i seca i ha d'estar a una temperatura >= 10°C. Les unions han d'estar comprimides i a tocar. L'execució de plecs i unions per conducte, colzes, reduccions, etc. s'han de fer segons les UNE's vigents. També han de complir aquesta norma els reforços i la separació de suports d'acord amb la pressió de treball i la rigidesa del plafó. El segellat ha de ser continu al llarg de les unions longitudinals i transversals. La cinta ha de cavalcar >= 25 mm sobre cada peça que s'ha d'unir. El recobriment ha de quedar a la superfície exterior del conducte. Els conductes s'han d'inspeccionar i netejar abans de la seva col·locació. Es tindrà cura de no embrutar els conductes durant les operacions de muntatge. Tots els components que conformen el conducte han de ser compatibles entre si. No s'han de transmetre esforços entre els conductes o accessoris i el sistema de suport.

Reixes i difusors

Ha de quedar plana sobre l'allotjament. La reixeta fixada al bastiment, ha de quedar sòlidament unida al bastiment de muntatge per mitjà del marc collat amb visos o a pressió. La reixeta recolzada sobre el bastiment, ha de quedar situada en el seu allotjament i exercir una certa pressió. Ha de ser manipulable manualment. Si la unitat terminal de retorn no incorpora cap dispositiu de recollida de brutícia, la seva part inferior ha de quedar a una distancia mínima de 10 cm del terra. Si la unitat terminal d'impulsió permet l'entrada d'un cos estrany de grandària superior o igual a 10 mm, aleshores aquesta ha d'anar col·locada a una distancia mínima de 2 m del terra, mesurada respecte la seva part inferior. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F.

Control i acceptació

Replanteig i ubicació de màquines i elements. Prova de desguàs de climatitzadores i fan-coils. Connexió a quadres elèctrics. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i aigua. Replanteig i muntatge de canonades i conductes, alineació i distància entre suports. Proves de pressió hidràulica. Aïllament de canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.

Verificacions

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:

Els aparells han de funcionar sota qualsevol condició de càrrega sense produir vibracions o sorolls inacceptables. Característiques de màquines i muntatge d'elements de control.

Conductes

Ha de quedar fixat sòlidament al sistema de suport. El conducte col·locat ha de resistir els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire i a les vibracions que es puguin produir durant el funcionament.

Reixes i difusors

La reixeta s'ha d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ut dels emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora, reixes i difusors.
m² o ml, segons mides, dels conductes.

3 VENTILACIÓ

És la instal·lació per a la renovació de l'aire dels diferents locals de l'edifici.

Normes d'aplicació
Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3, Salubritat-Qualitat de l'aire interior. DB- HR, Protecció enfront del soroll.
R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).
Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).
Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.
UNE 100 102:1988. Conductos de chapa metálica. Espesores. Uniones. Refuerzos.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components
Conductes: Poden ser formats per peces prefabricades, ceràmiques, de formigó, etc., o conductes flexibles d'alumini, poliester, xapa d'acer galvanitzat i plàstic.
Reixes: Elements que permeten l'extracció l'aire cap al conducte.
Airejadors: Elements que es col·loquen als elements constructius per permetre l'admissió o el pas de l'aire.
Equips de ventilació: Poden ser extractors híbrids o mecànics, ventiladors centrífugs, etc.; són aparells que forcen mecànicament la ventilació interior d'un local.
Aspiradors estàtics: Estan format per peces prefabricades de formigó, ceràmiques o plàstics.
Característiques tècniques mínimes.
Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.
Control i acceptació
Conductes i reixes: Dimensions i material.
Equips de ventilació: Dimensions i potència.

Execució
Conductes: El conducte acabat ha de ser estable, aplomat i estanc al servei. Les unions entre els tubs no han de ser rígides. Cada tram entre sostres s'ha de recolzar en el sostre inferior. No s'ha d'interrompre la continuïtat del conducte en cap lloc. El pas a través de sostres i les unions entre els conductes s'han de fer de manera no rígida. El pas a través del forjat tindrà un marge perimetral de 2 cm que s'omplirà amb aïllament tèrmic. La connexió entre el conducte principal i el secundari s'ha de fer amb una peça especial de derivació i ha de quedar >= 2,20 m per sobre de la dependència per ventilar. El tram exterior sobre la coberta ha de quedar protegit per un paredó de totxana. Ha de tenir l'alçària fixada en el projecte; si no s'especifica, ha de ser la determinada per la NTE-ISV i el CTE. Toleràncies: replanteig: ± 10 mm, aplomat del conducte en una planta: ± 20 mm, aplomat de l'aspirador: ± 5 mm. Pels conductes d'extracció per a ventilació híbrida, les peces han de col·locar-se tenint compte de l'aplomat, podent-se admetre una desviació de la vertical de fins a 15º amb transicions suaus; els dos últims pisos no s'han de connectar al conducte principal, sinó que han de sortir directament a l'aspirador i l'alçària màxima de cada conducte principal és de 6 plantes. Cal deixar muntades les reixes de ventilació. Les obertures d'extracció connectades a conductes d'extracció han de tapar-se adequadament per a evitar l'entrada de runes o d'altres objectes als conductes fins que es col·loquin els elements de protecció corresponents. El tall de les peces s'ha de fer amb una serra manual o mecànica, perpendicularment a l'eix i per l'extrem contrari al de la valona de connexió. Quan les peces siguin de formigó en massa o ceràmiques, s'hauran de rebre amb morter de ciment tipus M-5a (1:6), evitant la caiguda de restes de morter a l'interior del conducte i enrasant les juntes per totes dues cares.
Reixes: Tots els materials, equips i accessoris no tindran en cap de les seves parts deformacions, fissures o senyals d'haver estat sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Les reixetes han de suportar els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire, als propis de la seva manipulació, així com a les vibracions que es puguin produir com a conseqüència del règim normal de funcionament. No han de contaminar l'aire que circula a través seu. Han d'estar formades per una xapa metàl·lica amb les aletes estampades. No han de tenir aletes

despreses o deformades; les aletes han de ser equidistants entre si. La forma d'expressió de les mesures sempre ha de ser: Llargària x Alçària.
Airejadors: Han de situar-se a una distància del terra >= 1,80 m en el cas d'habitatges. No tindran cap de les seves parts deformades ni amb senyals d'haver estats sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Es deixaran col·locats protegits interior i exteriorment per evitar el seu embrutiment. Si l'airejador disposa de qualsevol tipus de regulació, es comprovarà el seu correcte funcionament.
Equips de ventilació: La posició ha de ser la reflectida a la D.T. S'ha de connectar a la xarxa d'alimentació elèctrica, i comprovar que la tensió disponible sigui l'adient. S'ha de comprovar que el sentit de gir és el que li correspon. La distància entre el pla de la boca de l'extractor i qualsevol obstacle ha de, com a mínim, ser superior a dues vegades el diàmetre equivalent a la boca de descàrrega i acomplir els requeriments indicats al CTE. L'aspirador híbrid o mecànic s'ha de col·locar aplomat i agafat al conducte d'extracció o al seu revestiment. El sistema de ventilació mecànica ha de col·locar-se sobre el suport de forma estable i utilitzant elements anti-vibratoris. Les juntes i connexions han de ser estancs i estar protegits per evitar l'entrada o sortida d'aire en aquest punts.

Control i acceptació

Comprovació de : ventiladors, característiques i ubicació; muntatge de conductes i reixes. Proves d'estanquitat d'unió de conductes, mesura d'aire. Pel sistema d'extracció de garatges: ubicació de central de detecció de CO, comprovació de muntatge i accionament davant la presència de fum. Posta en marxa manual i automàtica.

Verificacions

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Un cop connectat el motor elèctric, cal fer una prova del sentit de gir. Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible d'acord amb la de l'aparell. Comprovació del cabal d'extracció dels conductes.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

ml de conducte, inclosa la part proporcional de retalls, trobades aïllades amb forjats i peces especials, amidada la llargària instal·lada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar.
ut de reixes, equips de ventilació, aspiradors, airejadors, etc.

4 IL·LUMINACIÓ

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HE-3, Eficiència energètica de les instal·lacions. DB SU-4, Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. DB-HR, Protecció enfront del soroll.
Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).
Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.
Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT 2002. RD 842/2002. Instrucciones Técnicas Complementarias. Instrucción 9/2004.
Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. Resolució 4/11/1988.
Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic de baixa tensió. D 363/2004.
Guia Técnica de aplicación al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Procediment administratiu per a l'aplicació del REBT. Instrucció 7/2003.
Condicions de seguretat en els les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.
Les llumeneres que s'utilitzin en enllumenat exterior seran conformes a la norma UNE-EN 60598 i la UNE-EN 60598-2-5 en el cas de projectors d'exterior.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

4.1 Interior

És la que fa referència als espais amb fonts lluminoses artificials, amb aparells d'enllumenat que reparteixen, filtren o transformen la llum emesa per una o més làmpades (d'incandescència o descàrrega) i que inclou tots els dispositius necessaris pel suport, fixació i protecció de les llumeneres.

Components

Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència i altres equips de descàrrega i inducció. Les llumeneres podran ser: empotrades, adosables, suspeses, amb gelosia, amb difusor continu, estanques, antideflagrants...
Accessoris per fluorescència: reactància, condensador i cebadors.

Làmpades: s'haurà d'indicar la marca d'origen, la potència en watts (làmpada més equip auxiliar), la tensió en volts i el flux nominal en lúmens i l'índex de rendiment de color.
Característiques tècniques mínimes.
Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.
Control i acceptació.
Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Característiques i situació d'equips d'enllumenat (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Execució
Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació.
La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics. Les zones on el seu ús sigui temporal es col·locaran detectors de presència o temporitzadors. Es col·locaran sistemes d'aprofitament de la llum natural segons les especificacions del CTE.

Verificacions
La prova de servei per a comprovar el funcionament de l'enllumenat consistirà en l'accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les llumeneres equipades amb les làmpades corresponents.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ut d'equip de llumenera, inclòs l'equip d'encesa, fixacions, fixació amb regletes i petit material. Es pot incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixes.

4.2 Emergència
És la que en cas de fallida de l'enllumenat normal, subministra la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, evitar situacions de pànic i permetre la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Components
Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència.
Làmpades: Poden ser d'incandescència o fluorescència han d'assegurar l'enllumenat d'un local. En cada aparell d'incandescència existiran dues làmpades com a mínim. En el cas de fluorescència el mínim serà una làmpada.
Bateria: La bateria d'acumuladors elèctrics o la font central ha d'alimentar les làmpades.
Equips de control i unitats de comandament: Són els dispositius de posta en servei, recàrrega i posta en estat de repòs.
El dispositiu de posta en estat de repòs pot estar incorporat a l'aparell o situat a distància. En els dos casos, el restabliment de la tensió d'alimentació normal ha de provocar automàticament la posta en alerta o bé posar en funcionament una alarma sonora.
Característiques tècniques mínimes.
Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.
Control i acceptació.
Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuament amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts. Característiques i situació d'equips d'enllumenat. (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Execució
Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació.
La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics.

Verificacions
Les llumeneres és situaran 2m per sobre del nivell de terra; com a mínim es disposaran en els següents punts: portes en recorreguts d'evacuació, escales, en qualsevol canvi de nivell, en canvis de direcció i trobades amb passadissos, sobre les senyals de seguretat, als locals que alberguin equips generals de les instal·lacions de protecció contra incendis.
La instal·lació serà fixa, amb font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament al produir-se una fallida d'alimentació. Es considera fallida el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ut d'equip d'enllumenat d'emergència, inclòs les llumeneres, làmpades, equips de control i unitats de comandament, la bateria d'acumuladors elèctrics o la font central d'alimentació, fixacions, connexió amb els aïllaments necessaris i petit material.

SUBSISTEMA SUBMINISTRES

1 AIGUA

Normes d'aplicació

Criterios sanitarios del agua de consumo humano. RD 140/2003.
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. D 352/2004.
Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. RD 865/2003.
Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya). D 202/98.
Regulación de los contadores de agua fría. O 28/12/88.
Regulación de los contadores de agua caliente. O 30/12/88.
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3, Qualitat de l'aire interior. DB HS 4, Subministrament d'aigua. DB HE 2, Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. DB HE 4, Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària. DB-HR, Protecció enfront del soroll.
Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).
Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.
Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006.
UNE, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat. UNE 19 047:1996, UNE EN 1 057:1996, UNE 19 049-1:1997, UNE EN 545:1995, UNE EN 1452:2000, UNE EN ISO 15877:2004, UNE EN 12201:2003, UNE EN ISO 15875:2004, UNE EN ISO 15876:2004, UNE EN ISO 15874:2004, UNE 53 960 EX:2002, UNE 53 961 EX:2002.
Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.
R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).
Reglamento de Aparatos a Presión. RD 769/1979, 97/23/CE.
UNE. UNE 100030:2001 IN Guia para la prevención y control de la proliferación y diseminación de legionela en instalaciones.
Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE. RD 1751/1998.
Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries. O 3.06.99.
Espesores mínimos de aislamiento térmico. RITE ITE-03.1.
Eficiencia Energética de los edificios. Directiva 2002/91/CE
Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas. RD 275/1995.
Reglamento de Aparatos que Utilizan Combustibles Gaseosos. D 1651/1974.
Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones tècnicas complementarias. RD 919/2006.

UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que composen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la clau de pas general. La seva funció és la de subministrar aigua a l'edifici. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per a realitzar la connexió són: el cabal disponible, la pressió de subministrament i la continuïtat del servei. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. En cas de captació pròpia de pou, mina d'aigua o pluja, l'acumulació o grup de pressió es tindrà en compte en el projecte de fontaneria.

Components
Els components de la connexió a xarxa seran com a mínim els següents:*(segons DB-HS4-3.2.1.1)*
Clau de presa o collaret de presa en càrrega: ha d'estar situada al tub de distribució de la xarxa exterior de subministrament que obri el pas a l'escomesa.
Tub d'escomesa: de polietilè que enllaci la clau de presa amb la clau de tall general.
Clau general de tall: a l'exterior de la propietat.
A més poden comptar amb altres components com ara:
Vàlvules reductores
Grup elevador de pressió: anirà equipat amb dues bombes amb funcionament altern col·locades en paral·lel. Ha d'estar ubicat en un recinte específic per aquest ús, no amb els comptadors.
Pericons de registre amb tapa
Materials auxiliars: maons, morters, formigons...
Característiques tècniques mínimes.
Els materials que s'utilitzin a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.
Control i acceptació
Tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Pericons: material, dimensions.
Execució
La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. Durant l'execució i instal·lació dels materials, accessoris i productes de construcció es faran servir tècniques adients per no empitjorar l'aigua subministrada i en cap cas incomplir els valors establerts de l'Annex I del R.D. 140/2003.
En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent. Els tubs no s'han d'instal·lar en contacte amb el terreny i disposaran sempre d'un revestiment de protecció. Si cal, també es col·locarà protecció catòdica. El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre el tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua. Per a la unió de diferents trams de tubs i peces especials caldrà veure les incompatibilitats entre materials i els seus tipus d'unió, si són tubs de metall o de plàstic.
Control i acceptació
Brancal: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents.
Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.
Pericons: disposició, col·locació tapa registre. Es taparan els pericons per a evitar manipulacions i caigudes de materials i objectes
Escomesa: Verificació de característiques segons cabal, pressió i consum. Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa.

Verificacions
Brancal: unions i compatibilitat del material de replè.
Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.
Escomesa: Tub d'escomesa té passamurs i està rejuntat i impermeabilitzat.
Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar alments en 4 hores.
Un cop realitzada la posada en servei de la instal·lació, es tancaran les claus de pas i s'obriran les de desguàs fins a la finalització de les obres. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;
m^3 el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.
ut l'escomesa d'aigua.

1.2 Instal·lació interior
Conjunt d'elements que composen la instal·lació a partir de la clau de pas general fins a l'aixeta. La seva funció és la de distribuir l'aigua dins l'edifici fins al punt de consum.
Els materials que es facin servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix, s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1 que fa referència a la qualitat de l'aigua.

Components

Per a la instal·lació de l'aigua freda : *Clau de tall general, filtre, comptador, clau de prova, vàlvula anti-retorn, clau de sortida.*
En el recinte de comptadors : *desguàs, claus de pas, comptador, clau de prova, purgador.*
En cas que fos necessari hi trobarem: *grup de pressió, vàlvula reductora o un sistema de tractament d'aigua.*
Tubs de metalls com: coure, acer inoxidable, acer galvanitzat i fosa dúctil.
Tubs de plàstic com: Polietilè d'alta o baixa densitat, Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat. Aïllaments de tubs per evitar condensacions.
Dipòsits acumuladors. Clau d'aparell i aixetes
Per a la instal·lació de l'aigua calenta sanitària (ACS): En el cas que la producció sigui general en l'edifici hi pot haver comptador d'ACS per a cada abonat.
Tubs de metall : coure, acer inoxidable. Està prohibit l'alumini o canonades amb contingut de plom.
Tubs de plàstic : Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat.
Aïllaments tèrmics: dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques.
Escalfador instantani d'ACS a gas:
Caldera per ACS: Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina. Poden ser estanques o atmosfèriques.
Dipòsits acumuladors d'ACS.
Termo elèctric: Te una resistència elèctrica en el seu interior que escalfa l'aigua per efecte Joule.
Característiques tècniques mínimes.
Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la normativa legal vigent.
Es disposaran de vàlvules anti-retorn combinades amb claus de buidat per evitar la inversió del sentit del flux, en els següents llocs:
Després de comptadors, en la base dels tubs ascendents, abans de l'equip de tractament d'aigua, en els tubs no destinats a ús domèstic i abans dels aparells de refrigeració o climatització si n'hi hagués.
Les condicions mínimes de subministrament als aparells i equips higiènics seran les que marqui la normativa legal vigent, tant pel que fa a cabal instantani mínim d'aigua freda, aigua calenta sanitària i pressió mínima en els punts de consum.
En les xarxes d'ACS cal disposar d'un tram de retorn per a punts de consum més allunyats de 15m.
Control i acceptació
Comptadors: Cabal, diàmetre.
Tubs, accessoris i elements de la instal·lació: el material, les dimensions i diàmetre segons especificacions del projecte.
Aïllaments: material i característiques físiques.
Dipòsits acumuladors: Capacitat, mida i material

Execució

Condicions prèvies
En general, l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació; han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Comptadors. Diàmetre nominal igual o superior a 2" han d'anar connectats amb brides. El comptador ha de quedar instal·lat dins d'una cambra de fàcil accés i amb suficients mitjans d'il·luminació i d'evacuació i impermeabilitzada. Disposarà de bunera sifònica amb reixa d'acer inoxidable i connectada a la xarxa de desguàs. Separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions no han de tenir fuites, han de ser enroscades i amb junt de material elàstic. Abans i després del comptador ha de quedar instal·lada una aixeta de pas i una vàlvula de retenció si el comptador no la porta incorporada. La posició ha de ser la fixada a la D.T. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm.
Tubs. És el lloc per on va l'aigua fins arribar al punt de consum o aixeta. Poden anar vistos o ocults. Els tubs que vagin ocults o encastats aniran per llocs específics per al seu pas amb arquetes o registres. Si això no és possible, aniran per regates fetes en paraments de gruix adequat, sense estar permès el seu pas per un envà senzill. Un cop encastats, els tubs es protegiran acústicament, per tal d'evitar la transmissió de soroll. Depenent del material del tub cal assegurar-se que el medi que l'envolta no sigui agressiu, i si cal disposar d'una beina de protecció adequada que permeti la lliure dilatació. S'han de preveure registres i el traçat amb pendent per al seu buidatge o purga. El traçat de tubs vistos es farà ordenat i net, i es protegiran adequadament. El nombre de suports, tant en trams horitzontals com verticals, serà el adequat per a cada material i longitud seguint les normes UNE. A cada tub que travessi un mur es col·locarà el passa-mur corresponent i l'espai que quedi s'omplirà amb material elàstic. Les unions dels tubs seran estanques; resistiran la tracció, o bé la xarxa absorbirà les deformacions amb punts fixes al llarg de la instal·lació; es faran tenint en compte el material i les seves característiques físiques. Els tubs es protegiran contra la corrosió galvànica, les condensacions, les pèrdues tèrmiques i els esforços mecànics. En el traçat de la instal·lació es col·locaran suports quan els tubs vagin superficials; els suports es col·locaran a la distància recomanada per la UNE

corresponent permetent la lliure dilatació del tub. Caldrà deixar les distàncies necessàries i de seguretat en l'encreuament amb d'altres serveis i tubs de la resta d'instal·lacions. Si fos necessari es posaran safates de recollida de condensacions en els encreuaments. Per fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. Cada cop que s'interrompi el muntatge, cal tapar els extrems oberts. El tub no ha de quedar aixafat a les corbes. La secció del tub s'ha de mantenir constant al llarg de tot el recorregut. Les connexions a la xarxa de servei es faran un cop tallat el subministrament. Un cop acabat el muntatge s'ha de netejar interiorment i fer-hi passar aigua per arrossegar les brosses, segons sigui el material del tub. Si la canonada és de plàstic, cal fer un tractament de depuració bacteriològic i després rentar-la.
Aïllament. És el material de recobriment que es col·loca per la part exterior dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques, condensacions o corrosió exterior. Es realitzarà amb materials resistents a la temperatura d'aplicació. Abans de col·locar l'aïllament, s'ha de netejar la superfície del tub de brosses, d'òxids o d'altres elements i s'hi ha d'aplicar una pintura antioxidant si no té cap protecció. La seva col·locació no ha d'interferir la manipulació de les claus ni les vàlvules ni cap òrgan de comandament o lectura.
Aixetes. És el punt de sortida de l'aigua de la instal·lació. Poden anar muntades encastades o superficialment. Totes les aixetes han de quedar anivellades en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte i centrat amb l'especejament de l'enrajolat. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al seu suport. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació. En l'aixeta, l'òrgan de comandament de l'aigua calenta ha d'estar col·locat a l'esquerra amb el distintiu vermell i el de l'aigua freda a la dreta amb el distintiu blau. Toleràncies d'instal·lació: Nivell: ± 10 mm
Claus i vàlvules. És l'element que regula el pas de l'aigua per dins els tubs. Poden anar muntades entre tubs o, depèn de la mida, embridades. Totes les claus i vàlvules han de quedar anivellades en totes dues direccions a la posició prevista en el projecte. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al tub. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació.
Escalfador instantani i Termo elèctric: L'aparell, col·locat amb fixacions murals, ha de quedar fixat mitjançant quatre perns de 10 mm de diàmetre, connectats amb contraplaques i encastats 80 mm en el suport. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. El tub d'evacuació de gasos cremats ha d'estar connectat per sobre del dispositiu antiretorn, amb un tram vertical posterior >= 20 cm i ha d'anar fins a coberta. Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, cal que siguin rígides, sense soldadures de tipus tou. Abans i després de l'escalfador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. L'instal·lador cal que aporti l'acta de posada en servei. Abans de fer l'acoblament per soldadura, s'ha de netejar l'interior i l'exterior del broquet fregant-lo amb paper abrasiu.
Caldera: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: <= 5%.
Dipòsits i acumuladors. És l'element on s'emmagatzema l'aigua. Poden ser d'aigua freda o calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Control i acceptació

Instal·lació general interior: característiques de canonades i vàlvules. Protecció i aïllament de canonades tan encastades com vistes.
Connexions entre tubs i claus, soldadures, segellats, ancoratges, distàncies entre suports.
Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.
Identificació d'aparells sanitaris i aixetes. Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió). Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovaran les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).

Verificacions

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.
Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.
Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.
En instal·lacions d'aigua calenta sanitària cal: mesura de cabal i temperatura en els punts de consum; obtenció de cabal exigit a la tº fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani; Temps de sortida de l'aigua a la tº de funcionament; mesura de tº a la xarxa; Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

ml el tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

ut les claus de pas, dipòsits, filtre, comptador, vàlvula anti-retorn, clau d'aparell, aixetes, dipòsits i caldera.

1.3 Rec

És la instal·lació de distribució d'aigua, des de la connexió a la xarxa, pel rec de superfícies enjardinades. Aquesta instal·lació també pot distribuir l'aigua de pluja que prèviament s'ha emmagatzemat en un dipòsit. Si el sistema és automàtic tindrà un programador i la connexió elèctrica a les electrovàlvules.
Els materials que es facin servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1 que fa referència a la qualitat de l'aigua.

Components

Tubs de distribució. Poden ser de Polietilè (PE)
Boques de rec, aspersors, gotejadors i filtres. Elements finals de la instal·lació de sortida de l'aigua depenent del tipus de rec desitjat.
Programador i electrovàlvules. Per tal de programar el rec en les hores més adients del dia.

Execució

Condicions prèvies

En general, l'execució de la instal·lació es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Tubs. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior.
Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa legal vigent.
El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F.
Boques de rec. Abans de la instal·lació de la boca, s'han de netejar l'interior dels tubs i els punts d'unió. No han d'estar separades entre elles més de 50 m de distància.
Aspersors i gotejadors. La posició de l'element ha de ser l'especificada en el projecte o la indicada per la D.F. La fixació ha de quedar sòlidament executada de manera que no es pugui moure. La part del dispositiu destinada a difondre l'aigua ha de quedar amagada dintre de la carcassa i enrasada amb el paviment mentre l'element connectat a la xarxa no rebi aigua a la pressió mínima de treball. Les unions han de ser estanques a la pressió de treball. L'aparell s'ha de deixar connectat a la xarxa en condicions de funcionament. L'aparell ha de cobrir la zona de rec a la que està destinat.
Programador. Cada element haurà de tenir una caixa de protecció estanca amb tancament de clau. La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament o element fix en el que es col·loqui i ha d'estar col·locada en un lloc de fàcil accés i que tingui suficient il·luminació. La posició serà fixada a la D.F. Quedarà connectat a la xarxa de subministrament elèctric. Es comprovarà el funcionament del programador i es farà una inspecció ocular per detectar possibles defectes de fabricació, transport o manipulació.
Electrovàlvules. La unió roscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. L'estanquitat de les unions roscades s'ha d'aconseguir amb els junts subministrats amb l'equip o bé amb sistemes aprovats pel fabricant. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions. Les connexions elèctriques han de quedar protegides de la humitat.
Filtre. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions han de ser per rosca. Les unions han de ser completament estanques. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Control i acceptació

Connexions entre tubs i claus, soldadures, roscats, segellats i distàncies entre suports.
Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Característiques de canonades i de vàlvules.
Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Verificacions

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores.
Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.
Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ml el tub , inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
ut les boques de rec, aspersors, comptador, gotejadors, programadors, electrovàlvules i filtres.

2 GAS NATURAL

Normes d'aplicació
R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).
Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones tècnicas complementarias. RD 919/2006.
Aparatos a gas. RD 1428/1992 .
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB-HR, Protecció enfront del soroll.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE. UNE 60670-1:1993 Instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales. Parte 1: Generalidades y terminologia. Tub d'acer sense soldadura UNE 36.080, UNE 19.040, UNE 19.046. Tub de coure UNE 37.141.
Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gases combustibles. BOE: 9-01-86.
Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e Instrucciones "MIG". BOE: 6-12-74.

2.1 Connexió a xarxa

El gas natural es subministra de manera canalitzada. La connexió a xarxa es defineix com el conjunt d'elements que composen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la clau de tall general. La seva funció és la de subministrar gas a l'edifici. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i n'assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per realitzar la connexió són: el cabal disponible, la pressió de subministrament i la continuïtat del servei. Cal conèixer les especificacions de la companyia subministradora o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió.

Components
Els components de la connexió a xarxa seran els següents:
Tub d'escomesa: de polietilè (PE) a dimensionar per la companyia subministradora, amb beina de protecció del tub generalment de PVC o acer galvanitzat.
Armari de regulació: amb clau de tall, filtre, regulador de pressió, presa de pressió i clau de sortida.
Control i acceptació
Tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Armaris: material, dimensions.

Execució
La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F.
Durant l'execució i instal·lació dels materials, accessoris i productes de construcció es faran servir tècniques adients per no empitjorar la xarxa de subministrament de gas.
En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici conservant les característiques de la xarxa de subministrament de gas, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Tubs: El material per la connexió pot ser de coure, d'acer, d'acer inoxidable i de polietilè, sempre han d'estar allotjats en una beina de protecció, en el subsòl o encastats a les parets.
Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys.
Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, aigua, electricitat alta o baixa i telefonia, etc, complint amb la normativa vigent.
Els tubs no s'han d'instal·lar en contacte amb el terreny i disposaran sempre d'una beina de protecció. El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre el tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F.

El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua. Per a la unió de diferents trams de tubs i peces especials caldrà veure les incompatibilitats entre materials i els seus tipus d'unió, si són tubs de metall o de plàstic.
La unió amb la canonada ha de ser estanca a la pressió de prova.
Armari de regulació: Haurà de ser el model acceptat per la companyia subministradora de gas. Aniran instal·lats adossats o encastats a la paret, a una alçada respecte del terra de 0,50m i 1,50m, cal encastar una beina, generalment de PVC, des de la base inferior fins a la xarxa per tal de facilitar l'entrada del tub de polietilè que enllaça amb la clau d'entrada. Un cop encastat l'armari, s'hauran d'omplir amb morter de ciment els espais existents entre l'armari i el forat.
Control i acceptació
Brancal: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents.
Tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions i estanquitat. Passos de murs i forjats (col·locació de passatubs i beines). Vàlvules i característiques de muntatge.
Armari de regulació: disposició, material, dimensions, tapa registre. Canonada d'escomesa a l'armari de regulació.

Verificacions
Brancal es controlaran les unions i compatibilitat del material de replè.
Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.
Escomesa: Verificació de característiques segons cabal, pressió i consum.
Proves de servei als tubs: cal fer prova de pressió, d'estanquitat. Prova d'estanquitat i resistència mecànica de la instal·lació complerta.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ml el tub, inclosa part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;
m^3 el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.
ut l'escomesa de gas.

2.2 Instal·lació interior
Conjunt d'elements que composen la instal·lació a partir de la clau de pas general fins al punt de consum. La seva funció és la de distribuir el gas dins l'edifici fins al punt de consum.

Components
Des de presa de xarxa a comptadors: *centralització de comptadors, presa de pressió a l'entrada, clau d'entrada, regulador de pressió amb vàlvula de seguretat, limitador de cabal, comptador, presa de pressió a la sortida.*
Des de comptadors a punt de consum: *tub, clau d'habitatge, presa pressió d'habitatge, clau de connexió de l'aparell i reixetes de ventilació.*
Els tubs poden ser de: acer negre sense soldadura o de coure. El tub de coure ha de ser desoxidat amb fòsfor, subministrats en barra. No s'admeten els tubs de coure recuit o tou, subministrat en rotllo.
Els accessoris d'unió, reduccions, derivacions, colzes, corbes, connexions per junta plana, etc.. seran mitjançant soldadura per capil·laritat.

Execució
Condicions prèvies
En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Es procuraran les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Comptadors: Els comptadors poden anar amb connexions roscades o embridades. Estaran centralitzats per escales en un lloc accessible, visible, sec i ventilat i de manera que quedi ben fixat i el seu funcionament sigui el correcte. Ha de quedar ben connectada a la xarxa de subministrament i distribució. No s'ha de col·locar en cambres d'instal·lacions si no són per al seu ús exclusiu. Abans del comptador s'ha de col·locar una aixeta de pas de les característiques que requereix la instal·lació. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Alçària col·locació: <= 2,2 m. Toleràncies d'instal·lació: - Posició: ± 50 mm.
Presa de pressió, regulador de pressió i limitador de cabal: S'ha d'instal·lar en un lloc visible, accessible i de manera que el seu funcionament sigui el correcte. Ha d'anar connectat a la xarxa. La unió amb la canonada ha de ser estanca a la pressió de prova. Ha de quedar feta la prova de la instal·lació, amb tot en funcionament. Toleràncies d'instal·lació: - Posició: ± 10 mm.
Tubs: El tub és el lloc per on va el gas fins arribar al punt de consum o clau de pas. Poden anar vistos o ocults, sota beina o conductes per tal de protegir el seu pas pels llocs que així es consideri necessari o estigui previst. Depenent del material del tub cal assegurar-se que el medi que l'envolta no sigui agressiu i, si cal, disposar d'una beina de protecció adequada que permeti la lliure dilatació. El traçat de tubs vistos es farà ordenat i net, i es protegiran adequadament. A cada tub que travessi un mur es col·locarà el passamur corresponent i l'espai que quedi s'omplirà

amb material elàstic. Els tubs es protegiran contra la corrosió galvànica, les condensacions i els esforços mecànics. En el traçat de la instal·lació es col·locaran suports quan els tubs vagin superficials; els suports es col·locaran a la distància recomanada per la UNE corresponent permetent la lliure dilatació del tub. Caldrà deixar las distàncies necessàries i de seguretat en l'encreuament amb d'altres serveis i tubs de la resta d'instal·lacions. La secció del tub s'ha de mantenir constant al llarg de tot el recorregut. Les connexions a la xarxa de servei es faran un cop tallat el subministrament. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir esforços mecànics. Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris corresponents al tipus d'unió amb que s'executi la conducció.
Claus i vàlvules: És l'element que regula el pas del gas per dins els tubs. Poden anar muntades entre tubs o depèn de la mida embridades. Totes les claus i vàlvules han de quedar anivellades en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al tub. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació.
Control i acceptació
Comptadors: S'ha de netejar l'interior dels broquets d'empalmament a la xarxa. S'ha de comprovar que les rosques, les brides, els junts i els cargols estiguin en bon estat. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. Dimensions i ventilació de l'armari de comptadors.
Tubs, accessoris i elements de la instal·lació: el material, les dimensions i diàmetre segons especificacions de projecte.
Connexions entre tubs i claus, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports. Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Passos de murs i forjats (col·locació de passatubs i beines). Distribució interior i exterior de canonada. Vàlvules i característiques de muntatge.

Verificació
Proves de servei als tubs: cal fer prova de pressió, d'estanquitat, resistència mecànica i comprovació de la xarxa sota pressió.
Prova de funcionament als aparells instal·lats. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ml el tub, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
ut les claus i vàlvules de pas, comptador, regulador de pressió, presa de pressió.

3 GASOS LIQUATS

Normes d'aplicació
R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).
Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio". RD 1523/99.
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB-HR, Protecció enfront del soroll.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat. UNE 19 047:1996, UNE EN 1 057:1996, UNE 19 049-1:1997, UNE EN 545:1995, UNE EN 1452:2000, UNE EN ISO 15877:2004, UNE EN 12201:2003, UNE EN ISO 15875:2004, UNE EN ISO 15876:2004, UNE EN ISO 15874:2004, UNE 53 960 EX:2002, UNE 53 961 EX:2002.
Aparatos a gas. RD 1428/1992. UNE 60670-1:1993 Instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales. Parte 1: Generalidades y terminologia.
Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e Instrucciones "MIG". BOE: 6-12-74.
Procedimiento para la comprobación de los requisitos complementarios, establecidos en la ITC MIE AP-7 del Reglamento de Aparatos a Presión. Directivas 84/525/CEE, 84/526/CEE y 84/527/CEE.
Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.
Instalaciones de depósitos de Gases licuados. NTE-IDG/1973 .
Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones tècnicas complementarias. RD 919/2006.
Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales. RD 1853/93.
Reglamento general del servicio público de gases combustibles. D.2913/73.
Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gases combustibles. O. 17/12/85.
Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones MIG. O. 18/11/74.

Reglamento sobre instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos. O. 29/1/86.
Normes per instal·lacions de gasos liquats del petroli (GLP) amb dipòsits mòbils de capacitat superior a 15 kg. BOE: 11/09/63.
Extracte de les normes a les quals s'han de sotmetre els dipòsits mòbils amb capacitat no superior als 15 kg de gasos liquats del petroli (GLP) i la seva instal·lació. BOE: 12/03/63.

3.1 Tipus

El gas propà pot ser envasat o a granel. El gas envasat es distribueix a partir d'envasos mòbils recuperables; el gas a granel es distribueix en camions cisterna que omplen els dipòsits fixes recarregables, que poden abastar a un o més usuaris.
Cal conèixer les especificacions de la companyia subministradora o Ajuntament per tal de realitzar correctament la instal·lació.

Components

Els components seran els següents:
Gas envasat bombona (butà): bombona, adaptador-regulador de pressió.
Gas envasat en ampolla (propà): ampolla, adaptador-regulador, inversor manual, limitador de pressió, clau de sortida.
Gas dipòsit (propà): El conjunt de l'estació de GLP està composta de: dipòsit elevat o soterrat, boca de càrrega, presa de terra, regulador, limitador de pressió, vàlvula de sortida. Són de planxa d'acer.

Execució

En general l'execució de la instal·lació es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Els gasos envasats en bombona o ampolla cal tenir en compte les distàncies de seguretat i les prohibicions en la ubicació de la bombona o ampolla. Els dipòsits poden anar aeris, semisoterrats, soterrats o en un terrat col·locats horitzontalment. Ha d'estar connectat a la xarxa que hagi d'alimentar i en condicions de funcionament. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. L'instal·lador ha de dur l'acta d'autorització d'instal·lacions dels Serveis d'Indústria de la Generalitat, un cop acabat el treball. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 50 mm i nivell: ± 10 mm. Dipòsits soterrats. S'han d'instal·lar en una fossa que permeti que la generatriu superior del dipòsit quedi a 15 cm per sota del nivell del terreny circumdant, i amb un pendent de l'1% cap a l'orifici de purga. La fossa ha de poder anar revestida o no amb obra de fàbrica o formigó, però cal que mantingui les distàncies següents: de les parets laterals al dipòsit: >= 20 cm. S'ha de situar sobre un fonament sòlid que compleixi les especificacions fixades en el seu plec de condicions i ha d'anar ancorat. Les vàlvules i els aparells de control del dipòsit s'han de protegir amb un pericó i una tapa de registre. S'ha d'evitar la circulació de vehicles pel damunt de la fossa per mitjà d'una vorera >= 30 cm d'alçària, i en cas contrari, cal protegir la fossa amb una llosa de resistència adient a les càrregues que hagi de suportar. Els ànodes de sacrifici previstos han de quedar clavats a la sorra que envolta el dipòsit, connectats entre ells per un conductor de coure aïllat i units al dipòsit mitjançant un cargol, a la zona que queda dins del pericó de registre. Dipòsit elevats. Ha d'estar col·locat sobre suports de formigó amb pendent de l'1% cap a l'orifici de drenatge, situat al punt més baix de la generatriu inferior i a més de 50 cm del terra. Ha de quedar instal·lat en llocs descoberts i ventilats, oberts a zones d'altitud menor o igual si més no, a una quarta part del seu perímetre. El dipòsit i elements metàl·lics s'han d'endollar a la connexió a terra que ha de complir les especificacions fixades en el seu plec de condicions, amb una resistència <= 20 ohms. El control es realitzarà en tot el que fa referència a la seva execució.

Control i acceptació

Dipòsits: es controlaran el fossar, la fonamentació i situació, i els accessoris.
Bombones i ampolles: Situació i instal·lació.

Verificacions

Dipòsits: Prova hidrostàtica de pressió. Assaig d'estanquitat.
Bombones i ampolles: Prova hidrostàtica de pressió. Assaig d'estanquitat.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

ut ampolles, bombones i dipòsits.

3.2 Instal·lació exterior i interior

Conjunt d'elements que composen la instal·lació a partir de la clau de sortida del combustible fins al punt de consum. La seva funció és la de distribuir el gas butà o propà dins l'edifici fins al punt de consum.

Components

Els components de la instal·lació seran els següents: *canalitzacions o canonades, claus i vàlvules, elements auxiliars.*
Si els dipòsits subministren a varis usuaris la instal·lació disposarà de comptadors.
Els tubs poden ser de: polietilè si van soterrats per l'exterior, d'acer negre sense soldadura o de coure per l'interior. El tub de coure ha de ser desoxidat amb fòsfor, subministrats en barra. No s'admeten els tubs de coure recuit o tou, subministrat en rotllo.
Els accessoris d'unió, reduccions, derivacions, colzes, corbes, connexions per junta plana, etc. seran mitjançant soldadura per capil·laritat.

Execució

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Es procuraran les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Comptadors: Els comptadors poden anar amb connexions roscades o embridades. Estaran centralitzats en un lloc accessible, visible, sec, ventilat i de manera que quedi ben fixat i el seu funcionament sigui el correcte. Ha de quedar ben connectat a la xarxa de subministrament i distribució. No s'ha de col·locar en cambres d'instal·lacions si no són per al seu ús exclusiu. Abans del comptador s'ha de col·locar una aixeta de pas de les característiques que requereix la instal·lació. La posició ha de ser la fixada a la D.T. Alçària col·locació: <= 2,2 m. Toleràncies d'instal·lació: - Posició: ± 50 mm. Presa de pressió, regulador de pressió i limitador de cabal. S'ha d'instal·lar en un lloc visible, accessible i de manera que el seu funcionament sigui el correcte. Ha d'anar connectat a la xarxa. La unió amb la canonada ha de ser estanca a la pressió de prova. Ha de quedar feta la prova de la instal·lació, amb tot en funcionament. Toleràncies d'instal·lació: - Posició: ± 10 mm.
Tubs: El tub és el lloc per on va el gas fins arribar al punt de consum o clau de pas. Poden anar vistos o ocults, sota beina o conductes per tal de protegir el seu pas per llocs que així es consideri necessari o estigui previst. El material per la connexió pot ser de coure, d'acer, d'acer inoxidable i de polietilè, sempre han d'estar allotjats en una beina de protecció, en el subsòl o encastats a les parets. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys. Depenent del material del tub cal assegurar-se que el medi que l'envolta no sigui agressiu, i si cal, disposar d'una beina de protecció adequada que permeti la lliure dilatació. El traçat de tubs vistos es farà ordenat i net, i es protegiran adequadament. A cada tub que travessi un mur es col·locarà el passamur corresponent i l'espai que quedi s'omplirà amb material elàstic. Els tubs es protegiran contra la corrosió galvànica, les condensacions i els esforços mecànics. En el traçat de la instal·lació es col·locaran suports quan els tubs vagin superficials; els suports es col·locaran a la distància recomanada per la UNE corresponent permetent la lliure dilatació del tub. Caldrà deixar las distàncies necessàries i de seguretat en l'encreuament amb d'altres serveis i tubs de la resta d'instal·lacions. La secció del tub s'ha de mantenir constant al llarg de tot el recorregut. Les connexions a la xarxa de servei es faran un cop tallat el subministrament. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir esforços mecànics. Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris corresponents al tipus d'unió amb que s'executi la conducció.
Claus i vàlvules: És l'element que regula el pas del gas per dins dels tubs. Poden anar muntades entre tubs o depèn de la mida embridades. Totes les claus i vàlvules han de quedar anivellades en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al tub. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació.
Control i acceptació
Brancal: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents.
Comptadors: S'ha de netejar l'interior dels broquets d'empalmament a la xarxa. S'ha de comprovar que les rosques, les brides, els junts i els cargols estiguin en bon estat.
Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.
Tubs, accessoris i elements de la instal·lació: el material, les dimensions i diàmetre segons especificacions del projecte.
Connexions entre tubs i claus, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports. Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Passos de murs i forjats (col·locació de passatubs i beines). Vàlvules i característiques de muntatge.
Proves de servei als tubs: cal fer prova de pressió, d'estanquitat, comprovació de la xarxa sota pressió. Prova de funcionament als aparells instal·lats. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Verificacions

Brancal es controlaran les unions i compatibilitat del material de replè.
Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.
Escomesa: Verificació de característiques segons cabal, pressió i consum. Proves de servei als tubs: cal fer prova de pressió, d'estanquitat. Prova d'estanquitat i resistència mecànica de la instal·lació complerta.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

ml el tub, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
ut les claus i vàlvules de pas, comptador, regulador de pressió, presa de pressió.

4 GASOIL

Normes d'aplicació

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 i MI-IP 04 "Instalaciones petrolíferas para uso propio". RD 1523/99.
UNE. *Referents a la conduccions d'hidrocarburs:* UNE 10.011, UNE 19.040, UNE 19.041, UNE 19.045, UNE 19.046.
Referents als tancs: UNE-EN-976-1, UNE 53.432, UNE 53.496, UNE 62.350, UNE 62.351.
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB-HR, Protecció enfront del soroll.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

4.1 Dipòsits o tancs
És l'element on s'emmagatzema el gasoil pel seu posterior consum. S'anomenen habitualment tancs i es diferencien dels simples recipients perquè han de suportar pressions interiors.

Components
Els elements de la instal·lació de gasoil són els següents: *boca de càrrega, dipòsit, cubeta, canalitzacions.*
Els dipòsits poden ser fixos o mòbils: Els fixos es poden instal·lar: aeris o de superfície, semisoterrats o sota el nivell del terreny (soterrats o en fosa). Els mòbils es poden instal·lar apilats sobre el nivell del terreny o semisoterrats. A més poden ser d'una paret o de doble paret. Els materials poden ser xapa d'acer, polietilè d'alta densitat i plàstic reforçat amb fibra de vidre. Es poden combinar en una paret o en paret doble.
Boca de càrrega: està situada en el dipòsit o en un arqueta. Permet la connexió de les mànegues d'alimentació. La cubeta permet retenir eventuals fugues, es defineix per la seva capacitat i dimensions.

Execució
Tancs: Es poden posar dins o fora de les edificacions: A l'interior la capacitat máx. és de 1000m3. Per edificis d'habitatges comunitaris només 400litres per habitatge amb plata de recollida amb capacitat del 10%. Fins a 800 litres si tenen cubeta. A l'exterior els tancs s'hauran de col·locar en una cubeta de capacitat: 1 tanc 100% de la capacitat del tanc. Més d'1 tanc el 100% de la capacitat del tanc més gran o el 10% de la suma de totes les capacitats. La seva situació pot ser: Exterior soterrat: la distància des de qualsevol part del tanc als límits de propietat serà > o = a 1m. Disposaran d'un sistema de detecció de fugues. La capacitat màx. Per a gasoil soterrat serà de 100m3. Exterior de superfície: amb protecció mecànica contra impactes. Els que tenen paret simple han d'estar continguts en cubetes si la seva capacitat és superior a 1000 litres. En cas contrari és admissible una plata amb capacitat del 10% del tanc. Enfonsats poden ser tancades, obertes o semiobertes. Semisoterrats es disposen parcialment enfonsats i recoberts de sorra rentada o inert.

Verificacions
Les verificacions es realitzaran en tot el que fa referència a la seva execució. Ha d'estar connectat a la xarxa que hagi d'alimentar i en condicions de funcionament. Els elements de la instal·lació han d'anar protegits contra la corrosió. Els elements metàl·lics han d'anar connectats a terra. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. L'instal·lador ha d'aportar l'Acta d'Autorització d'Instal·lacions dels Serveis d'Indústria de la Generalitat, un cop acabat el treball.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ut els dipòsits o tancs.

4.2 Instal·lació tràfec de gasoil
Es la instal·lació de transport del gasoil des del dipòsit fins al punt de consum.

Components
Canalitzacions: estan definides pel seu material, diàmetre, disposició i traçat. Els materials utilitzats poden ser acer al carboni, coure amb gruixos > o = 1mm i plàstics.
Poden anar vistes, ocultes, enterrades i calorifugades.
Vàlvules: poden ser de retenció, seguretat, reguladores de pressió, tancament ràpid. I altres components com bomba d'ompliment, bomba de tràfec, grup de pressió i filtre.
Control i acceptació
El material que es farà servir per les conduccions hauran de complir els següents requisits: Resistència química interna i externa als productes petrolífers. Permeabilitat nul·la als vapors dels productes petrolífers. Resistència mecànica adequada a les pressions de prova.

Execució
Canalització d'ompliment: comença a la boca de càrrega i acaba a l'interior del dipòsit. Serà subterrània amb pendent cap al dipòsit no inferior al 5%. Cal una bomba de càrrega si la distància al camió és superior als 25m o el nivell de combustible del camió està a una cota inferior a la del dipòsit.
Canalització de ventilació: comença a l'interior del dipòsit en el qual s'introdueix no més de 2cm i acaba en una te de ventilació amb reixeta talla focs. Si el dipòsit és soterrat o interior de superfície la canalització sortirà a l'exterior fins una altura sobre el nivell del terra no inf. a 2,5m.
Canalització d'aspiració: comença a la vàlvula de peu a l'interior del dipòsit, a 10 cm del fons, i acaba al cremador de la caldera. El seu traçat i dispositius s'hauran d'ajustar al sistema d'alimentació.
Canalització de retorn: El seu traçat i dispositius s'hauran d'ajustar al sistema d'alimentació. Quan la canalització de retorn acabi en el dipòsit quedarà a 10 cm del fons, i els trams horitzontals hauran de tenir un pendent no inferior a l'1% cap al dipòsit. Haurà d'anar proveït d'un sistema de vàlvules de tancament ràpid que permeti aïllar tots els dipòsits menys aquells als que es vulgui retornar combustible.
Vàlvula de retenció: és col·locarà per evitar retorns del combustible.
Vàlvula de seguretat: és col·locarà com a precaució contra sobrepressions.
Vàlvula reguladora de pressió: és col·locarà per assegurar la pressió correcta en els punts de consum alimentats per sobrepressió.
Vàlvula de tancament ràpid: és col·locarà per tallar ràpidament el subministrament de combustible.
Control i acceptació
Canalitzacions: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents i dimensions.
Vàlvules: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Proves de servei als tubs: cal fer prova de pressió, d'estanquitat, comprovació de la xarxa sota pressió. Prova de funcionament als aparells instal·lats. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Verificacions
Canalitzacions: Connexions de tubs i vàlvules, segellat i ancoratges. Connexions entre tubs i claus, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports. Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Passos de murs i forjats (col·locació de passatubs i beines). Vàlvules i característiques de muntatge.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ml el tub, inclosa part proporcional de retalls i els empalmament que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
ut les claus i vàlvules de pas, comptador, regulador de pressió, presa de pressió.

SUBSISTEMA EVACUACIÓ

1 LÍQUIDS
Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 5, Evacuació d'aigües residuals i Normes de referència de l'Apèndix C. DB-HR, Protecció enfront del soroll.
Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006.
UNE. Tuberías de fundición según normas UNE EN 545:2002, UNE EN 598:1996, UNE EN 877:2000. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de polipropileno (PP) según norma UNE EN 1852-1:1998. Tuberías de gres según norma UNE EN 295-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD 2661/1998.
Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de Tuberias de Saneamiento de Poblaciones. Orden 15/09/1986.
Norma 5.1.-IC: Drenaje. Orden 21/06/1965.
Instrucción de carreteras 5.2-IC: Drenaje superficial. Orden 14/05/1990.
Peces d'acer galvanitzat:
Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes, PG 3/75. Orden 6/02/1976, Orden FOM/1382/2002.
UNE. UNE 7183:1964 Método de ensayo para determinar la uniformidad de los recubrimientos galvanizados, aplicados a materiales manufacturados de hierro y acero. UNE 37501:1988 Galvanización en caliente. Características y métodos de ensayo.
Canal exterior d'acer galvanitzat:

UNE. UNE 36130:1991 Bandas (chapas y bobinas), de acero bajo en carbono, galvanizadas en continuo por inmersión en caliente para conformación en frio. Condiciones técnicas de suministro.
Sobre llit d'assentament de formigó:
Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD 2661/1998.
UNE. UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.
UNE. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX. Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE). UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

1.1 Connexió a xarxa
Conjunt d'elements que composen la connexió a la xarxa de sanejament i la part soterrada des de la sortida de l'edifici. Connecta amb la xarxa de sanejament abocant les aigües pluvials i les aigües negres de l'edifici.
La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres. Quan la xarxa de sanejament pública sigui separativa, cada una de les xarxes interiors es connectaran de forma independent; quan no sigui separativa, es permet la connexió de les dues xarxes interiors a una única arqueta situada a l'exterior de la propietat o, si això no fos possible, en el límit més proper d'aquesta a la xarxa general de sanejament.

Components
Tubs: Poden ser de formigó, PVC o polipropilè.
Unions i accessoris: Es faran servir en entroncaments, canvis de direcció i empalmaments. El material serà el mateix que el tub.
Pericons: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de plàstic o formigó.
Pous de registre o ressalt: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de formigó.
Característiques tècniques mínimes.
Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.
Control i acceptació
Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Execució
Generalitats
La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. En general, l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara aigua, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.
Tubs soterrats: Col·locació sobre fons de rasa. El pendent mínim serà d'un 2%. Aniran per sota de la xarxa d'aigua potable.
El tub ha de seguir les alineacions indicades a la D.T. Ha de quedar a la rasant prevista i amb el pendent definit per a cada tram. La junta entre els tubs és correcte si els diàmetres interiors queden alineats. S'accepta un ressalt <= 3 mm. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. Han de quedar centrats i alineats dins de la rasa. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. Ha de tenir el gruix mínim previst sota la directriu inferior del tub. La canonada ha de quedar protegida dels efectes de les càrregues exteriors, del trànsit (en el seu cas), inundacions de la rasa i de les variacions tèrmiques. Un cop instal·lada la canonada, i abans del reblert de la rasa, han de quedar fetes satisfactòriament les proves de pressió interior i d'estanquitat en els trams que especifiqui la D.F. Per damunt del tub s'ha de fer un reblert de terres compactades, que han de complir l'especificat en el seu plec de condicions. Distància de la generatriu superior del tub a la superfície: amb trànsit rodat: >= 100 cm, sense trànsit rodat: >= 60 cm. Amplària de la rasa: >= diàmetre exterior + 50 cm. Pressió de la prova d'estanquitat: <= 1 kg/cm2. El llit d'assentament ha de reblir de formigó la rasa fins a mig tub en el cas de tubs circulars i fins a 2/3 del tub en el cas de tubs ovoides. El formigó ha de ser uniforme i continu; no ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa.
PVC: La franquícia entre el tub i el contratub s'ha d'ataconar amb massilla. Les unions entre els tubs han de ser encolades o amb junt tòric, segons el tub utilitzat. El clavegueró no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.

Polipropilè: El llit d'assentament ha de reblir de formigó la rasa fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa. Els tubs que s'utilitzin soterrats han de ser de la sèrie BD, amb una rigidesa anular SN >= 4KN/m2. Els tubs s'han de calçar i recolzar per a impedir el seu moviment.
Unions i accessoris: El material serà el mateix que el tub i es seguiran les especificacions tècniques del fabricant.
Pericons d'obra: El pericó "in situ" ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. El punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de pòrtland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: >= 10 cm. Gruix de l'arrebossat: >= 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: >= 1,5%. Toleràncies d'execució: Aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. S'ha de treballar a una temperatura entre 5°C i 35°C sense pluja. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.
Pous de registre o ressalt: Pous "in situ". La solera ha de quedar anivellada i a la fondària prevista a la D.T., excepte la zona de la mitja canya que ha de quedar plana. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonat com ara disgregacions o buits a la massa. La secció de la solera no ha de quedar disminuïda en cap punt. Resistència característica estimada del formigó al cap de 28 dies (Fest): >= 0,9 x Fck. *Solera formigó:* Toleràncies d'execució: Desviació lateral: línia de l'eix: ± 24 mm, dimensions interiors: ± 5 D, < 12 mm. Nivell soleres: ± 12 mm. Gruix (e): e <= 30 cm: + 0,05 e (<= 12 mm), - 8 mm; e > 30 cm: + 0,05 e (<= 16 mm), - 0,025 e (<= -10 mm) Planor: ± 10 mm/m. La temperatura ambient per a formigonar ha d'estar entre 5°C i 40°C. El formigó s'ha de posar a l'obra abans que s'iniciï el seu adormiment. L'abocada s'ha de fer de manera que no es produeixin disgregacions. S'ha de compactar. Els treballs s'han de realitzar amb el pou lliure d'aigua i terres engrunades. *Parets per a pous:* Els treballs s'han de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 35°C, sense pluja. Les peces prefabricades de formigó s'han de col·locar sense que rebin cops. Per parets de maó: Els maons per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'obra s'ha d'aixecar per filades senceres. Els arrebossats s'han d'aplicar un cop sanejades i humitejades les superfícies que els han de rebre. El lliscat s'ha de fer en una sola operació.
Control i acceptació
Comprovació de vàlvules de desguàs, muntatge de canals i embornals, pendent de canals.
Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Verificacions
Tubs: Profunditat, pendents i gruix del llit de recolzament.
Pericons i pous de registre o ressalt: Disposició, acabat interior, segellat. Xarxa horitzontal soterrada, pericons i pous. Dipòsits de recepció i d'elevació i control.
Prova d'estanquitat parcial i total. Prova amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
m^3 el llit dels tubs, l'anivellament el reblert i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre.
ut pericons i tapes de registre.
m^2 parets del pou de registre.

1.2 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials
Conjunt d'elements que composen la instal·lació interior abans de la connexió a la xarxa de sanejament. La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres.

Components
Tancaments hidràulics: Poden ser: sifons individuals a cada aparell, caixes sifòniques amb varis aparells, bonera sifònica o pericons sifònics.
Tubs de petita evacuació: Corresponen als tubs que connecten l'aparell sanitari amb el baixant més proper. Poden ser de PVC o polipropilè.
Col·lectors: Tubs amb recorregut horitzontal. Poden ser de: PVC o polipropilè. Aniran penjats del forjat.
Baixants: Tubs amb recorregut vertical. Per aigües negres i grises poden ser de: PVC o polipropilè. Per aigües pluvials poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.
Ventilacions: Es disposarà de ventilació tant a la xarxa d'aigües residuals com a la pluvial. Poden ser primària, secundària, terciària i amb vàlvules d'aireació-ventilació.
Canals: Correspon al traçat horitzontal de la recollida d'aigües pluvials. Poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.
Pericons: Poden ser de pas, a peu de baixant o sifònics.

Boneres i reixes de desguàs: Recullen i evacuen les aigües acumulades al terra dels locals humits i a les cobertes.
Separador de greixos: S'utilitzarà per separar greixos, olis i/o fangs que procedeixin de cuines o garatges.
Sistema de bombeig i sobreelevació: S'instal·larà quan hi hagi part de la instal·lació interior o tota per sota de la cota del punt de connexió a la xarxa de sanejament.
Vàlvules antiretorn de seguretat: S'instal·laran per prevenir les possibles inundacions quan la xarxa exterior de sanejament es sobrecarregui. Es situaran en llocs de fàcil accés pel seu registre i manteniment.
Característiques tècniques mínimes.
Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.
Control i acceptació
Tubs, unions i accessoris: el material i el seu acabat, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.
Emmagatzematge: Les peces han d'estar apilades en posició horitzontal sobre superfícies planes i en llocs protegits contra impactes.

Execució

Condicions prèvies
En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Tancaments hidràulics.
*Si*fons individuals a cada aparell: Ha de tenir un dispositiu roscat de registre en el seu punt més baix i connexions per al desguàs i l'aparell sanitari en els seus extrems. El tancament hidràulic del sifó ha de tenir una alçària mínima de 50 mm. No ha de tenir esquerdes, porus, zones resseques ni d'altres desperfectes superficials. Caixa sifònica: Ha de ser estanca al servei. Ha de quedar anivellada i fixada sòlidament al suport. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si és amb tapa la cara inferior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa. Si és amb reixeta la cara superior de la reixeta ha de quedar al mateix nivell que el paviment. La posició ha de ser la fixada a la D.T. Bonera sifònica: La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter. Pericons sifònics. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.
Tubs de petita evacuació: El ramal muntat ha de ser estanc. No han de quedar sense subjecció les distàncies superiors a 70 cm. El ramal no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. El pas a través d'elements estructurals ha de tenir una franquícia entre 10 i 15 mm que s'ha d'ataconar amb massilla elàstica. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2,5%. Radi interior de les curvatures: >= 1,5 x D tub. El procés d'instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.
Col·lectors: Penjats de sostre. El clavegueró muntat ha de quedar fixat sòlidament a l'obra, amb el pendent determinat per a cada tram. Ha de ser estanc a una pressió >= 2 kg/cm2. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, repartides a intervals regulars. Els trams muntats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2%. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Franquícia entre el tub i el contratub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni corbar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.
Baixants: El baixant muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra, però separat del parament per tal de permetre fer posteriors reparacions o acabats i per evitar que les possibles condensacions del tub no malmetin el parament. Ha de ser estanc. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables. El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior. Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant. Les unions entre les peces de ceràmica s'han de fer amb morter. El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. Si els baixants van vistos i es preveu un cert risc d'impacte es protegiran adequadament per a aquest fi. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla. Si l'alçada del baixant és de més de 10 plantes, caldrà interrompre la seva vertical per tal de disminuir l'impacte de caiguda. La desviació es farà amb peces especials i l'angle de desviació serà de 60º. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Nombre d'abraçadores per tub: >= 2. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Toleràncies d'execució: desploms verticals: <= 1%, <= 30 mm. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. No s'han de manipular ni corbar els tubs de PVC, planxa, zinc, titani o coure. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials o també amb unions soldades en el cas de baixants de planxa, zinc, titani o coure. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub. Les peces de ceràmica han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.

Ventilacions: La seva execució correspon al mateix que fa referència als baixants. Si la ventilació és primària tindrà el mateix diàmetre que el baixant que serveix i portarà l'accessori estàndard que garanteixi l'estanquitat permanent del remat entre l'impermeabilitzat i el tub. Si la ventilació és secundària el diàmetre de la columna de ventilació serà com a mínim igual a la meitat del diàmetre del baixant que serveix. Si la ventilació és terciària el diàmetre de la columna és el corresponent a la taula 4.11 del DB-HS5 de Salubritat del CTE.
Canals: Generalitats. La col·locació dels trams de la canal s'ha de començar pel punt més baix del recorregut. El seu pendent mínim serà del 0,5%. PVC. Els canvis de direcció han d'estar fets amb peces especials. Mai s'han de fer per escalfament o deformació de la canal. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer de manera que en quedi assegurada l'estanquitat. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer a pressió amb peces del mateix material. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades amb soldadura química. Distància entre suports <=70 cm, entre junts de dilatació <=1200 cm. Planxa. L'encavalcament de les làmines, en la canal de planxa, s'ha de fer protegint l'element en el sentit del recorregut de l'aigua. Els junts de dilatació han de ser estancs. Les planxes han de quedar col·locades de forma que es puguin moure lliurement en tots els sentits, respecte el suport. Les fixacions han de ser de metall compatible amb el de la planxa. Els junts entre les peces de planxa de zinc s'han de soldar amb estany. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades, amb soldadura d'estany, a la canal de planxa de zinc. Distància entre suports <=50 cm, entre junts de dilatació <=600 cm. Encavalcament entre làmines a la canal de planxa: 5 cm. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de coure amb el ferro, zinc, alumini, acer galvanitzat o fosa i la fusta de cedre. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de zinc o plom amb el guix, els morters de ciment pòrtland frescos i les fustes dures. En el cas del zinc, a més, cal evitar el contacte amb la calç, l'acer no galvanitzat i el coure sense estanyar. S'ha d'evitar el contacte directe de l'acer galvanitzat amb el guix, els ciments pòrtland frescos, la calç, les fustes dures (roure, castanyer, teca, etc.) i l'acer sense protecció contra la corrosió. Toleràncies d'execució: pendent: ± 2 mm/m, ± 10 mm/total, encavalcament entre les làmines en la canal de planxa: ± 2 mm. Peces ceràmiques. Les peces han de cavalcar entre elles; la vora de la peca en contacte amb el ràfec ha de quedar encastada per sota de les peces que formen el ràfec i collada al suport amb morter. El sentit d'encavalcament ha de protegir l'element dels vents dominants i del recorregut d'aigua. Encavalcament de les peces: >= 10 cm. Toleràncies d'execució: encavalcaments: - 0 mm, + 20 mm. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. Quan s'hagin de tallar peces, el tall ha de ser recte i l'aresta viva, sense escantonaments. Alineació respecte al plànol de façana: planxa: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total; PVC, ceràmica: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total.
Pericons: Ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. En el punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de pòrtland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: >= 10 cm. Gruix de l'arrebossat: >= 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: >= 1,5%. Toleràncies d'execució: aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.
Boneres: La tapa i els seus accessoris han de quedar correctament col·locats i subjectats a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant. En la bonera de goma termoplàstica, la làmina impermeable només ha de cavalcar sobre la plataforma de base de la bonera, i no ha de penetrar dins del tub d'aquesta. La bonera de fosa col·locada amb morter, ha de quedar enrasada amb el paviment del terrat. La base de la bonera de PVC, ha de quedar fixada al suport amb cargols i tacs d'expansió. La bonera de PVC o goma termoplàstica s'ha de fixar al baixant amb soldadura química. Toleràncies d'execució: nivell entre la bonera de fosa i el paviment: ± 5 mm. No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. Elements de goma termoplàstica. La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. Element col·locat amb morter. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.
Canal de recollida amb reixa de desguàs: Canal. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. La caixa ha de quedar aplomada i ben assentada sobre la solera. El nivell del coronament ha de permetre la col·locació del bastiment i de la reixa enrasats amb el paviment o zona adjacent sense sobresortir d'ella. El forat per al pas del tub de desguàs ha de quedar preparat. La caixa acabada ha d'estar neta de qualsevol tipus de residu. Toleràncies d'execució: nivell de la solera: ± 20 mm, aplomat total: ± 5 mm, planor: ± 5 mm/m, escairat: ± 5 mm respecte el rectangle teòric. Reixa. El bastiment, o la reixa fixa, ha de quedar ben assentat sobre les parets de l'element drenant, anivellades abans amb morter. Ha d'estar sòlidament fixat amb potes d'ancoratge. La part superior del bastiment i de la reixa han de quedar al mateix pla que el paviment perimetral, amb el seu pendent. La reixa no fixa, ha de quedar recolzada sobre el bastiment a tot el seu perímetre. La reixa col·locada no ha de tenir moviments que puguin provocar el seu trencament per impacte o bé produir sorolls. Les reixes practicables han d'obrir i tancar correctament. Toleràncies d'execució: guerxament: ± 2 mm, nivell entre el bastiment o la reixa i el paviment: - 10 mm, + 0 mm. El procés de col·locació no ha de produir desperfectes, ni ha de modificar les condicions exigides pel material.

Separador de greixos: Pericó separador d'hidrocarburs. Ha de quedar anivellat i fixat sòlidament al suport o a la base. Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmès en condicions de servei. Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si el muntatge és soterrat: La cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa.
Sistema de bombeig i sobreelevació: La canonada d'evacuació s'ha de connectar al tub d'impulsió i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. La canonada d'evacuació ha de ser, com a mínim, del mateix diàmetre que el tub d'impulsió de la bomba. La bomba ha de quedar al fons del pou amb el motor a la superfície units per un eix de transmissió. La canonada d'impulsió ha d'anar paral·lela a l'eix des de la bomba fins a la superfície. Les canonades no han de transmetre cap tipus d'esforç a la bomba. Les unions han de ser completament estanques. S'ha de comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible i si gira en el sentit convenient. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats.
Vàlvules antiretorn de seguretat: La vàlvula ha de quedar de manera que el sentit de circulació del fluid sigui horitzontal o cap amunt. Els eixos de la vàlvula i de la canonada han de quedar alineats. S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent. Les connexions han de ser estanques a la pressió de treball. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Si va muntada en pericó, la distància entre la vàlvula i el fons del pericó ha de ser la necessària perquè pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Si va muntada superficialment, la distància entre la vàlvula i la paret ha de ser la necessària per a que pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Les unions amb la canonada han de quedar segellades mitjançant cintes d'estanquitat adequades. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions.
Control i acceptació
Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.
Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.
Comprovació de : vàlvules de desguàs, muntatge de sifons individuals i pots sifònics, muntatge de canals i embornals, pendents dels canals, baixants i xarxa de ventilació.

Verificacions
Execució de xarxes de petita evacuació. Proves d'estanquitat parcial i total, als aparells, verificant temps de desguàs, els sifons, sorolls i comprovació dels tancaments hidràulics.
Estanquitat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'ompliran d'aigua per comprovar l'estanquitat. Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ml tubs petita evacuació, col·lectors, baixants, canals, canals amb reixa.
ut pericons, boneres, separadors de greixos, bombes, vàlvules.

1.3 Depuració
És la instal·lació de tractament d'aigües residuals de tipus domèstic, procedents de la xarxa d'evacuació o sanejament. Cal un sistema de depuració quan no hi hagi xarxa urbana disponible on connectar-se. Estan prohibides les foses sèptiques.

Components
Cambra de greixos: Rep les aigües residuals no fecals. S'utilitza per la separació de greixos i olis.
Fosa sèptica prèvia: Rep les aigües provinents del pou de registre. Està formada per 3 compartiments.
Fosa de decantació-digestió: Rep l'aigua residual, provinent del pou de registre.
Rasa filtrant: S'utilitza si els terrenys són permeables per a la depuració per aireació.
Pous filtrants. Rep el flux provinent del pericò de repartiment.
Filtres de sorra: S'utilitza per a la depuració per aireació i per a la decantació de matèries orgàniques.
Pous de registre: Rep les aigües residuals fecals i les provinents de la cambra de greixos.
Pericons de repartiment: Rep el flux provinent de la fosa sèptica prèvia.
Tubs i accessoris: Són els tubs que condueixen les aigües residuals a l'interior de les plantes depuradores.
Bombes d'elevació: S'utilitza quan la cota d'entrada sigui més gran que la cota de connexió a la xarxa o per l'elevació de les aigües.
Característiques tècniques mínimes.
Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos. Els tubs, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.
Control i acceptació
Tubs, accessoris i bombes: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Pericons, foses i resta d'elements: disposició, material i dimensions.

Execució

Generalitats

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. En general l'execució de la instal·lació es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara aigua, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.

Cambra de greixos: Ha de quedar anivellada i fixada sòlidament al suport o a la base. Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmesa en condicions de servei. Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si el muntatge és soterrat: La cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa.

Fosa sèptica prèvia, fosa de decantació-digestió: Es situarà soterrada amb un llosa superior a una profunditat de 60cm respecte a la superfície del terreny. La solució constructiva pot substituir-se per una prefabricada que permeti obtenir els mateixos resultats.

Rasa filtrant: El seu pendent estarà comprès entre el 15% i el 30%. La longitud serà com a màxim de 30m. La distància mínima entre eixos de les rases serà de 2m. El pendent dels tubs dels filtres de sorra serà constant i estarà compresa entre el 15% i el 30%. Si no es construeix in situ, el filtre de sorra es pot substituir per un prefabricat que permeti obtenir els mateixos resultats.

Control i acceptació

Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.

Comprovació de : vàlvules de desguàs, pendents dels canals, baixants i xarxa de ventilació.

Verificacions

Tubs i rases: Profunditat, pendents, replè i gruix del llit de recolzament.

Pericons i pous: Disposició, acabat interior, segellat, tapes de registre.

Filtres: Granulometria de l'àrid.

Estanquitat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'ompliran d'aigua per comprovar l'estanquitat. Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

ml el tub i rases, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

m^3 el llit dels tubs, l'anivellament, el reomplert i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre, filtres. ut pericons i tapes de registre, bombes.

m^2 parets i soleres del pou de registre i fosa.

2 FUMS I GASOS DE COMBUSTIÓ

Conjunt d'elements que composen la instal·lació per la evacuació de fums i gasos resultants de la combustió en aparells de calefacció i/o aigua calenta, d'ús no industrial.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3 Qualitat de l'aire interior. DB-Hr, Protecció enfront del soroll.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Especificaciones técnicas de chimeneas modulares metálicas y su homologación. RD 2532/1985.

UNE. UNE 100101:1984 Conductos para transporte de aire. Dimensiones y tolerancias. UNE 100102:1988 Conductos de chapa metálica. Espesores. Uniones. Refuerzos. UNE 100103:1984 Conductos de chapa metálica. Soportes. UNE 100104:1988 Climatización. Conductos de chapa metálica. Pruebas de recepción. UNE 123001:1994 Chimeneas. Cálculo y diseño. UNE 123002:1995 Chimeneas. Chimeneas modulares metálicas.

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones tècnicas complementarias. RD 919/2006.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Conductes: Poden ser de xapa d'acer galvanitzat, acer inoxidable, alumini rígid o flexible.

Xemeneies: Poden estar formades per conductes metàl·lics de xapa d'acer galvanitzat, acer inoxidable, etc.

Barret de xemeneia: Element final de sortida de fums de la xemeneia.
Característiques tècniques mínimes.
Les necessàries per el correcte funcionament dels components de la instal·lació.
Control i acceptació
Conductes, xemeneies i barret: Dimensions i material.

Execució

Conductes: Generalitats. La situació del conducte ha de ser la reflectida a la D.T. o la indicada per la D.F. Els conductes horitzontals han de passar a prop del sostre i amb una inclinació ascendent >= 3%. Els conductes per al transport d'aire no poden allotjar conduccions d'altres instal·lacions mecàniques o elèctriques ni ser travessats per aquestes. El sistema de suport d'un conducte ha de tenir les dimensions dels elements que el constitueixen i ha d'estar espaiat de tal manera que sigui capaç de suportar, sense cedir, el pes del conducte i del seu aïllament tèrmic, si es el cas, així com el seu propi pes. Si els conductes estan penjats del sostre, el tirant vertical ha de tenir una desviació <= 10° respecte a la vertical. Els suports s'han de col·locar a prop de les unions entre els trams. Les unions entre els conductes s'han de fer mitjançant maniguets d'unió i s'han de segellar. Les unions entre els accessoris i els conductes s'han de fer directament. Els accessoris han d'estar normalitzats. A les unions amb conductes d'obra el tub s'ha d'introduir dins del conducte 1 o 2 cm. Si el tub ha d'anar revestit amb un conducte d'obra, cal que hi hagi una distància >= 5 cm entre el conducte i el tub per a facilitar la circulació de l'aire. El pas a través d'elements estructurals i de tancament s'ha de fer amb passamurs d'un diàmetre, com a mínim, 4 cm més gran que el diàmetre del conducte si l'element és de material incombustible i si l'element és combustible el diàmetre del passamurs ha de ser 10 cm més gran, com a mínim. L'espai entre els conductes s'ha d'omplir amb material incombustible. Els conductes verticals es suportaran per mitjà de perfils a un sostre o a una paret vertical. La fixació dels conductes als maniguets d'unió s'ha de realitzar mitjançant cargols autoroscants o reblons. Distància màxima entre suports horitzontals (UNE 100-103): Ha de complir la distància màxima permesa entre suports verticals: per a conductes de fins a 800mm de diàmetre: =< 8 m, per a conductes de diàmetres superiors a 800 mm: =< 4 m. Toleràncies d'instal·lació: aplomat: 2/1000, <= 15 mm. *Conductes d'alumini rígid, acer inoxidable o planxa d'acer galvanitzada:* distancia entre suports: trams horitzontals: <= 3,5 m, trams verticals: <= 8 m. *Conductes d'alumini flexible:* distància entre suports: trams horitzontals: <= 1,5 m, trams verticals: <= 3 m. Si el tub flexible d'alumini es subministra comprimit cal estirar-lo aproximadament fins a cinc vegades per a instal·lar-lo. Els radis de curvatura mínims han de ser iguals al diàmetre exterior. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Els conductes s'han d'inspeccionar i netejar abans de la seva col·locació. *Xemeneies: Generalitats:* La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La xemeneia no ha d'anar travessada per cap element aliè al propi sistema d'evacuació de fums, ja siguin suports, tubs d'altres instal·lacions, etc. No pot travessar tancaments tallafocs de l'edifici. Ha de ser totalment independent dels elements estructurals i de tancament de l'edifici, al que anirà unida únicament a través dels suports, dissenyats per permetre la lliure dilatació de la xemeneia. Les xemeneies que tinguin un recorregut per l'interior de l'edifici han d'estar situades a dintre d'una caixa d'obra hermèticament tancada cap als locals per on passi. Les parets de la caixa tindran una classificació respecte la reacció al foc determinada d'acord amb la norma UNE-EN 13501-1, i una resistència acústica de 40 dB com a mínim. Es procurarà que la cambra d'aire que queda entre les parets de la xemeneia i de la caixa d'obra estigui en comunicació amb l'ambient exterior. Es tindrà especial cura de que la caixa de la xemeneia no perdi la seva continuïtat en els punts d'encontre amb els sostres, pas a través de la coberta i altres singularitats de la construcció. Diferència temperatura superficial parets pròximes i temperatura ambient: <= 5°C.Temperatura superficial parets pròximes: <= 28°C. Toleràncies d'instal·lació: aplomat: 2/1000, <= 15 mm. *Tram horitzontal:* Ha de ser el més curt possible i fàcilment accessible en tota la seva llargària per tal de facilitar-ne les operacions de neteja. Ha de tenir un pendent mínim del 3% cap a la connexió amb el tram vertical o el generador per tal de facilitar la recollida dels condensats que es formen durant les arrencades. S'han d'evitar, en la mesura del possible, els canvis de direcció en el tram horitzontal. Quan aquests siguin imprescindibles, es dissenyaran amb un radi de curvatura igual o superior al diàmetre hidràulic de la canonada en aquest tram. Els canvis de secció es faran amb peces excèntriques amb la seva generatriu superior enrasada amb la resta del tram. L'angle de divergència ha de ser inferior a 15°.*Tram vertical:* La unió entre el tram horitzontal i/o inclinat i el vertical es farà preferentment amb una peça en T amb angle sobre la horitzontal entre 30° i 60°, per tal d'evitar la formació de turbulències. La base del tram vertical disposarà d'una zona de recollida de sutge, condensats i aigua de pluja, proveïda d'un registre de neteja i un maniguet de drenatge de 20 mm de llargària com a mínim. Aquest maniguet es connectarà a la xarxa de sanejament mitjançant un tub. En el tram vertical s'evitaran els canvis de direcció i de secció. Si són necessaris, els canvis de direcció es faran amb radis de curvatura iguals o superiors a 1,5 vegades el diàmetre hidràulic de la canonada en aquell tram, i els canvis de secció amb angles de divergència iguals o inferiors a 15°. *Boca de sortida:* La boca de sortida de fums a l'exterior es situarà de manera que s'eviti la contaminació produïda per gasos, vapors i partícules sòlides en zones ocupades permanentment per persones. La xemeneia ha de complir les distàncies mínimes des de la seva boca (sense considerar el capellet) als obstacles més propers segons les especificacions de la norma UNE 123-001-94. El capellet ha d'afavorir l'ascensió lliure de la columna de fums. *Accessoris:* S'han de preveure registres de neteja a cada canvi de direcció, exceptuant la sortida de les calderes. Els registres han d'estar situats a llocs fàcilment accessibles. La xemeneia ha de disposar d'orificis de mesura i control de les condicions de la combustió en els següents punts: a la sortida de cada generador i a una distància entre 1 i 4 m de la boca de sortida.
Barret de xemeneia: Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la D.T. del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de

comprovar que les característiques tècniques dels accessoris corresponen a les especificades al projecte. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Control i acceptació
Comprovació de : ventiladors, característiques i ubicació; muntatge de conductes i reixes.
Proves d'estanquitat d'unió de conductes, mesura d'aire.
Pel sistema d'extracció de garatges: ubicació de central de detecció de CO, comprovació de muntatge i accionament davant la presència de fum. Posta en marxa manual i automàtica.

Verificacions
Conductes: Unió de les peces i subjecció.
Xemeneies: Aplomat , alçada i subjecció.
Barret de xemeneia: Subjecció.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
Conductes i xemeneies: Per metre lineal de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

3 SÒLIDS
Conjunt d'elements que composen la instal·lació per a la evacuació de residus de tipus domèstic, mitjançant conducció per gravetat.
El trasllat del vidre no es pot realitzar per aquest sistema de trasllat per conducte vertical.

Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 2 Recollida i evacuació de residus. DB HS 3 Qualitat de l'aire interior. DB-HR, Protecció enfront del soroll.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components
Conductes verticals: Hauran de ser metàl·lics o de qualsevol altre material de classe resistent al foc A1.
Aspiradors estàtics: Estan formats per peces prefabricades de formigó, ceràmiques o plàstics.
Comporta d'abocament: S'utilitza per fer l'abocament de la brossa des de les diferents plantes.
Comporta de neteja: S'utilitza per a la neteja periòdica de la conducció.
Tremuja o "tolva" : Element final on s'emmagatzema la brossa abans d'abocar-la als cubells col·lectius.
Característiques tècniques mínimes.
Verticalitat dels conductes, ajustament de les comportes.
Control i acceptació
Conductes, aspiradors i comportes: Dimensions i material.

Execució
Conductes verticals: El material utilitzat haurà de ser impermeable, anticorrosiu, que no es podreixi i resistent als cops. Les superfícies de l'interior hauran de ser llises i amb la resistència al foc segons normativa legal vigent. Els conductes es separaran de la resta de l'edifici amb murs de resistència al foc EI-120. Tindran un diàmetre interior de com a mínim 45cm. Es disposaran verticalment i els canvis de direcció respecte la vertical no seran superiors als 30º. Per evitar els sorolls per a una velocitat excessiva es disposaran de canvis de direcció segons el DB-HS2 del CTE. Si s'utilitzen conductes prefabricats, s'hauran de subjectar als elements estructurals o als murs mitjançant brides o abraçadores, una a cada unió i la resta a una distància no superior a 1,50m. Els conductes que vagin per gravetat es ventilaran amb aspiradors estàtics en la seva part superior; en aquesta part hi haurà una presa d'aigua amb ràcord per una mànega i una comporta per la neteja superior. Els conductes dels sistemes neumàtics es connectaran a un conducte de ventilació d'una secció no inferior a 350cm². L'alçada lliure de l'extrem superior haurà de seguir les especificacions de l'article 2.2 del DB-HS 2. Si els conductes són prefabricats es subjectaran als elements estructurals o als murs suport amb brides o peces especials.
Aspiradors estàtics: El seu disseny ha de permetre crear en el seu interior la depressió necessària per a l'evacuació de l'aire del conducte vertical de ventilació. Totes les peces que el componen han d'encaixar correctament. No ha de tenir rebaves, esquerdes, deformacions ni escantonaments.
Comportes: Es situaran a zones comuns i a una distància de terra dels habitatges no menor a 30cm mesurat des de l'horitzontal. A la part inferior dels conductes, en el sistema per gravetat, es col·locarà una comporta seguint les

especificacions de l'article 2.2.2 del DB-HS 2. El material utilitzat haurà de ser impermeable, anticorrosiu, que no es podreixi i resistent als cops. Les superfícies de l'interior hauran de ser llises i amb la resistència al foc i mides segons normativa legal vigent. La unió amb els conductes ha de ser estanca. La tanca haurà de ser hermètica i silenciosa. Les comportes es protegiran per tal de que no es puguin obrir dues comportes alhora.

Control i acceptació

Recorregut entre el magatzem i el punt de recollida exterior cal comprovar l'amplada lliure i el pendent.

Verificacions

Conductes verticals: Recorregut continu sense obstacles. Subjeccions adequades al llarg del conducte. Prova d'abocament de residus comprovant estanquitat.
Aspiradors estàtics: Posada en marxa i comprovació de funcionament.
Comporta d'abocament: Alçada de col·locació. Comprovació de la tanca hermètica.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

ml de llargària instal·lada, conductes.
m² de conducte formació de tremuja.
ut de comportes i aspiradors estàtics.

SUBSISTEMA CONNEXIONS

1 ELECTRICITAT

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE DB HE 5, Contribució fotovoltàica mínima d'energia elèctrica. DB-HR, Protecció enfront del soroll.
Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT. Instrucciones Técnicas Complementarias. RD 842/2002.
Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. D 363/2004, Instrucció 7/2003.
Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.
Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. DOGC 30/11/1988.
Reglament sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación. RD 3275/82.
Normes sobre ventilació y acceso de ciertos centros de transformación. BOE: 26/6/84.
Reglamento de líneas aéreas de alta tensión. D 3151/1968.
Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energia eléctrica. RD 1955/2000.
S'han de complir les especificacions de la **ITC-MIE-BT-019**.
Instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT. BOE.183; 1.08.84.
Reglamento de contadores de uso corriente clase 2. RD 875/1984.
Exigencias de seguridad de material eléctrico destinado a ser utilizado en determinados limites de tensión. RD 7/1988.
UNE. Totes les UNE corresponents als elements que composen la instal·lació.
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que composen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la caixa general de protecció (CGP). La seva funció és la de connectar-se a la xarxa elèctrica. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i n'assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per realitzar la connexió són: la potència necessària de l'edifici, la continuïtat del servei i la necessitat o no d'Estació transformadora. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les pertorbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos.

Components

Els components de la connexió a xarxa seran els següents:
Escomesa. Connexió des de la xarxa de distribució fins a la caixa general de protecció.

Caixa general de protecció. S'allotgen els elements de protecció de les línies generals d'alimentació. Assenyala l'inici de la propietat de les instal·lacions elèctriques dels usuaris.
Característiques tècniques mínimes.
Escomesa. Passarà per zones de domini públic o creant servitud de pas. Cal consultar amb l'empresa de serveis.
Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.
Control i acceptació
Escomesa: dels tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Caixa general de protecció: material i dimensions.

Execució
La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la direcció facultativa. En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. S'ha de treballar sense tensió a la xarxa.
Escomesa: Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió i esforços mecànics o danys.
Les rases han de seguir el traçat correctament alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, aigua i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.
El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la DF. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua.
Caixa General Protecció: Cal fixar-ne la situació de comú acord entre la propietat i la companyia. D'acord amb la demanda la instal·lació constarà d'una única CGP o més. La col·locació serà a la façana exterior dels edificis amb lliure i permanent accés. Si la façana no llinda amb la via pública es col·locarà en el límit entre la propietat pública i privada. Per una escomesa soterrada el nínxol a paret tindrà unes mesures aprox. de 60x30x150cm, separat 30 cm de terra. Si la escomesa és aèria el muntatge serà superficial i la distància de terra serà de 3 a 4 metres. Si hi ha 1 únic usuari o dos usuaris alimentats des d'un mateix punt, no s'admet muntatge superficial, el nínxol a la paret ha de tenir aprox. 55x50x20cm i l'alçada de lectura de l'equip entre 0,70 i 1,80 m. No s'han de transmetre esforços entre el conductor i la caixa. Toleràncies d'instal·lació + - 20mm i aplomat + - 2%.
Control i acceptació
Escomesa: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents. Tubs i accessoris: Connexions de tubs i caixes, segellat i ancoratges.
Característiques de: Caixa transformador i Caixa general de protecció : disposició, col·locació i distàncies.
Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada. Subjecció de cables. Quadres generals: Aspecte exterior i interior i dimensions. Connexionat de circuits exteriors a quadres.

Verificacions
Escomesa: Característiques segons diàmetre i cablejat.
Caixa general de protecció: Alçada de col·locació, distàncies altres instal·lacions i connexions.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ml el tub, inclosa part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;
m^3 el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.
ut de la caixa general de protecció.

1.2 Instal·lació comunitària i interior
Conjunt d'elements que composen la instal·lació a partir de la línia general d'alimentació (LGA) fins al punt de connexió a l'interior. La seva funció és la de distribuir l'electricitat des de la caixa general de protecció fins a la connexió interior. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les pertorbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos. Principalment en allò que disposa el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió, i les seves instruccions complementàries, així com les recomanacions de les NTE-IEB,IEP,IPP,IAT,IAA, les de la companyia subministradora, normes particulars, instal·lacions d'enllaç. Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de materials, etc.

Components
Línia general d'alimentació(LGA): Connecta CGP amb la centralització en un sol lloc de comptadors. Poden ser de coure o alumini.
Derivació individual (DI): Tram que enllaça el final de línia general d'alimentació i subministra energia elèctrica a una instal·lació d'usuari.
Emplaçament els comptadors: Es poden ubicar en local o armari. S'utilitza per a la col·locació dels comptadors de tots els abonats d'un mateix edifici.

Està compost per aquests elements:
Interruptor general de maniobra (IGM): És obligat per a més de 2 usuaris.
Fusible de seguretat: Element del circuit elèctric que es situa a l'inici de les línies, la missió del qual és protegir-les d'intensitats produïdes per tallacircuits.
Comptador: Dispositiu que mesura l'energia elèctrica consumida en kilowatts per hora ó en kilovolt ampers reactius per hora.
Derivació individual: Part de la instal·lació d'enllaç que subministra energia a partir del final de la línia general d'alimentació.
Quadre interior de la unitat privativa: Conjunt d'aparells que es col·loquen en una instal·lació individual amb l'objectiu de protegir l'usuari de qualsevol anomalia que es pugui produir en la instal·lació.
Caixa per a l'interruptor de control de potència: Està ubicat l'interruptor de control de potència i integra tots els dispositius necessaris per assegurar: el comandament, protecció de les sobrecàrregues i tallacircuits.
Dispositius generals de comandament i protecció: Interruptor general automàtic (IGA)d'accionament manual. Interruptor diferencial(ID), Interruptors: Omnipolars, Magnetotèrmics, per a cada un dels circuits interiors.
Tubs, canals i safates: És el lloc per on passa el cablejat; poden ser de diferents mides i materials.
Cable o conductor: El conjunt format per un o diversos fils conductors reunits amb o sense recobriment protector.
Caixes de derivació: Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors. Poden ser amb muntatge encastat o superficial.
Mecanismes: Són els elements finals de la instal·lació interior. Poden ser endolls, interruptors i commutats. Aniran encastats o muntats superficialment.
Característiques tècniques mínimes.
Línia general d'alimentació(LGA): Ha de ser no propagadora d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda. Cables unipolars aïllats.
Derivació individual (DI): Ha de ser no propagador d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda.
Emplaçament els comptadors: Fàcil i lliure accés. Ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient.
Caixa per a l'interruptor de control de potència: La intensitat de l'interruptor de control de potència serà en funció del tipus de subministrament i tarifa a aplicar, segons contractació.
Dispositius generals de comandament i protecció: Secció mínima dels conductors segons circuit.
Cable o conductor: Tensió assignada 0,6/1kV.
Control i acceptació
Conductors i mecanismes: Identificació, segons especificacions e projecte. Distintiu de qualitat AENOR.
Comptadors, equips i quadres: Homologació per part del MICT.
Accessoris i material elèctric: Marca AENOR homologada pel Ministeri de Foment.
La resta de components de la instal·lació s'hauran d'acceptar en obra conforme a la documentació de projecte, documentació del fabricant, la normativa, especificacions de projecte, i indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Execució

Condicions prèvies
En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Línia general d'alimentació(LGA) i Derivació individual (DI): Passarà per espais d'ús comunitari amb conductes aïllats per l'interior, amb tubs encastats, o muntatge superficial. La unió dels tubs serà roscada o embotida. Si la longitud és excessiva es disposaran els registres adequats. Es procedirà a la col·locació dels conductes elèctrics, fent servir passa fils guies impregnades amb substàncies que permetin el lliscament per l'interior. La canalització permetrà l'ampliació de la secció dels conductors fins al 100%. La secció dels cables serà com a mínim de 10mm2 si són de coure o de 16 mm2 si són d'alumini.
Emplaçament dels comptadors: Es construiran amb materials no inflamables, no hi travessaran cap conducció ni instal·lació que no siguin elèctriques. Ha de ser de fàcil i lliure accés. Tindrà un ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient. El pany serà normalitzat. Per a 16 comptadors es centralitzarà en un armari si n'hi ha més de 16 és centralitzen en un local. En tots els casos: Les portes han d'obrir cap enfora. L'interior s'ha d'enguixar i pintar de color blanc. Es col·locarà una bunera a l'interior connectada a la xarxa de sanejament.
Comptadors: S'han d'instal·lar a l'interior del local o a la façana, en lloc accessible fàcilment, a prop de l'entrada i a una alçada de col·locació dels comptadors serà 0,25m des del terra i com a màxim 1,80m alçada de lectura del comptador més alt. Segons el grau d'electrificació s'ha d'instal·lar la protecció contra contactes indirectes (interruptors diferencials) i PIA (Interruptors magnetotèrmics) necessaris. Han d'estar fixats sobre una paret, mai sobre un envà. Sobre les bases s'han de col·locar els fusibles de seguretat. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa, no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectades als borns de la fase per pressió del cargol. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat

superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades per la direcció facultativa. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm i aplomat: ± 2%.

Quadre interior de la unitat privativa: Anirà col·locat sobre una paret, mai sobre un envà. Tots els elements que es col·loquin al quadre compliran: La subjecció de cables ha d'estar feta mitjançant la pressió de visos. Tots els conductors han de quedar connectats als borns corresponents. Cap part accessible de l'element instal·lat no ha d'estar en tensió, fora dels punts de connexió.Quan es col·loca a pressió ha d'anar muntat sobre un perfil DIN simètric a l'interior d'una caixa o armari. En aquest cas, l'interruptor s'ha de subjectar pel mecanisme de fixació disposat per a tal fi. Quan es col·loca amb cargols, ha d'estar muntat sobre una placa base aïllant a l'interior d'una caixa també aïllant. En aquest cas l'interruptor s'ha de subjectar pels punts disposats amb aquesta finalitat pel fabricant. Els interruptors han de ser capaços de funcionar correctament en les condicions normals exigides en les normes. Els interruptors que admetin la regulació d'algun paràmetre han d'estar ajustats a les condicions del paràmetre exigides en la DT. Resistència a la tracció de les connexions: >= 3 kg. ICP: Ha d'estar muntat dins d'una caixa precintable. Ha d'estar localitzat el més a prop possible de l'entrada de la derivació individual. PIA: En el cas d'habitatges ha de quedar muntat un interruptor magnetotèrmic per a cada circuit.

Tubs : Els canvis de direcció s'han de fer de manera adequada a cada material. Tubs rígids: es faran mitjançant corbes d'acoblament, escalfant-les lleugerament, sense que es produeixin canvis sensibles a la secció. Quan les unions són roscades, han d'estar fetes amb maniguets amb rosca. Quan les unions són endollades s'han de fer amb maniguets llisos. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, alineació: ± 2%, <= 20 mm/total. Tubs flexibles: No pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes. S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la que s'ha d'efectuar el tractament superficial. Toleràncies d'instal·lació: penetració dels tubs dins les caixes: ± 2 mm. Encastat: el tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix. Recobriment de guix: >= 1 cm. Sobre sostremort: El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras. Muntat sobre paviment: El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base. Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.

Canals i safates : El muntatge s'ha de fer amb peces de suport, amb un mínim d'un per tram, fixades al sostre o als paraments amb perns d'ancoratge. Les unions dels trams rectes, derivacions, cantonades, etc., de les canals s'han de fer amb peces d'unió fixades amb cargols o reblons. Les unions han d'estar a 1/5 de la distància entre dos recolzaments. Han de tenir continuïtat elèctrica, connectant-les al conductor de terra cada 10 m, com a màxim. Els finals de canalitzacions i els laterals de les caixes de derivació han d'estar coberts sempre amb tapetes de final de tram i laterals de caixa, respectivament. Distància entre les fixacions: <= 2,5 m. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: <= 0,2%, 15 mm/total, desploms: <= 0,2%, 15 mm/total.

Cable o conductor: S'han considerat els tipus següents: Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de policlorur de vinil (PVC) de designació UNE RV. Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de material lliure d'halògens a base de poliolefina, de baixa emissió de gasos tòxics i corrosius, de designació UNE RZ1K (AS). S'han considerat els tipus de col·locació següents: Cables UNE RFV, RV, RZ1K per anar col·locats en tubs. Cables UNE RV, RZ1K per anar muntats superficialment. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas, connexió a les caixes i mecanismes, en el seu cas. Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrotllament dels fils. El recorregut ha de ser l'indicat a la DT. Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades. Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació. RV-K O RZ1-K: El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació i de mecanismes. El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció. No han d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes. En tots els llocs on el cable sigui susceptible d'estar sotmès a danys, es protegirà mecànicament mitjançant tub o safata d'acer galvanitzat. Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa: Cables unipolars: radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable. Cables multiconductors: radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable. Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm. Toleràncies d'instal·lació: Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm. RV-K O RZ1-K superficial: la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte. Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm.Distància vertical entre fixacions: <= 150cm.

Caixes de derivació: La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament per un mínim de quatre punts. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Si la caixa és metàl·lica, ha de quedar connectada a la connexió de terra. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.

Mecanismes: La posició ha de ser la reflectida a la documentació tècnica o, en el seu defecte, la indicada per la direcció facultativa. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectats als borns de la base per pressió de cargols. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades en el seu plec de condicions. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: aplomat: ± 2%

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.
Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada. Subjecció de cables. Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència). Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament). Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades. Quadres generals: Aspecte exterior, interior i dimensions. Característiques tècniques dels components del quadre: interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.) Fixació d'elements i connexionat. Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions. Connexionat de circuits exteriors a quadres.
Proves de funcionament: Comprovació de la resistència de la xarxa de terra; Comprovació d'automàtic; Encès de l'enllumenat; Circuit de força; Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

Verificacions
Proves de funcionament de la instal·lació. Potència contractada, tensió a la instal·lació.
Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ml conductors, tubs, canals, safates i dispositius generals de comandament i protecció. Per unitat: comptador, quadre, caixes de derivació, mecanismes.

1.3 Posta a terra
És la instal·lació de protecció, independent a la xarxa elèctrica, unida directament a terra, que te com a missió evacuar els corrents de defecte o de derivació que es produeixen per a eventual falta d'aïllament. A aquesta presa de terra es connectaran, quan n'hi hagi en projecte, les parts metàl·liques dels dipòsits de gasoil, instal·lacions de calefacció, d'aigua, de gas canalitzat, i antenes de ràdio i televisió.

Components
Punt de connexió a terra: És un electrode de materials inalterables com: coure, acer galvanitzat o sense galvanitzar amb protecció catòdica o de fosa de ferro.
Conductors de posta a terra: Seran de coure rígid nu, acer galvanitzat o un altre metall amb un alt punt de fusió.
Línies d'enllaç amb la terra: amb conductor nu soterrat al terreny.
Arquetes de connexió.
Línia principal de terra i les seves derivacions: el conductor anirà aïllat amb tubs de PVC rígid o flexible.
Placa o piqueta de connexió a terra.

Execució
Condicions prèvies
En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.)
Punt de connexió a terra. La platina ha de portar un dispositiu de fixació a la base. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició i quantitat han de ser les fixades per la direcció facultativa i han de constar a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. S'ha de: connectar sobre els conductors de terra; situar en un lloc accessible; permetre mesurar la resistència de la presa de terra corresponent; assegurar la continuïtat elèctrica; ha d'estar situat a prop de la presa de terra. Les instal·lacions que ho necessitin han de disposar d'un nombre suficient de punts de posada a terra, convenientment distribuïts, que estiguin connectats al mateix electrode o conjunt d'electrodes. Resistència a la tracció de les connexions: >= 3 kg. Toleràncies d'execució:- posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%
Placa o piqueta de connexió a terra. Ha d'estar col·locat en posició vertical, enterrat dins del terreny. Ha de quedar: fàcilment localitzable per a la realització periòdica de proves d'inspecció i control; unides rígidament, assegurant un bon contacte elèctric amb els conductors dels circuits de terra mitjançant cargols, elements de compressió, soldadura d'alt punt de fusió, etc. El contacte amb el conductor del circuit de terra ha d'estar net, sense humitat i fet de tal forma que s'evitin els efectes electroquímics. Han d'estar clavades de tal forma que el punt superior quedi a 50 cm de profunditat. En el cas d'enterrar més d'una placa, la distància entre elles ha de ser com a mínim de 3 m. Ha de tenir incorporat un tub de plàstic de 22 mm de diàmetre, aproximadament, al costat del cable per a la humectació periòdica del pou de terra. Toleràncies d'execució: posició: ± 50 mm
Conductor de coure nu.Les connexions del conductor s'han de fer per soldadura sense la utilització d'àcids, o amb peces de connexió de material inoxidable, per pressió de cargol, aquest últim mètode sempre en llocs visitables. El cargol ha de portar un dispositiu per tal d'evitar que s'afluixi. Les connexions entre metalls diferents no han de produir deteriorament per causes electroquímiques. El circuit de terra no serà interromput per a la col·locació de seccionadors, interruptors o fusibles. El pas del conductor pel paviment, murs o d'altres elements constructius s'ha de fer dins d'un tub rígid d'acer galvanitzat. El conductor no ha d'estar en contacte amb elements combustibles. Col·locat superficialment: El conductor ha de quedar fixat mitjançant grapes al parament o sostre, o bé mitjançant brides en el cas de canals i safates. Distància entre fixacions: <= 75 cm. En malla de connexió a terra: El conductor ha de quedar

instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment amb terra garbellada i compactada. El radi de curvatura mínim admès ha de ser 10 vegades el diàmetre exterior del cable en mm.

Control i acceptació

Tot el que fa referència a la seva execució en especial comprovació de la resistència de la xarxa de terra.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

ut punt de connexió a terra, arquetes de connexió, placa o piqueta de connexió a terra.
ml conductors de posta a terra, línies d'enllaç amb la terra, línia principal de terra

2 TELECOMUNICACIONS

Normes d'aplicació

UNE i DIN. Totes les UNE i DIN corresponents als elements que composen la instal·lació.
Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación. RD.Ley 1/98.
Ley de Ordenación de la Edificación. Ley 38/1999.
Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable. D. 116/2000.
Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit. D. 117/2000.
Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya. D. 360/1999, D. 122/2002.
Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones. RD 401/2003.
Servei de Telefonia Bàsica, d'aplicació a Catalunya. BOE: 9/03/99.
Reglamento reguladors de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones. RD 401/2003, Orden CTE/1296/2003.
Circular sobre Telecomunicacions. Circular 14/04/2000. **Circular sobre projecte tècnic d'ICT.** Circular 21/07/2000.Nota relativa al visat de projectes tècnics, annexos i certificats d'ICT .
Instalación de inmuebles de sistemas de distribución de la señal de televisión por cable. D. 1306/1974.
Ley General de Telecomunicaciones, Ley 32/2003. BOE núm. 264; 19/03/2004.
Orden ITC/1077/2006. BOE 13-4-06.
Antenas parabólicas. RD 1201/1986.
Canalitzacions i infraestructures de radiodifusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis. D. 172/99.
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB-HR, Protecció enfront del soroll.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

2.1 Antenes

És la instal·lació de captació, adaptació i distribució de senyals de radiodifusió sonora i de televisió procedents d'emissions terrestres o de satèl·lit.

Components

Pals: Elements suport de les antenes.
Dipols: Antenes de captació que poden ser terrestres o de satèl·lit.
Equips d'amplificació: Poden anar muntats superficialment o encastats.
Caixes de derivació: Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors. Poden ser amb muntatge encastat o superficial.
Conductors coaxials: El conjunt format per un o diversos conductors reunits amb o sense recobriment protector.
Pressa de senyal de TV: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment.
Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Caldrà comprovar el material i les dimensions previstes en el projecte sobre tots els elements que composen la instal·lació.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements. Cal tenir en compte la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació, seguint les especificacions equipotencials i apantallament, entre sistemes en l'interior dels recintes de telecomunicacions.
Pals: Poden anar fixats a la paret o recolzats sobre una base plana amb els accessoris i ancoratges que siguin necessaris. El pal ha de ser vertical i connectat a la xarxa de terres de l'edifici amb cable de 6mm. L'alçària màx. del pal serà de 6 metres.
Recolzats a una base: s'ha de fer de manera que, amb els travaments, el moment d'encastament a la base pel pes del pal, el de les antenes i l'acció del vent sigui <= 160 m kg.
Dipols: Les antenes o dipols quedaran en contacte metàl·lic directe amb el pal. Cal col·locar una antena per a cada canal captat i transmès a l'equip d'amplificació. Hauran de suportar una velocitat màxima del vent de: situats a menys de 20 m d'alçària: 130 km/h ; situats a més de 20 m d'alçària: 150 km/h.
Equips d'amplificació: S'ubicaran en espais protegits dels agents atmosfèrics. Es col·locarà un punt de llum incandescent de 60 W amb corrent monofàsic per a treballs de manteniment. El conjunt metàl·lic de l'equip i el blindatge dels cables de sortida a la distribució han de connectar-se a terra. Distància dels conductors d'enllaç al peu del pal: <= 8 m. Alçària part inferior de l'equip a la part accessible per manteniment: <= 2 m. Distància del llum a la part superior de l'equip: <= 0,2 m. Secció conductors a terra: >= 2 mm2
Caixes de derivació: S'han d'instal·lar sempre a l'exterior de l'edifici, en un lloc d'accés fàcil per al personal de manteniment sense necessitat d'entrar a l'habitatge o local i protegides dels agents atmosfèrics (caixes d'escala, etc.).A cada habitatge o local ha d'entrar una derivació provinent d'aquesta caixa. Les derivacions que no s'utilitzin s'han de tancar elèctricament mitjançant una resistència de 75 ohms. Distància caixa al sostre (d): 19 cm <= d <= 21 cm
Conductors coaxials: El cable s'ha de doblegar en angles > 90°. Per a trams de cable de llargaria > 120 cm i per a canvis de secció s'han d'intercalar caixes de registre. Pot anar agafat al pal, per mitjà d'abraçadores de cintes adhesives, fins al peu del pal. A partir d'aquest punt i fins a l'equip d'amplificació, així com des d'aquest equip fins a les caixes de connexió dels habitatges, s'ha de col·locar protegit dins d'un tub de PVC, exclusiu per al cable coaxial. No es pot admetre cap més cable aliè a la instal·lació de l'antena. Les connexions del cable coaxial amb els diferents elements s'han de fer sempre doblegant la malla cap enrera. No s'admet mai la malla recargolada.
Pressa de senyal de TV: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment. La posició ha de ser la fixada a la DT. Els costats han d'estar aplomats. La caixa ha d'estar enrasada amb el parament. Distància presa al paviment (d): 19 cm <= d <= 21 cm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.
Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.
Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de materials, etc.

Verificacions

Proves de funcionament de la instal·lació i recepció de senyal. Les antenes quedaran en contacte metàl·lic directe amb el pal.
L' armari de protecció estarà ben subjectat a la paret. Existència de punt de llum i base d'endoll per l'alimentador. Les connexions aniran protegides sota tub. Les connexions es faran amb cable coaxial.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

ml conductors coaxials.
ut Pals, dipols, equip d'amplificació, caixes de derivació, pressa de senyal.

2.2 Telecomunicació per cable

És la instal·lació comuna de Telecomunicacions, destinada a proporcionar l'accés al servei de telecomunicacions per cable, des de la xarxa d'alimentació dels diferents operadors del servei fins a la presa dels usuaris.

Components

Xarxa d'alimentació:
Per cable:
Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Ubicats a l'inici de la instal·lació.
Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions inferior.(RITI)
Per mitjans radioelèctrics:
Elements de captació de coberta.

Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions superior.(RITS)
Equips de recepció i processat de la senyal.
Cables de canalització principal: Unió amb el RITI.
Xarxa de distribució:
Cables coaxials: Conjunt de cables i altres elements que van des del registre principal RITI, fins al registre d'usuari.
Elements de connexió:
Punt de distribució final: Interconnexió
Punt d'accés d'usuari: Punt de finalització de la instal·lació dels serveis de televisió, telèfon, vídeo a la carta i vídeo sota demanda.
La infrastructura comú per l'accés als serveis de Telecomunicacions per cable podrà no incloure inicialment el cablejat de la xarxa de distribució.
Control i acceptació
Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per a realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació. Sobretot els que fan referència a l'annex III i en el punt 6 de l'annex IV del Reial Decret 279/1999, per pericons, tubs, canals, accessoris, armaris d'enllaç i punt final de la xarxa i presa.

Execució
Condicions prèvies
En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.) Els recintes d'instal·lacions que es trobin en la vertical de canalitzacions i desguassos es garantirà la seva protecció enfront de la humitat. Per mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació s'aplicarà el previst en el punt 7 de l'annex IV del Reial Decret 279/1999.
Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Les dimensions mínimes seran les establertes al projecte segons el número de PAU. Disposarà de 2 punts per l'estesa dels cables, i en parets oposades l'entrada de conductes. La tapa serà de formigó o fosa i tindrà tanca de seguretat, es situarà al mur de façana segons indicació de la companyia.
Canalització d'enllaç: Es pot realitzar amb tubs de PVC rígid o d'acer. Poden anar empotrades, en superfície o en canalització soterrada. Tindrà la dimensió necessària per encabir els diferents elements de derivació que proporcionin els senyals a tots els usuaris.
Cables de canalització principal: Es col·locaran els registres secundaris empotrats o superficials amb unes dimensions mínimes de 40x40x40cm.
Cables coaxials: Es realitzarà la xarxa secundària amb tubs i canaletes fins a la instal·lació interior de l'usuari. Poden ser de plàstic, corrugats o llisos i aniran empotrats. En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de filferro d'acer galvanitzat de 2mm de diàmetre o corda plàstica de 5mm sobresortint 20cm en els extrems de cada tub. En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RITS i el RITI.
Control i acceptació
Tot el que fa referència a la seva execució. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.
Verificacions
Muntatge dels equips i aparells i col·locació de plaques embellidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ut pericó, elements de captació..
ml canalitzacions, cables punts de connexió.

2.3 Telefonia
És la instal·lació comuna de Telecomunicacions, destinada a proporcionar l'accés al servei de telefonia al públic, des de l'escomesa de la companyia subministradora fins a cada una de les preses dels usuaris del telèfon o xarxa digital i serveis integrats (RDSI).

Components
Xarxa d'alimentació:
Per cable:
Pericò d'entrada i registre d'enllaç: Ubicats a l'inici de la instal·lació.
Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions inferior.(RITI)
Per mitjans radioelèctrics:
Elements de captació de coberta
Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions superior.(RITS)
Equips de recepció i processat de la senyal.
Cables de canalització principal: Unió amb el RITI.
Xarxa de distribució:

Cables multiparells: Conjunt de cables multiparells (fins a 25 parells) que van des del registre principal RITI, fins al registre secundari. Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues quan la distribució sigui exterior.
Xarxa de dispersió:
Cables parells individuals: Conjunt de cables d'escomesa interior i altres elements que van dels registres secundaris o punt de distribució fins al punt d'accés d'usuari (PAU) en els registres d'acabament de la xarxa per TB+RDSI (telefonia bàsica + línies RDSI).
Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues quan la distribució sigui exterior.
Xarxa interior d'usuari:
Cables des dels PAU: Surten dels PAU i arriben fins a les bases d'accés de terminal situats als registres de presa. Poden ser 1 o 2 parells. Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues, quan la distribució sigui exterior.
Elements de connexió: Punts de connexió, de distribució, d'accés a l'usuari i bases d'accés terminal.
Regletes de connexió.
Preses de senyal: punt final de la instal·lació a l'interior de la unitat privativa.
Control i acceptació
Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació. Les característiques i limitacions es complementen amb l'annex II del Reial Decret 279/1999, i els requisits tècnics relatius a les ICT per la connexió d'una xarxa digital de serveis integrats (RDSI).

Execució
Condicions prèvies
En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.) Per mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació s'aplicarà el previst en el punt 8 de l'annex II del Reial Decret 279/1999.
Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Les dimensions mínimes seran les establertes al projectes segons el número de PAU. Disposarà de 2 punts per l'estesa dels cables, i en parets oposades a l'entrada de conductes. La tapa serà de formigó o fosa i tindrà tanca de seguretat, es situarà al mur de façana segons indicació de la companyia.
Canalització d'enllaç: Es pot realitzar amb tubs de PVC rígid o d'acer. Poden anar empotrades, en superfície o en canalització soterrada. Tindrà la dimensió necessària per encabir els diferents elements de derivació que proporcionin els senyals a tots els usuaris.
Cables de canalització principal: Es col·locaran els registres secundaris empotrats o superficials amb unes dimensions mínimes de 40x40x40cm.
Cablejat: Es realitzarà la xarxa secundaria amb tubs i canaletes fins a la instal·lació interior de usuari. Poden ser de plàstic, corrugats o llisos i aniran empotrats. En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de filferro d'acer galvanitzat de 2mm de diàmetre o corda plàstica de 5mm sobresortint 20cm en els extrems de cada tub. En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RITS i el RITI.
Pressa de senyal de Telefonia: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment. La posició ha de ser la fixada a la DT. Els costats han d'estar aplomats. La caixa ha d'estar enrasada amb el parament. Distàncies mínimes a d'altres serveis: 5 cm.
Distància presa des de terra telèfon mural (d): 1,50 m. Distància presa des de terra telèfon sobre taula (d): 0,20 m.
Control i acceptació
Tot el que fa referència a la seva execució. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

Verificacions
Muntatge dels equips i aparells i col·locació de plaques embellidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ut pericó i pressa.
ml canalitzacions, cables punts de connexió.

3 AUDIOVISUALS-COMUNICACIONS

Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació. DB SE-A, Seguretat Estructural-Acer, DB SI-6, Seguretat en cas d'Incendis, Resistència al foc de l'estructura. DB SI-Annex D, Resistència al foc dels elements d'acer. DB HS 1, Salubritat-Protecció enfront la humitat. DB HE 1, Estalvi d'energia, Limitació de demanda energètica. DB-HR, Protecció enfront del soroll.
Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.
Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O 18/1/94.
Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.
UNE. Acers en xapes i perfils UNE EN 10025, UNE EN 10210-1:1994 i UNE EN 10219-1:1998. Materials d'aportació de soldadures UNE-EN ISO 14555:1999. Especificacions de durabilitat UNE ENV 1090-1:1997.
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

3.1 Megafonia

És la instal·lació de megafonia i de sonorització d'ús general, amb equips amplificadors centralitzats i distribució en locals d'edificis.

Components

Equips amplificadors centrals: Unitat amplificadora complementada amb preamplificadors, selectors, reguladors...
Xarxa general de distribució: formada per un o varis circuits de la instal·lació, incloent-hi els següents nivells de línies principals de distribució, brancals, línies terminals, conductors bifilars o multiparells, amb tubs aïllants rígids o flexibles. Incloent-hi caixes de pas, derivació i distribució.
Altaveus amb reixeta difusora o caixa acústica.
Selectors de programes, regulació de nivell sonor, atenuadors de so.
Tot l'equip anirà acompanyat d'una escomesa d'alimentació per al subministrament de l'equip amplificador d'energia elèctrica procedent de la instal·lació de baixa tensió i per a la connexió de l'equip a la xarxa de posta a terra.
Característiques tècniques mínimes.
Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.
Control i acceptació
Caldrà comprovar el material i les dimensions previstes en projecte sobre tots els elements que composen la instal·lació.

Execució

Condicions prèvies
En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Amplificador .Centraleta de megafonia. Pupitres i micròfons.
Ha de quedar connectat correctament a cadascun dels accessoris. Les connexions han d'estar fetes amb els connectors normalitzats adequats. No ha d'estar connectat a una tensió més gran de la indicada pel fabricant. La potència i la tensió nominal han de ser les especificades en la DT. La zona on l'aparell necessita ventilació ha d'estar lliure. Ha de quedar instal·lat en lloc ventilat, exempt d'humitat i pols i amb una temperatura ambient entre 5 i 30º C. Ha d'estar allunyat d'elements que de forma permanent o transitòria originin alts nivells de vibració o soroll. S'ha de comprovar la idoneïtat de la tensió disponible amb la de l'equip. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la DT del fabricant. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Les connexions elèctriques s'han de fer sense tensió a la línia.
Altaveus: Ha de quedar correctament connectat a la instal·lació segons les instruccions del fabricant. Com a mínim ha d'estar col·locat amb tres punts de fixació. La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF. Els suports han de quedar fixats sòlidament. L'element ha de quedar col·locat penjant dels suports previstos. Distància mínima al paviment: 180 cm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm.
Atenuadors de so: L'atenuador ha de quedar fixat sòlidament al suport (muntatge superficial) o a la caixa de mecanismes (muntatge encastat), almenys per dos punts mitjançant visos. Ha de quedar amb els costats aplomats i plans sobre el parament. Els cables han de quedar connectats als seus borns per pressió de cargol. La posició ha de ser la indicada a la DT. Resistència a la tracció de les connexions: >= 3 kg. Toleràncies d'execució: posició: ± 20 mm i aplomat: ± 2%
Cablejat per megafonia: La connexió ha d'estar feta sobre els següents elements: regulador del nivell sonor, selector de programes, central de megafonia, altaveus. Els cables han de penetrar dins dels conductes. Els empalmaments han d'estar fets amb regleta o borns de connexió. La seva fixació al parament ha de quedar vertical o alineada paral·lelament al sostre o al paviment. Un cop instal·lat i connectat a la central de megafonia no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. La posició ha de ser la fixada a la DT. Si es col·loca muntat superficialment, el cable ha d'anar fixat al suport i si es col·loca en tub o canal, el cable ha de quedar instal·lat sense tensions. La distància del cable a qualsevol tipus d'instal·lació ha de ser de 20 cm. Distància entre fixacions: <= 40 cm. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.

Control i acceptació.
Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.
Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.
Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de materials, etc.

Verificacions
Muntatge dels equips i aparells, col·locació de plaques embellidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix. Proves de funcionament de la instal·lació i recepció de senyal.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ml conductors, tubs, canals i safates.
ut amplificadors, centraletes, pupitres, micròfons, altaveus, atenuadors de so

3.2 Interfonia i vídeo
Està composta per un sistema exterior format per una placa per fer trucades i un sistema de vídeo camares de gravació, i un sistema interior de recepció de trucades i imatges amb un monitor interior i sistema obreportes i que també es pot mantenir una conversa interior-exterior.

Components
A l'entrada de l'edifici:
Unitat exterior, placa de carrer, intercomunicador.
Equip d'alimentació d'intercomunicador.
Obreportes elèctric.
Aparell d'usuari de comunicació.
Tubs, cables i caixes de derivació.
Control i acceptació
Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per a realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació.

Execució
Condicions prèvies
En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.)
Unitat exterior, placa de carrer, intercomunicador: Poden anar encastades o muntades superficialment. La càmera no s'ha d'orientar cap a fons lluminoses potents. Ha de quedar amb els costats aplomats i els punts sortints en un pla determinat. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.
Equip d'alimentació d'intercomunicador: S'ha de muntar en un lloc sec i d'accés fàcil per al personal de manteniment.
Obreportes elèctric: S'ha de col·locar encastat al marc de la porta a l'alçària corresponent perquè hi encaixi el pestell del pany. Ha de permetre el desbloqueig de la porta en rebre el senyal elèctric, i ha de garantir que no es pot obrir si no es rep.
Aparell d'usuari de comunicació: Ha de quedar correctament connectat a la instal·lació segons les instruccions del fabricant. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm.
Tubs i cables: No hi haurà cap discontinuïtat en els empalmaments dels trams de cablejat. Tindran un codi de colors diferents a la telefonia i a la TV. Es respectaran les seccions mínimes indicades en els esquemes i plànols de la instal·lació. El cablejat anirà muntat protegit dins d'un tub de PVC, exclusiu per a contenir els conductors d'aquesta instal·lació.
Control i acceptació
Tot el que fa referència a la seva execució. Fixació d'elements. Alçada de col·locació. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

Verificacions
Muntatge dels equips i aparells, col·locació de plaques embellidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix. Proves de funcionament de la instal·lació i recepció de senyal.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)
ut placa carrer, equip alimentació, obreportes, aparell d'usuari.
ml canalitzacions, tubs i cables.

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

1 APARELLS SANITARIS

Elements de servei de diferents formes, materials i acabats per a la higiene i neteja. Disposen de subministrament d'aigua freda i calenta amb aixetes i accessoris que estan connectats a la xarxa de sanejament.

Components

Banyeres, lavabos, dutxes, inodors, bidets, urinaris, aigüeres, safareigs, abocadors, col·locats de diferents maneres, sistemes de fixació utilitzats per a garantir la seva estabilitat, i la seva resistència. Podran ser de diferents materials: porcellana, gres esmaltat, planxa d'acer, resines, fosa.

Característiques tècniques mínimes

El suport en alguns casos serà el parament horitzontal, sent el paviment acabat per als inodors, abocadors, bidets i lavabos amb peu; i el forjat net i anivellat per a banyeres i plats de dutxa. El suport serà el parament vertical ja revestit per a sanitaris suspesos, en el cas d'aigüeres i lavabos encastats serà el propi moble.
En tots els casos els aparells sanitaris aniran fixats a aquests suports sòlidament amb les fixacions subministrades pel fabricant.

Control i acceptació

Comprovació de la documentació de subministrament. Si els aparells arriben a l'obra amb els certificats corresponents, es comprovaran les seves característiques aparents, verificant la no existència de desperfectes. Control de recepció de distintius de qualitat, i control de recepció amb els assaigs especificats en projecte i ordenats per la D.F.No hi haurà entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Execució

Condicions prèvies

Estaran executades les instal·lacions d'aigua freda i calenta i de sanejament, prèvies a la col·locació dels aparells sanitaris i posterior col·locació d'aixetes. Es mantindrà la protecció o es protegiran els aparells per no danyar-los durant el muntatge. No hi haurà contacte entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Fases d'execució

Preparació zona de treball. Es comprovarà que la col·locació i l'espai de tots els aparells sanitaris coincideixen amb la D.T., i es procedirà al marcat per un instal·lador autoritzat d'aquesta ubicació i dels seus sistemes de subjecció.
Col.locació. Es fixaran al suport horitzontal o vertical amb les fixacions subministrades pel fabricant, les unions se segellaran amb silicona neutra o pasta selladora, igual que els junts d'unió amb les aixetes. Els aparells metàl·lics, tindran instal·lada presa de terra amb cable de coure nu, per a la connexió equipotencial elèctrica. S'ha de garantir l'estanqueitat de la connexió amb el conducte d'evacuació mitjançant una pasta segelladora en els aparells de descàrrega horitzontal, o mitjançant un junt de cautxú o de neoprè en els de descàrrega vertical. Els mecanismes de descàrrega i alimentació han de quedar regulats de manera que l'aparell funcioni correctament.
Anivellació. En ambdues direccions en la posició prevista i fixats solidàriament als seus elements suport.
Connexió a xarxa. Una vegada muntats els aparells sanitaris, es muntaran els seus les aixetes i mecanismes i es connectaran amb la instal·lació de fontaneria i amb la xarxa de sanejament. Els aparells sanitaris que s'alimenten de la distribució d'aigua hauran d'abocar lliurement a una distància mínima de 20 mm per sobre de la seva vora superior, o del nivell màxim del sobreeixidor. Els mecanismes d'alimentació de cisternes, que comportin un tub d'abocament fins a la part inferior del dipòsit, hauran d'incorporar un dispositiu d'antiretorn.
Toleràncies d'execució. En banyeres i dutxes: horitzontalitat 1 mm/m. En lavabo i aigüera: nivell 10 mm i caiguda frontal respecte al plànol horitzontal < o = 5 mm. Inodors, bidets i abocadors: nivell 10 mm i horitzontalitat 2 mm.

Control i acceptació

Quedarà garantida l'estanqueitat de les connexions, amb el conducte d'evacuació, així com amb les aixetes. El nivell definitiu de la banyera serà el correcte per a l'enrajolat, i la franquícia entre revestiment i la banyera no serà superior a 1,5 mm, que se segellarà amb silicona neutra.Comprovació cada 4 habitatges o equivalent. Tots els aparells sanitaris, romandran precintats o si escau es precintaran evitant la seva utilització i protegint-los de materials agressius, impactes, humitat i brutícia.

Amidament i abonament (si no s'indica altra cosa al capítol d'amidaments)

ut d'aparell sanitari, completament acabada la seva instal·lació, incloses ajudes de paleta i fixacions, i exclosos aixetes i desguassos.

3- AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament

1.1 **P.a.** **NOTA GENERAL PRÈVIA :**
- Cal tenir present als efectes de la valoració de les obres, que la Residència Jaume Batlle estarà en funcionament i a plena ocupació durant tot el temps que durin les obres, amb els inconvenients que això suposa.
- Degut als problemes de reallotjaments dels residents afectats per les obres, només es podran realitzar les obres en un màxim de 2 banys a la vegada, de manera que caldrà anar emmagatzemant materials i realitzant les previsions i coordinació dels diferents industrials en funció d'aquesta seqüència d'un màxim de dos banys.

Total p.a. .....: 1,000

1.2 **U** **Mampara plegable de protecció contra projecció de partícules de tauler de fusta amb acabat estratificat, d'alçària 2 m i amplària 3 m, i amb el desmuntatge inclòs.**
Criteri d'amidament: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents:
Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Proteccions	10				10,000	
					10,000	*10,000*

Total u .....: 10,000

1.3 **U** **Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.**
Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*

Total u .....: 53,000

1.4 **U** **Arrencada d'inodor i cisterna, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.**
Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*

Total u .....: 53,000

1.5 **U** **Conjunt arrencada i/o desmuntatge d´accessoris que formen el conjunt del bany com portarotlles, tovallolers, escombretes WC, papereres, barres, miralls, timbres-tirador de bany, etc.. abans de llençar res es comunicarà a la direcció del centre si es volen aprofitar alguns elements com elevadors de wc, etc... per conservar i es tornarà a col.locar. Execució amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.**
Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*

Total u .....: 53,000

Nº	U	Descripció	Amidament

1.6 U Arrencada dels llums interiors existents, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*

Total u .....: 53,000

1.7 M2 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: m2 de superfície realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la promotora, comptabilitzant només el 50% de la superfície dels paraments verticals.

	Uts.	%	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	226,48				226,480	
Banys P2	230,28				230,280	
Banys P3	200,31				200,310	
Banys P4	178,72				178,720	
Banys P5	102,84				102,840	
					938,630	*938,630*

Total m2 .....: 938,630

1.8 M2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: m2 de superfície realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la promotora, comptabilitzant només el 50% de la superfície dels paraments verticals.

	Uts.	%	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	226,48				226,480	
Banys P2	230,28				230,280	
Banys P3	200,31				200,310	
Banys P4	178,72				178,720	
Banys P5	102,84				102,840	
					938,630	*938,630*

Total m2 .....: 938,630

1.9 M2 Arrencada de paviment de terratzo, incloent-hi la base, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: m2 de superfície realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	42,79				42,790	
Banys P2	41,98				41,980	
Banys P3	34,8				34,800	
Banys P4	32,53				32,530	
Banys P5	20,57				20,570	
					172,670	*172,670*

Total m2 .....: 172,670

1.10 M3 Enderroc de solera o base de formigó en massa exisent sota el paviment actual, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	42,79		0,100		4,279	
Banys P2	41,98		0,100		4,198	
Banys P3	34,8		0,100		3,480	
Banys P4	32,53		0,100		3,253	
Banys P5	20,57		0,100		2,057	
					17,267	*17,267*

Total m3 .....: 17,267

Pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament

1.11 M2 Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: m2 de superfície realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	42,79				42,790	
Banys P2	41,98				41,980	
Banys P3	34,8				34,800	
Banys P4	32,53				32,530	
Banys P5	20,57				20,570	
					172,670	*172,670*
					Total m2 .....:	**172,670**

1.12 U Arrencada de fulla, mantenint el bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. L'arrencat s'ha de fer de tal manera que el bastiment i tapajunts exitents han de quedar preparats i reaprofitats per a rebre una porta plegable nova.
Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*
					Total u .....:	**53,000**

1.13 M2 Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, en els banys 303 i 403, per tal de fer nou bany que inclogui les 3 peces sanitàries.
Criteri d'amidament: m2 de superfície realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Hab.303		1,300		2,700	3,510	
Hab.403		1,300		2,700	3,510	
					7,020	*7,020*
					Total m2 .....:	**7,020**

1.14 M3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Estudi Gestió Residus x2	40,92				40,920	
					40,920	*40,920*
					Total m3 .....:	**40,920**

1.15 M3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus.
Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Estudi Gestió Residus x2	40,92				40,920	
					40,920	*40,920*
					Total m3 .....:	**40,920**

Pressupost parcial nº 2 RAM DE PALETA

Nº	U	Descripció	Amidament

2.1 M Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4, per tal de poder adaptar les instal.lacions existents a la nova distribució de les peces sanitàries, amb càrrega manual de la runa generada sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: previsió orientativa per a cada bany.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13	7,000			91,000	
Banys P2	13	7,000			91,000	
Banys P3	11	7,000			77,000	
Banys P4	10	7,000			70,000	
Banys P5	6	7,000			42,000	
					371,000	*371,000*
					Total m .....:	**371,000**

2.2 U Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de llosa massissa formigó armat, de 90 a 120 mm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària, per tal de poder adaptar les instal.lacions existents a la nova distribució de les peces sanitàries, amb càrrega manual de la runa generada sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: previsió orientativa per a cada bany.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
Extra Hab.303	1				1,000	
Extra Hab.403	1				1,000	
					55,000	*55,000*
					Total u .....:	**55,000**

2.3 M2 Paredó recolzat divisori de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10, per a la formació dels banys reformats de les habitacions 303/403.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Hab.303		2,500		2,700	6,750	
Hab.403		2,500		2,700	6,750	
					13,500	*13,500*
					Total m2 .....:	**13,500**

2.4 M2 Capa de neteja i anivellament, de 3 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	42,79				42,790	
Banys P2	41,98				41,980	
Banys P3	36,8				36,800	
Banys P4	34,53				34,530	
Banys P5	20,57				20,570	
					176,670	*176,670*
					Total m2 .....:	**176,670**

2.5 M2 Recrescuda i formació de pendents del suport de paviments, de 4,5 cm de gruix mitjà, amb morter de ciment 1:6.
Criteri d'amidament: superfície en planta dels banys a millorar.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	42,79				42,790	
Banys P2	41,98				41,980	
Banys P3	36,8				36,800	
Banys P4	34,53				34,530	
Banys P5	20,57				20,570	
					176,670	*176,670*
					Total m2 .....:	**176,670**

Nº	U	Descripció	Amidament

2.6 M2 Conjunt de impermeabilització dels banys, format per membrana de gruix 0,55 mm, formada per dues làmines de PP (Polipropileno) no teixit soldades a una lámina intermitja de PE (Polietileno) extrusionat.col·locada sense adherir i resistent a la intempèrie, model SKYde Cainox, o equivalent, que pujarà 15 cm. per les parets perimetrals, inclou el reomplert per rebre el revestiment Kobert-IN-FR, o equivalent. Aquesta làmina anirà termosoldada a la bunera sifònica extraplana de la dutxa, model 360ST de 360º, de Cainox, que rebrà la reixa de Cainox, o equivalent, d´acer inoxidable i dimensions 150x150, acabat amb reixa perforada Ref.086150HS, que incorpora filtre i valvula antiretorn extraïbles i recull cabells per la seva neteja. Cabal d´evacuació de 0,9 l/s. La partida inclou tots els elements descrits i la seva correcta col.locació segons indicacions del fabricant.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	42,79				42,790	
Banys P2	41,98				41,980	
Banys P3	36,8				36,800	
Banys P4	34,53				34,530	
Banys P5	20,57				20,570	
					176,670	*176,670*

Total m2 .....: 176,670

2.7 U Bunera sifònica extraplana de la dutxa, model 360ST de 360º, de Cainox, que rebrà la reixa de Cainox, o equivalent, d´acer inoxidable i dimensions 150x150, acabat amb reixa perforada Ref.086150HS, que incorpora filtre i valvula antiretorn extraïbles i recull cabells per la seva neteja. Cabal d´evacuació de 0,9 l/s. La partida inclou tots els elements descrits i la seva correcta col.locació segons indicacions del fabricant.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*

Total u .....: 53,000

2.8 M2 Paviment interior, de rajola de gres porcellànic antilliscant, classe C3, grup BIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada i el més semblant possible al terratzo existent, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	42,79				42,790	
Banys P2	41,98				41,980	
Banys P3	36,8				36,800	
Banys P4	34,53				34,530	
Banys P5	20,57				20,570	
					176,670	*176,670*

Total m2 .....: 176,670

2.9 M2 Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, Clasificació Bs1 d0, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Article: ref. R04890595F de la sèrie GYPREX VINILO de l'empresa SAINT-GOBAIN PLACO IBÉRICA SA, o equivalent.
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.
Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	42,79				42,790	
Banys P2	41,98				41,980	
Banys P3	36,8				36,800	
Banys P4	34,53				34,530	
Banys P5	20,57				20,570	
					176,670	*176,670*

Total m2 .....: 176,670

Nº	U	Descripció	Amidament

2.10 M2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a enrajolar posteriorment, deixat de regle.

	Uts.	%	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	226,48				226,480	
Banys P2	230,28				230,280	
Banys P3	200,31				200,310	
Banys P4	178,72				178,720	
Banys P5	102,84				102,840	
					938,630	*938,630*
					Total m2 .....:	**938,630**

2.11 M2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mate, similar a l'existent, de forma quadrada i mides 20x20cm, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).
Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la promotora, comptabilitzant només el 50% de la superfície dels paraments verticals.

	Uts.	%	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	226,48				226,480	
Banys P2	230,28				230,280	
Banys P3	200,31				200,310	
Banys P4	178,72				178,720	
Banys P5	102,84				102,840	
					938,630	*938,630*
					Total m2 .....:	**938,630**

2.12 M Cantonera de PVC de color estàndard, de 8 mm d'alçària, i amb forma de quart de cercle tancat, col·locada amb morter adhesiu

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	18	2,500			45,000	
Banys P2	15	2,500			37,500	
Banys P3	16	2,500			40,000	
Banys P4	15	2,500			37,500	
Banys P5	1	2,500			2,500	
					162,500	*162,500*
					Total m .....:	**162,500**

2.13 M2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1, a les noves parets dels banys 303/403 (cara externa a dormitori).

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Hab.303		2,500		2,700	6,750	
Hab.403		2,500		2,700	6,750	
					13,500	*13,500*
					Total m2 .....:	**13,500**

2.14 M2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat, a les parets noves dels banys 303/403, i per a repassos diversos en les diferents actuacions.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Hab.303		2,500		2,700	6,750	
Hab.403		2,500		2,700	6,750	
Repassos diversos	40				40,000	
					53,500	*53,500*
					Total m2 .....:	**53,500**

2.15 M2 Pintat dels marcs i tapajunts existents a les portes, un cop instal.lades les portes plegables de PVC, amb l'esmalt a base d'olis vegetals, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Colors a determinar pel promotor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13	5,200	0,200		13,520	
Banys P2	13	5,200	0,200		13,520	
Banys P3	11	5,200	0,200		11,440	
Banys P4	10	5,200	0,200		10,400	
Banys P5	6	5,200	0,200		6,240	

Pressupost parcial nº 2 RAM DE PALETA

Nº	U	Descripció	Amidament
		55,120	*55,120*
		Total m2 .....:	**55,120**

2.16 U Subministre i instal.lació sobre marc existent de porta plegable d´accés al bany, tipus acordió, aprofitant el marc i bastiments existents , llum de pas 90 x 2,05 aprox. l´acabat serà de PVC color a escollir, inclou tots els ferratges d´inox i les manetes-tirador, El sistema de fixació-tancament (iman) serà suau per tal de que els avis el puguin obrir amb facilitat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*
					Total u .....:	**53,000**

Pressupost parcial nº 3 INSTAL.LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament

3.1 U Desmuntatge inicial dels tiradors existents d'emergència a cada bany (que s'aprofiten), i la seva posterior re-instal.lació un cop acabades les feines de paletaria i instal.lacions prèvies. Tot segons reglamentació vigent.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*
					Total u .....:	**53,000**

3.2 U Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida de cada bany, per a subministrament de D inferior a 2''.
Criteri d'amidament: unitat de xarxa/bany anul.lada

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*
					Total u .....:	**53,000**

3.3 U Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida de cada bany, per tal de protegir operaris i usuaris de la residència.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*
					Total u .....:	**53,000**

3.4 U Instal·lació de lampisteria per a cambra higiènica, amb lavabo, inodor i dutxa, inclou aixetes de sectorització, aprofitant la instal.lació existent del lavabo i inodor que tindrà lleugeres o nul.les intervencions. Tot segons plànols de detall i seguint la reglamentació vigent a punt de funcionar.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*
					Total u .....:	**53,000**

3.5 U Modificació/renovació en la instal.lació de calefacció que afecta als banys (RADIADORS), consistents en desplaçar l´emissor a l´altre costat del bany per no interferir amb l´espai de la dutxa, en total de mitja per cada bany hi hauran uns 5 m.l. de tub de coure i se n´eliminaran uns 2,50 m.l. dels existents,aproximadament, Inclou totes les tasques de desconnectar el radiador existent per aposterior col.locació a l´laltre costat incloent-hi els suports, peces especials, etc.. i totes les tasques de comprovació per tal de que la instal.lació torni a funcionar correctament. Tot segons plànols de detall, inclou el pintat del tub de coure amb pintura protectora específica per altes temperatures de polietilè clorosulfunat de color blanc .

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*
					Total u .....:	**53,000**

Pressupost parcial nº 3 INSTAL.LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament

3.6 U Partida que inclou totes les tasques descrites en els plànols de detall de la intervenció elèctrica on la majoria de la instal.lació es manté la mateixa, i hi han poques variacions. Inclou els mecanismes, que seran de la casa Gira, model E2 acabat blanc mat, o equivalent (tant sols hi ha un endoll per bany i un interruptor), també s´ha de reinstal.lar el timbre-tirador d'emergència que es reaprofitarà l'existent. Tot segons reglamentació vigent.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*
					Total u .....:	**53,000**

3.7 M Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 90 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Previsió total banys		45,000			45,000	
					45,000	*45,000*
					Total m .....:	**45,000**

3.8 P.a. Partida alçada a justificar, que inclou tots els treballs que comportin la correcta execució dels desguassos, incloent-hi nous conductes, canvis dels conductes existents, modificacions, etc. i la seva connexió amb la xarxa de sanejament existent.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Previsió total banys	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total p.a. .....:	**1,000**

3.9 U Modificació de la instal·lació de lampisteria i ACS pel canvi d'ubicació de les piques de lavabo a les habitacions 303 i 403, que inclou les aixetes de sectorització. Tot segons plànols de detall i seguint la reglamentació vigent a punt de funcionar.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Hab.303	1				1,000	
Hab.403	1				1,000	
					2,000	*2,000*
					Total u .....:	**2,000**

4.1 **U** **Lavabo mural de porcellana esmaltada, apte per a persones amb mobilitat reduïda, de dimensions 560x460x195mm, de color blanc, col·locat amb suports murals, sense peu. Article: ref. A325393000 de la sèrie VICTORIA de l'empresa ROCA SANITARIO SA, o equivalent, inclou sifó botella cromat de 11/4´´ per a lavabo tub de 250 mm Ref. A506403110 de l´empresa ROCA SANITARIO, S.A, o equivalent.**
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*

Total u .....: 53,000

4.2 **U** **Inodor de porcellana esmaltada apte per a persones amb mobilitat reduïda, de dimensions 380x670x865mm, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient tancat i tapa de caiguda esmorteïda, cisterna i mecanismes de doble descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc,col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Article: ref. del conjunt: A342236000 / A341231000 / A801232004 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA, o equivalent.**
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*

Total u .....: 53,000

4.3 **U** **Aixeta monocomandament per a lavabo amb maneta gerontològica apte per a persones amb movilitat reduïda, muntada superficialment sobre aparell sanitari, cromada, amb dues entrades de maniguets. Article: ref. A5A3123C00 de la sèrie VICTORIA de l'empresa ROCA SANITARIO SA, o equivalent.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*

Total u .....: 53,000

4.4 **U** **Conjunt pack de dutxa compost per barrejador termostàtic, mural, muntada superficialment, per a dutxa, de llautó cromat, model T-500, amb dues entrades de 1/2'' i sortida de 1/2' i un set de dutcha compost de l'AIXETA (aixeta inclosa), el suport de dutxa articulat i flexible de PVC setinat de 1,70 i dutxa de mà de 100mm i 3 funcions Ref. del conjunt A5D2E18C00 de l'empresa ROCA SANITARIO SA, o equivalent.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*

Total u .....: 53,000

4.5 **U** **Barra mural abatible vertical per a bany adaptat, de 738 mm de llargària i 32 mm de D, de tub d'acer inoxidable acabat setinat model BG0800CS de Mediclinics o equivalent, incoprora portarotlles.**
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	

(Continua...)

Nº	U	Descripció	Amidament

4.5 U Barra mural abatible p/bany adaptat (Continuació...)

Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*

Total u .....: 53,000

4.6 U Barra mural d´angle recta per a bany adaptat, de 860 i 457mm de llargària i 32 mm de D, de tub d'acer inoxidable setinat, col·locat amb fixacions mecàniques, model BAI090CS (el de esquerre) i BAD090CS (el de dretes) de Mecilínics o equivalent.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*

Total u .....: 53,000

4.7 U Barra per a tovallola, d'acer inoxidable setinat, de 25 mm alçada, 65 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques d´inox, Ref. AI1313CS de la casa MEDICLINICS, o equivalent.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*

Total u .....: 53,000

4.8 M2 Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, cantells polits, col·locat amb productes de fixació especials sobre el parament.
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*

Total m2 .....: 53,000

4.9 U Penjador, d'acer inoxidable setinat, serie Aura de Mediclinics o equivalent. Ref. AI1318CS, Col·locat amb fixacions mecàniques d´inox.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*

Total u .....: 53,000

4.10 U Repisa de PVC de color blanc, de dimensions 300mm x 110x 100 mm, model Imex ABL006, o equivalent.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 4 APARELLS SANITARIS I ACCESSORIS

Nº	U	Descripció					Amidament
Banys P1		26				26,000	
Banys P2		26				26,000	
Banys P3		22				22,000	
Banys P4		20				20,000	
Banys P5		12				12,000	
						106,000	*106,000*
						Total u .....:	**106,000**

4.11 U Portarotllos de paper higiènic amb tapa, d'acer inoxidable setinat, de la marca Mediclinics o equivalent. Ref. AI0310CS, Col·locat amb fixacions mecàniques d´inox.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*
					Total u .....:	**53,000**

4.12 U Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 600 a 1200 mm de llargària, 24 W de potència, flux lluminós de 2300 a 2600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K, muntada superficialment, model Linea plafon led Phillips Aqualine, o equivalent.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
S'inclou en la partida d'obra el subministrament i la col·locació de les làmpades.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	*53,000*
					Total u .....:	**53,000**

Pressupost parcial nº 5 ALTRES

Nº	U	Descripció	Amidament
5.1	P.a.	Control de les instal.lacions per al seu correcte funcionament, mitjançant 1/2 jornada per revisar la instal.lació de desguàs, aigua i electricitat.	
		Total p.a. .....:	**1,000**
5.2	P.a.	Partida alçada a justificar per possibles imprevistos que puguin apareixer. La DT ho valora inicialment en el 5% aproximat del PEM de les obres.	
		Total p.a. .....:	**1,000**

Pressupost parcial nº 6 SEGURETAT i SALUT

Nº	U	Descripció	Amidament
6.1	P.a.	**Partida amb tots les elements per al compliment de les mesures de Seguretat i salut. La DT ho valora inicialment en el 2% del PEM.**	
		Total p.a. .....:	**1,000**

BARCELONA, 23 DE NOVEMBRE DE 2022

Pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.1 P.a. NOTA GENERAL PRÈVIA :

- Cal tenir present als efectes de la valoració de les obres, que la Residència Jaume Batlle estarà en funcionament i a plena ocupació durant tot el temps que durin les obres, amb els inconvenients que això suposa.

- Degut als problemes de reallotjaments dels residents afectats per les obres, només es podran realitzar les obres en un màxim de 2 banys a la vegada, de manera que caldrà anar emmagatzemant materials i realitzant les previsions i coordinació dels diferents industrials en funció d'aquesta seqüència d'un màxim de dos banys.

Total p.a. .....: 1,000 0,01 0,01

1.2 U Mampara plegable de protecció contra projecció de partícules de tauler de fusta amb acabat estratificat, d'alçària 2 m i amplària 3 m, i amb el desmuntatge inclòs.

Criteri d'amidament: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents:

Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Proteccions	10				10,000	
					10,000	10,000

Total u .....: 10,000 318,45 3.184,50

1.3 U Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000

Total u .....: 53,000 19,30 1.022,90

1.4 U Arrencada d'inodor i cisterna, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000

Total u .....: 53,000 17,93 950,29

1.5 U Conjunt arrencada i/o desmuntatge d´accessoris que formen el conjunt del bany com portarotlles, tovallolers, escombretes WC, papereres, barres, miralls, timbres-tirador de bany, etc.. abans de llençar res es comunicarà a la direcció del centre si es volen aprofitar alguns elements com elevadors de wc, etc... per conservar i es tornarà a col.locar. Execució amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000

Total u .....: 53,000 46,05 2.440,65

Pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.6 U Arrencada dels llums interiors existents, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000

Total u .....: 53,000 2,74 145,22

1.7 M2 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: m2 de superfície realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la promotora, comptabilitzant només el 50% de la superfície dels paraments verticals.

	Uts.	%	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	226,48				226,480	
Banys P2	230,28				230,280	
Banys P3	200,31				200,310	
Banys P4	178,72				178,720	
Banys P5	102,84				102,840	
					938,630	938,630

Total m2 .....: 938,630 14,43 13.544,43

1.8 M2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: m2 de superfície realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la promotora, comptabilitzant només el 50% de la superfície dels paraments verticals.

	Uts.	%	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	226,48				226,480	
Banys P2	230,28				230,280	
Banys P3	200,31				200,310	
Banys P4	178,72				178,720	
Banys P5	102,84				102,840	
					938,630	938,630

Total m2 .....: 938,630 18,82 17.665,02

1.9 M2 Arrencada de paviment de terratzo, incloent-hi la base, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: m2 de superfície realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	42,79				42,790	
Banys P2	41,98				41,980	
Banys P3	34,8				34,800	
Banys P4	32,53				32,530	
Banys P5	20,57				20,570	
					172,670	172,670

Total m2 .....: 172,670 12,55 2.167,01

1.10 M3 Enderroc de solera o base de formigó en massa exisent sota el paviment actual, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	42,79		0,100		4,279	
Banys P2	41,98		0,100		4,198	
Banys P3	34,8		0,100		3,480	
Banys P4	32,53		0,100		3,253	
Banys P5	20,57		0,100		2,057	
					17,267	17,267

Total m3 .....: 17,267 152,46 2.632,53

Pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.11 M2 Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: m2 de superfície realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	42,79				42,790	
Banys P2	41,98				41,980	
Banys P3	34,8				34,800	
Banys P4	32,53				32,530	
Banys P5	20,57				20,570	
					172,670	172,670

Total m2 .....: 172,670 7,84 1.353,73

1.12 U Arrencada de fulla, mantenint el bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. L'arrencat s'ha de fer de tal manera que el bastiment i tapajunts exitents han de quedar preparats i reaprofitats per a rebre una porta plegable nova.
Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000

Total u .....: 53,000 15,69 831,57

1.13 M2 Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, en els banys 303 i 403, per tal de fer nou bany que inclogui les 3 peces sanitàries.
Criteri d'amidament: m2 de superfície realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Hab.303		1,300		2,700	3,510	
Hab.403		1,300		2,700	3,510	
					7,020	7,020

Total m2 .....: 7,020 10,98 77,08

1.14 M3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Estudi Gestió Residus x2	40,92				40,920	
					40,920	40,920

Total m3 .....: 40,920 49,16 2.011,63

1.15 M3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus.
Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Estudi Gestió Residus x2	40,92				40,920	
					40,920	40,920

Total m3 .....: 40,920 30,90 1.264,43

Total pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS : 49.291,00

Pressupost parcial nº 2 RAM DE PALETA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

2.1 M Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4, per tal de poder adaptar les instal.lacions existents a la nova distribució de les peces sanitàries, amb càrrega manual de la runa generada sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: previsió orientativa per a cada bany.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13	7,000			91,000	
Banys P2	13	7,000			91,000	
Banys P3	11	7,000			77,000	
Banys P4	10	7,000			70,000	
Banys P5	6	7,000			42,000	
					371,000	371,000

Total m .....: 371,000 7,84 2.908,64

2.2 U Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de llosa massissa formigó armat, de 90 a 120 mm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària, per tal de poder adaptar les instal.lacions existents a la nova distribució de les peces sanitàries, amb càrrega manual de la runa generada sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: previsió orientativa per a cada bany.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
Extra Hab.303	1				1,000	
Extra Hab.403	1				1,000	
					55,000	55,000

Total u .....: 55,000 23,10 1.270,50

2.3 M2 Paredó recolzat divisori de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10, per a la formació dels banys reformats de les habitacions 303/403.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Hab.303		2,500		2,700	6,750	
Hab.403		2,500		2,700	6,750	
					13,500	13,500

Total m2 .....: 13,500 27,15 366,53

2.4 M2 Capa de neteja i anivellament, de 3 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	42,79				42,790	
Banys P2	41,98				41,980	
Banys P3	36,8				36,800	
Banys P4	34,53				34,530	
Banys P5	20,57				20,570	
					176,670	176,670

Total m2 .....: 176,670 9,13 1.613,00

2.5 M2 Recrescuda i formació de pendents del suport de paviments, de 4,5 cm de gruix mitjà, amb morter de ciment 1:6.
Criteri d'amidament: superfície en planta dels banys a millorar.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	42,79				42,790	
Banys P2	41,98				41,980	
Banys P3	36,8				36,800	
Banys P4	34,53				34,530	
Banys P5	20,57				20,570	
					176,670	176,670

Total m2 .....: 176,670 10,90 1.925,70

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

2.6 M2 Conjunt de impermeabilització dels banys, format per membrana de gruix 0,55 mm, formada per dues làmines de PP (Polipropileno) no teixit soldades a una lámina intermitja de PE (Polietileno) extrusionat.col·locada sense adherir i resistent a la intempèrie, model SKYde Cainox, o equivalent, que pujarà 15 cm. per les parets perimetrals, inclou el reomplert per rebre el revestiment Kobert-IN-FR, o equivalent. Aquesta làmina anirà termosoldada a la bunera sifònica extraplana de la dutxa, model 360ST de 360º, de Cainox, que rebrà la reixa de Cainox, o equivalent, d´acer inoxidable i dimensions 150x150, acabat amb reixa perforada Ref.086150HS, que incorpora filtre i valvula antiretorn extraïbles i recull cabells per la seva neteja. Cabal d´evacuació de 0,9 l/s. La partida inclou tots els elements descrits i la seva correcta col.locació segons indicacions del fabricant.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	42,79				42,790	
Banys P2	41,98				41,980	
Banys P3	36,8				36,800	
Banys P4	34,53				34,530	
Banys P5	20,57				20,570	
					176,670	176,670

Total m2 .....: 176,670 76,44 13.504,65

2.7 U Bunera sifònica extraplana de la dutxa, model 360ST de 360º, de Cainox, que rebrà la reixa de Cainox, o equivalent, d´acer inoxidable i dimensions 150x150, acabat amb reixa perforada Ref.086150HS, que incorpora filtre i valvula antiretorn extraïbles i recull cabells per la seva neteja. Cabal d´evacuació de 0,9 l/s. La partida inclou tots els elements descrits i la seva correcta col.locació segons indicacions del fabricant.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000

Total u .....: 53,000 65,00 3.445,00

2.8 M2 Paviment interior, de rajola de gres porcellànic antilliscant, classe C3, grup BIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada i el més semblant possible al terratzo existent, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	42,79				42,790	
Banys P2	41,98				41,980	
Banys P3	36,8				36,800	
Banys P4	34,53				34,530	
Banys P5	20,57				20,570	
					176,670	176,670

Total m2 .....: 176,670 47,14 8.328,22

2.9 M2 Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, Clasificació Bs1 d0, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Article: ref. R04890595F de la sèrie GYPREX VINILO de l'empresa SAINT-GOBAIN PLACO IBÉRICA SA, o equivalent.
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.
Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	42,79				42,790	
Banys P2	41,98				41,980	
Banys P3	36,8				36,800	
Banys P4	34,53				34,530	
Banys P5	20,57				20,570	
					176,670	176,670

Total m2 .....: 176,670 22,65 4.001,58

Pressupost parcial nº 2 RAM DE PALETA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

2.10 M2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a enrajolar posteriorment, deixat de regle.

	Uts.	%	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	226,48				226,480	
Banys P2	230,28				230,280	
Banys P3	200,31				200,310	
Banys P4	178,72				178,720	
Banys P5	102,84				102,840	
					938,630	938,630

Total m2 .....: 938,630 24,31 22.818,10

2.11 M2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mate, similar a l'existent, de forma quadrada i mides 20x20cm, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).
Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la promotora, comptabilitzant només el 50% de la superfície dels paraments verticals.

	Uts.	%	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	226,48				226,480	
Banys P2	230,28				230,280	
Banys P3	200,31				200,310	
Banys P4	178,72				178,720	
Banys P5	102,84				102,840	
					938,630	938,630

Total m2 .....: 938,630 50,46 47.363,27

2.12 M Cantonera de PVC de color estàndard, de 8 mm d'alçària, i amb forma de quart de cercle tancat, col·locada amb morter adhesiu

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	18	2,500			45,000	
Banys P2	15	2,500			37,500	
Banys P3	16	2,500			40,000	
Banys P4	15	2,500			37,500	
Banys P5	1	2,500			2,500	
					162,500	162,500

Total m .....: 162,500 3,62 588,25

2.13 M2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1, a les noves parets dels banys 303/403 (cara externa a dormitori).

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Hab.303		2,500		2,700	6,750	
Hab.403		2,500		2,700	6,750	
					13,500	13,500

Total m2 .....: 13,500 8,55 115,43

2.14 M2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat, a les parets noves dels banys 303/403, i per a repassos diversos en les diferents actuacions.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Hab.303		2,500		2,700	6,750	
Hab.403		2,500		2,700	6,750	
Repassos diversos	40				40,000	
					53,500	53,500

Total m2 .....: 53,500 7,83 418,91

2.15 M2 Pintat dels marcs i tapajunts existents a les portes, un cop instal.lades les portes plegables de PVC, amb l'esmalt a base d'olis vegetals, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Colors a determinar pel promotor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13	5,200	0,200		13,520	
Banys P2	13	5,200	0,200		13,520	
Banys P3	11	5,200	0,200		11,440	
Banys P4	10	5,200	0,200		10,400	

(Continua...)

Pressupost parcial nº 2 RAM DE PALETA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.15	**M2**	**Pintat marc i tapajunts portes de fusta,esmalt a base d'olis veget.,1segelladora+2acab.** (Continuació...)			
Banys P5		6 5,200 0,200		6,240	
				55,120	55,120
		Total m2 .....:	**55,120**	**19,45**	**1.072,08**

2.16 U Subministre i instal.lació sobre marc existent de porta plegable d´accés al bany, tipus acordió, aprofitant el marc i bastiments existents , llum de pas 90 x 2,05 aprox. l´acabat serà de PVC color a escollir, inclou tots els ferratges d´inox i les manetes-tirador, El sistema de fixació-tancament (iman) serà suau per tal de que els avis el puguin obrir amb facilitat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000
			Total u .....:	**53,000**	**480,00**	**25.440,00**

Total pressupost parcial nº 2 RAM DE PALETA : 135.179,86

Pressupost parcial nº 3 INSTAL.LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

3.1 U Desmuntatge inicial dels tiradors existents d'emergència a cada bany (que s'aprofiten), i la seva posterior re-instal.lació un cop acabades les feines de paletaria i instal.lacions prèvies. Tot segons reglamentació vigent.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000

Total u .....: 53,000 32,00 1.696,00

3.2 U Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida de cada bany, per a subministrament de D inferior a 2''.
Criteri d'amidament: unitat de xarxa/bany anul.lada

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000

Total u .....: 53,000 22,04 1.168,12

3.3 U Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida de cada bany, per tal de protegir operaris i usuaris de la residència.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000

Total u .....: 53,000 22,04 1.168,12

3.4 U Instal·lació de lampisteria per a cambra higiènica, amb lavabo, inodor i dutxa, inclou aixetes de sectorització, aprofitant la instal.lació existent del lavabo i inodor que tindrà lleugeres o nul.les intervencions. Tot segons plànols de detall i seguint la reglamentació vigent a punt de funcionar.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000

Total u .....: 53,000 450,75 23.889,75

3.5 U Modificació/renovació en la instal.lació de calefacció que afecta als banys (RADIADORS), consistents en desplaçar l´emissor a l´altre costat del bany per no interferir amb l´espai de la dutxa, en total de mitja per cada bany hi hauran uns 5 m.l. de tub de coure i se n´eliminaran uns 2,50 m.l. dels existents,aproximadament, Inclou totes les tasques de desconnectar el radiador existent per aposterior col.locació a l´laltre costat incloent-hi els suports, peces especials, etc.. i totes les tasques de comprovació per tal de que la instal.lació torni a funcionar correctament. Tot segons plànols de detall, inclou el pintat del tub de coure amb pintura protectora específica per altes temperatures de polietilè clorosulfunat de color blanc .

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000

Total u .....: 53,000 356,25 18.881,25

Pressupost parcial nº 3 INSTAL.LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

3.6 U Partida que inclou totes les tasques descrites en els plànols de detall de la intervenció elèctrica on la majoria de la instal.lació es manté la mateixa, i hi han poques variacions. Inclou els mecanismes, que seran de la casa Gira, model E2 acabat blanc mat, o equivalent (tant sols hi ha un endoll per bany i un interruptor), també s´ha de reinstal.lar el timbre-tirador d'emergència que es reaprofitarà l'existent. Tot segons reglamentació vigent.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000

Total u .....: 53,000 195,00 10.335,00

3.7 M Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 90 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Previsió total banys		45,000			45,000	
					45,000	45,000

Total m .....: 45,000 22,68 1.020,60

3.8 P.a. Partida alçada a justificar, que inclou tots els treballs que comportin la correcta execució dels desguassos, incloent-hi nous conductes, canvis dels conductes existents, modificacions, etc. i la seva connexió amb la xarxa de sanejament existent.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Previsió total banys	1				1,000	
					1,000	1,000

Total p.a. .....: 1,000 2.500,00 2.500,00

3.9 U Modificació de la instal·lació de lampisteria i ACS pel canvi d'ubicació de les piques de lavabo a les habitacions 303 i 403, que inclou les aixetes de sectorització. Tot segons plànols de detall i seguint la reglamentació vigent a punt de funcionar.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Hab.303	1				1,000	
Hab.403	1				1,000	
					2,000	2,000

Total u .....: 2,000 250,00 500,00

Total pressupost parcial nº 3 INSTAL.LACIONS : 61.158,84

Pressupost parcial nº 4 APARELLS SANITARIS I ACCESSORIS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

4.1 U Lavabo mural de porcellana esmaltada, apte per a persones amb mobilitat reduïda, de dimensions 560x460x195mm, de color blanc, col·locat amb suports murals, sense peu. Article: ref. A325393000 de la sèrie VICTORIA de l'empresa ROCA SANITARIO SA, o equivalent, inclou sifó botella cromat de 11/4´´ per a lavabo tub de 250 mm Ref. A506403110 de l´empresa ROCA SANITARIO, S.A, o equivalent.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000

Total u .....: 53,000 143,60 7.610,80

4.2 U Inodor de porcellana esmaltada apte per a persones amb mobilitat reduïda, de dimensions 380x670x865mm, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient tancat i tapa de caiguda esmorteïda, cisterna i mecanismes de doble descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc,col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Article: ref. del conjunt: A342236000 / A341231000 / A801232004 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA, o equivalent.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000

Total u .....: 53,000 366,71 19.435,63

4.3 U Aixeta monocomandament per a lavabo amb maneta gerontològica apte per a persones amb movilitat reduïda, muntada superficialment sobre aparell sanitari, cromada, amb dues entrades de maniguets. Article: ref. A5A3123C00 de la sèrie VICTORIA de l'empresa ROCA SANITARIO SA, o equivalent.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000

Total u .....: 53,000 131,31 6.959,43

4.4 U Conjunt pack de dutxa compost per barrejador termostàtic, mural, muntada superficialment, per a dutxa, de llautó cromat, model T-500, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2' i un set de dutcha compost de l'AIXETA (aixeta inclosa), el suport de dutxa articulat i flexible de PVC setinat de 1,70 i dutxa de mà de 100mm i 3 funcions Ref. del conjunt A5D2E18C00 de l'empresa ROCA SANITARIO SA, o equivalent.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000

Total u .....: 53,000 271,77 14.403,81

4.5 U Barra mural abatible vertical per a bany adaptat, de 738 mm de llargària i 32 mm de D, de tub d'acer inoxidable acabat setinat model BG0800CS de Mediclinics o equivalent, incoprora portarotlles.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 4 APARELLS SANITARIS I ACCESSORIS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Banys P1		13		13,000	
Banys P2		13		13,000	
Banys P3		11		11,000	
Banys P4		10		10,000	
Banys P5		6		6,000	
				53,000	53,000
		Total u .....:	**53,000**	**182,93**	**9.695,29**

4.6 U Barra mural d´angle recta per a bany adaptat, de 860 i 457mm de llargària i 32 mm de D, de tub d'acer inoxidable setinat, col·locat amb fixacions mecàniques, model BAI090CS (el de esquerre) i BAD090CS (el de dretes) de Mecilínics o equivalent.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000
			Total u .....:	**53,000**	**110,11**	**5.835,83**

4.7 U Barra per a tovallola, d'acer inoxidable setinat, de 25 mm alçada, 65 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques d´inox, Ref. AI1313CS de la casa MEDICLINICS, o equivalent.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000
			Total u .....:	**53,000**	**48,31**	**2.560,43**

4.8 M2 Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, cantells polits, col·locat amb productes de fixació especials sobre el parament.
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000
			Total m2 .....:	**53,000**	**96,49**	**5.113,97**

4.9 U Penjador, d'acer inoxidable setinat, serie Aura de Mediclinics o equivalent. Ref. AI1318CS, Col·locat amb fixacions mecàniques d´inox.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000
			Total u .....:	**53,000**	**15,00**	**795,00**

4.10 U Repisa de PVC de color blanc, de dimensions 300mm x 110x 100 mm, model Imex ABL006, o equivalent.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 4 APARELLS SANITARIS I ACCESSORIS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Banys P1		26		26,000	
Banys P2		26		26,000	
Banys P3		22		22,000	
Banys P4		20		20,000	
Banys P5		12		12,000	
				106,000	106,000
		Total u .....:	**106,000**	**35,00**	**3.710,00**

4.11 U Portarotllos de paper higiènic amb tapa, d'acer inoxidable setinat, de la marca Mediclinics o equivalent. Ref. AI0310CS, Col·locat amb fixacions mecàniques d´inox.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000
Total u .....:	**53,000**				**45,00**	**2.385,00**

4.12 U Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 600 a 1200 mm de llargària, 24 W de potència, flux lluminós de 2300 a 2600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K, muntada superficialment, model Linea plafon led Phillips Aqualine, o equivalent.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
S'inclou en la partida d'obra el subministrament i la col·locació de les làmpades.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys P1	13				13,000	
Banys P2	13				13,000	
Banys P3	11				11,000	
Banys P4	10				10,000	
Banys P5	6				6,000	
					53,000	53,000
Total u .....:	**53,000**				**68,65**	**3.638,45**

Total pressupost parcial nº 4 APARELLS SANITARIS I ACCESSORIS : 82.143,64

Pressupost parcial nº 5 ALTRES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
5.1	P.a.	Control de les instal.lacions per al seu correcte funcionament, mitjançant 1/2 jornada per revisar la instal.lació de desguàs, aigua i electricitat.			
		Total p.a. .....:	1,000	2.419,00	2.419,00
5.2	P.a.	Partida alçada a justificar per possibles imprevistos que puguin apareixer. La DT ho valora inicialment en el 5% aproximat del PEM de les obres.			
		Total p.a. .....:	1,000	14.000,00	14.000,00
		Total pressupost parcial nº 5 ALTRES :			**16.419,00**

Pressupost parcial nº 6 SEGURETAT i SALUT

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.1	P.a.	Partida amb tots les elements per al compliment de les mesures de Seguretat i salut. La DT ho valora inicialment en el 2% del PEM.			
		Total p.a. .....:	1,000	5.600,00	5.600,00
		Total pressupost parcial nº 6 SEGURETAT i SALUT :			**5.600,00**

Pressupost d'execució material

1 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS		**49.291,00**
2 RAM DE PALETA		**135.179,86**
3 INSTAL.LACIONS		**61.158,84**
4 APARELLS SANITARIS I ACCESSORIS		**82.143,64**
5 ALTRES		**16.419,00**
6 SEGURETAT i SALUT		**5.600,00**
	Total .....:	**349.792,34**

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de TRES-CENTS QUARANTA-NOU MIL SET-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS.

BARCELONA, 23 DE NOVEMBRE DE 2022

Projecte: MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDENCIA JAUME BATLLE, DE BARCELONA

Capítol	Import
1 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS .	**49.291,00**
2 RAM DE PALETA .	**135.179,86**
3 INSTAL.LACIONS .	**61.158,84**
4 APARELLS SANITARIS I ACCESSORIS .	**82.143,64**
5 ALTRES .	**16.419,00**
6 SEGURETAT i SALUT .	**5.600,00**
Pressupost d'execució material (PEM)	**349.792,34**
13% de despeses generals	45.473,00
6% de benefici industrial	20.987,54
Suma	**416.252,88**
10% IVA	41.625,29
Pressupost d'execució per CONTRACTA	**457.878,17**

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de **QUATRE-CENTS CINQUANTA-SET MIL VUIT-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS.**

Permisos municipals	
Taxa de sol.licitud de llicència municipal	51,00
ICIO (Impost de Construccions i Obres) municipal, 4% del PEM de projecte	13.991,69
Suma TOTAL	**471.920,86**

BARCELONA, 23 DE NOVEMBRE DE 2022

Quadre de mà d'obra

Núm.	Codi	Denominació de la mà d'obra	Preu	Hores		Total
1	A0D-0007	Manobre	30,000	1.971,612	h	59.148,31
2	A0F-000R	Oficial 1a muntador	28,100	161,739	h	4.544,42
3	A0F-000N	Oficial 1a lampista	28,100	323,600	h	9.094,40
4	A0F-000E	Oficial 1a electricista	28,100	54,060	h	1.519,51
5	A0F-000L	Oficial 1a guixaire	27,190	1,931	h	52,52
6	A0F-000S	Oficial 1a d'obra pública	27,190	176,670	h	4.803,66
7	A0F-000D	Oficial 1a col·locador	27,190	496,909	h	13.513,50
8	A0F-000V	Oficial 1a pintor	27,190	26,847	h	729,79
9	A0F-000T	Oficial 1a paleta	27,190	616,045	h	16.754,73
10	A0F-0010	Oficial 1a vidrier	26,420	53,000	h	1.400,26
11	A01-FEPH	Ajudant muntador	24,140	161,739	h	3.907,18
12	A01-FEP3	Ajudant col·locador	24,140	35,334	h	853,32
13	A01-FEP9	Ajudant pintor	24,140	2,740	h	66,31
14	A01-FEPD	Ajudant electricista	24,100	14,310	h	345,03
15	A01-FEPE	Ajudant lampista	24,100	56,595	h	1.364,48
16	A0E-000A	Manobre especialista	23,470	124,016	h	2.910,72
17	A0D-0009	Manobre per a seguretat i salut	22,700	4,000	h	90,80
18	A0D-0008	Manobre guixaire	22,700	1,229	h	27,87
				Total mà d'obra:		121.126,81

Quadre de maquinària

Núm.	Codi	Denominació de la maquinària	Preu	Quantitat		Total
1	C13C-00LP	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	52,250	2,918	h	152,47
2	C1R1-00CX	Subministrament de contenidor metàl·lic de 8 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	25,000	40,920	m3	1.023,00
3	C111-0056	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,860	34,534	h	547,71
4	C20N-00DV	Soldadora automàtica d'extrusió autopropulsada	14,440	176,670	h	2.551,11
5	C20B-00HC	Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim	8,220	38,500	h	316,25
6	C176-00FX	Formigonera de 165 l	1,780	11,512	h	20,56
7	C17A-00JL	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,420	237,473	h	337,91
				Total maquinària:		4.949,01

Quadre de materials

Núm.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat		Total
1	BJ11C-H2GH	Inodor de tanc baix amb seient i tapa lacats, CIVIC, de color Blanc. Article: ref. 349927000 de la sèrie CIVIC de l'empresa ROCA SANITARIO SA	310,000	53,000	u	16.430,00
2	B15A9-19NF	Mampara plegable de protecció contra projecció de partícules de tauler de fusta amb acabat estratificat, d'alçària 2 m i amplària 3 m	300,000	10,000	u	3.000,00
3	BJ218-0RHO	Aixeta monocomandament temporitzada, mural, per a muntar superficialment, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2'' i sortida de 1/2''	250,000	53,000	u	13.250,00
4	B0A8-07MS	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	154,060	2,120	cu	326,48
5	BJ4Z-H68C	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable	150,000	53,000	u	7.950,00
6	BJ115-H4G1	Lavabo mural, ACCESS, de color Blanc. Article: ref. 327230000 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA	125,000	53,000	u	6.625,00
7	B055-067M	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	110,610	4,084	t	451,69
8	BJ219-HIK7	Mesclador monocomandament per a lavabo amb airejador, desguàs automàtic i enllaços d'alimentació flexibles, VICTORIA-N. Article: ref. 5A3025C00 de la sèrie VICTORIA de l'empresa ROCA SANITARIO SA	106,700	53,000	u	5.655,10
9	BJ4Z-H68K	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable	100,000	53,000	u	5.300,00
10	BC1K-0WNS	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	60,000	53,000	m2	3.180,00
11	BHB1-HZ70	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 20 W de potència, flux lluminós de 2600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K	55,000	53,000	u	2.915,00
12	BJ211-0R4W	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	47,680	159,000	u	7.581,12
13	B811-1ZWT	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	43,850	21,588	t	948,02
14	BJ4Z-H68O	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm de fondària i 600 mm de llargària	40,000	53,000	u	2.120,00
15	B2RA-28US	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	30,000	40,920	t	1.227,60
16	B0FG2-0GLG	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu superior, grup BIII (UNE-EN 14411)	28,620	1.032,493	m2	29.548,07
17	B891-0P07	Esmalt a base d'olis vegetals	28,460	11,244	l	320,25
18	B0FG2-0GNW	Rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIa (UNE-EN 14411)	21,070	180,203	m2	3.796,64

Núm.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat		Total
19	B03L-05N7	Sorra de pedrera per a morters	17,930	27,305	t	489,59
20	B7JE-0GTM	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,210	1,961	dm3	33,92
21	B8ZM-0P33	Segelladora a base d'olis i resines vegetals	16,030	4,575	l	73,31
22	B896-HYAQ	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	7,700	27,285	kg	210,26
23	B84I-HOSZ	Placa de guix laminat de la sèrie GYPREX VINILO, de 600x600mm, cantell tipus A i un gruix de 10mm. Article: ref. R04890595F de la sèrie GYPREX VINILO de l'empresa SAINT-GOBAIN PLACO IBÉRICA SA	7,350	181,970	m2	1.337,39
24	BJ11O-0PMV	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	5,800	12,985	kg	75,26
25	B8ZM-0P35	Segelladora	4,380	8,186	kg	35,85
26	BF53-FGLJ	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	4,100	432,480	m	1.772,32
27	B848-2IUO	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	3,700	181,970	m2	673,11
28	BD1A-1NDW	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	3,420	56,250	m	192,60
29	BDW3-FFAD	Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm	3,010	45,000	u	135,45
30	BF51-04NF	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	2,440	378,420	m	923,79
31	B7C24-0KLD	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	2,000	1,943	m2	3,53
32	BFW6-04O0	Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	1,810	127,200	u	228,96
33	B011-05ME	Aigua	1,560	10,021	m3	14,74
34	BFW6-04NZ	Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,960	111,300	u	107,59
35	B053-1VF9	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,900	730,456	kg	657,91
36	B776-0KRJ	Làmina de polietilè d'alta densitat de gruix 0,5 mm resistent a la intempèrie	0,860	353,340	m2	303,87
37	B094-06TK	Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,680	5.839,500	kg	3.966,59
38	B820-1LNX	Cantonera de PVC de color estàndard, de 8 mm d'alçària, i amb forma de quart de cercle tancat	0,590	162,500	m	95,88
39	B094-06TJ	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,310	81,250	kg	26,00
40	BFYC-04OK	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 22 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,280	424,000	u	118,72
41	B054-06DH	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,260	54,000	kg	14,04
42	B0F19-1322	Totxana de 290x140x75 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,210	303,764	u	63,86

Núm.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat		Total
43	BFYC-04OW	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,190	371,000	u	70,49
44	B059-06FM	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,130	10,773	kg	1,35
45	B059-06FO	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,130	216,000	kg	28,08
46	B0AO-07IG	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,100	233,200	u	23,32
47	BDW3-FFAH	Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm	0,050	45,000	u	2,25
				Total materials:		122.305,00

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1	u Bunera sifònica extraplana de la dutxa, model 360ST de 360º, de Cainox, que rebrà la reixa de Cainox, o equivalent, d´acer inoxidable i dimensions 150x150, acabat amb reixa perforada Ref.086150HS, que incorpora filtre i valvula antiretorn extraïbles i recull cabells per la seva neteja. Cabal d´evacuació de 0,9 l/s. La partida inclou tots els elements descrits i la seva correcta col.locació segons indicacions del fabricant.	65,00	SEIXANTA-CINC EUROS
2	u Modificació/renovació en la instal.lació de calefacció que afecta als banys (RADIADORS), consistents en desplaçar l´emissor a l´altre costat del bany per no interferir amb l´espai de la dutxa, en total de mitja per cada bany hi hauran uns 5 m.l. de tub de coure i se n´eliminaran uns 2,50 m.l. dels existents,aproximadament, Inclou totes les tasques de desconnectar el radiador existent per aposterior col.locació a l´laltre costat incloent-hi els suports, peces especials, etc.. i totes les tasques de comprovació per tal de que la instal.lació torni a funcionar correctament. Tot segons plànols de detall, inclou el pintat del tub de coure amb pintura protectora específica per altes temperatures de polietilè clorosulfunat de color blanc .	356,25	TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
3	u Partida que inclou totes les tasques descrites en els plànols de detall de la intervenció elèctrica on la majoria de la instal.lació es manté la mateixa, i hi han poques variacions. Inclou els mecanismes, que seran de la casa Gira, model E2 acabat blanc mat, o equivalent (tant sols hi ha un endoll per bany i un interruptor), també s´ha de reinstal.lar el timbre-tirador d'emergència que es reaprofitarà l'existent. Tot segons reglamentació vigent.	195,00	CENT NORANTA-CINC EUROS
4	p.a. Partida alçada a justificar, que inclou tots els treballs que comportin la correcta execució dels desguassos, incloent-hi nous conductes, canvis dels conductes existents, modificacions, etc. i la seva connexió amb la xarxa de sanejament existent.	2.500,00	DOS MIL CINC-CENTS EUROS
5	u Modificació de la instal·lació de lampisteria i ACS pel canvi d'ubicació de les piques de lavabo a les habitacions 303 i 403, que inclou les aixetes de sectorització. Tot segons plànols de detall i seguint la reglamentació vigent a punt de funcionar. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT	250,00	DOS-CENTS CINQUANTA EUROS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6	p.a. NOTA GENERAL PRÈVIA : - Cal tenir present als efectes de la valoració de les obres, que la Residència Jaume Batlle estarà en funcionament i a plena ocupació durant tot el temps que durin les obres, amb els inconvenients que això suposa. - Degut als problemes de reallotjaments dels residents afectats per les obres, només es podran realitzar les obres en un màxim de 2 banys a la vegada, de manera que caldrà anar emmagatzemant materials i realitzant les previsions i coordinació dels diferents industrials en funció d'aquesta seqüència d'un màxim de dos banys.	0,01	U CÈNTIM
7	u Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida de cada bany, per a subministrament de D inferior a 2''. Criteri d'amidament: unitat de xarxa/bany anul.lada	22,04	VINT-I-DOS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
8	u Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida de cada bany, per tal de protegir operaris i usuaris de la residència.	22,04	VINT-I-DOS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
9	u Mampara plegable de protecció contra projecció de partícules de tauler de fusta amb acabat estratificat, d'alçària 2 m i amplària 3 m, i amb el desmuntatge inclòs. Criteri d'amidament: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	318,45	TRES-CENTS DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
10	u Arrencada de fulla, mantenint el bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. L'arrencat s'ha de fer de tal manera que el bastiment i tapajunts exitents han de quedar preparats i reaprofitats per a rebre una porta plegable nova. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	15,69	QUINZE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
11	m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	18,82	DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
12	m2 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	14,43	CATORZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
13	m3 Enderroc de solera o base de formigó en massa exisent sota el paviment actual, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	152,46	CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
14	m2 Arrencada de paviment de terratzo, incloent-hi la base, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	12,55	DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
15	m2 Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	7,84	SET EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
16	m2 Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, en els banys 303 i 403, per tal de fer nou bany que inclogui les 3 peces sanitàries. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	10,98	DEU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
17	u Arrencada dels llums interiors existents, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.	2,74	DOS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
18	u Arrencada d'inodor i cisterna, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.	17,93	DISSET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
19	u Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.	19,30	DINOU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
20	u Conjunt arrencada i/o desmuntatge d´accessoris que formen el conjunt del bany com portarotlles, tovallolers, escombretes WC, papereres, barres, miralls, timbres-tirador de bany, etc.. abans de llençar res es comunicarà a la direcció del centre si es volen aprofitar alguns elements com elevadors de wc, etc... per conservar i es tornarà a col.locar. Execució amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.	46,05	QUARANTA-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS
21	m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat.	49,16	QUARANTA-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
22	m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus. Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent	30,90	TRENTA EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
23	m2 Paredó recolzat divisori de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10, per a la formació dels banys reformats de les habitacions 303/403.	27,15	VINT-I-SET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
24	m2 Conjunt de impermeabilització dels banys, format per membrana de gruix 0,55 mm, formada per dues làmines de PP (Polipropileno) no teixit soldades a una lámina intermitja de PE (Polietileno) extrusionat.col·locada sense adherir i resistent a la intempèrie, model SKYde Cainox, o equivalent, que pujarà 15 cm. per les parets perimetrals, inclou el reomplert per rebre el revestiment Kobert-IN-FR, o equivalent. Aquesta làmina anirà termosoldada a la bunera sifònica extraplana de la dutxa, model 360ST de 360º, de Cainox, que rebrà la reixa de Cainox, o equivalent, d´acer inoxidable i dimensions 150x150, acabat amb reixa perforada Ref.086150HS, que incorpora filtre i valvula antiretorn extraïbles i recull cabells per la seva neteja. Cabal d´evacuació de 0,9 l/s. La partida inclou tots els elements descrits i la seva correcta col.locació segons indicacions del fabricant.	76,44	SETANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
25	m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a enrajolar posteriorment, deixat de regle.	24,31	VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
26	m2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1, a les noves parets dels banys 303/403 (cara externa a dormitori).	8,55	VUIT EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
27	m Cantonera de PVC de color estàndard, de 8 mm d'alçària, i amb forma de quart de cercle tancat, col·locada amb morter adhesiu	3,62	TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
28	m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mate, similar a l'existent, de forma quadrada i mides 20x20cm, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).	50,46	CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
29	m2 Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, Clasificació Bs1 d0, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Article: ref. R04890595F de la sèrie GYPREX VINILO de l'empresa SAINT-GOBAIN PLACO IBÉRICA SA, o equivalent. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.	22,65	VINT-I-DOS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS
30	m2 Pintat dels marcs i tapajunts existents a les portes, un cop instal.lades les portes plegables de PVC, amb l'esmalt a base d'olis vegetals, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Colors a determinar pel promotor.	19,45	DINOU EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
31	m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat, a les parets noves dels banys 303/403, i per a repassos diversos en les diferents actuacions.	7,83	SET EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
32	m2 Recrescuda i formació de pendents del suport de paviments, de 4,5 cm de gruix mitjà, amb morter de ciment 1:6. Criteri d'amidament: superfície en planta dels banys a millorar.	10,90	DEU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
33	m2 Capa de neteja i anivellament, de 3 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8	9,13	NOU EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
34	m2 Paviment interior, de rajola de gres porcellànic antilliscant, classe C3, grup BIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada i el més semblant possible al terratzo existent, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).	47,14	QUARANTA-SET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
35	m2 Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, cantells polits, col·locat amb productes de fixació especials sobre el parament. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	96,49	NORANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
36	p.a. Control de les instal.lacions per al seu correcte funcionament, mitjançant 1/2 jornada per revisar la instal.lació de desguàs, aigua i electricitat.	2.419,00	DOS MIL QUATRE-CENTS DINOU EUROS
37	m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 90 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	22,68	VINT-I-DOS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
38	u Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 600 a 1200 mm de llargària, 24 W de potència, flux lluminós de 2300 a 2600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K, muntada superficialment, model Linea plafon led Phillips Aqualine, o equivalent. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. S'inclou en la partida d'obra el subministrament i la col·locació de les làmpades.	68,65	SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS
39	p.a. Partida alçada a justificar per possibles imprevistos que puguin apareixer. La DT ho valora inicialment en el 5% aproximat del PEM de les obres.	14.000,00	CATORZE MIL EUROS
40	u Instal·lació de lampisteria per a cambra higiènica, amb lavabo, inodor i dutxa, inclou aixetes de sectorització, aprofitant la instal.lació existent del lavabo i inodor que tindrà lleugeres o nul.les intervencions. Tot segons plànols de detall i seguint la reglamentació vigent a punt de funcionar. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT	450,75	QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
41	u Lavabo mural de porcellana esmaltada, apte per a persones amb mobilitat reduïda, de dimensions 560x460x195mm, de color blanc, col·locat amb suports murals, sense peu. Article: ref. A325393000 de la sèrie VICTORIA de l'empresa ROCA SANITARIO SA, o equivalent, inclou sifó botella cromat de 11/4´´ per a lavabo tub de 250 mm Ref. A506403110 de l´empresa ROCA SANITARIO, S.A, o equivalent. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	143,60	CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
42	u Inodor de porcellana esmaltada apte per a persones amb mobilitat reduïda, de dimensions 380x670x865mm, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient tancat i tapa de caiguda esmorteïda, cisterna i mecanismes de doble descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc,col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Article: ref. del conjunt: A342236000 / A341231000 / A801232004 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA, o equivalent. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	366,71	TRES-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
43	u Conjunt pack de dutxa compost per barrejador termostàtic, mural, muntada superficialment, per a dutxa, de llautó cromat, model T-500, amb dues entrades de 1/2'' i sortida de 1/2' i un set de dutcha compost de l'AIXETA (aixeta inclosa), el suport de dutxa articulat i flexible de PVC setinat de 1,70 i dutxa de mà de 100mm i 3 funcions Ref. del conjunt A5D2E18C00 de l'empresa ROCA SANITARIO SA, o equivalent.	271,77	DOS-CENTS SETANTA-U EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS
44	u Aixeta monocomandament per a lavabo amb maneta gerontològica apte per a persones amb movilitat reduïda, muntada superficialment sobre aparell sanitari, cromada, amb dues entrades de maniguets. Article: ref. A5A3123C00 de la sèrie VICTORIA de l'empresa ROCA SANITARIO SA, o equivalent.	131,31	CENT TRENTA-U EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
45	u Barra per a tovallola, d'acer inoxidable setinat, de 25 mm alçada, 65 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques d´inox, Ref. AI1313CS de la casa MEDICLINICS, o equivalent. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	48,31	QUARANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
46	u Penjador, d'acer inoxidable setinat, serie Aura de Mediclinics o equivalent. Ref. AI1318CS, Col·locat amb fixacions mecàniques d´inox. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	15,00	QUINZE EUROS
47	u Portarotllos de paper higiènic amb tapa, d'acer inoxidable setinat, de la marca Mediclinics o equivalent. Ref. AI0310CS, Col·locat amb fixacions mecàniques d´inox. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	45,00	QUARANTA-CINC EUROS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
48	u Repisa de PVC de color blanc, de dimensions 300mm x 110x 100 mm, model Imex ABL006, o equivalent. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT	35,00	TRENTA-CINC EUROS
49	u Barra mural d´angle recta per a bany adaptat, de 860 i 457mm de llargària i 32 mm de D, de tub d'acer inoxidable setinat, col·locat amb fixacions mecàniques, model BAI090CS (el de esquerre) i BAD090CS (el de dretes) de Mecilínics o equivalent. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	110,11	CENT DEU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS
50	u Barra mural abatible vertical per a bany adaptat, de 738 mm de llargària i 32 mm de D, de tub d'acer inoxidable acabat setinat model BG0800CS de Mediclinics o equivalent, incoprora portarotlles. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	182,93	CENT VUITANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
51	u Subministre i instal.lació sobre marc existent de porta plegable d´accés al bany, tipus acordió, aprofitant el marc i bastiments existents , llum de pas 90 x 2,05 aprox. l´acabat serà de PVC color a escollir, inclou tots els ferratges d´inox i les manetes-tirador, El sistema de fixació-tancament (iman) serà suau per tal de que els avis el puguin obrir amb facilitat.	480,00	QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS
52	p.a. Partida amb tots les elements per al compliment de les mesures de Seguretat i salut. La DT ho valora inicialment en el 2% del PEM.	5.600,00	CINC MIL SIS-CENTS EUROS
53	u Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de llosa massissa formigó armat, de 90 a 120 mm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària, per tal de poder adaptar les instal.lacions existents a la nova distribució de les peces sanitàries, amb càrrega manual de la runa generada sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: previsió orientativa per a cada bany.	23,10	VINT-I-TRES EUROS AMB DEU CÈNTIMS
54	m Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4, per tal de poder adaptar les instal.lacions existents a la nova distribució de les peces sanitàries, amb càrrega manual de la runa generada sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: previsió orientativa per a cada bany.	7,84	SET EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
55	u Desmuntatge inicial dels tiradors existents d'emergència a cada bany (que s'aprofiten), i la seva posterior re-instal.lació un cop acabades les feines de paletaria i instal.lacions prèvies. Tot segons reglamentació vigent.	32,00	TRENTA-DOS EUROS

BARCELONA, 15 DE NOVEMBRE DE 2022

Quadre de preus nº 1

Quadre de preus nº 2

Advertència: Els preus d'aquest quadre s'aplicaran única i exclusivament en els casos que sigui necessari abonar obres incompletes quan per rescissió o una altra causa no arribin a acabar-se les contractades, sense que es pugui pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en altra forma que l'establida a l'esmentat quadre.

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	1 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS				
1.1	p.a. NOTA GENERAL PRÈVIA : - Cal tenir present als efectes de la valoració de les obres, que la Residència Jaume Batlle estarà en funcionament i a plena ocupació durant tot el temps que durin les obres, amb els inconvenients que això suposa. - Degut als problemes de reallotjaments dels residents afectats per les obres, només es podran realitzar les obres en un màxim de 2 banys a la vegada, de manera que caldrà anar emmagatzemant materials i realitzant les previsions i coordinació dels diferents industrials en funció d'aquesta seqüència d'un màxim de dos banys.				
	(Mitjans auxiliars)				
	NOTA GENERAL PRÈVIA	1,000 p.a.	0,010	0,01	
					0,01
1.2	u Mampara plegable de protecció contra projecció de partícules de tauler de fusta amb acabat estratificat, d'alçària 2 m i amplària 3 m, i amb el desmuntatge inclòs. Criteri d'amidament: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.				
	(Mà d'obra)				
	Manobre p/SiS	0,400 h	22,700	9,08	
	(Materials)				
	Mampara plegable protecc.partíc.,tauler,a…	1,000 u	300,000	300,00	
	(Resta d'obra)			0,09	
	3% Costos indirectes			9,28	
					318,45
1.3	u Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,100 h	30,000	3,00	
	Oficial 1a lampista	0,550 h	28,100	15,46	
	(Resta d'obra)			0,28	
	3% Costos indirectes			0,56	
					19,30
1.4	u Arrencada d'inodor i cisterna, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,150 h	30,000	4,50	
	Oficial 1a lampista	0,450 h	28,100	12,65	
	(Resta d'obra)			0,26	
	3% Costos indirectes			0,52	
					17,93

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
1.5	u Conjunt arrencada i/o desmuntatge d´accessoris que formen el conjunt del bany com portarotlles, tovallolers, escombretes WC, papereres, barres, miralls, timbres-tirador de bany, etc.. abans de llençar res es comunicarà a la direcció del centre si es volen aprofitar alguns elements com elevadors de wc, etc... per conservar i es tornarà a col.locar. Execució amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	1,000	h 30,000	30,00	
	Oficial 1a lampista	0,500	h 28,100	14,05	
	(Resta d'obra)			0,66	
	3% Costos indirectes			1,34	
					46,05
1.6	u Arrencada dels llums interiors existents, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant electricista	0,050	h 24,100	1,21	
	Oficial 1a electricista	0,050	h 28,100	1,41	
	(Resta d'obra)			0,04	
	3% Costos indirectes			0,08	
					2,74
1.7	m2 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,460	h 30,000	13,80	
	(Resta d'obra)			0,21	
	3% Costos indirectes			0,42	
					14,43
1.8	m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,600	h 30,000	18,00	
	(Resta d'obra)			0,27	
	3% Costos indirectes			0,55	
					18,82
1.9	m2 Arrencada de paviment de terratzo, incloent-hi la base, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,400	h 30,000	12,00	
	(Resta d'obra)			0,18	
	3% Costos indirectes			0,37	
					12,55

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
1.10	m3 Enderroc de solera o base de formigó en massa exisent sota el paviment actual, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,400 h	30,000	12,00	
	Manobre especialista	4,000 h	23,470	93,88	
	(Maquinària)				
	Compressor+dos martells pneumàtics	2,000 h	15,860	31,72	
	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10t	0,169 h	52,250	8,83	
	(Resta d'obra)			1,59	
	3% Costos indirectes			4,44	
					152,46
1.11	m2 Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,250 h	30,000	7,50	
	(Resta d'obra)			0,11	
	3% Costos indirectes			0,23	
					7,84
1.12	u Arrencada de fulla, mantenint el bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. L'arrencat s'ha de fer de tal manera que el bastiment i tapajunts exitents han de quedar preparats i reaprofitats per a rebre una porta plegable nova. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,500 h	30,000	15,00	
	(Resta d'obra)			0,23	
	3% Costos indirectes			0,46	
					15,69
1.13	m2 Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, en els banys 303 i 403, per tal de fer nou bany que inclogui les 3 peces sanitàries. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,350 h	30,000	10,50	
	(Resta d'obra)			0,16	
	3% Costos indirectes			0,32	
					10,98
1.14	m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat.				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,750 h	30,000	22,50	
	(Maquinària)				
	Subministr.contenidor metàl·lic,8m3 +reco…	1,000 m3	25,000	25,00	
	(Resta d'obra)			0,23	
	3% Costos indirectes			1,43	
					49,16

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
1.15	m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus. Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent				
	(Materials)				
	Disposició controlada dipòsit autoritzat …	1,000 t	30,000	30,00	
	3% Costos indirectes			0,90	
					30,90
	2 RAM DE PALETA				
2.1	m Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4, per tal de poder adaptar les instal.lacions existents a la nova distribució de les peces sanitàries, amb càrrega manual de la runa generada sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: previsió orientativa per a cada bany.				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,150 h	30,000	4,50	
	Manobre especialista	0,003 h	23,470	0,07	
	Oficial 1a paleta	0,100 h	27,190	2,72	
	(Maquinària)				
	Formigonera 165l	0,002 h	1,780	0,00	
	(Materials)				
	Aigua	0,001 m3	1,560	0,00	
	Sorra p/morters	0,005 t	17,930	0,09	
	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,…	0,001 t	110,610	0,11	
	(Resta d'obra)			0,12	
	3% Costos indirectes			0,23	
					7,84
2.2	u Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de llosa massissa formigó armat, de 90 a 120 mm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària, per tal de poder adaptar les instal.lacions existents a la nova distribució de les peces sanitàries, amb càrrega manual de la runa generada sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: previsió orientativa per a cada bany.				
	(Mà d'obra)				
	Manobre especialista	0,700 h	23,470	16,43	
	(Maquinària)				
	Màquina taladr.diamant refrig.aigua forat…	0,700 h	8,220	5,75	
	(Resta d'obra)			0,25	
	3% Costos indirectes			0,67	
					23,10
2.3	m2 Paredó recolzat divisori de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10, per a la formació dels banys reformats de les habitacions 303/403.				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,210 h	30,000	6,30	
	Manobre especialista	0,011 h	23,470	0,26	
	Oficial 1a paleta	0,480 h	27,190	13,05	
	(Maquinària)				
	Formigonera 165l	0,007 h	1,780	0,01	
	(Materials)				
	Aigua	0,002 m3	1,560	0,00	
	Sorra p/morters	0,015 t	17,930	0,27	
	Calç aèria hidratada CL 90-S,sacs	4,000 kg	0,260	1,04	
	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,…	0,002 t	110,610	0,22	
	Totxana 290x140x75mm,categoria I,LD,UNE-E…	22,501 u	0,210	4,73	
	(Resta d'obra)			0,48	
	3% Costos indirectes			0,79	
					27,15

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.4	m2 Capa de neteja i anivellament, de 3 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,110 h	30,000	3,30	
	Manobre especialista	0,042 h	23,470	0,99	
	Oficial 1a paleta	0,080 h	27,190	2,18	
	(Maquinària)				
	Formigonera 165l	0,029 h	1,780	0,05	
	(Materials)				
	Aigua	0,008 m3	1,560	0,01	
	Sorra p/morters	0,073 t	17,930	1,31	
	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,…	0,008 t	110,610	0,88	
	(Resta d'obra)			0,14	
	3% Costos indirectes			0,27	
					9,13
2.5	m2 Recrescuda i formació de pendents del suport de paviments, de 4,5 cm de gruix mitjà, amb morter de ciment 1:6. Criteri d'amidament: superfície en planta dels banys a millorar.				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,180 h	30,000	5,40	
	Manobre especialista	0,035 h	23,470	0,82	
	Oficial 1a paleta	0,080 h	27,190	2,18	
	(Maquinària)				
	Formigonera 165l	0,025 h	1,780	0,04	
	(Materials)				
	Aigua	0,007 m3	1,560	0,01	
	Sorra p/morters	0,057 t	17,930	1,02	
	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,…	0,009 t	110,610	1,00	
	Planxa EPS elastif.,g=10mm	0,011 m2	2,000	0,02	
	(Resta d'obra)			0,09	
	3% Costos indirectes			0,32	
					10,90
2.6	m2 Conjunt de impermeabilització dels banys, format per membrana de gruix 0,55 mm, formada per dues làmines de PP (Polipropileno) no teixit soldades a una lámina intermitja de PE (Polietileno) extrusionat.col·locada sense adherir i resistent a la intempèrie, model SKYde Cainox, o equivalent, que pujarà 15 cm. per les parets perimetrals, inclou el reomplert per rebre el revestiment Kobert-IN-FR, o equivalent. Aquesta làmina anirà termosoldada a la bunera sifònica extraplana de la dutxa, model 360ST de 360º, de Cainox, que rebrà la reixa de Cainox, o equivalent, d´acer inoxidable i dimensions 150x150, acabat amb reixa perforada Ref.086150HS, que incorpora filtre i valvula antiretorn extraïbles i recull cabells per la seva neteja. Cabal d´evacuació de 0,9 l/s. La partida inclou tots els elements descrits i la seva correcta col.locació segons indicacions del fabricant.				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	1,000 h	30,000	30,00	
	Oficial 1a d'obra pública	1,000 h	27,190	27,19	
	(Maquinària)				
	Soldadora automàtica extrusió autopropuls…	1,000 h	14,440	14,44	
	(Materials)				
	Làm.poliet.alt.dens.g=0,5mm,p/intemp.	2,000 m2	0,860	1,72	
	(Resta d'obra)			0,86	
	3% Costos indirectes			2,23	
					76,44

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.7	u Bunera sifònica extraplana de la dutxa, model 360ST de 360º, de Cainox, que rebrà la reixa de Cainox, o equivalent, d´acer inoxidable i dimensions 150x150, acabat amb reixa perforada Ref.086150HS, que incorpora filtre i valvula antiretorn extraïbles i recull cabells per la seva neteja. Cabal d´evacuació de 0,9 l/s. La partida inclou tots els elements descrits i la seva correcta col.locació segons indicacions del fabricant.					
	(Mitjans auxiliars)					
	Bunera sifònica acer inox.	1,000	u	63,107	63,11	
	3% Costos indirectes				1,89	
						65,00
2.8	m2 Paviment interior, de rajola de gres porcellànic antilliscant, classe C3, grup BIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada i el més semblant possible al terratzo existent, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).					
	(Mà d'obra)					
	Ajudant col·locador	0,200	h	24,140	4,83	
	Manobre	0,030	h	30,000	0,90	
	Oficial 1a col·locador	0,450	h	27,190	12,24	
	(Materials)					
	Beurada p/ceràmica CG2 (UNE-EN 13888),col…	1,425	kg	0,900	1,28	
	Adhesiu cimentós C2 # (UNE-EN 12004)	7,004	kg	0,680	4,76	
	Rajola gres porcell.premsat esmaltat anti…	1,020	m2	21,070	21,49	
	(Resta d'obra)				0,27	
	3% Costos indirectes				1,37	
						47,14
2.9	m2 Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, Clasificació Bs1 d0, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Article: ref. R04890595F de la sèrie GYPREX VINILO de l'empresa SAINT-GOBAIN PLACO IBÉRICA SA, o equivalent. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.					
	(Mà d'obra)					
	Ajudant muntador	0,200	h	24,140	4,83	
	Oficial 1a muntador	0,200	h	28,100	5,62	
	(Materials)					
	Estructura acer galv.vista p/cel ras plac…	1,030	m2	3,700	3,81	
	Placa guix laminat, sèrie GYPREX VINILO,6…	1,030	m2	7,350	7,57	
	(Resta d'obra)				0,16	
	3% Costos indirectes				0,66	
						22,65
2.10	m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a enrajolar posteriorment, deixat de regle.					
	(Mà d'obra)					
	Manobre	0,264	h	30,000	7,92	
	Oficial 1a paleta	0,506	h	27,190	13,76	
	(Maquinària)					
	Mesc.cont. sacs	0,253	h	1,420	0,36	
	(Materials)					
	Aigua	0,007	m3	1,560	0,01	
	Morter ciment GP,CSIII-W0,sacs	0,023	t	43,850	1,01	
	(Resta d'obra)				0,54	
	3% Costos indirectes				0,71	
						24,31

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.11	m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mate, similar a l'existent, de forma quadrada i mides 20x20cm, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,120	h	30,000	3,60
	Oficial 1a col·locador	0,360	h	27,190	9,79
	(Materials)				
	Beurada p/ceràmica CG2 (UNE-EN 13888),col…	0,510	kg	0,900	0,46
	Adhesiu cimentós C2 # (UNE-EN 12004)	4,903	kg	0,680	3,33
	Rajola ceràm.prems. brill.rajola de valèn…	1,100	m2	28,620	31,48
	(Resta d'obra)				0,33
	3% Costos indirectes				1,47
					50,46
2.12	m Cantonera de PVC de color estàndard, de 8 mm d'alçària, i amb forma de quart de cercle tancat, col·locada amb morter adhesiu				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a paleta	0,100	h	27,190	2,72
	(Materials)				
	Adhesiu cimentós C1 # (UNE-EN 12004)	0,500	kg	0,310	0,16
	Cantonera PVC color estànd.,alç=8mm,forma…	1,000	m	0,590	0,59
	(Resta d'obra)				0,04
	3% Costos indirectes				0,11
					3,62
2.13	m2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1, a les noves parets dels banys 303/403 (cara externa a dormitori).				
	(Mà d'obra)				
	Manobre guixaire	0,091	h	22,700	2,07
	Oficial 1a guixaire	0,143	h	27,190	3,89
	(Materials)				
	Aigua	0,012	m3	1,560	0,02
	Guix escaiola A	0,798	kg	0,130	0,10
	Guix B1/20/2	16,000	kg	0,130	2,08
	(Resta d'obra)				0,14
	3% Costos indirectes				0,25
					8,55
2.14	m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat, a les parets noves dels banys 303/403, i per a repassos diversos en les diferents actuacions.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant pintor	0,010	h	24,140	0,24
	Oficial 1a pintor	0,100	h	27,190	2,72
	(Materials)				
	Pintura plàst.tixotr.,p/int.	0,510	kg	7,700	3,93
	Segelladora	0,153	kg	4,380	0,67
	(Resta d'obra)				0,04
	3% Costos indirectes				0,23
					7,83

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.15	m2 Pintat dels marcs i tapajunts existents a les portes, un cop instal.lades les portes plegables de PVC, amb l'esmalt a base d'olis vegetals, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Colors a determinar pel promotor.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant pintor	0,040 h	24,140	0,97	
	Oficial 1a pintor	0,390 h	27,190	10,60	
	(Materials)				
	Esmalt a base d'olis veget.	0,204 l	28,460	5,81	
	Segelladora d'olis i resines veget.	0,083 l	16,030	1,33	
	(Resta d'obra)			0,17	
	3% Costos indirectes			0,57	
					19,45
2.16	u Subministre i instal.lació sobre marc existent de porta plegable d´accés al bany, tipus acordió, aprofitant el marc i bastiments existents , llum de pas 90 x 2,05 aprox. l´acabat serà de PVC color a escollir, inclou tots els ferratges d´inox i les manetes-tirador, El sistema de fixació-tancament (iman) serà suau per tal de que els avis el puguin obrir amb facilitat.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Porta plegable accés banys	1,000 u	466,019	466,02	
	3% Costos indirectes			13,98	
					480,00
	3 INSTAL.LACIONS				
3.1	u Desmuntatge inicial dels tiradors existents d'emergència a cada bany (que s'aprofiten), i la seva posterior re-instal.lació un cop acabades les feines de paletaria i instal.lacions prèvies. Tot segons reglamentació vigent.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Desmuntatge i re-instal.lació de tiradors…	1,000 u	31,068	31,07	
	3% Costos indirectes			0,93	
					32,00
3.2	u Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida de cada bany, per a subministrament de D inferior a 2''. Criteri d'amidament: unitat de xarxa/bany anul.lada				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a lampista	0,750 h	28,100	21,08	
	(Resta d'obra)			0,32	
	3% Costos indirectes			0,64	
					22,04
3.3	u Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida de cada bany, per tal de protegir operaris i usuaris de la residència.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a electricista	0,750 h	28,100	21,08	
	(Resta d'obra)			0,32	
	3% Costos indirectes			0,64	
					22,04

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
3.4	u Instal·lació de lampisteria per a cambra higiènica, amb lavabo, inodor i dutxa, inclou aixetes de sectorització, aprofitant la instal.lació existent del lavabo i inodor que tindrà lleugeres o nul.les intervencions. Tot segons plànols de detall i seguint la reglamentació vigent a punt de funcionar. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista	0,225	h	24,100	5,42
	Ajudant muntador	2,385	h	24,140	57,57
	Manobre	1,500	h	30,000	45,00
	Manobre especialista	0,030	h	23,470	0,70
	Oficial 1a lampista	0,900	h	28,100	25,29
	Oficial 1a muntador	2,385	h	28,100	67,02
	Oficial 1a paleta	1,000	h	27,190	27,19
	(Maquinària)				
	Formigonera 165l	0,021	h	1,780	0,04
	(Materials)				
	Aigua	0,006	m3	1,560	0,01
	Sorra p/morters	0,046	t	17,930	0,82
	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,…	0,011	t	110,610	1,22
	Tub Cu R220 (recuit),DN=12mm,g=1mm,UNE-EN…	7,140	m	2,440	17,42
	Tub Cu R250 (semidur),DN=22mm,g=1mm,UNE-E…	8,160	m	4,100	33,46
	Acc.tub coureDN=12mm, p/ soldar capil·lar.	2,100	u	0,960	2,02
	Acc.tub coureDN=22mm, p/ soldar capil·lar.	2,400	u	1,810	4,34
	Pp.elem.munt.,tub Cu sanit. DN=22mm,p/sol…	8,000	u	0,280	2,24
	Pp.elem.munt.,tub Cu sanit. DN=12mm,p/sol…	7,000	u	0,190	1,33
	Aixeta pas mural,p/encastar,cromat,preu a…	3,000	u	47,680	143,04
	(Resta d'obra)				3,49
	3% Costos indirectes				13,13
					450,75
3.5	u Modificació/renovació en la instal.lació de calefacció que afecta als banys (RADIADORS), consistents en desplaçar l´emissor a l´altre costat del bany per no interferir amb l´espai de la dutxa, en total de mitja per cada bany hi hauran uns 5 m.l. de tub de coure i se n´eliminaran uns 2,50 m.l. dels existents,aproximadament, Inclou totes les tasques de desconnectar el radiador existent per aposterior col.locació a l´laltre costat incloent-hi els suports, peces especials, etc.. i totes les tasques de comprovació per tal de que la instal.lació torni a funcionar correctament. Tot segons plànols de detall, inclou el pintat del tub de coure amb pintura protectora específica per altes temperatures de polietilè clorosulfunat de color blanc .				
	(Mitjans auxiliars)				
	Modificació instal.lació calefacció (radi…	1,000	u	345,874	345,87
	3% Costos indirectes				10,38
					356,25
3.6	u Partida que inclou totes les tasques descrites en els plànols de detall de la intervenció elèctrica on la majoria de la instal.lació es manté la mateixa, i hi han poques variacions. Inclou els mecanismes, que seran de la casa Gira, model E2 acabat blanc mat, o equivalent (tant sols hi ha un endoll per bany i un interruptor), també s´ha de reinstal.lar el timbre-tirador d'emergència que es reaprofitarà l'existent. Tot segons reglamentació vigent.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Modificació instal.lació elèctrica	1,000	u	189,320	189,32
	3% Costos indirectes				5,68
					195,00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
3.7	m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 90 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista	0,180 h	24,100	4,34	
	Oficial 1a lampista	0,360 h	28,100	10,12	
	(Materials)				
	Tub PVC-U paret massissa,àrea aplicació B…	1,250 m	3,420	4,28	
	Accessori genèric p/tub PVC,D=90mm	1,000 u	3,010	3,01	
	Element munt. p/tub PVC,D=90mm	1,000 u	0,050	0,05	
	(Resta d'obra)			0,22	
	3% Costos indirectes			0,66	
					22,68
3.8	p.a. Partida alçada a justificar, que inclou tots els treballs que comportin la correcta execució dels desguassos, incloent-hi nous conductes, canvis dels conductes existents, modificacions, etc. i la seva connexió amb la xarxa de sanejament existent.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Modificació instal.lació desguassos i con…	1,000 p.a.	2.427,184	2.427,18	
	3% Costos indirectes			72,82	
					2.500,00
3.9	u Modificació de la instal·lació de lampisteria i ACS pel canvi d'ubicació de les piques de lavabo a les habitacions 303 i 403, que inclou les aixetes de sectorització. Tot segons plànols de detall i seguint la reglamentació vigent a punt de funcionar. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT				
	(Mitjans auxiliars)				
	Modificació ACS per canvi ubicació de lav…	1,000 u	242,718	242,72	
	3% Costos indirectes			7,28	
					250,00
	4 APARELLS SANITARIS I ACCESSORIS				
4.1	u Lavabo mural de porcellana esmaltada, apte per a persones amb mobilitat reduïda, de dimensions 560x460x195mm, de color blanc, col·locat amb suports murals, sense peu. Article: ref. A325393000 de la sèrie VICTORIA de l'empresa ROCA SANITARIO SA, o equivalent, inclou sifó botella cromat de 11/4´´ per a lavabo tub de 250 mm Ref. A506403110 de l´empresa ROCA SANITARIO, S.A, o equivalent. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista	0,100 h	24,100	2,41	
	Oficial 1a lampista	0,400 h	28,100	11,24	
	(Materials)				
	Massilla segell.,silicona neut. monocompo…	0,025 dm3	17,210	0,43	
	Lavabo mural,ACCESS,blanc.ref.327230000.(…	1,000 u	125,000	125,00	
	(Resta d'obra)			0,34	
	3% Costos indirectes			4,18	
					143,60

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
4.2	u Inodor de porcellana esmaltada apte per a persones amb mobilitat reduïda, de dimensions 380x670x865mm, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient tancat i tapa de caiguda esmorteïda, cisterna i mecanismes de doble descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc,col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Article: ref. del conjunt: A342236000 / A341231000 / A801232004 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA, o equivalent. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista	0,340	h	24,100	8,19
	Oficial 1a lampista	1,250	h	28,100	35,13
	(Materials)				
	Massilla segell.,silicona neut. monocompo…	0,012	dm3	17,210	0,21
	Inodor tanc baix+seient+tapa lacats,CIVIC…	1,000	u	310,000	310,00
	Pasta segell.enll.	0,245	kg	5,800	1,42
	(Resta d'obra)				1,08
	3% Costos indirectes				10,68
					366,71
4.3	u Aixeta monocomandament per a lavabo amb maneta gerontològica apte per a persones amb movilitat reduïda, muntada superficialment sobre aparell sanitari, cromada, amb dues entrades de maniguets. Article: ref. A5A3123C00 de la sèrie VICTORIA de l'empresa ROCA SANITARIO SA, o equivalent.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista	0,150	h	24,100	3,62
	Oficial 1a lampista	0,600	h	28,100	16,86
	(Materials)				
	Mescl.monoc.p/lavabo+airej.,desg.autom.+e…	1,000	u	106,700	106,70
	(Resta d'obra)				0,31
	3% Costos indirectes				3,82
					131,31
4.4	u Conjunt pack de dutxa compost per barrejador termostàtic, mural, muntada superficialment, per a dutxa, de llautó cromat, model T-500, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2' i un set de dutcha compost de l'AIXETA (aixeta inclosa), el suport de dutxa articulat i flexible de PVC setinat de 1,70 i dutxa de mà de 100mm i 3 funcions Ref. del conjunt A5D2E18C00 de l'empresa ROCA SANITARIO SA, o equivalent.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista	0,100	h	24,100	2,41
	Oficial 1a lampista	0,400	h	28,100	11,24
	(Materials)				
	Aixeta monocom. tempor. mural p/munt.supe…	1,000	u	250,000	250,00
	(Resta d'obra)				0,20
	3% Costos indirectes				7,92
					271,77
4.5	u Barra mural abatible vertical per a bany adaptat, de 738 mm de llargària i 32 mm de D, de tub d'acer inoxidable acabat setinat model BG0800CS de Mediclinics o equivalent, incoprora portarotlles. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a col·locador	1,000	h	27,190	27,19
	(Materials)				
	Barra mural doble abatible p/bany adaptat…	1,000	u	150,000	150,00
	(Resta d'obra)				0,41
	3% Costos indirectes				5,33
					182,93

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
4.6	u Barra mural d´angle recta per a bany adaptat, de 860 i 457mm de llargària i 32 mm de D, de tub d'acer inoxidable setinat, col·locat amb fixacions mecàniques, model BAI090CS (el de esquerre) i BAD090CS (el de dretes) de Mecilínics o equivalent. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a col·locador	0,250	h 27,190	6,80	
	(Materials)				
	Barra mural recta p/bany adaptat,L=800mm,…	1,000	u 100,000	100,00	
	(Resta d'obra)			0,10	
	3% Costos indirectes			3,21	
					110,11
4.7	u Barra per a tovallola, d'acer inoxidable setinat, de 25 mm alçada, 65 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques d´inox, Ref. AI1313CS de la casa MEDICLINICS, o equivalent. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a col·locador	0,250	h 27,190	6,80	
	(Materials)				
	Barra p/tovallola,acer inoxidable,tub 18m…	1,000	u 40,000	40,00	
	(Resta d'obra)			0,10	
	3% Costos indirectes			1,41	
					48,31
4.8	m2 Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, cantells polits, col·locat amb productes de fixació especials sobre el parament. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a vidrier	1,000	h 26,420	26,42	
	(Materials)				
	Grapa metàl.,p/fix.mir.	0,040	cu 154,060	6,16	
	Tac niló D<=5mm,+vis	4,400	u 0,100	0,44	
	Mirall lluna incolora,g=5mm	1,000	m2 60,000	60,00	
	(Resta d'obra)			0,66	
	3% Costos indirectes			2,81	
					96,49
4.9	u Penjador, d'acer inoxidable setinat, serie Aura de Mediclinics o equivalent. Ref. AI1318CS, Col·locat amb fixacions mecàniques d´inox. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Penjadors acer inox.	1,000	u 14,563	14,56	
	3% Costos indirectes			0,44	
					15,00
4.10	u Repisa de PVC de color blanc, de dimensions 300mm x 110x 100 mm, model Imex ABL006, o equivalent. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT				
	(Mitjans auxiliars)				
	Repises de PVC	1,000	u 33,981	33,98	
	3% Costos indirectes			1,02	
					35,00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
4.11	u Portarotllos de paper higiènic amb tapa, d'acer inoxidable setinat, de la marca Mediclinics o equivalent. Ref. AI0310CS, Col·locat amb fixacions mecàniques d´inox. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Portarotllos acer inox.	1,000 u	43,689	43,69	
	3% Costos indirectes			1,31	
					45,00
4.12	u Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 600 a 1200 mm de llargària, 24 W de potència, flux lluminós de 2300 a 2600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K, muntada superficialment, model Linea plafon led Phillips Aqualine, o equivalent. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. S'inclou en la partida d'obra el subministrament i la col·locació de les làmpades.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant electricista	0,220 h	24,100	5,30	
	Oficial 1a electricista	0,220 h	28,100	6,18	
	(Materials)				
	Llum.estanca+leds <= 50000h,rect.,l=1200m…	1,000 u	55,000	55,00	
	(Resta d'obra)			0,17	
	3% Costos indirectes			2,00	
					68,65
	5 ALTRES				
5.1	p.a. Control de les instal.lacions per al seu correcte funcionament, mitjançant 1/2 jornada per revisar la instal.lació de desguàs, aigua i electricitat.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Control instal.lacions	1,000 p.a.	2.348,544	2.348,54	
	3% Costos indirectes			70,46	
					2.419,00
5.2	p.a. Partida alçada a justificar per possibles imprevistos que puguin apareixer. La DT ho valora inicialment en el 5% aproximat del PEM de les obres.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Imprevistos (5%)	1,000 p.a.	13.592,233	13.592,23	
	3% Costos indirectes			407,77	
					14.000,00
	6 SEGURETAT i SALUT				
6.1	p.a. Partida amb tots les elements per al compliment de les mesures de Seguretat i salut. La DT ho valora inicialment en el 2% del PEM.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Seguretat i Salut	1,000 p.a.	5.436,893	5.436,89	
	3% Costos indirectes			163,11	
					5.600,00
	BARCELONA, 15 DE NOVEMBRE DE 2022				

4- CONTROL DE QUALITAT

CONTROL DE QUALITAT

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)
- Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)
- Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)
- S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.
Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.
Es faran a partir de:
- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
    - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
    - Certificat de garantia del fabricant
    - Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complerts d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de cumplir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.

1. SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES.

Excavació:
- Control de moviments de l'excavació.
- Control del material de replè i del grau de compactat.

Gestió de l'aigua:
- Control del nivell freàtic.
- Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa trencaments hidràulics.

Millora o reforç del terreny:
- Control de las propietats del terreny posteriorment a la millora.

Ancoratges al terreny:
- Segons norma UNE EN 1537:2001

2. SUBSISTEMA SOTA-RASSANT FONAMENTS.

2.1.- DADES PREVIES I DE MATERIALS.

- Estudi geotècnic (si cal).
- Anàlisi de les aigües, sempre que hi hagi indici que aquestes puguin ser àcides, salines o d'agressivitat potencial.
- Control geomètric del replanteig i nivell de la fonamentació. Fixació de les toleràncies segons DB SE C "Seguridad Estructural Cimientos".
- Control del formigó armat segons EHE "EHE Instrucción de Hormigón Estructural y DB SE C Seguridad Estructural Cimientos". (Veure apartat 3)
- Control de fabricació i transport del formigó armat. (Veure apartat 3)

3. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT. EHE.

3.1 CONTROL DE MATERIALS

Control dels components del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:
- Ciment (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Aigua per pastar (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Àrids (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Altres components (abans de l'inici de l'obra)
  - Additius per a formigó (Decret 375/88 de la Generalitat)
  - Addicions per elaborar formigó: Cendres volants (Decret 375/88 de la Generalitat)
  - Addicions per elaborar formigó: Fum de sílice (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat del formigó segons EHE i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:
- Resistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Consistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Durabilitat (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Assaigs de control del formigó:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Modalitat 1: Control a nivell reduït
- Modalitat 2: Control al 100 %
- Modalitat 3: Control estadístic del formigó
- Assaigs d'informació complementaria (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i en 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat de l'acer:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Control a nivell reduït:
  - Només per armadures passives.
- Control a nivell normal:
  - S'ha de realitzar tant per armadures actives com a passives.
  - És l'únic vàlid per a formigó pretesat.
  - Tant per productes certificats com pels que no ho siguin, els resultats de control de l'acer han de ser coneguts abans de formigonar.
- Comprovació de soldabilitat:
  - En el cas d'existir empalmes per soldadura

Altres controls:
- Control de dispositius d'ancoratge i empalmes de soldadures posttesades.
- Control de les beines i accessoris per les armadures de pretesat.
- Control dels equips de tesat.
- Control dels productes d'injecció.

3.2 CONTROL DE LA EXECUCIÓ

Nivells del control de l'execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Control d'execució a **nivell reduït**:
  - Una inspecció per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control de recepció a **nivell normal**:
  - Existència de control extern.
  - Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control d'execució a **nivell intens**:
  - Sistema de qualitat propi del constructor.
  - Existència de control extern.
  - Tres inspeccions per lot en que s'ha dividit l'obra.

Fixació de toleràncies d'execució.

Altres controls:
- Control del tesat de les armadures actives.
- Control d'execució de la injecció.
- Assaigs d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i d'altres assaigs no destructius)

4. SUBSISTEMA DE SOSTRES PREFABRICATS (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de la qualitat de la documentació del projecte:
El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Certificat de qualitat de biguetes, entrebigat i del conjunt del sistema.

Recepció de materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Control de la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Comprovació de l'autorització d'ús per cada sistema de sostre.
- Es sol·licitarà, per cada sistema de sostre, la justificació documental del fabricant que justifiqui l'autorització d'ús. No caldrà fer aquesta comprovació si el sistema de sostre te un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
- Control del gravat del codi d'identificació de cada bigueta.
- Control del bon estat aparent de les peces d'entrebigat.
- Verificacions de les característiques geomètriques reflectides en l'autorització d'ús.

- Comprovació de la compatibilitat entre biguetes i peces d'entrebigat.

Control de qualitat de muntatge i execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Control de l'apuntalament
- Control de col·locació de les biguetes i revoltons
- Control de la col·locació de les armadures
- Control de l'abocat, compactació i curat del formigó
- Control del desapuntalament

Control de qualitat de l'obra acabada
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Control de nivells i replanteig
- Control de fletxes, contrafletxes i toleràncies.

5. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'ACER. DB SE A.

Control de la qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Certificat de qualitat del material.
- Procediment de control mitjançant assaigs per materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
- Procediment de control mitjançant l'aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per materials singulars.

Control de qualitat de la fabricació:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que ha d'incloure:
- Memòria de fabricació
- Plànols de taller
- Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat de la fabricació:
- Ordre de les operacions i utilització d'eines adequades
- Qualificació del personal
- Sistema de traçat adient

Control de qualitat de muntatge:
- Control de qualitat de la documentació de muntatge:
- Memòria de muntatge
- Plans de muntatge
- Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat del muntatge

6. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Recepció de materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Peces:
- Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de las peces.
- Sorres
- Ciments i cal
- Morters secs preparats i formigons preparats
- Comprovació de dosificació y resistència

Control de fàbrica:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Tres categories d'execució:

- Categoria A: peces i morter amb certificació d'especificacions, fàbrica amb assaigs previs i control diari d'execució.
- Categoria B: peces (llevat succió, retracció i expansió per humitat) i morter amb certificació d'especificacions i control diari d'execució.
- Categoria C: no compleix algun dels requisits de B.

Morters i formigons de replè
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Control de dosificació, barreja i posada en obra

Armadura:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Control de recepció i posada en obra

Protecció de fàbriques en execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Protecció contra danys físics
- Protecció de la coronació
- Manteniment de la humitat
- Protecció contra gelades
- Trava temporal
- Limitació de l'alçada d'execució per dia

7. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FUSTA

Subministrament i recepció dels productes:
- Identificació del subministrament amb caràcter general:
- Nom i adreça de l'empresa subministradora i del taller de serrat o fàbrica.
- Data i quantitat del subministra
- Certificat d'origen i distintiu de qualitat del producte
- Identificació del subministra amb caràcter específic:
- Fusta serrada:
a) Espècie botànica i classe resistent.
b) Dimensions nominals
c) Contingut d'humitat
- Tauler:
3. Tipus de tauler estructural.
4. Dimensions nominals
- Element estructural de fusta encolada:
− Tipus d'element estructural i classe resistent
− Dimensions nominals
− Marcat
- Elements realitzats a taller:
  a) Tipus d'element estructural i declaració de capacitat portant, indicant condicions de recolzament.
  b) Dimensions nominals.
- Fusta i productes de la fusta tractats amb elements protectors:
  1. Certificat del tractament aplicat, espècie de la fusta, protector emprat i núm. De registre, mètode d'aplicació, categoria del risc cobert, data del tractament, precaucions en front a mecanitzacions posteriors i informacions complementàries.
- Elements mecànics de fixació:
− Tipus de fixació
− Resistència a tracció de l'acer
− Protecció front a la corrosió
− Dimensions nominals
− Declaració de valors característics de resistència a l'aixafament i moment plàstic per a unions fusta-fusta, fusta-tauler i fusta-acer.

Control de recepció en obra:
- Comprovacions amb caràcter general:
- Aspecte general del subministrament

- Identificació del producte
- Comprovacions amb caràcter específic:
- Fusta serrada
  a) Espècie botànica
  b) Classe resistent
  c) Toleràncies en les dimensions
  d) Contingut d'humitat
- Taulers:
− Propietats de resistència, rigidesa y densitat
− Toleràncies en les dimensions
- Elements estructurals de fusta laminada encolada:
  6. Classe resistent
  7. Toleràncies en les dimensions
- Altres elements estructurals realitzats en taller:
  a) Tipus
  b) Propietats
  c) Toleràncies dimensionals
  d) Planeïtat
  e) Contrafletxes
- Fusta i productes derivats de la fusta tractats amb productes protectors:
  1. Certificació del tractament
- Elements mecànics de fixació:
- Certificació del material
- Tractament de protecció
- Criteri de no acceptació del producte

8. TANCAMENTS I PARTICIONS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.
- Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.
- Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanqueïtat al pas d'aire i l'aigua.

9. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ I AÏLLAMENTS CONTRA INCENDIS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- El projecte defineix i justifica la solució de protecció contra incendis aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio".

Subministra i recepció de productes:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Es comprovarà la existència de marcat CE.
- Els productes s'ajustaran a les especificacions del projecte que aplicarà el que es recull en el "REAL DECRETO 312/2005", de 18 de març, pel què s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc.

Control d'execució en obra:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificació de les dades de la central de detecció d'incendis.

- Comprovar característiques dels detectors, polsadors i elements de la instal·lació, així com la seva ubicació i muntatge.
- Comprovar instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció.
- Verificar la xarxa de canonades d'alimentació als equips de manega i sprinklers: característiques i muntatge.
- Comprovar equips de manegues i sprinklers: característiques, ubicació y muntatge.
- Prova hidràulica de la xarxa de manegues i sprinklers.
- Prova de funcionament dels detectors i de la central.
- Comprovar funcionament del bus de comunicació amb el lloc central.

10. SUBSISTEMES D'AILLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS

(Decret 375/88 de la Generalitat)

Subministrament i recepció de productes:

- Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors.
- Els materials que vingui avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides pel CTE.
- Les fibres minerals duran el segell INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HE 1.
- L'element haurà d'anar protegit.
- Caldrà evitar el pont tèrmic/acústic.
- Control de la ventilació de la cambra si n'hi hagués.

11. SUBSISTEMES DE PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS "Salubridad", en la secció HS 1 "Protección frente a la Humedad".
- Es realitzaran proves d'estanqueïtat en la coberta.

12. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES DE CALEFACCIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE)".

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.
- Característiques i muntatge dels conductes d'evacuació de fums.
- Característiques i muntatge de les calderes.
- Característiques i muntatge dels terminals.
- Característiques i muntatge dels termòstats.

- Proves parcials d'estanqueïtat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.
- Prova final d'estanqueïtat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

13. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Replanteig i ubicació de maquines.
- Replanteig i traçat de canonades i conductes.
- Verificar característiques de maquines climatitzadores, fan-coils i refredadores.
- Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
- Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
- Proves de pressió hidràulica.
- Aïllament en canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.
- Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan-coils.
- Connexió a quadres elèctrics.
- Proves de funcionament (hidràulica i aire).
- Proves de funcionament elèctric.

14. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
- Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
- Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
- Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
  a) Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
  b) Obtenció del cabdal exigit a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
  c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
  d) Mesura de temperatures a la xarxa.
  e) Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.
- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

15. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE GAS

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de gas aportada.

Subministra i recepció de productes:
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a las especificacions de projecte.
- Canonada d'escomesa a l'armari de regulació (diàmetre i estanqueïtat).
- Passos de murs y forjats (col·locació de passatubs i vaines).
- Verificació de l'armari de comptadores (dimensiones, ventilació, etc.).
- Distribució interior canonada.
- Distribució exterior canonada.
- Vàlvules i característiques de muntatge.
- Prova d'estanqueïtat i resistència mecànica.

16. SUBSISTEMA EVAQÜACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.
- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.
- Prova estanqueïtat parcial.
- Prova d'estanquitat total.
- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

17. SUBSISTEMA EVAQÜACIÓ. INSTAL·LACIONS D'EXTRACCIÓ DE FUMS I GASOS

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.
- Comprovació de muntatge de conductes i reixes.
- Proves d'estanqueïtat d'unions de conductes.
- Prova de mesura d'aire.
- Proves afegides a realitzar en el sistema d'extracció de garatges:
- Ubicació de central de detecció de CO en el sistema de extracció dels garatges.
- Comprovació de muntatge i accionament front la presència de fum.

- Proves i posada en marxa (manual i automàtica).

18. SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
- Aspecte exterior i interior.
- Dimensions.
- Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
- Fixació d'elements i connexionat.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Conexionat de circuits exteriors a quadres.
- Proves de funcionament:
- Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
- Comprovació d'automàtics.
- Encès de l'enllumenat.
- Circuit de força.
- Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

19. SUBSISTEMA D'ENERGIES RENOVABLES. INSTAL·LACIONS DE A.C.S. AMB PANNELLS SOLARS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de generació de aigua calent sanitària (ACS) amb panells solars.

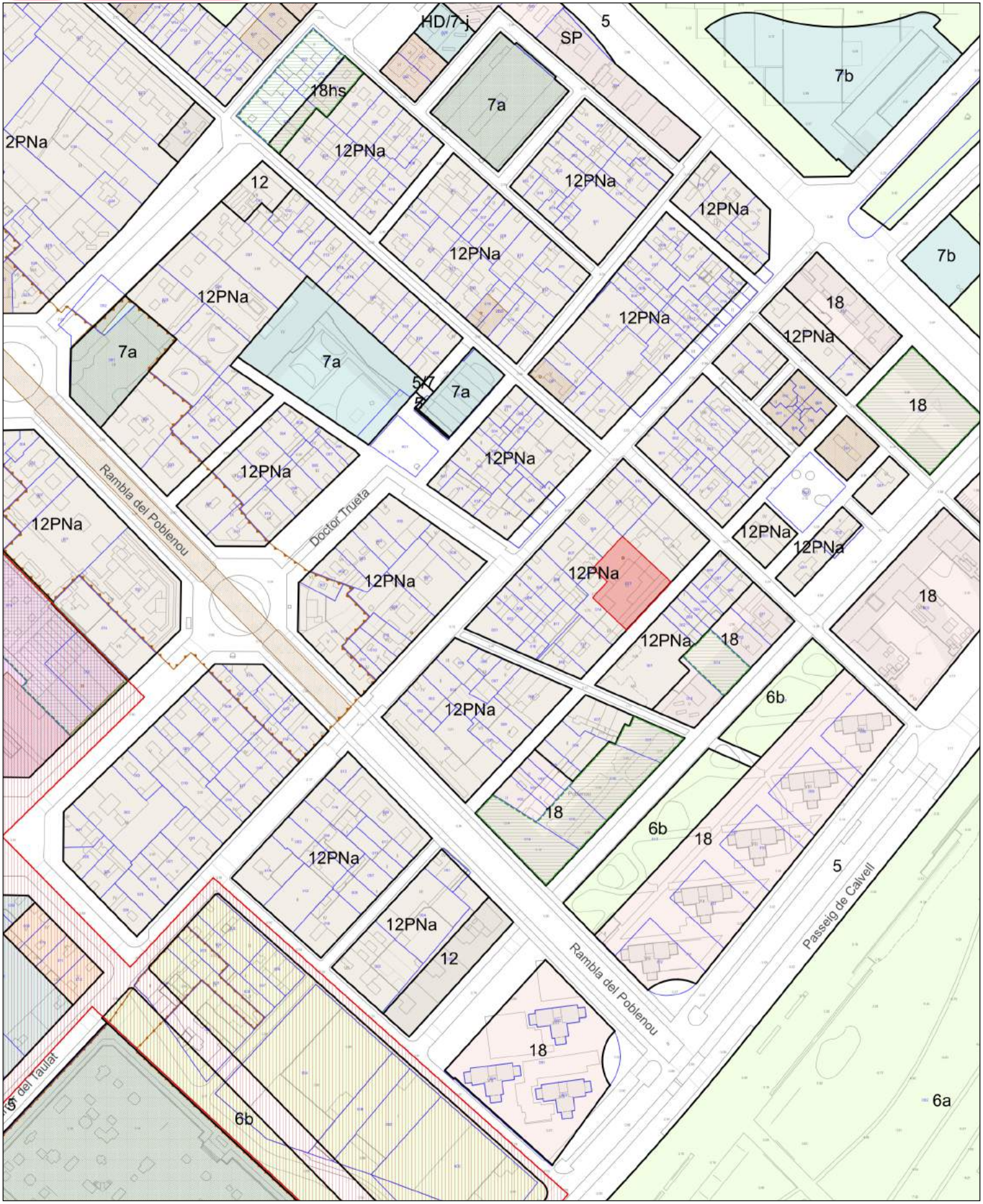
Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- La instal·lació s'ajustarà al que es descriu en la "Sección HE 4 Contribución Solar Mínima de Agua Caliente Sanitaria".

5- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Parcela con Referencia Catastral 3735213DF3833F

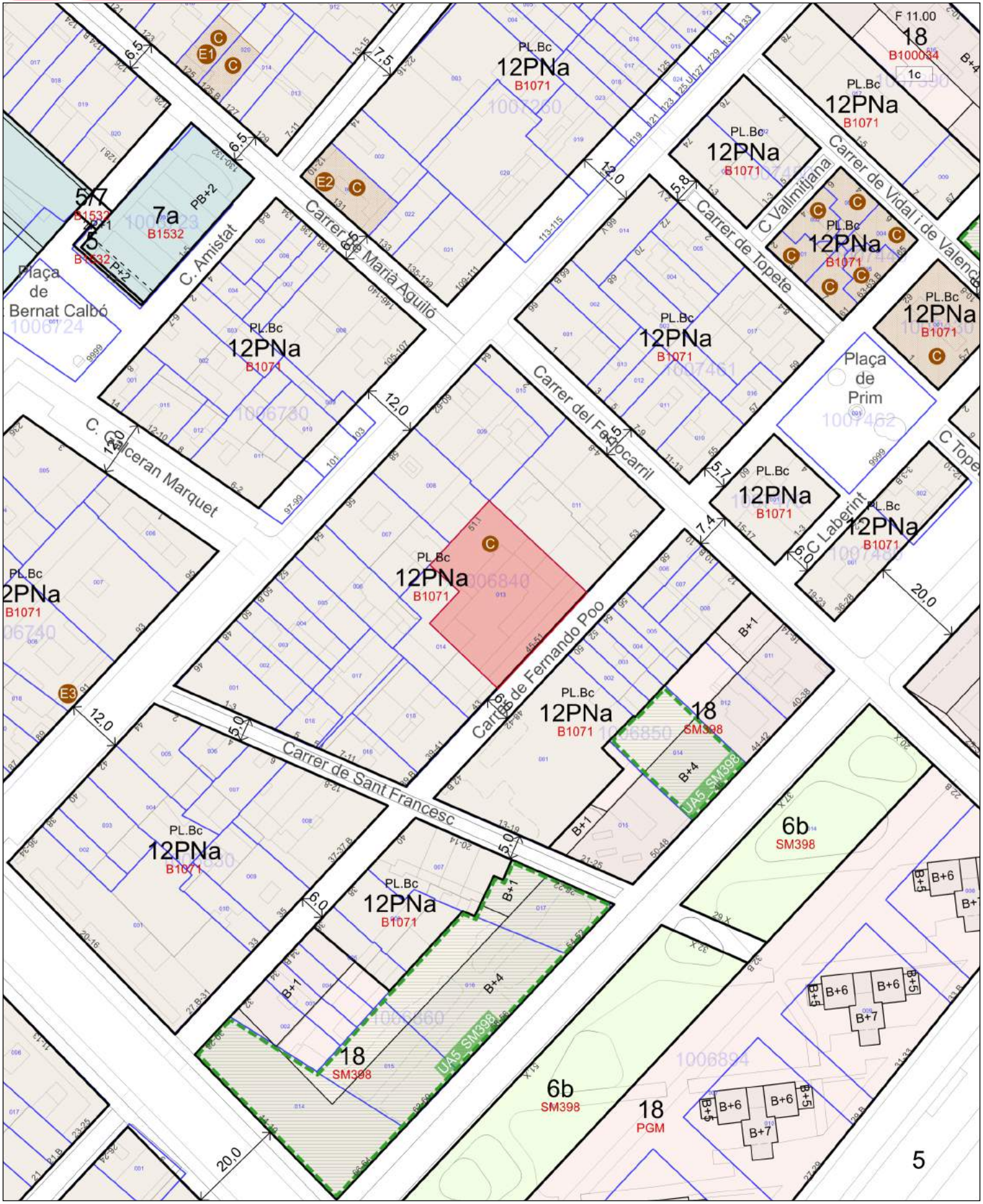
C de Fernando Poo, 45 -47

50m

Escala: 1:2.000

Fecha: 21/10/2022

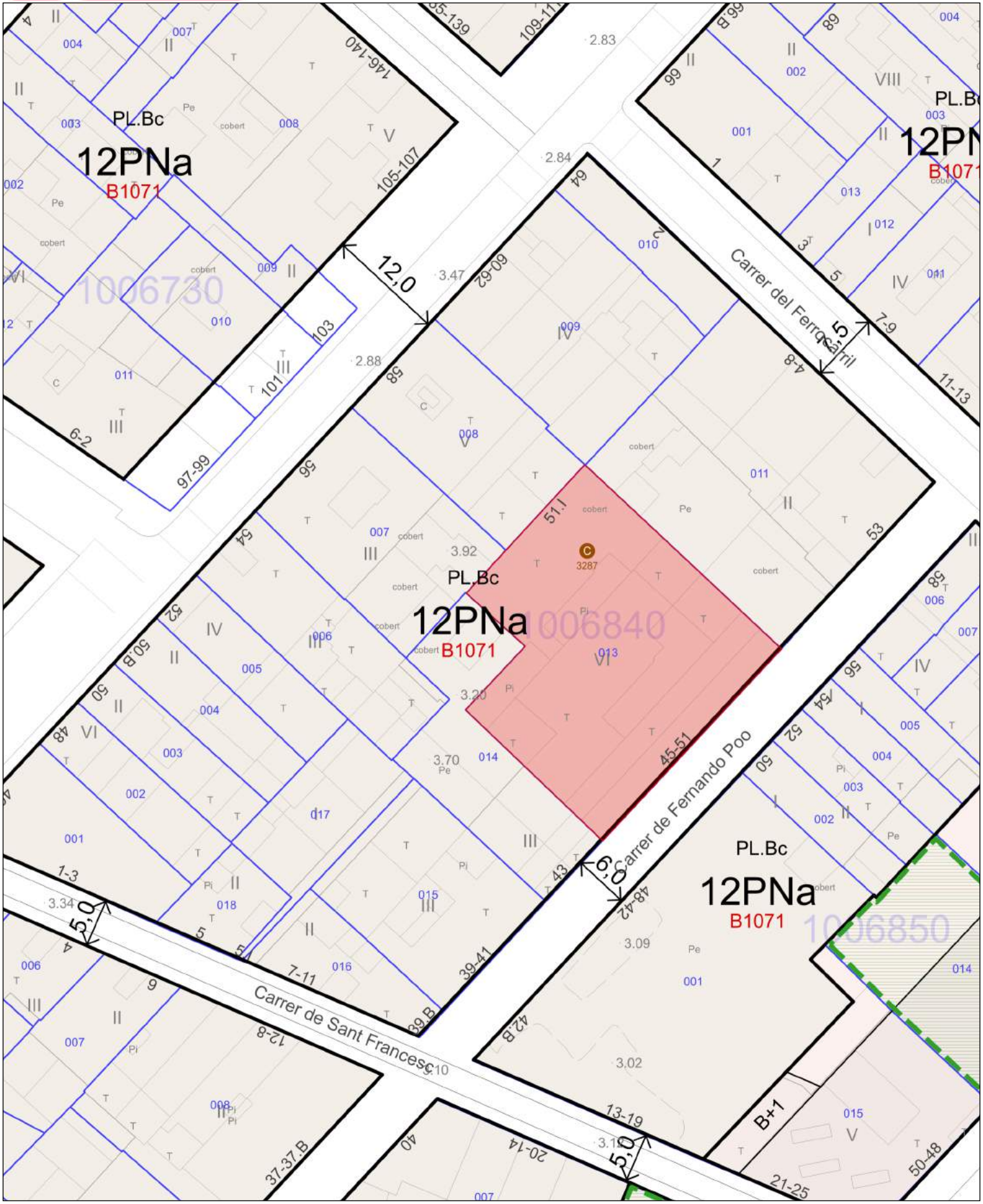
DOCUMENTO SIN VALOR NORMATIVO, válido solo a efectos informativos



Parcela con Referencia Catastral 3735213DF3833F
C de Fernando Poo, 45 -47

Escala: 1:1.000
Fecha: 21/10/2022

DOCUMENTO SIN VALOR NORMATIVO, válido solo a efectos informativos



Parcela con Referencia Catastral 3735213DF3833F

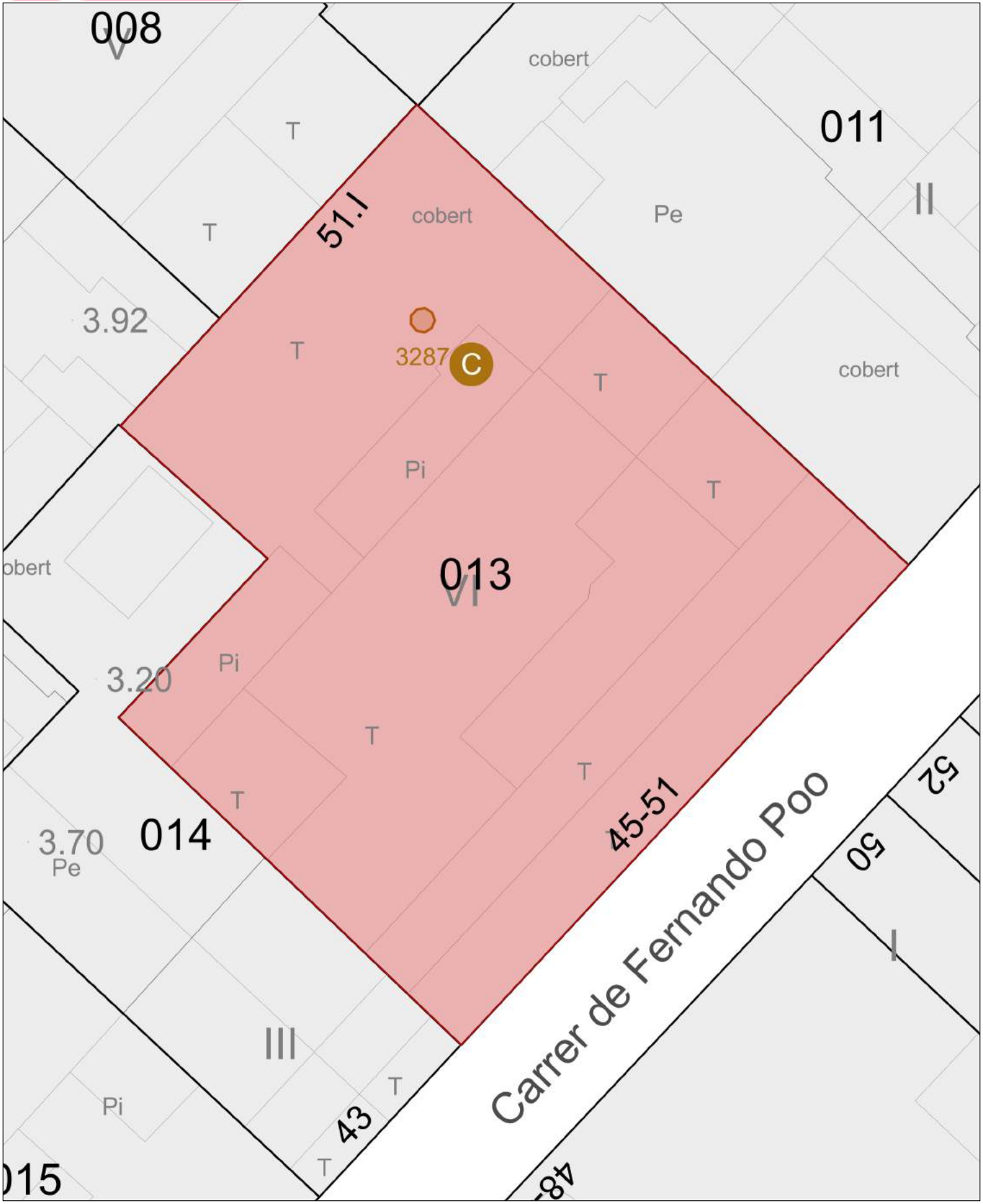
C de Fernando Poo, 45 -47

10m

Escala: 1:500

Fecha: 21/10/2022

DOCUMENTO SIN VALOR NORMATIVO, válido solo a efectos informativos

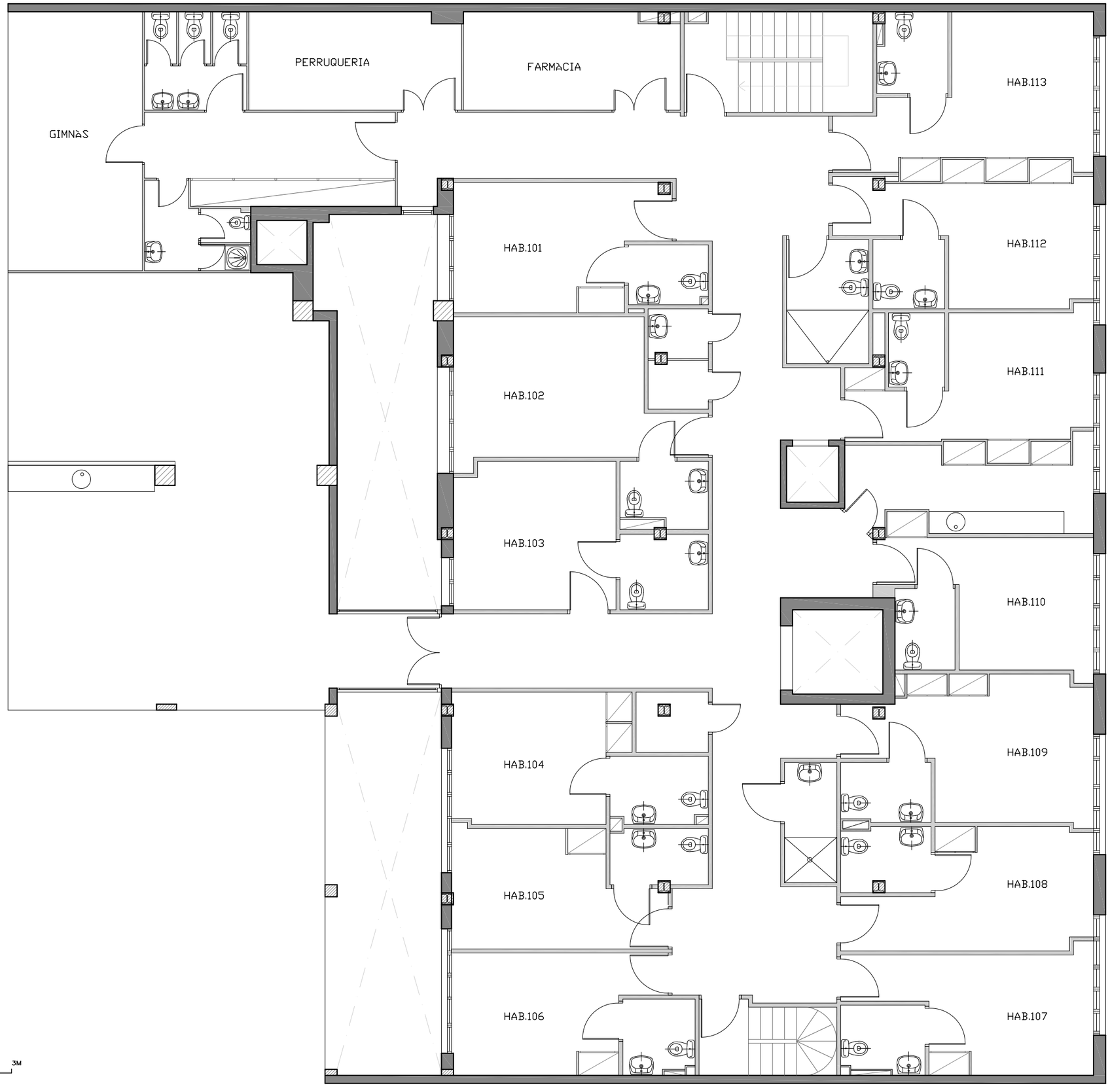


Parcel·la amb Referència Cadastral 3735213DF3833F
C de Fernando Poo, 45 -47

5m

Escala: 1:200
Data: 25/10/2022

DOCUMENT SENSE VALOR NORMATIU, vàlid només a efectes informatius



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL
HABITACIONS PLANTA 1

ARQUITECTE TÈCNIC:
Xavier Cuadrat Xiqués

PROMOTOR:
Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

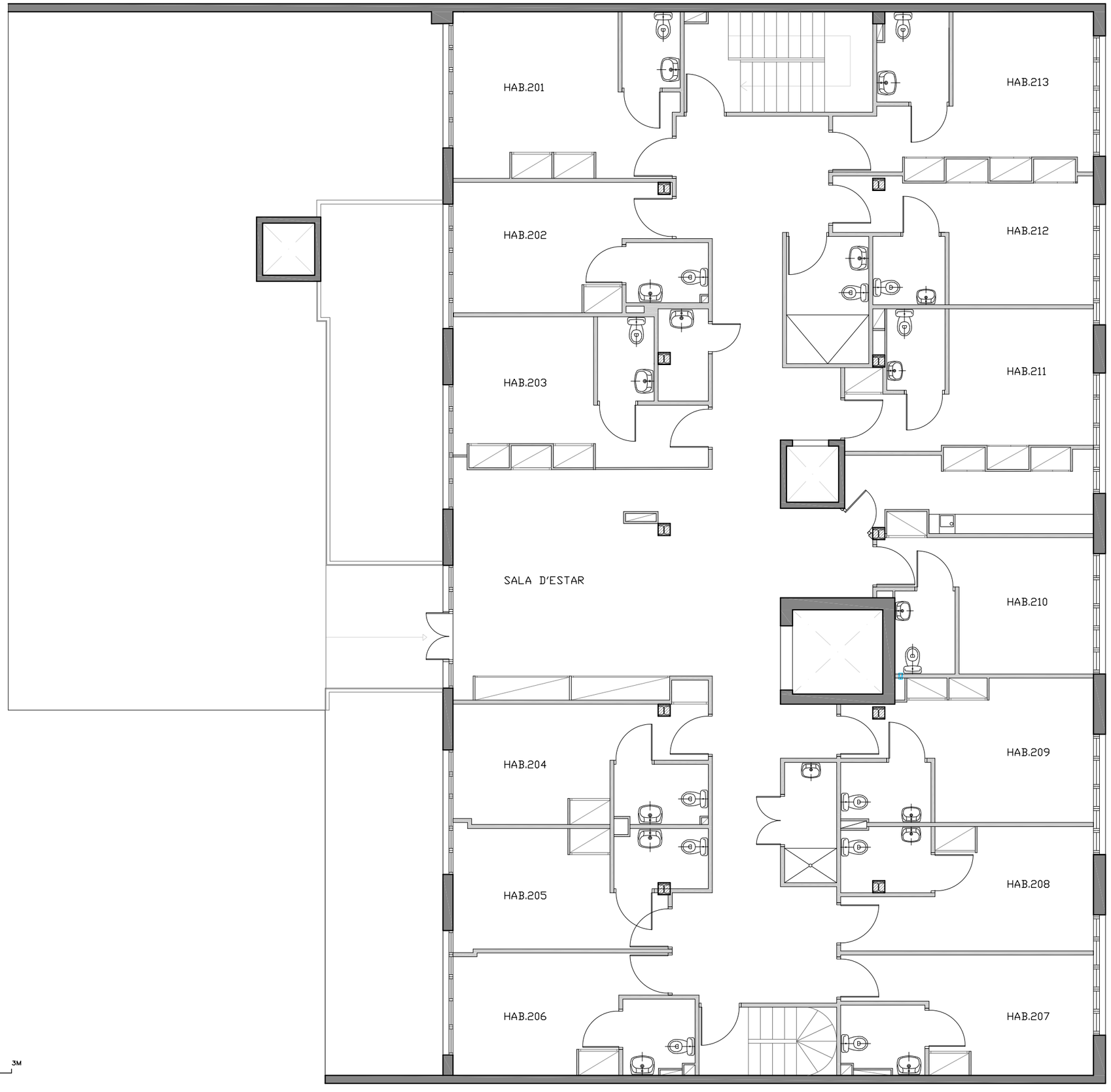
e:1/100 | 2053-22 | VII-22

01

PROJECTE
TÈCNIC

GENERALITAT DE
CATALUNYA
**DEPARTAMENT DE
DRETS SOCIALS**

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
Fax: 93 423 74 30
E-mail: Infocpa@coac.net



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL
HABITACIONS PLANTA 2

02

PROJECTE
TÈCNIC

GENERALITAT DE
CATALUNYA
**DEPARTAMENT DE
DRETS SOCIALS**

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
Fax: 93 423 74 30
E-mail: Infocpa@coac.net

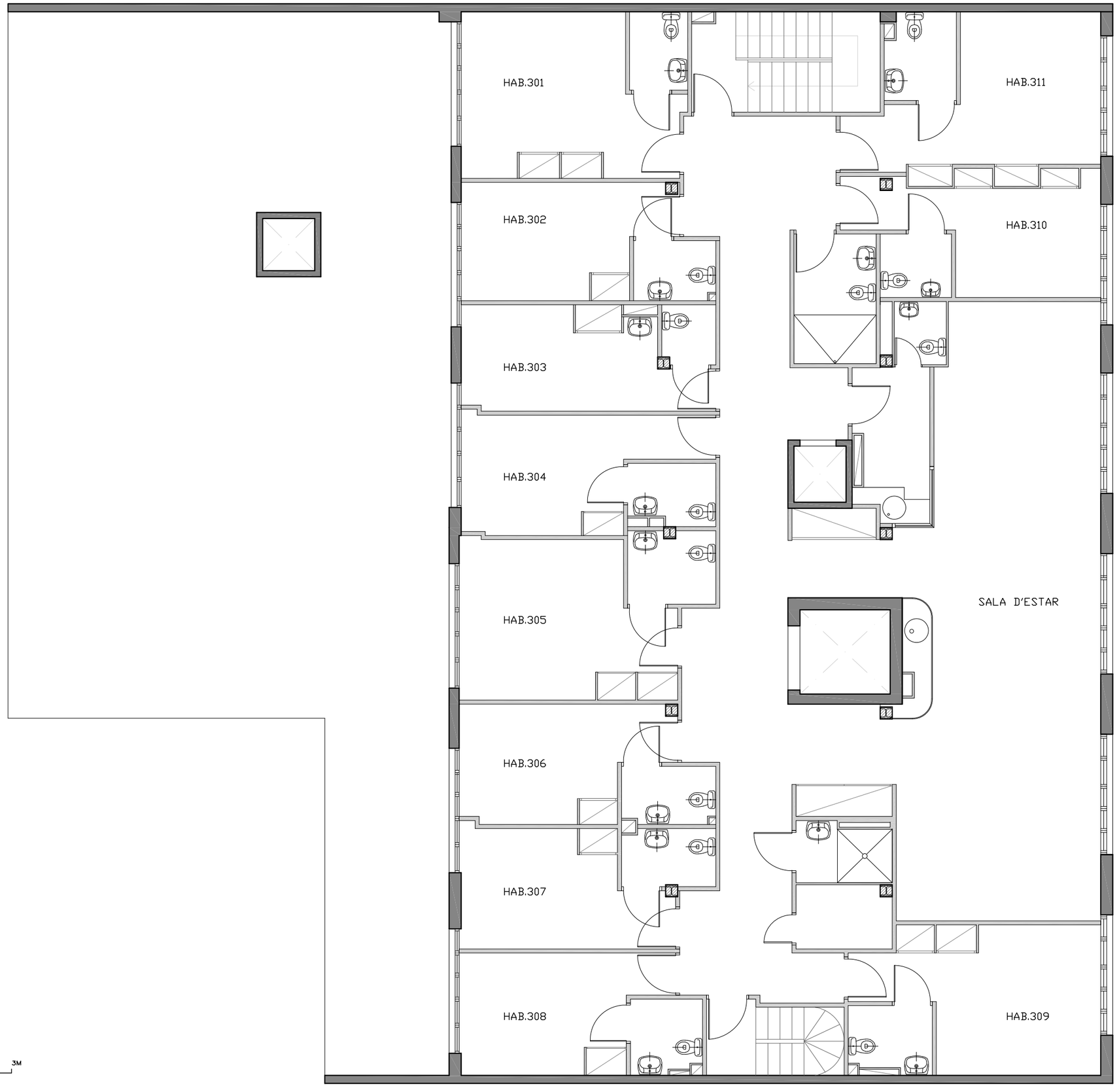
e:1/100

2053-22

VII-22

PROMOTOR:
Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC:
Xavier Cuadrat Xiqués



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL
HABITACIONS PLANTA 3

03

PROJECTE
TÈCNIC

GENERALITAT DE
CATALUNYA
**DEPARTAMENT DE
DRETS SOCIALS**

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
Fax: 93 423 74 30
E-mail: Infocpa@coac.net

e:1/100

2053-22

VII-22

PROMOTOR:
Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC:
Xavier Cuadrat Xiqués



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
Fax: 93 423 74 30
E-mail: Infocpa@coac.net

e:1/100

2053-22

VII-22

PROMOTOR:
Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC:
Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL
HABITACIONS 101–106

04

PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL
HABITACIONS PLANTA 5

05

PROJECTE
TÈCNIC

GENERALITAT DE
CATALUNYA
**DEPARTAMENT DE
DRETS SOCIALS**

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
Fax: 93 423 74 30
E-mail: Infocpa@coac.net

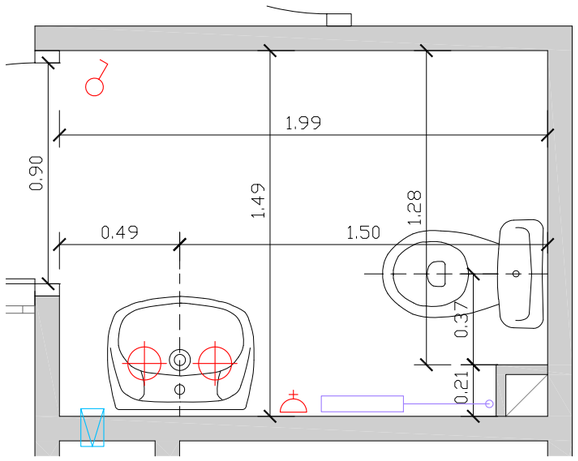
e:1/100

2053-22

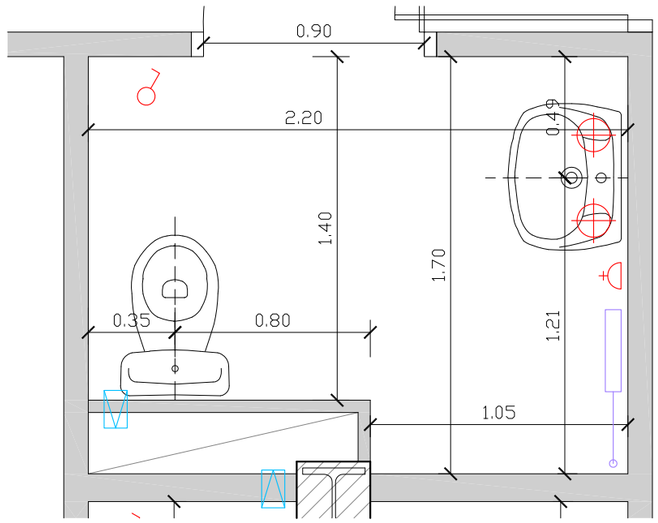
VII-22

PROMOTOR:
Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

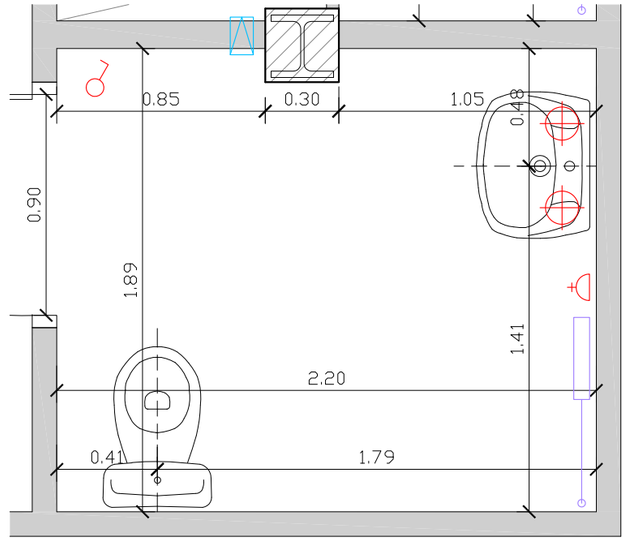
ARQUITECTE TÈCNIC:
Xavier Cuadrat Xiqués



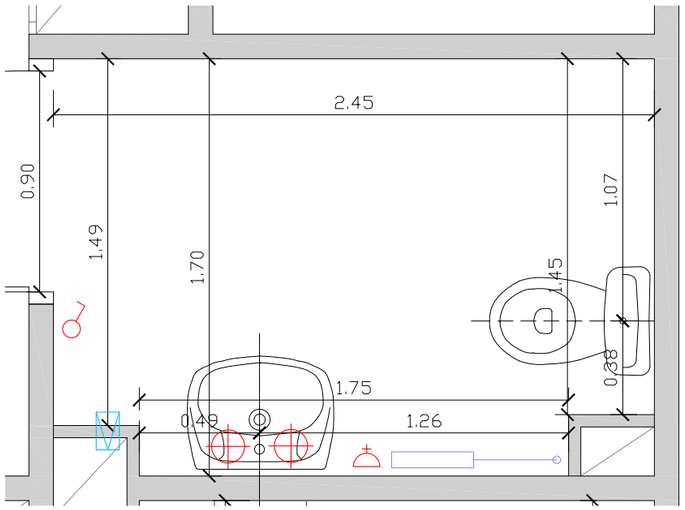
HAB. 101
Sup.: 2.92m²
h= 2.40m



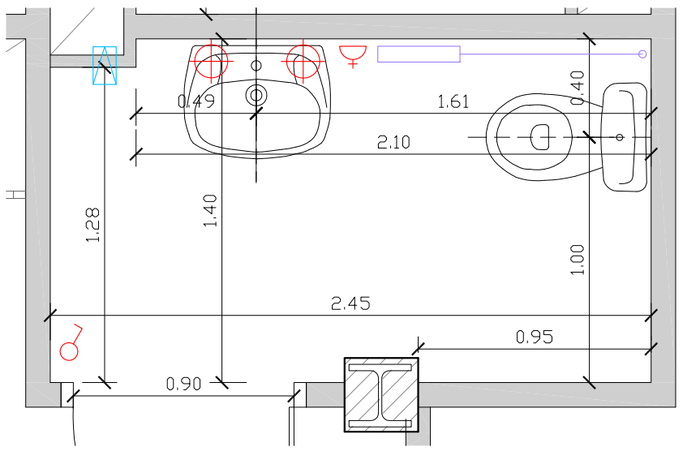
HAB. 102
Sup.: 3.39m²
h= 2.41m



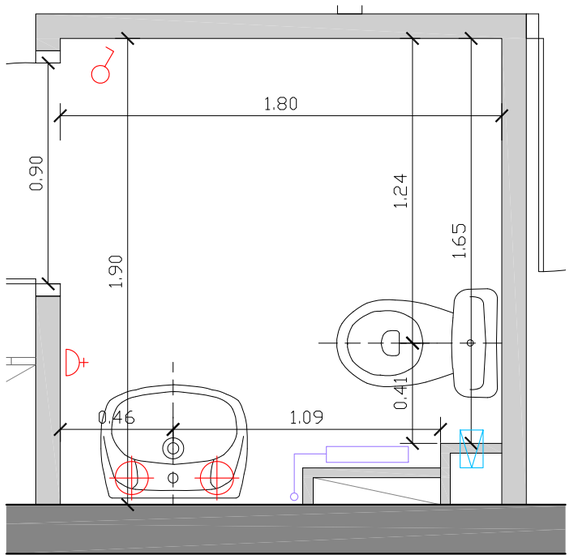
HAB. 103
Sup.: 4.11m²
h= 2.40m



HAB. 104
Sup.: 4.00m²
h= 2.41m



HAB. 105
Sup.: 3.36m²
h= 2.30m



HAB. 106
Sup.: 3.27m²
h= 2.40m

INTERRUPTOR BASE D'ENDOLL PUNT DE LLUM RADIADOR VENTILACIÓ

0 0,5 1M

OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
Fax: 93 423 74 30
E-mail: Infocpa@coac.net

e:1/25 | 2053-22 | VII-22

PROMOTOR:
Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

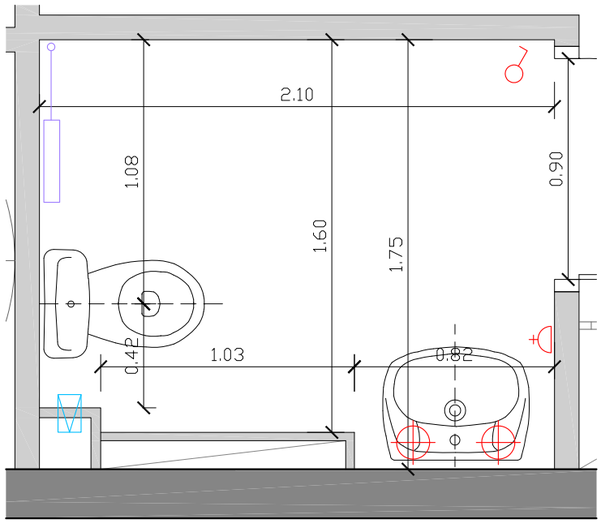
ARQUITECTE TÈCNIC:
Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL
HABITACIONS 101 – 106

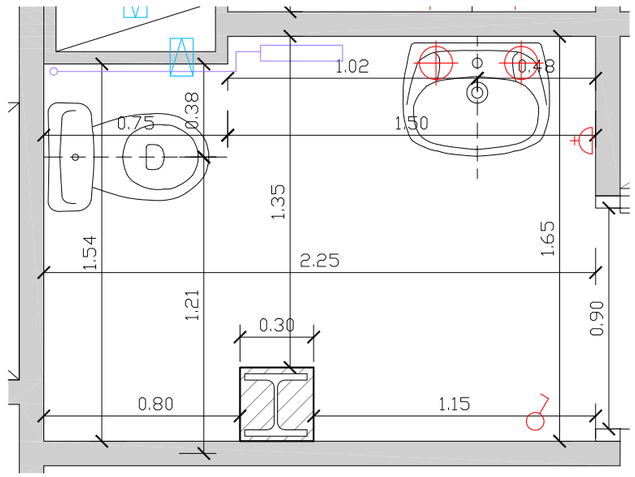
06

PROJECTE TÈCNIC

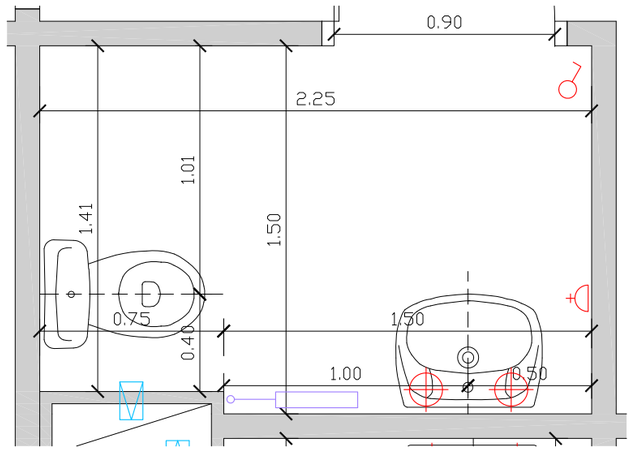
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS



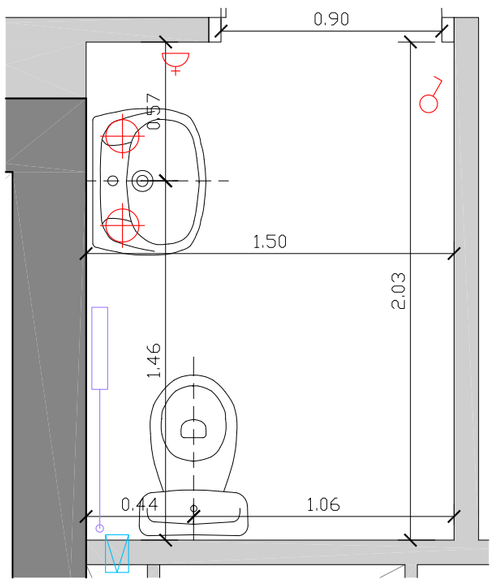
HAB. 107
Sup.: 3.45m²
h= 2.41m



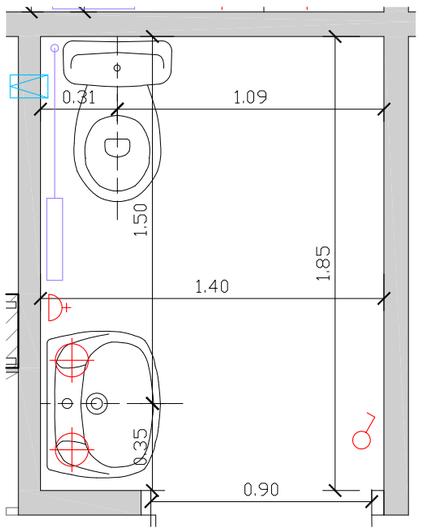
HAB. 108
Sup.: 3.53m²
h= 2.40m



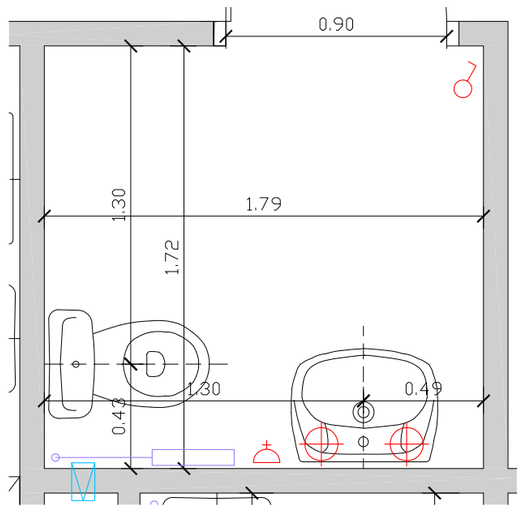
HAB. 109
Sup.: 3.30m²
h= 2.40m



HAB. 110
Sup.: 3.04m²
h= 2.41m



HAB. 111
Sup.: 2.59m²
h= 2.21m



HAB. 112
Sup.: 3.08m²
h= 2.41m

INTERRUPTOR BASE D'ENDOLL PUNT DE LLUM RADIADOR VENTILACIÓ

0 0,5 1M

OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
Fax: 93 423 74 30
E-mail: Infocpa@coac.net

e:1/25 | 2053-22 | VII-22

PROMOTOR:
Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

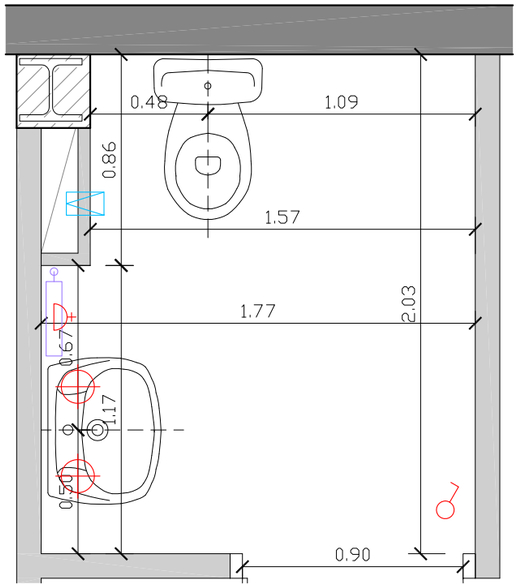
ARQUITECTE TÈCNIC:
Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL
HABITACIONS 107–112

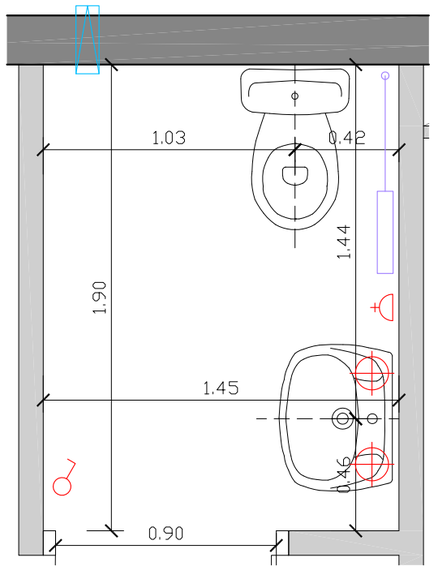
07

PROJECTE TÈCNIC

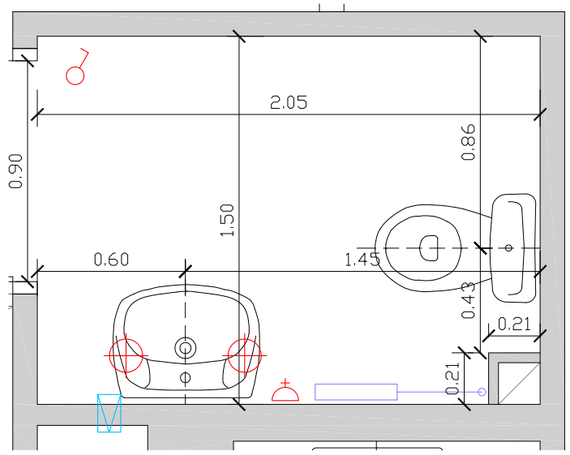
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS



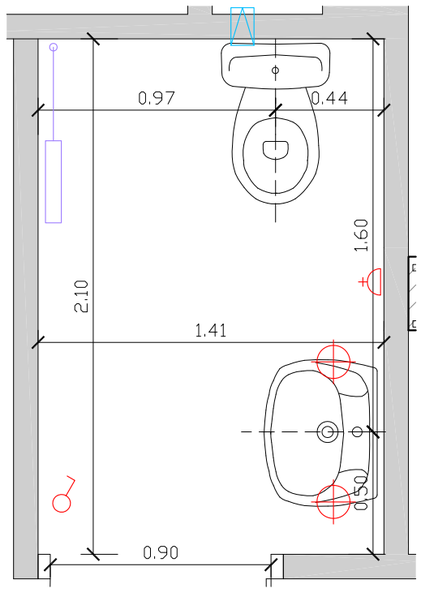
HAB. 113
Sup.: 3.42m²
h= 2.44m



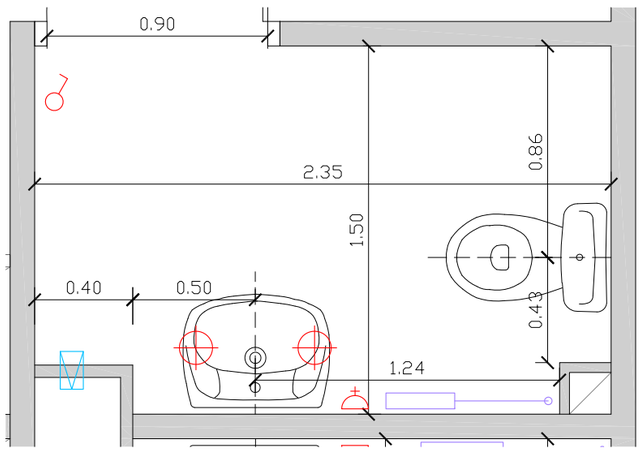
HAB. 201
Sup.: 2.74m²
h= 2.40m



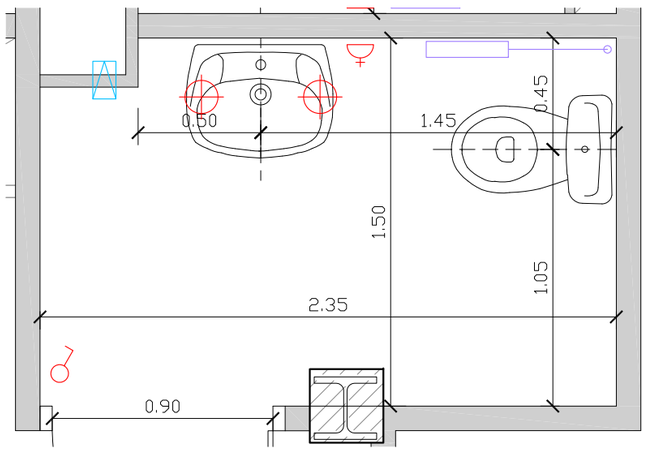
HAB. 202
Sup.: 3.03m²
h= 2.40m



HAB. 203
Sup.: 2.96m²
h= 2.33m



HAB. 204
Sup.: 3.40m²
h= 2.40m



HAB. 205
Sup.: 3.39m²
h= 2.33m

INTERRUPTOR BASE D'ENDOLL PUNT DE LLUM RADIADOR VENTILACIÓ

0 0,5 1M

OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
Fax: 93 423 74 30
E-mail: Infocpa@coac.net

e:1/25 | 2053-22 | VII-22

PROMOTOR:
Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

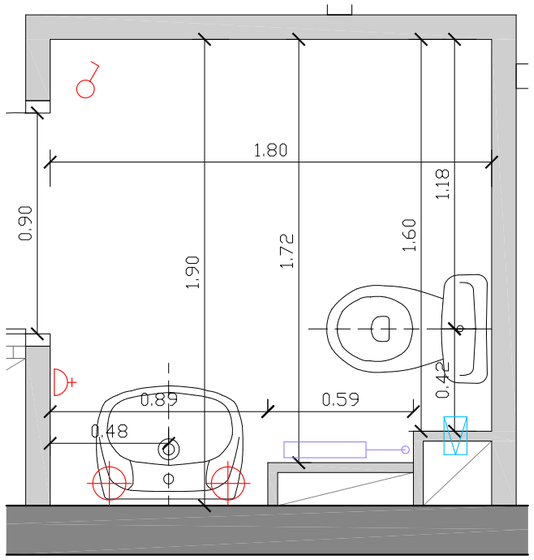
ARQUITECTE TÈCNIC:
Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL
HABITACIONS 113-205

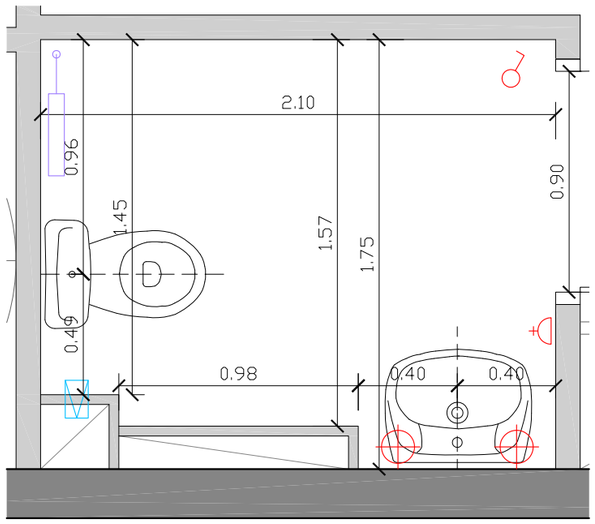
08

PROJECTE TÈCNIC

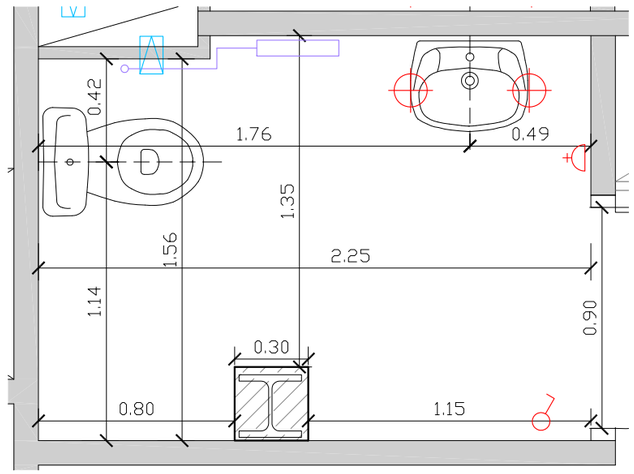
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS



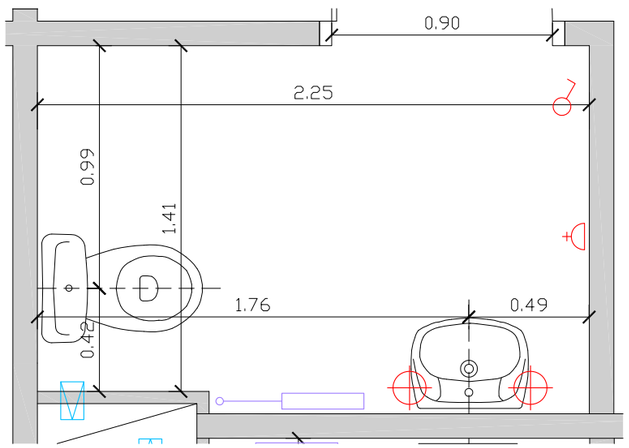
HAB. 206
Sup.: 3.21m²
h= 2.40m



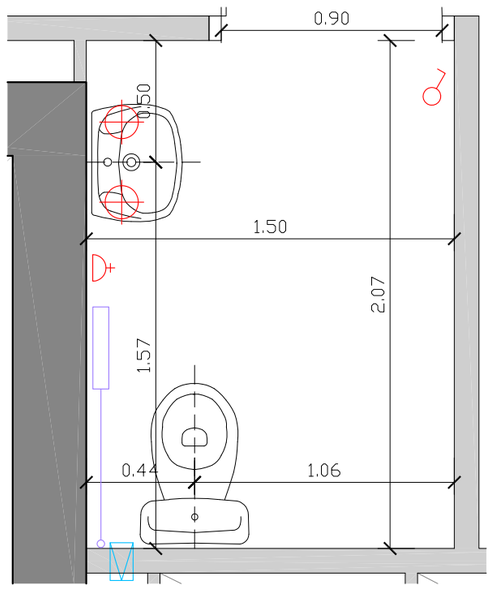
HAB. 207
Sup.: 3.40m²
h= 2.40m



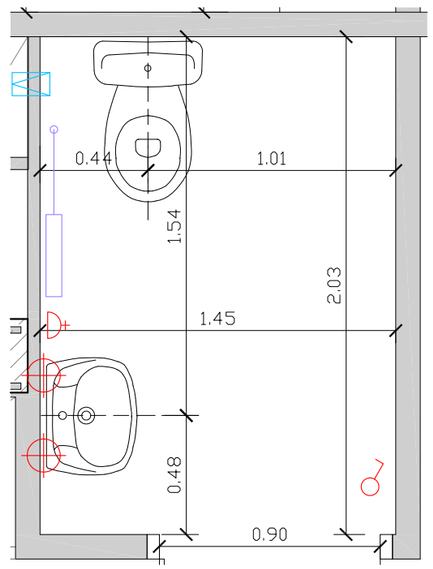
HAB. 208
Sup.: 3.55m²
h= 2.40m



HAB. 209
Sup.: 3.31m²
h= 2.40m



HAB. 210
Sup.: 3.10m²
h= 2.40m



HAB. 211
Sup.: 2.94m²
h= 2.33m

INTERRUPTOR BASE D'ENDOLL PUNT DE LLUM RADIADOR VENTILACIÓ

0 0,5 1M

OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
Fax: 93 423 74 30
E-mail: Infocpa@coac.net

e:1/25 | 2053-22 | VII-22

PROMOTOR:
Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

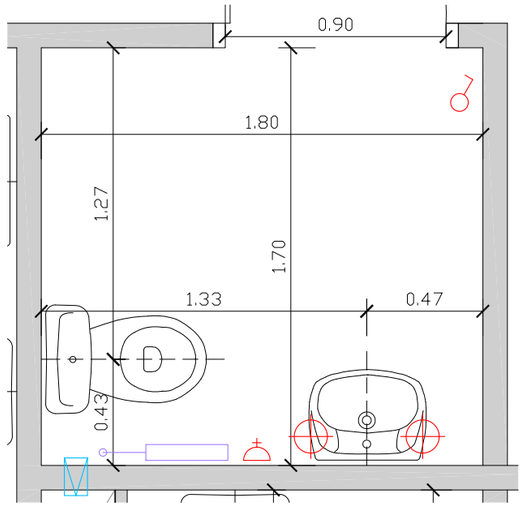
ARQUITECTE TÈCNIC:
Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL
HABITACIONS 206-211

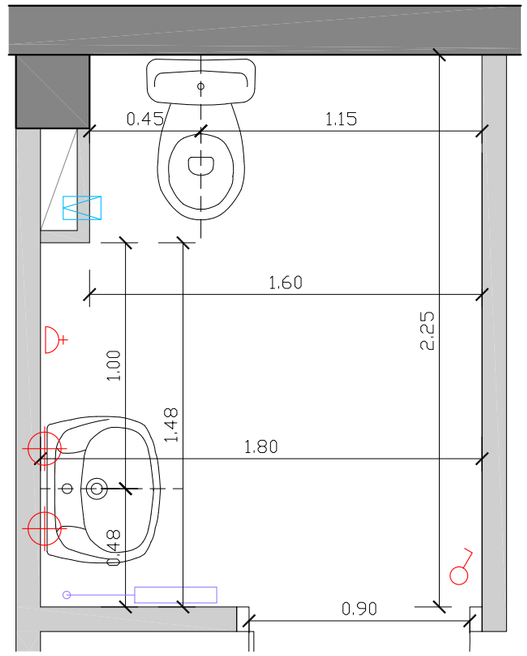
09

PROJECTE TÈCNIC

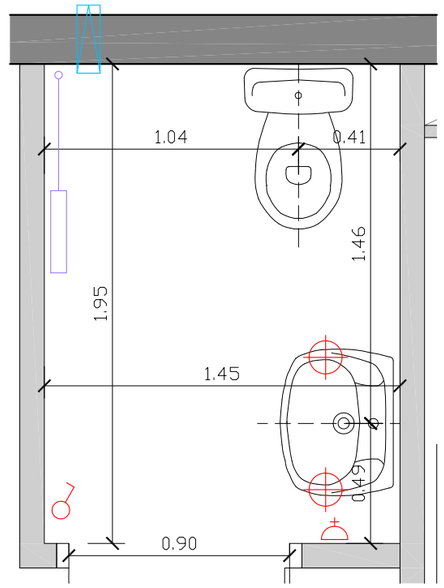
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS



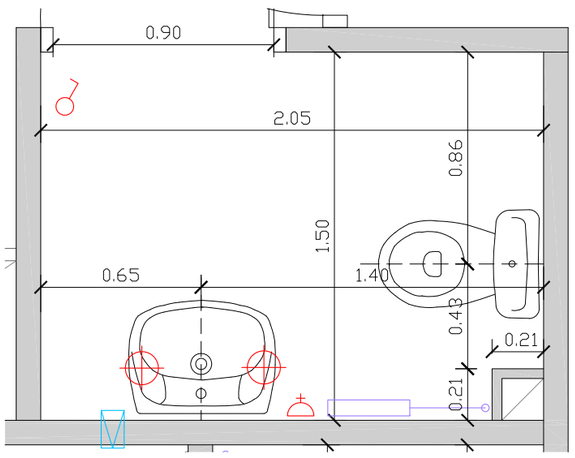
HAB. 212
Sup.: 3.06m²
h= 2.40m



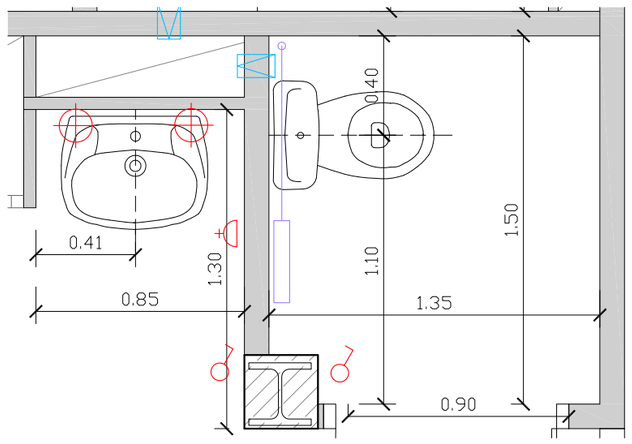
HAB. 213
Sup.: 3.89m²
h= 2.40m



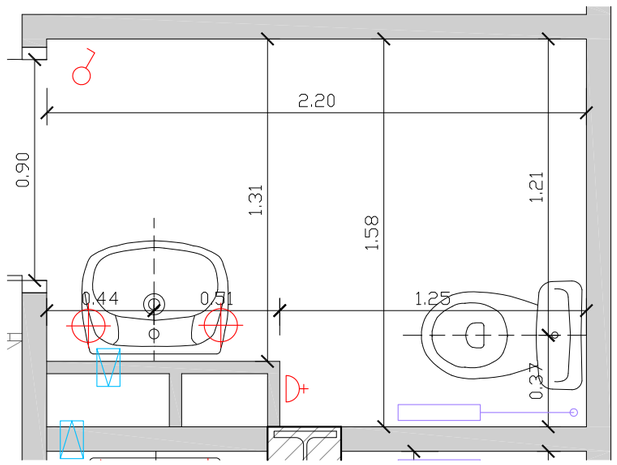
HAB. 301
Sup.: 2.83m²
h= 2.44m



HAB. 302
Sup.: 3.03m²
h= 2.40m



HAB. 303
Sup.: 1.98m² (+pica)
h= 2.40m



HAB. 304
Sup.: 3.22m²
h= 2.44m

INTERRUPTOR · BASE D'ENDOLL · PUNT DE LLUM · RADIADOR · VENTILACIÓ

0 0,5 1M

OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
Fax: 93 423 74 30
E-mail: Infocpa@coac.net

e:1/25 | 2053-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

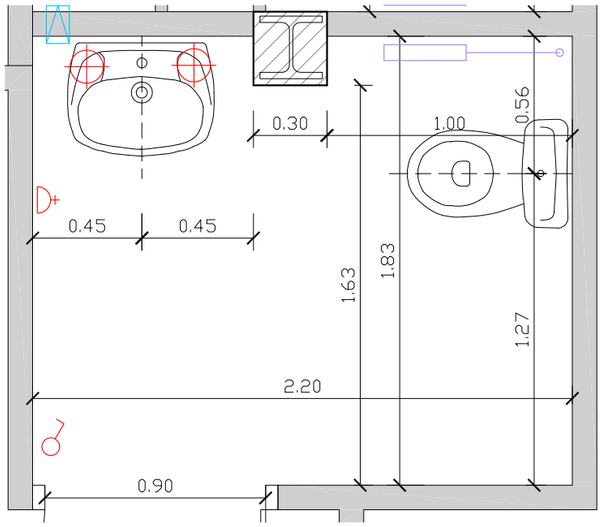
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT ACTUAL HABITACIONS 212-304

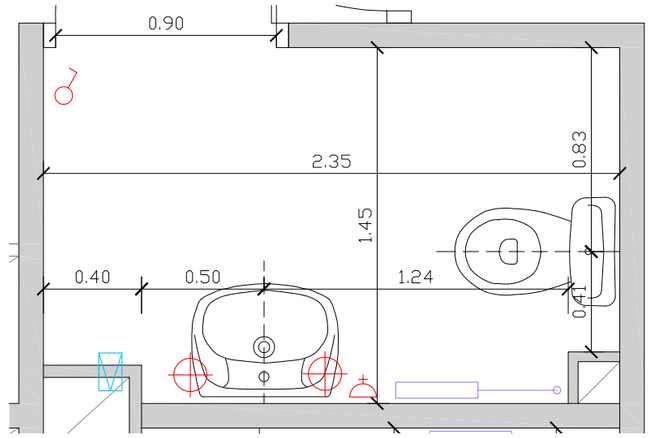
10

PROJECTE TÈCNIC

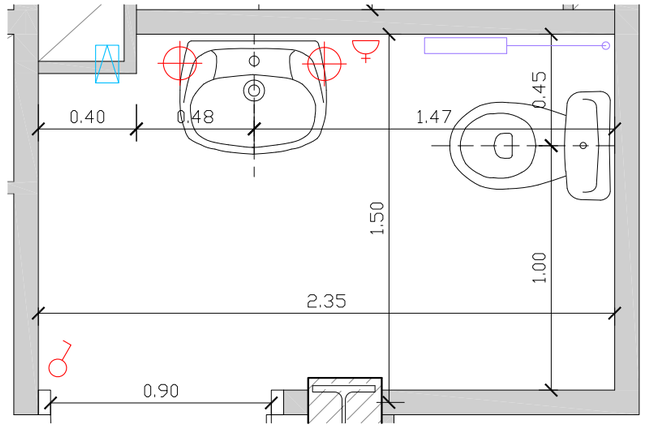
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS



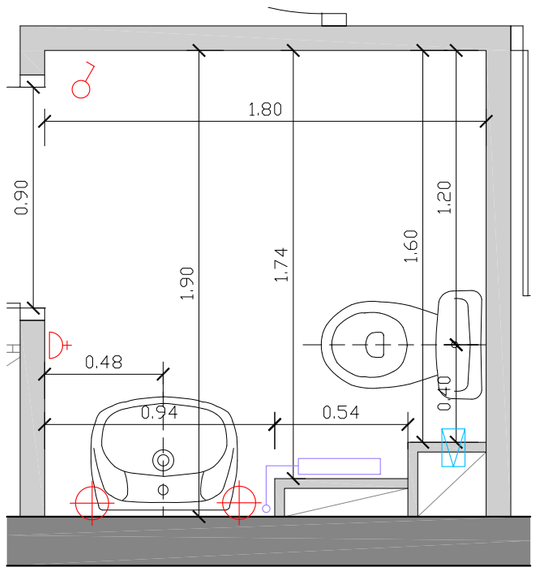
HAB. 305
Sup.: 3.96m²
h= 2.41m



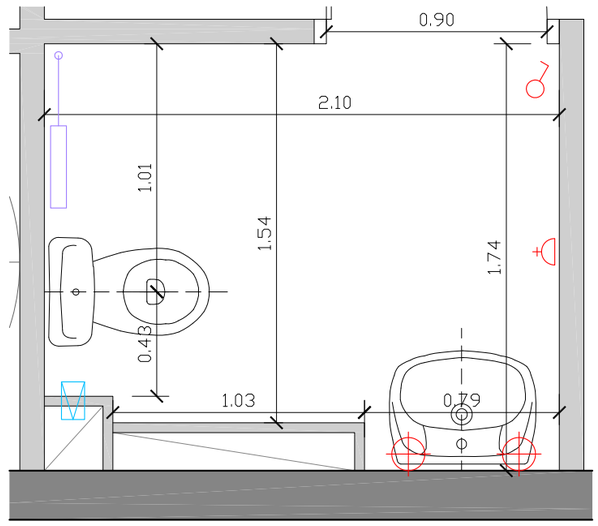
HAB. 306
Sup.: 3.30m²
h= 2.40m



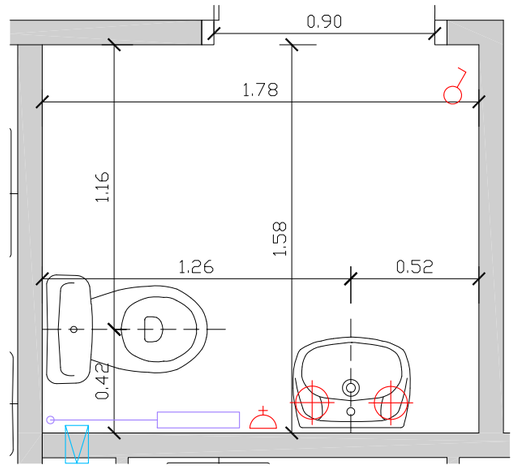
HAB. 307
Sup.: 3.32m²
h= 2.40m



HAB. 308
Sup.: 3.23m²
h= 2.40m



HAB. 309
Sup.: 3.36m²
h= 2.40m



HAB. 310
Sup.: 2.81m²
h= 2.40m

INTERRUPTOR BASE D'ENDOLL PUNT DE LLUM RADIADOR VENTILACIÓ

0 0,5 1M

OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
Fax: 93 423 74 30
E-mail: Infocpa@coac.net

e:1/25 | 2053-22 | VII-22

PROMOTOR:
Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

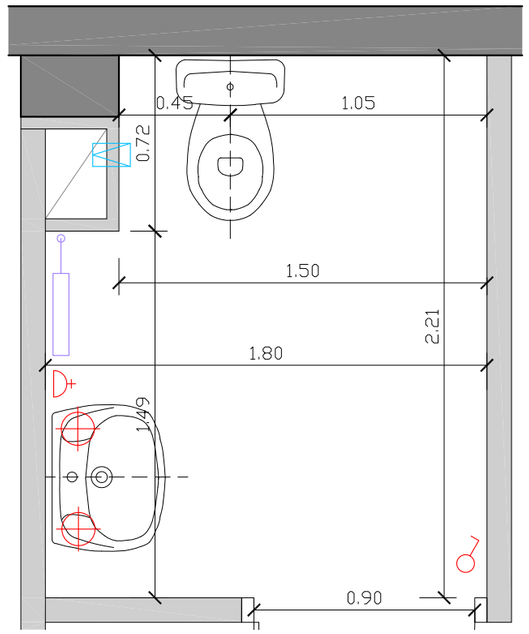
ARQUITECTE TÈCNIC:
Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL
HABITACIONS 305–310

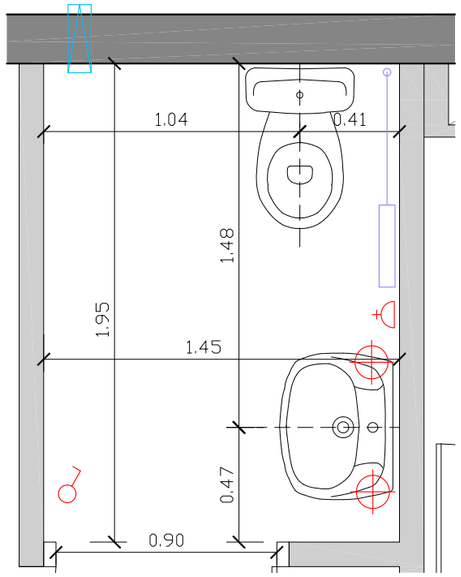
11

PROJECTE TÈCNIC

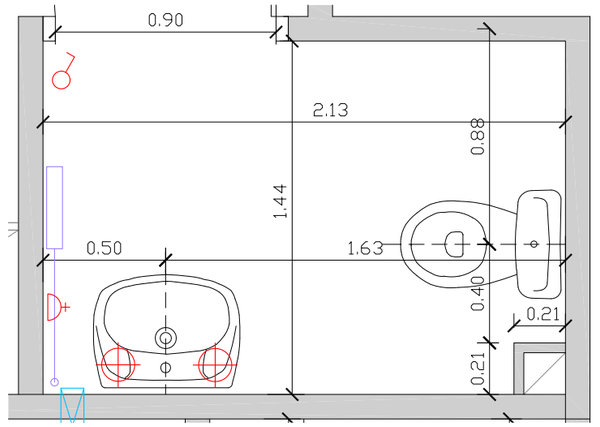
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS



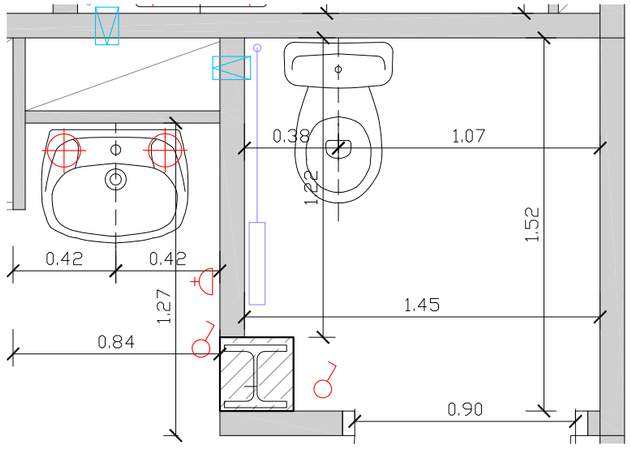
HAB. 311
Sup.: 3.76m²
h= 2.40m



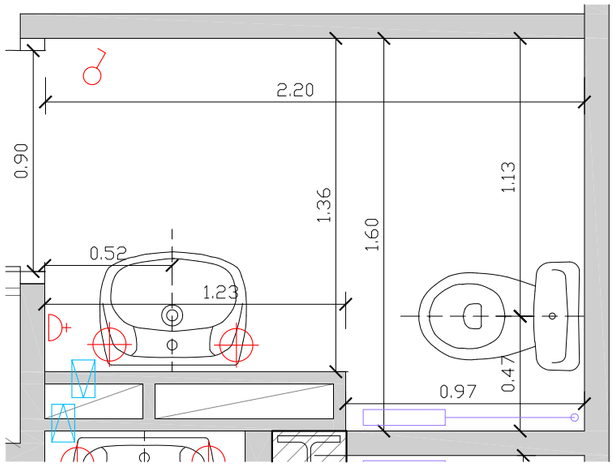
HAB. 401
Sup.: 2.82m²
h= 2.23m



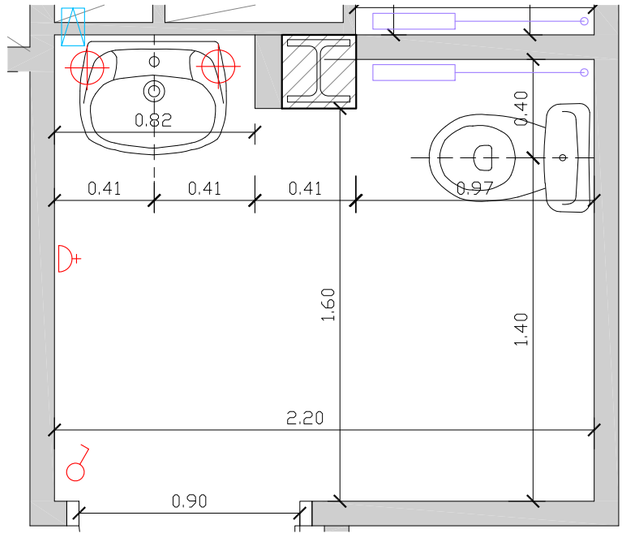
HAB. 402
Sup.: 3.02m²
h= 2.44m



HAB. 403
Sup.: 2.14m² (+pica)
h= 2.23m



HAB. 404
Sup.: 3.22m²
h= 2.40m



HAB. 405
Sup.: 3.95m²
h= 2.25m

INTERRUPTOR BASE D'ENDOLL PUNT DE LLUM RADIADOR VENTILACIÓ

0 0,5 1M

OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
Fax: 93 423 74 30
E-mail: Infocpa@coac.net

e:1/25 | 2053-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

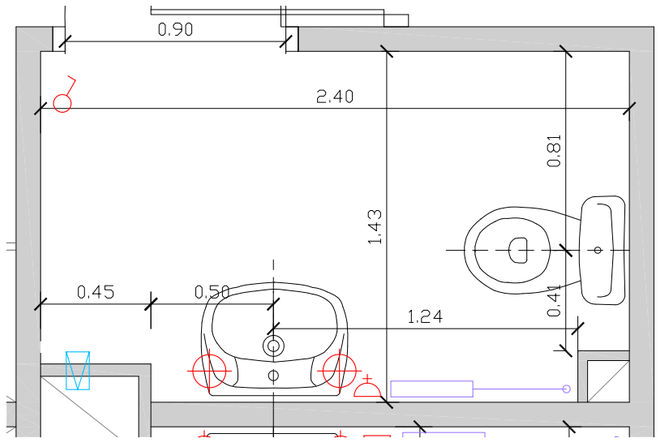
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT ACTUAL HABITACIONS 311-405

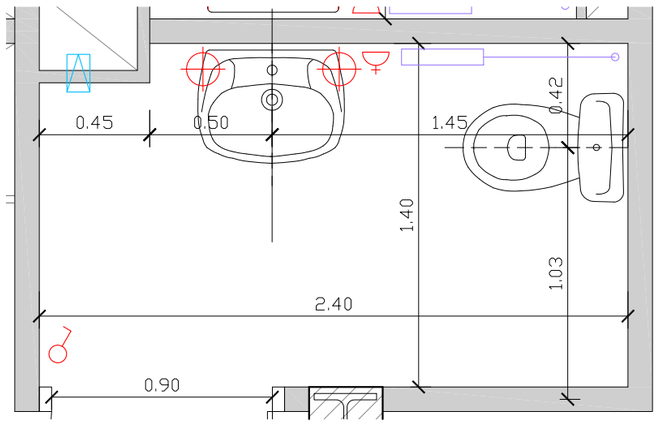
12

PROJECTE TÈCNIC

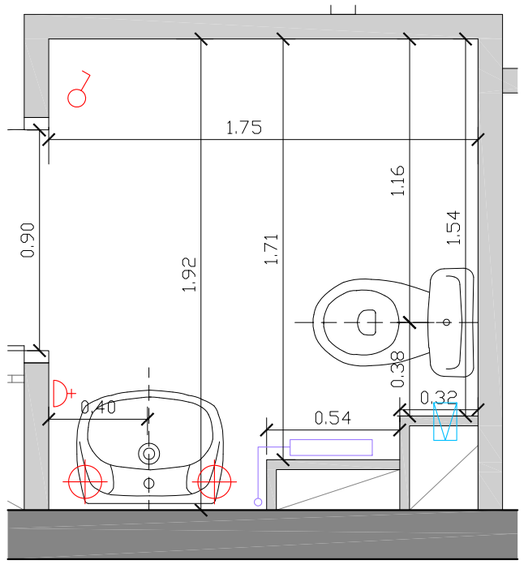
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS



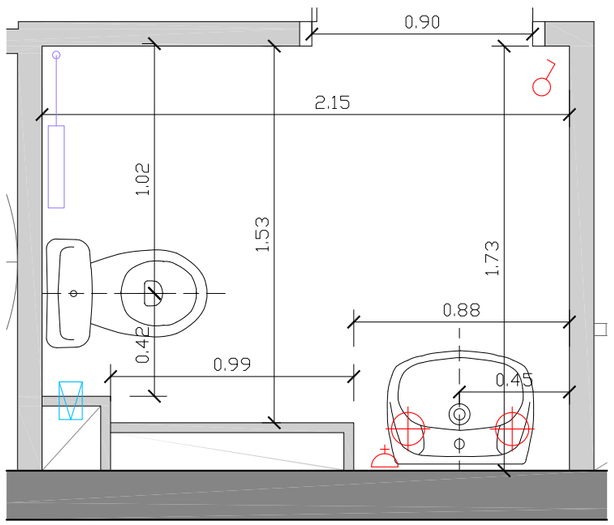
HAB. 406
Sup.: 3.31m²
h= 2.44m



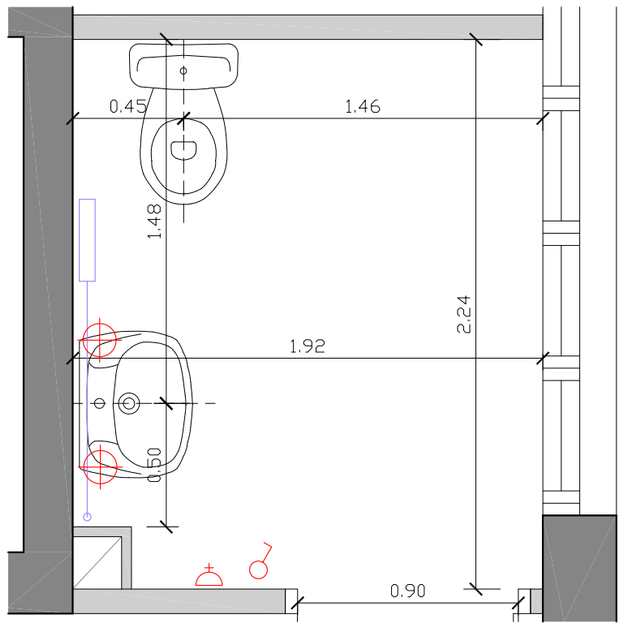
HAB. 407
Sup.: 3.28m²
h= 2.45m



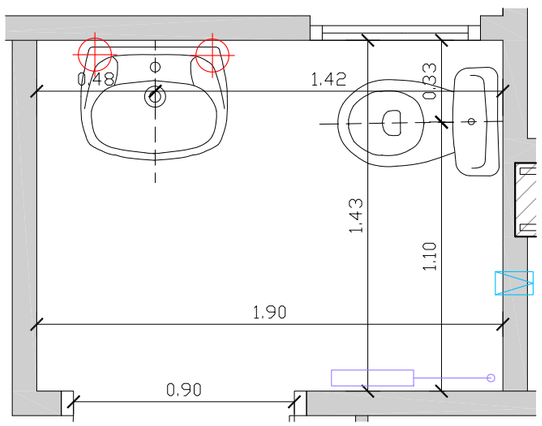
HAB. 408
Sup.: 3.12m²
h= 2.22m



HAB. 409
Sup.: 3.44m²
h= 2.25m



HAB. 410
Sup.: 4.23m²
h= 2.45m



HAB. 501
Sup.: 2.71m²
h= 2.40m

INTERRUPTOR · BASE D'ENDOLL · PUNT DE LLUM · RADIADOR · VENTILACIÓ

0 0,5 1M

OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2053-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

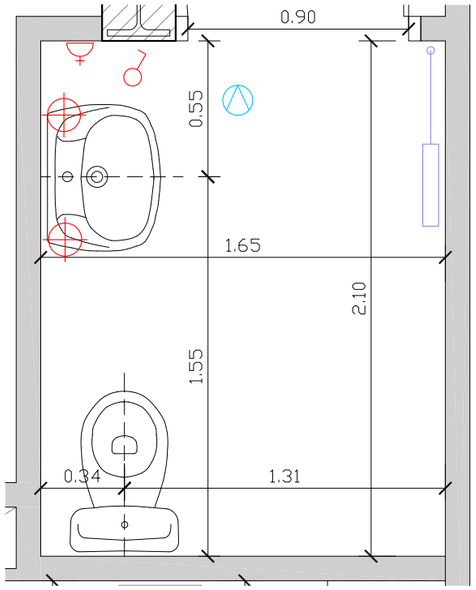
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT ACTUAL HABITACIONS 406–501

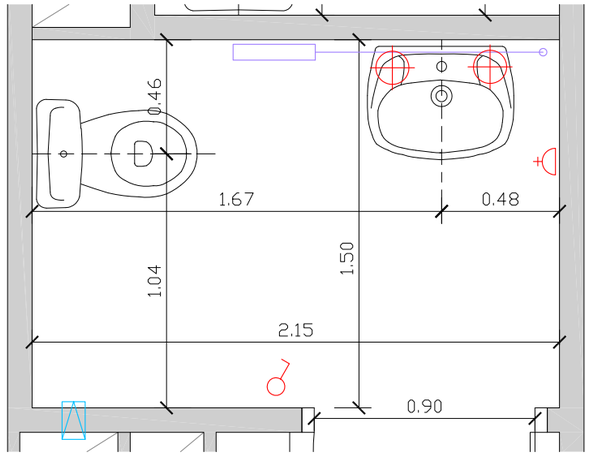
13

PROJECTE TÈCNIC

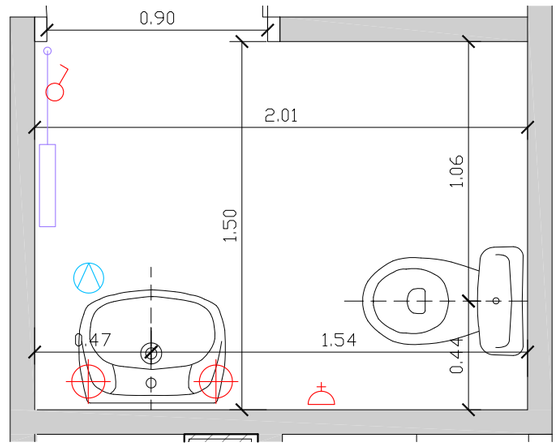
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS



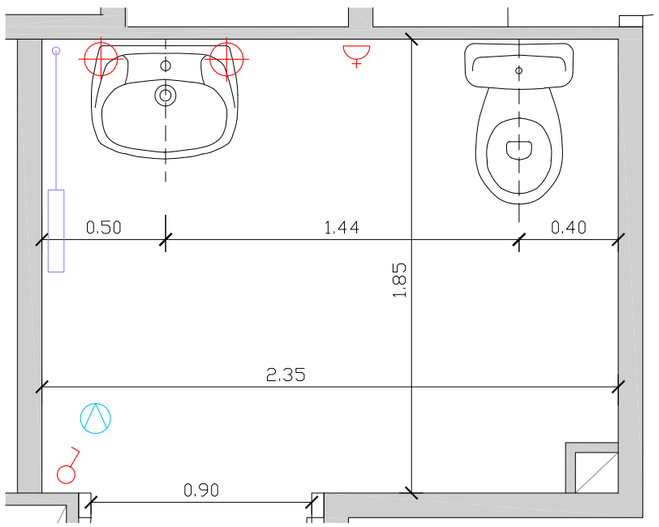
HAB. 502
Sup.: 3.46m²
h= 2.40m



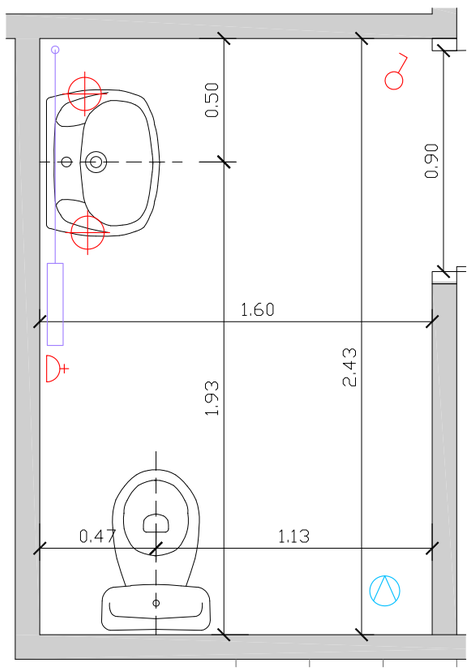
HAB. 503
Sup.: 3.22m²
h= 2.40m



HAB. 504
Sup.: 3.00m²
h= 2.40m



HAB. 505
Sup.: 4.30m²
h= 2.40m



HAB. 506
Sup.: 3.88m²
h= 2.40m

INTERRUPTOR BASE D'ENDOLL PUNT DE LLUM RADIADOR VENTILACIÓ

0 0,5 1M

OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2053-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT ACTUAL HABITACIONS 502–506

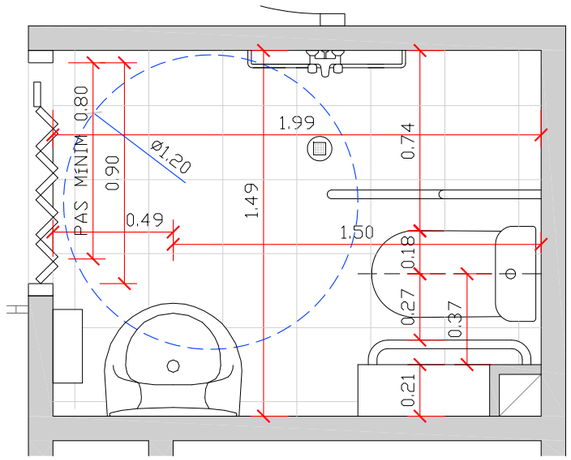
14

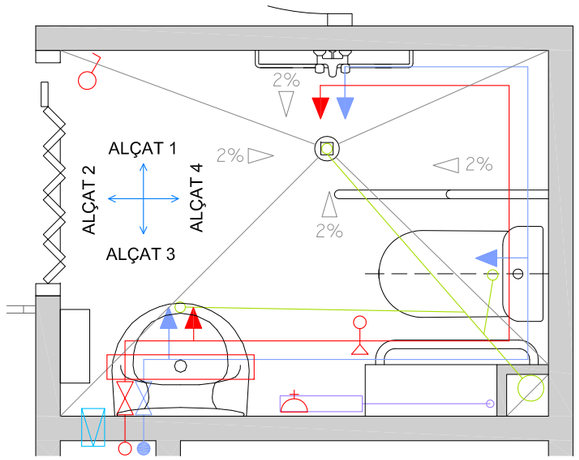
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

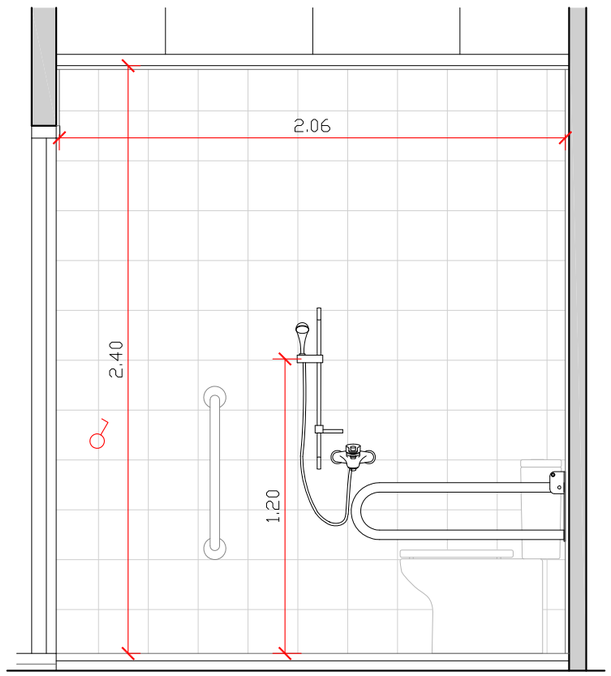
HAB. 101

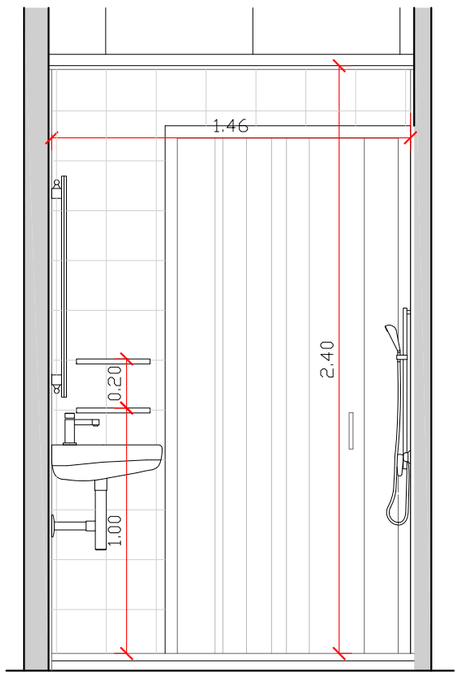
Sup.: 2.92m² / h= 2.40m

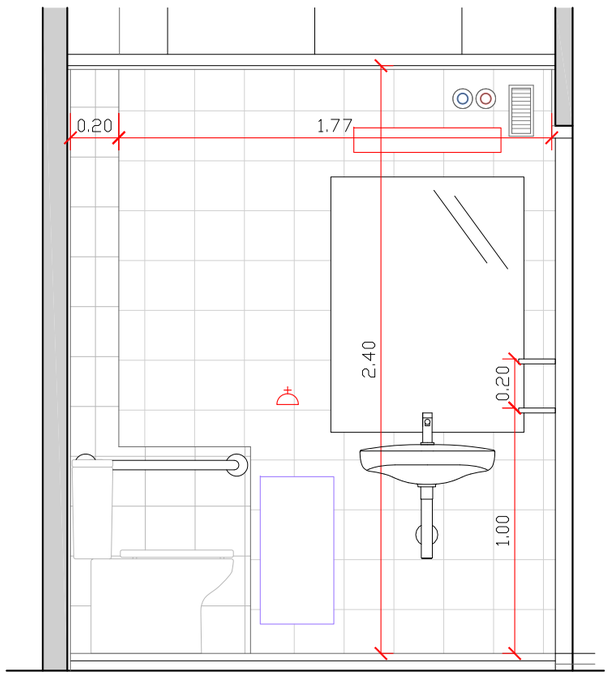


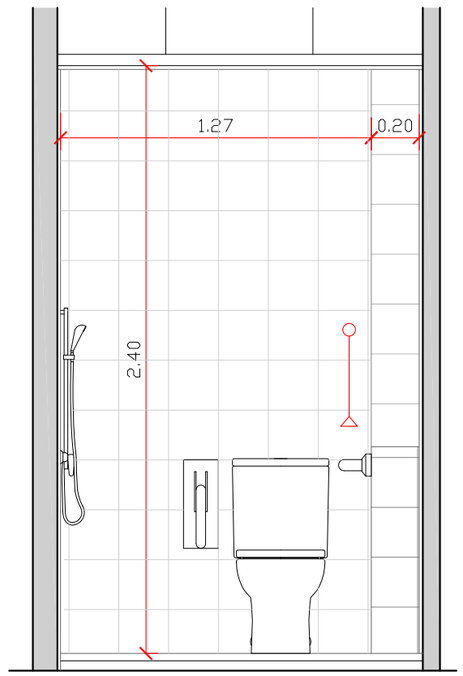


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







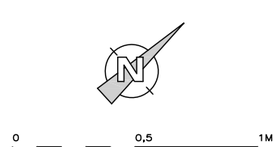


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 101

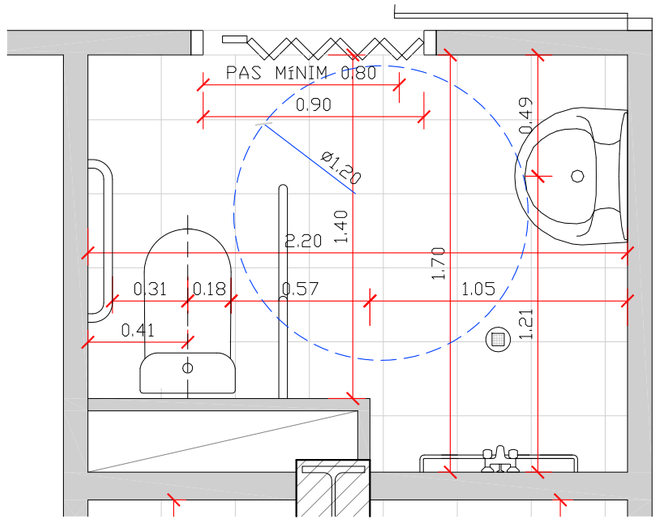
15

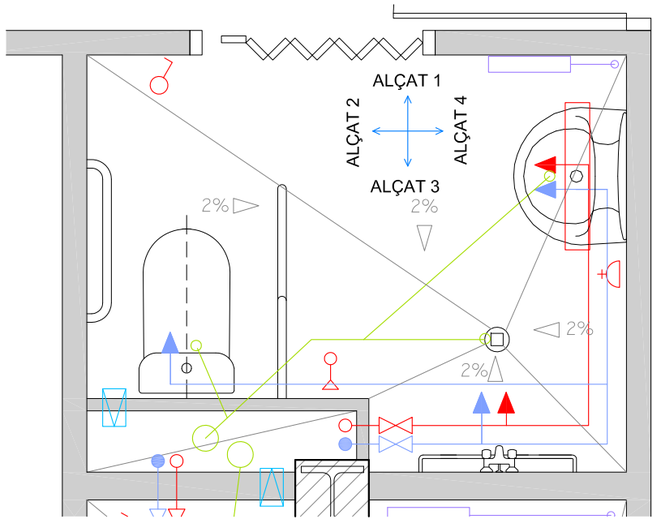
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

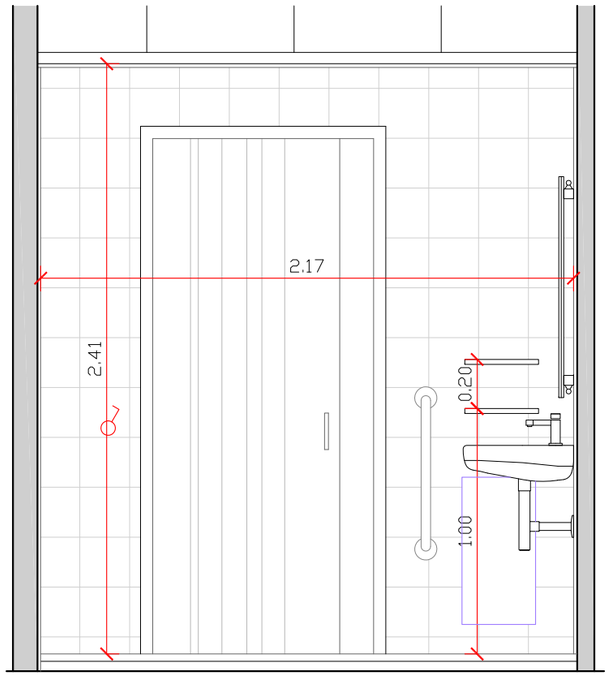
HAB. 102

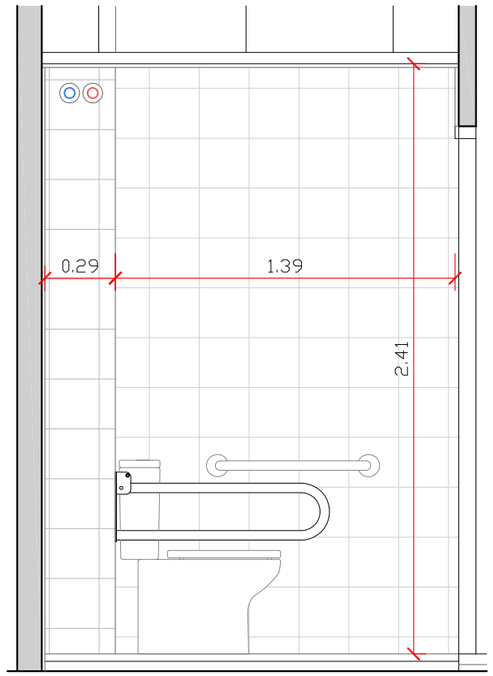
Sup.: 3.39m² / h= 2.41m

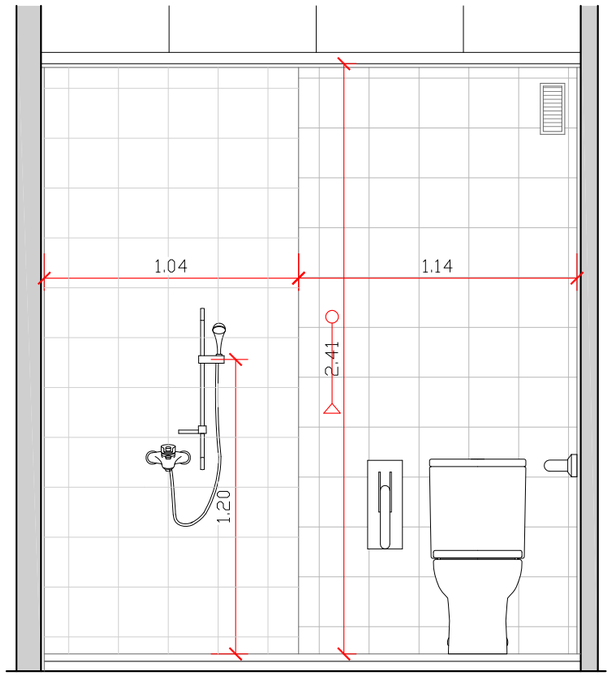


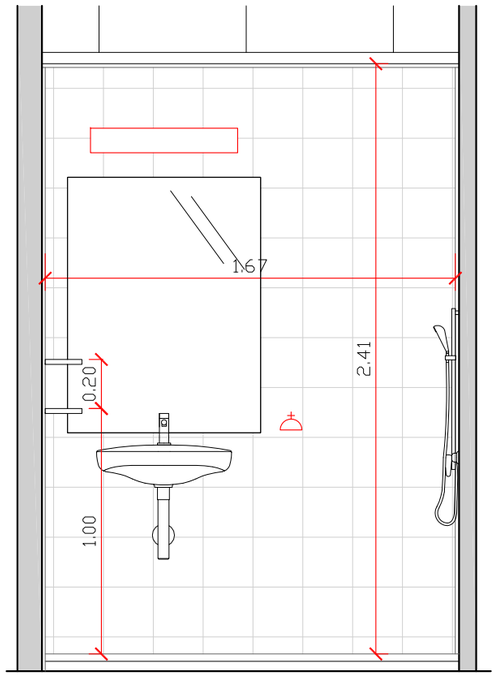


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA









INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.

0 0,5 1M

OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 102

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

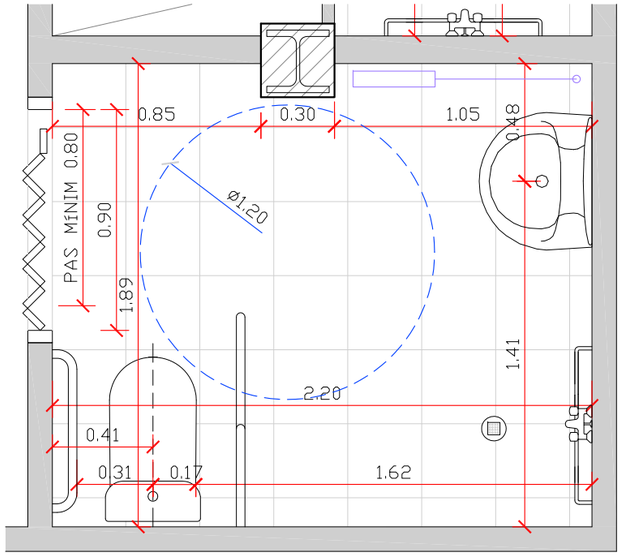
PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

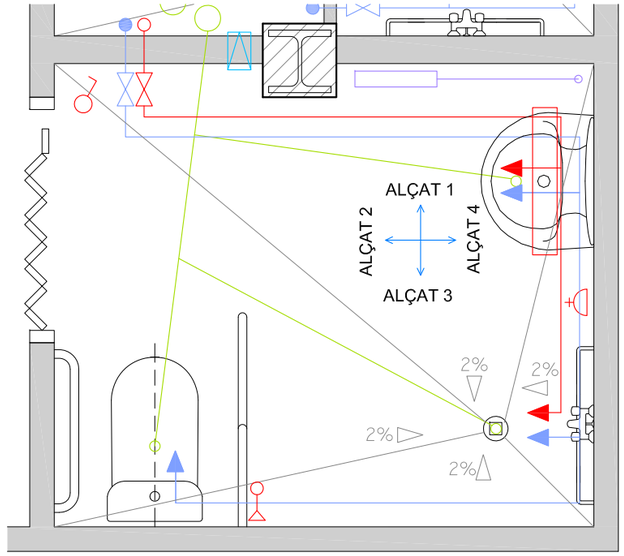
e:1/25 | 2056-22 | VII-22

16

PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

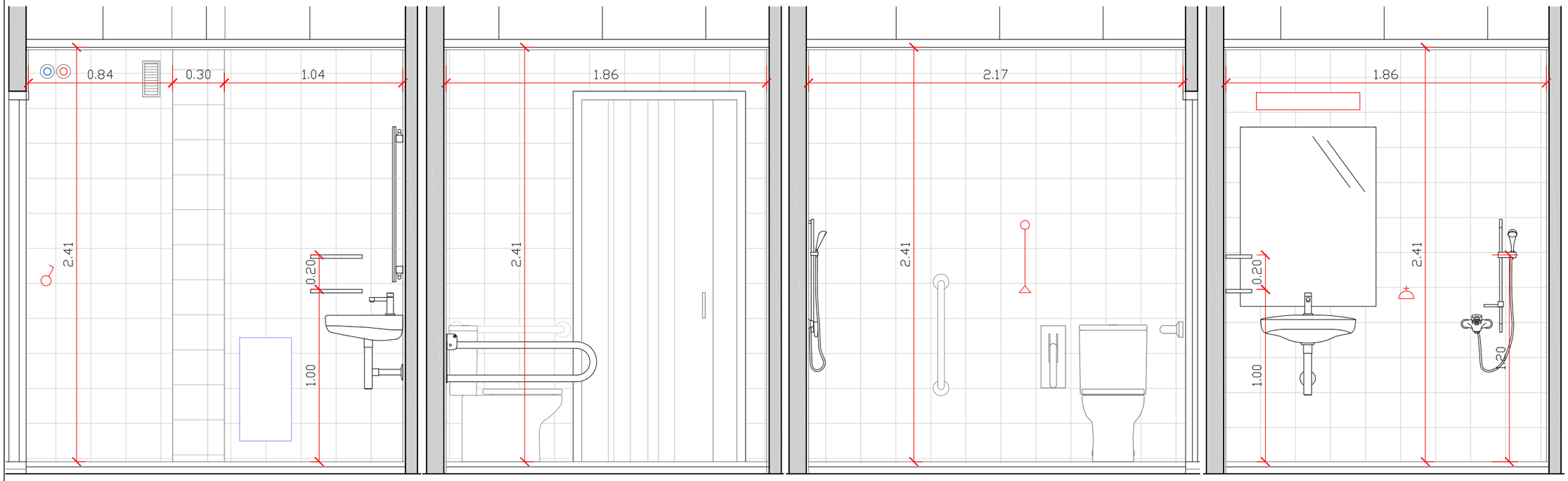




HAB. 103

Sup.: 4.11m² / h= 2.41m

- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA

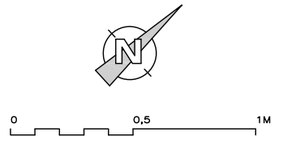


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 103

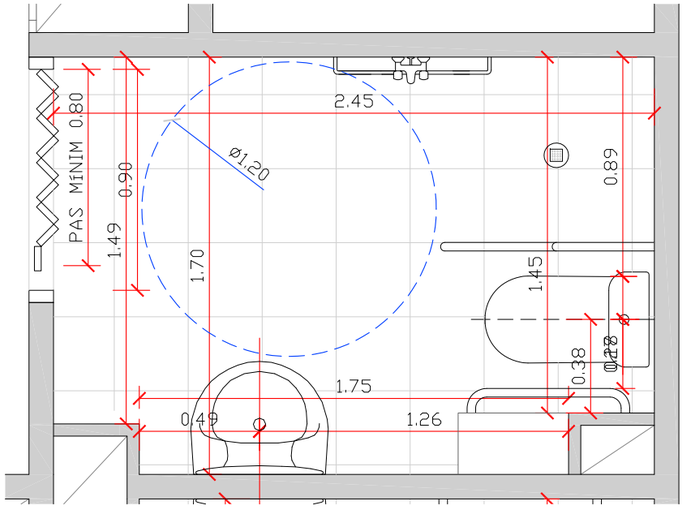
17

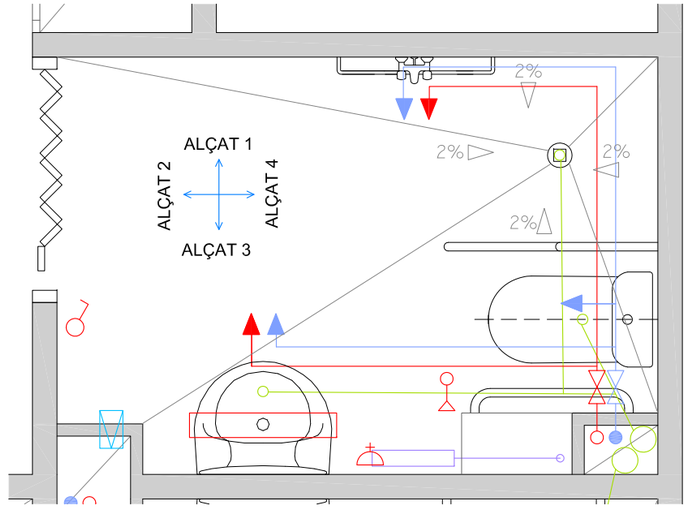
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

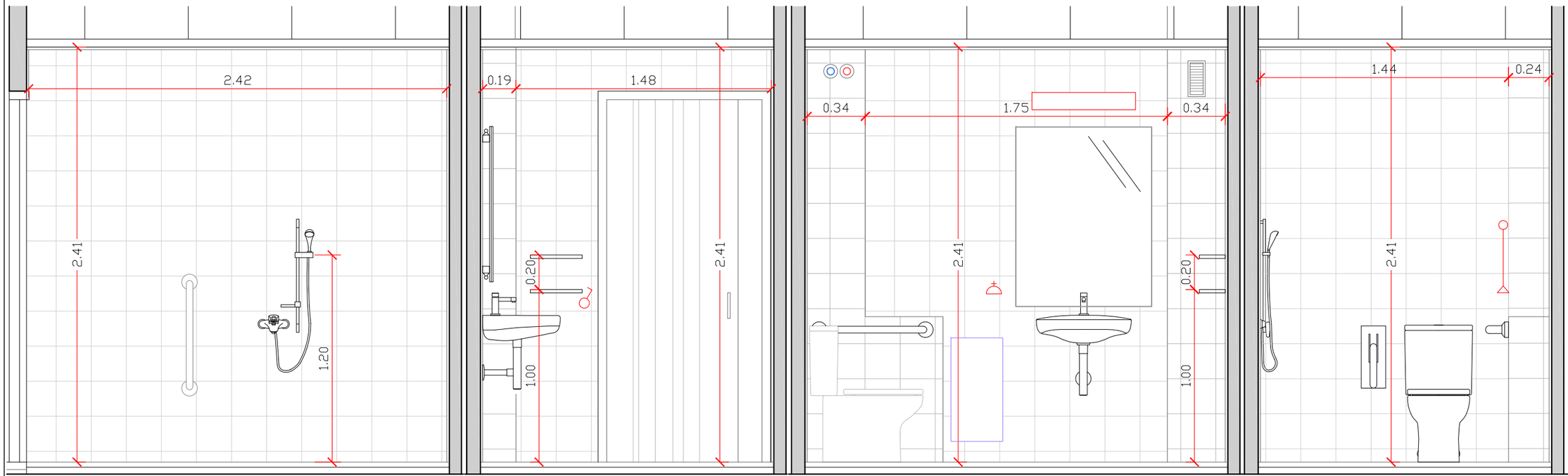
HAB. 104

Sup.: 4.00m² / h= 2.41m





- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA



INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.

0 0,5 1M

OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 104

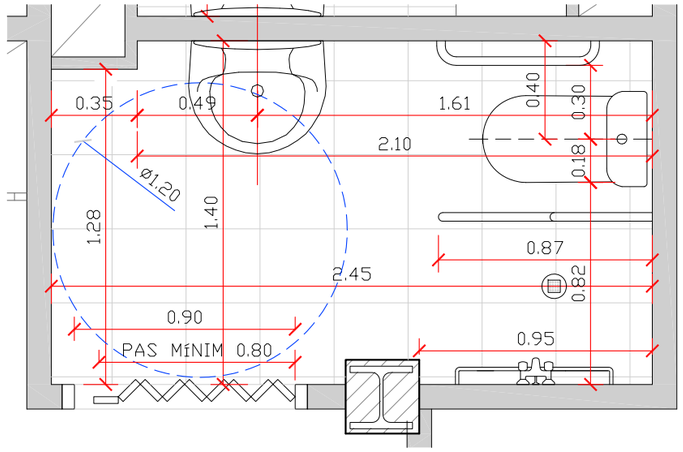
18

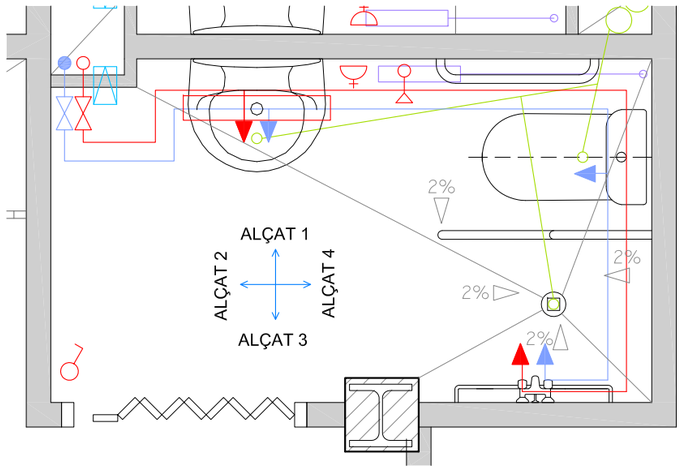
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

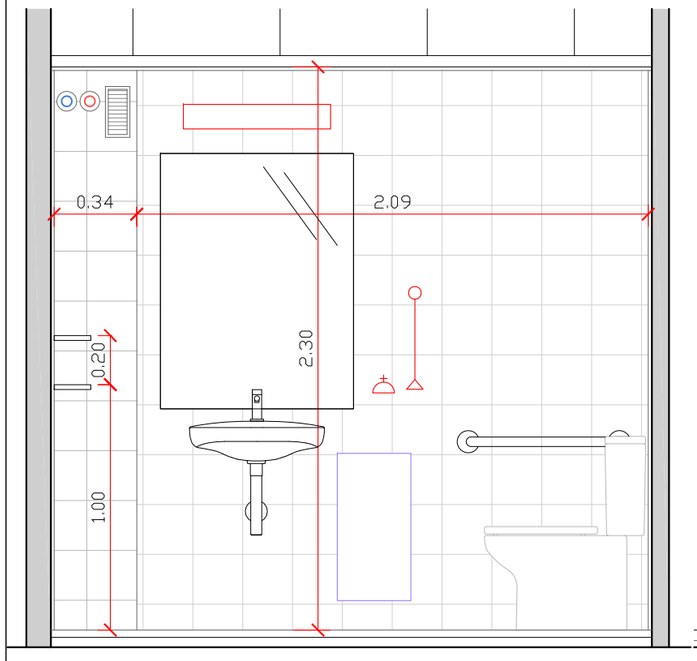
HAB. 105

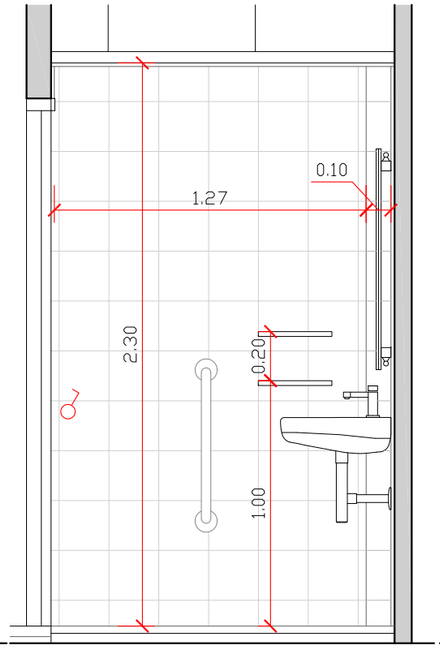
Sup.: 3.36m² / h= 2.30m

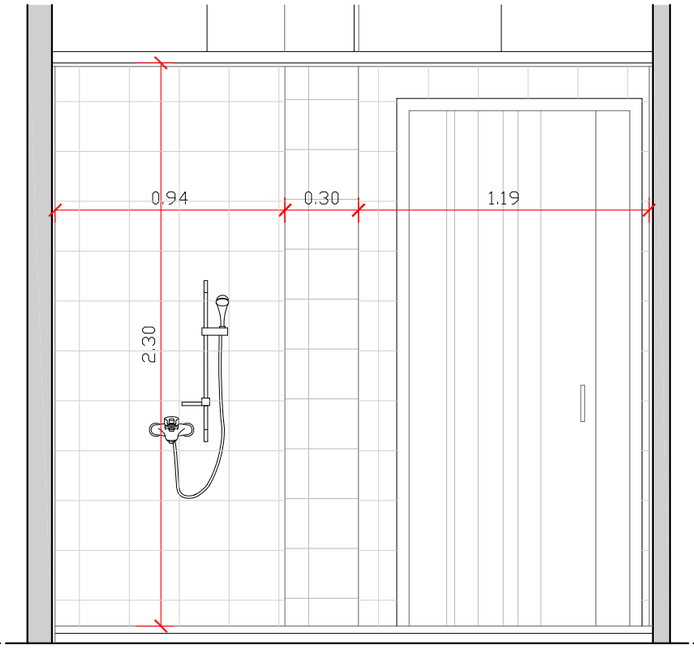


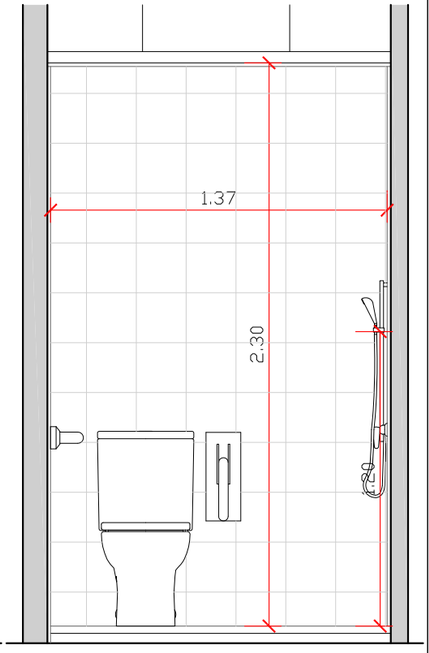


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







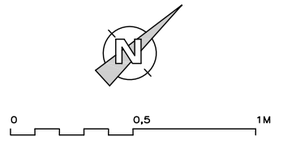


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 105

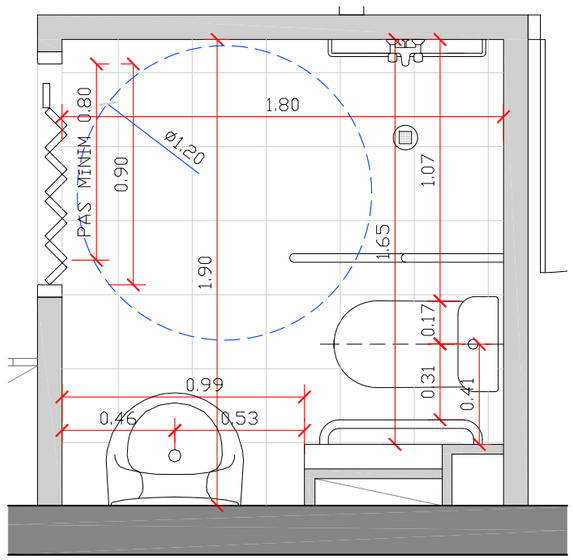
19

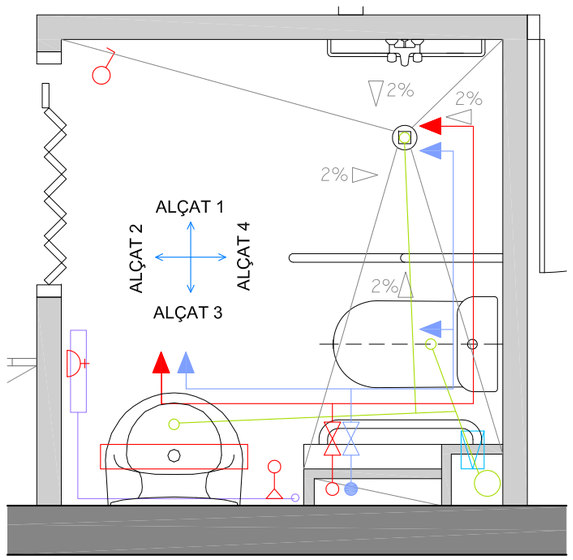
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

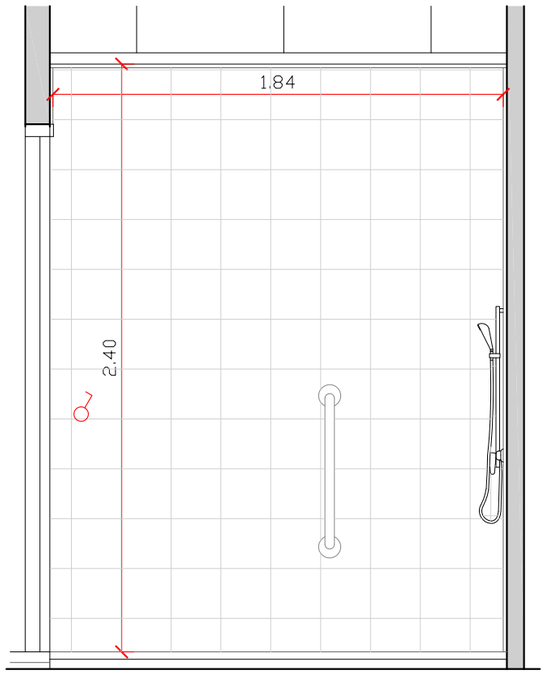
HAB. 106

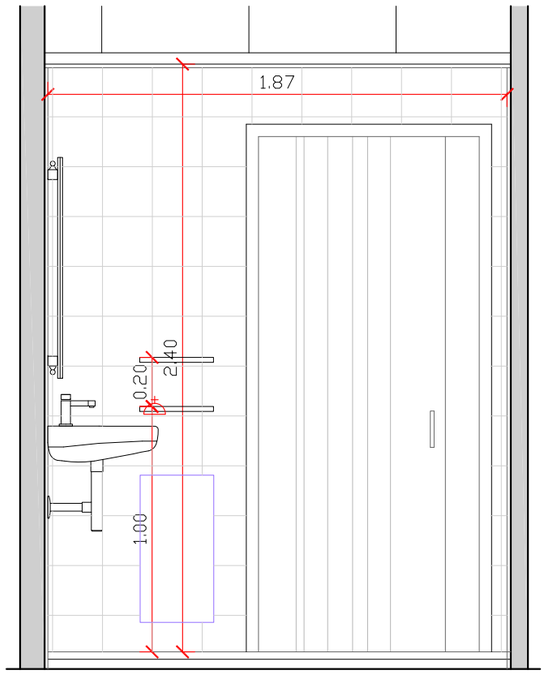
Sup.: 3.27m² / h= 2.40m

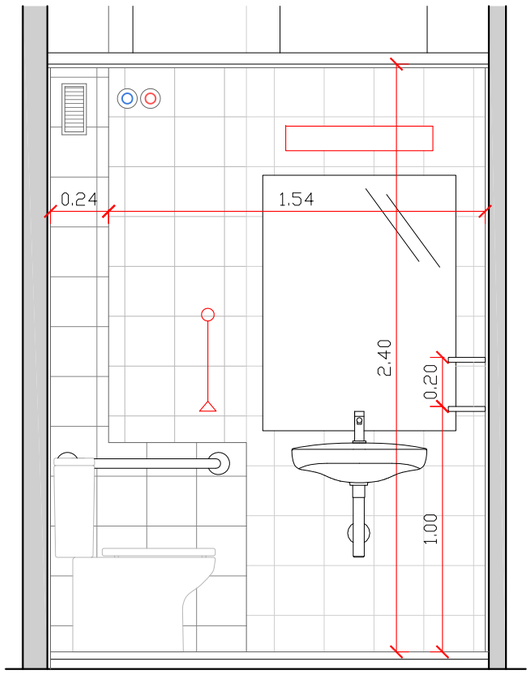


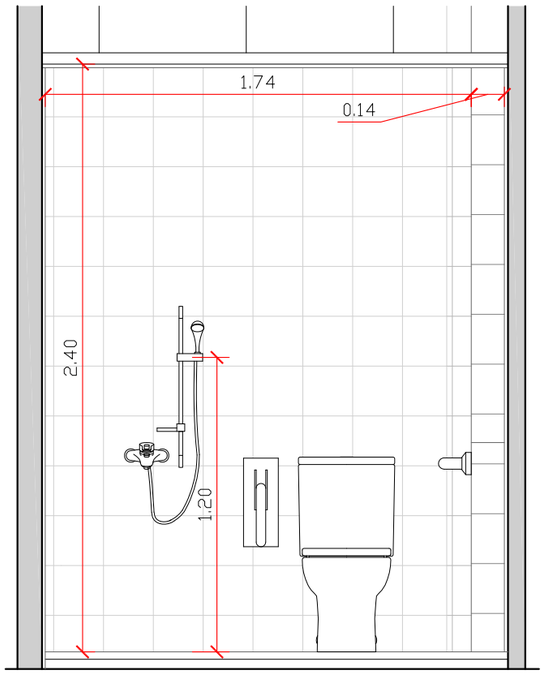


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







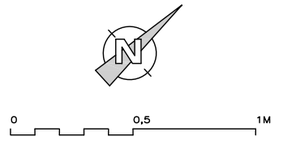


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 106

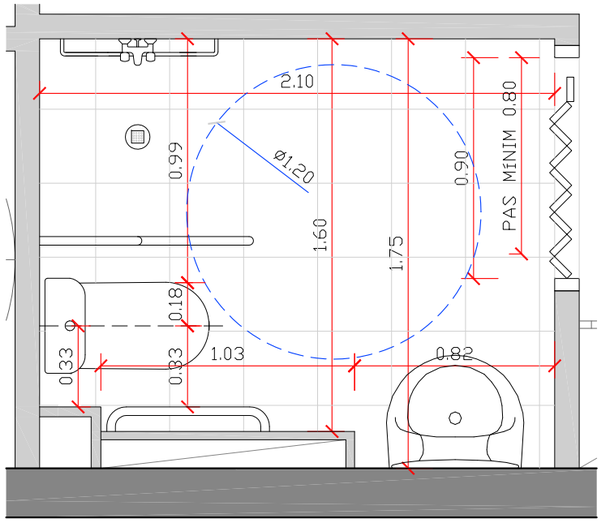
20

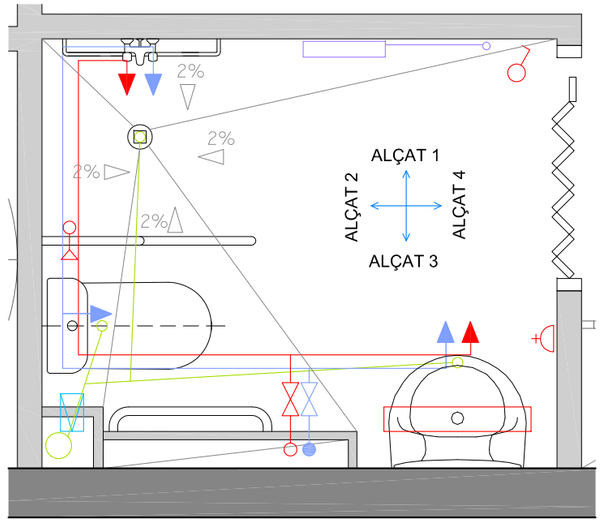
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

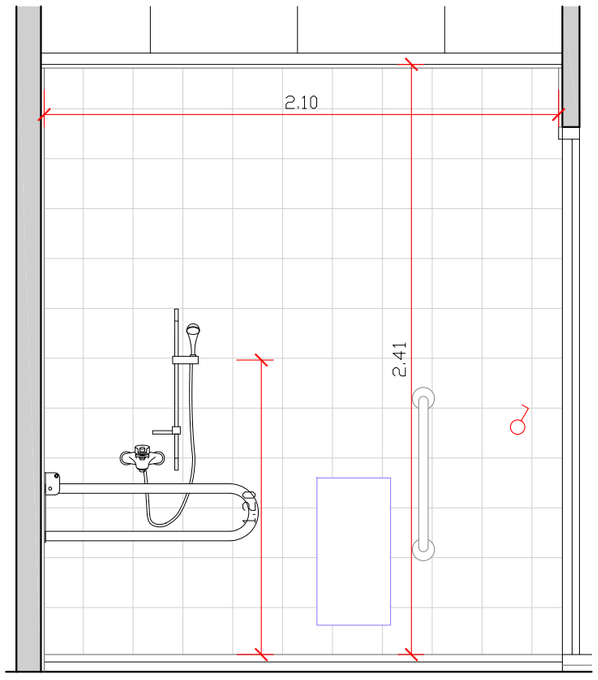
HAB. 107

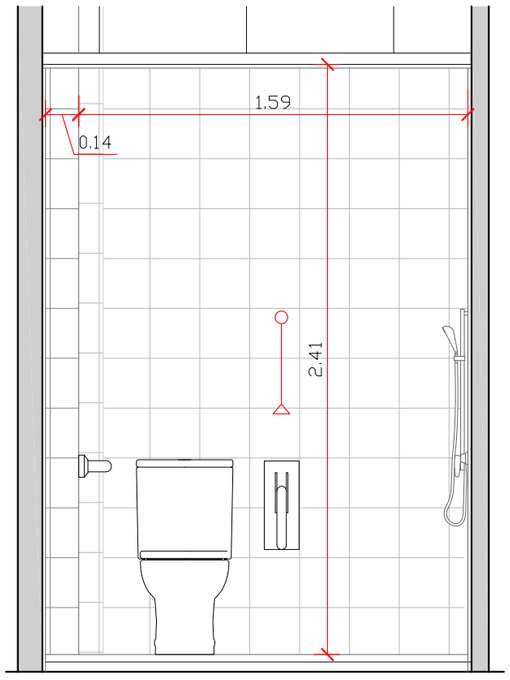
Sup.: 3.45m² / h= 2.41m

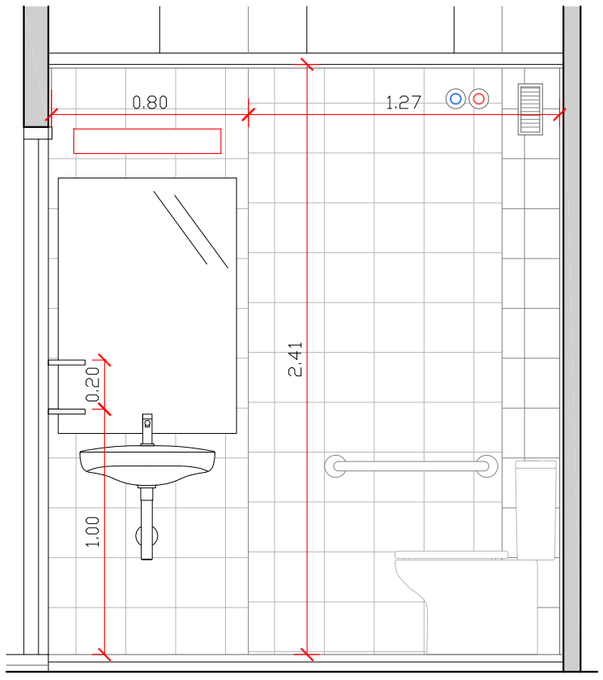


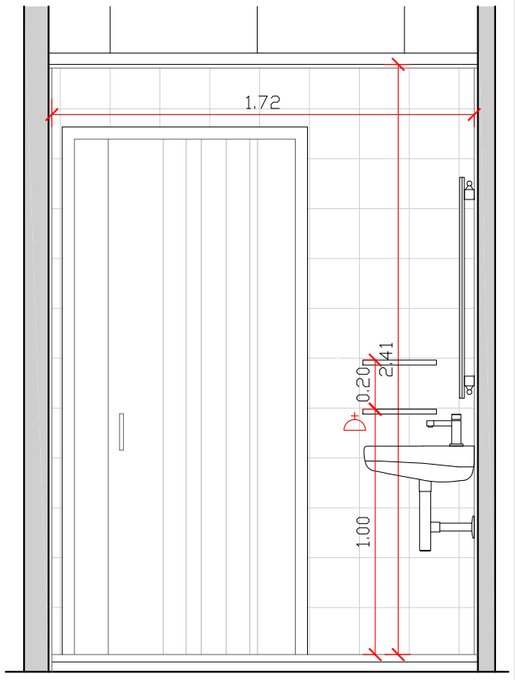


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA









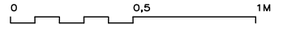
INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.





OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

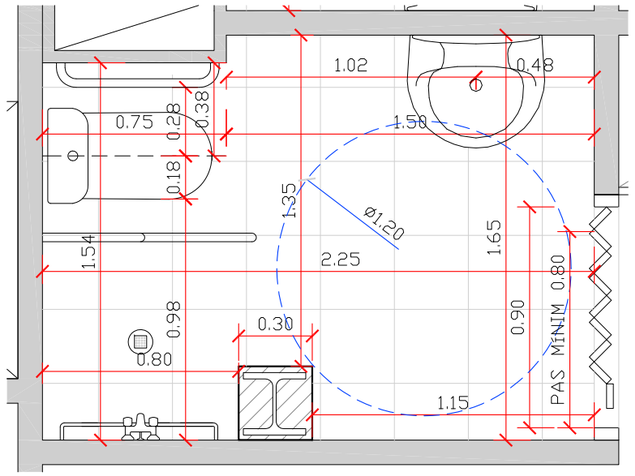
ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

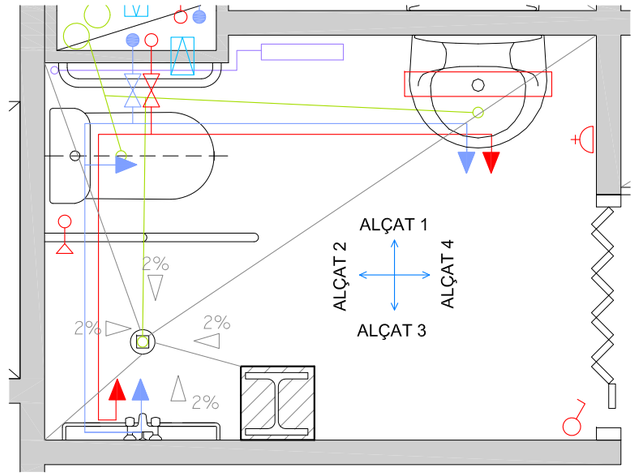
PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 107

21

PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

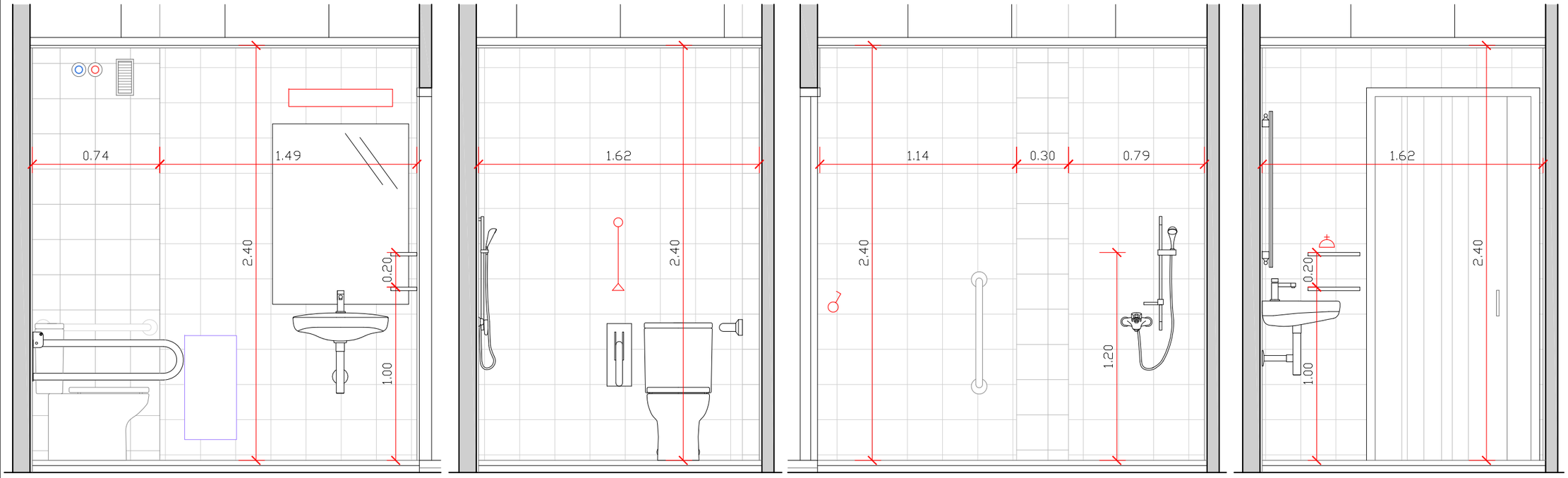




HAB. 108

Sup.: 3.53m² / h= 2.40m

- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA

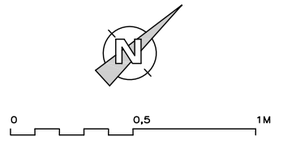


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 108

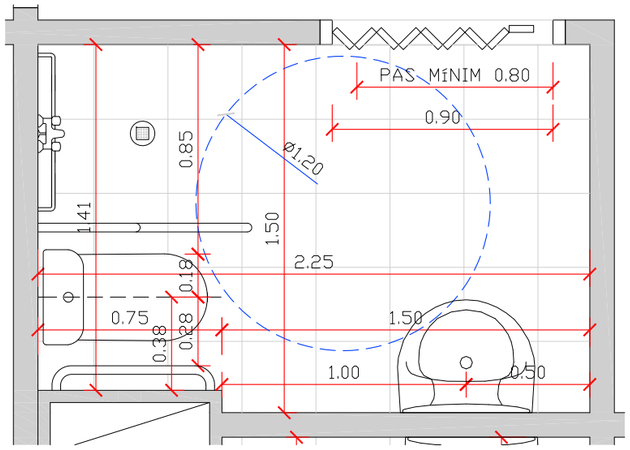
22

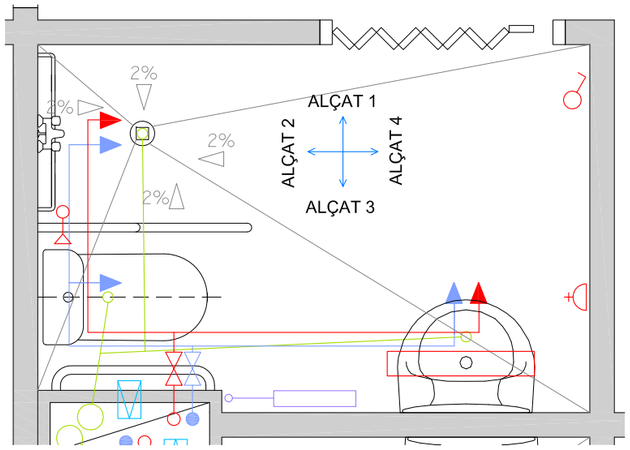
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

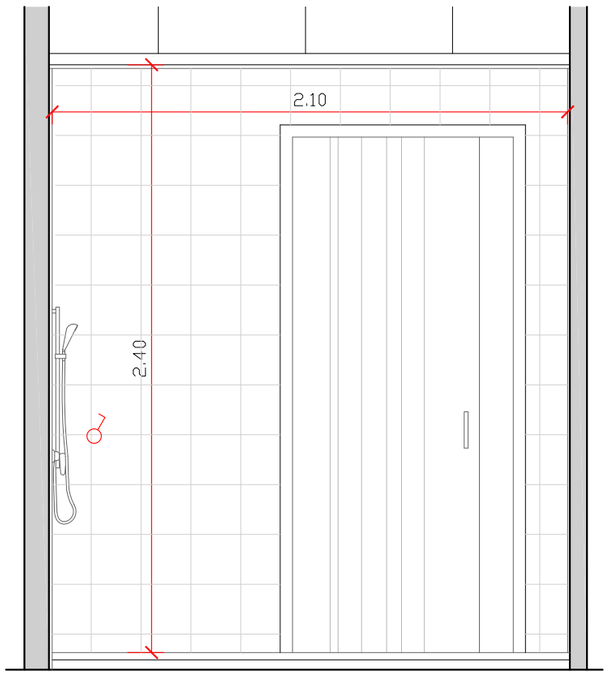
HAB. 109

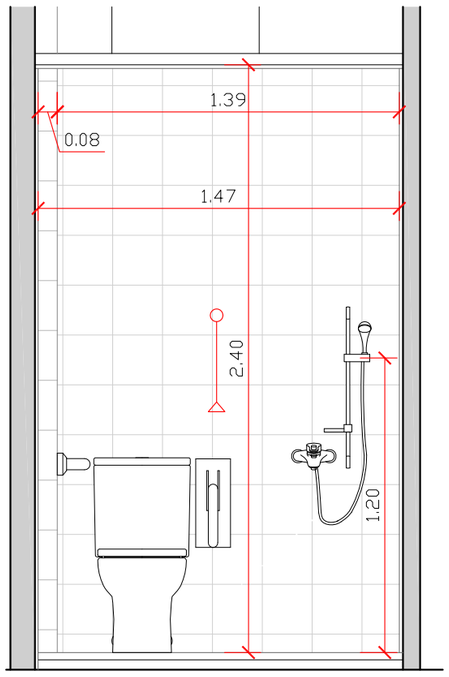
Sup.: 3.30m² / h= 2.40m

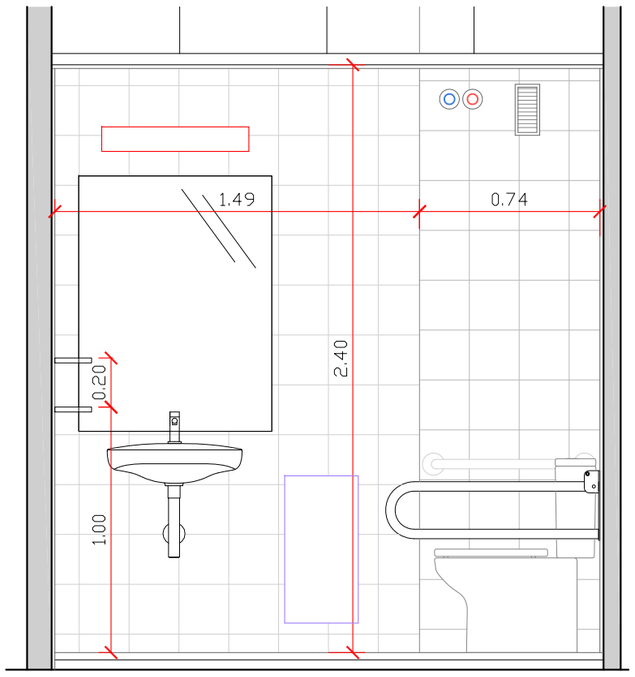


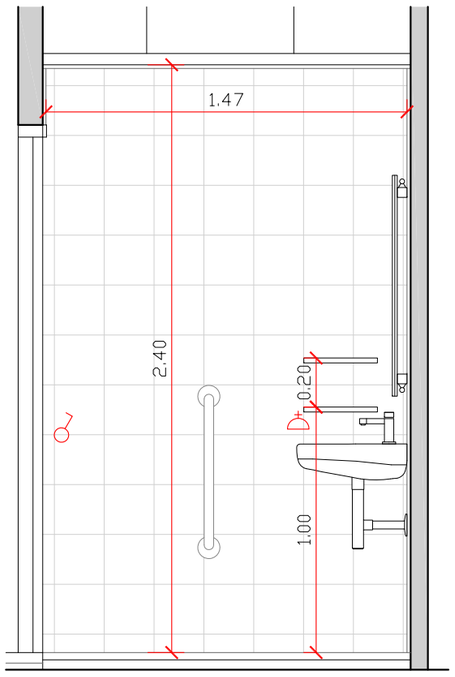


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA









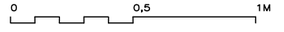
INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.





OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 109

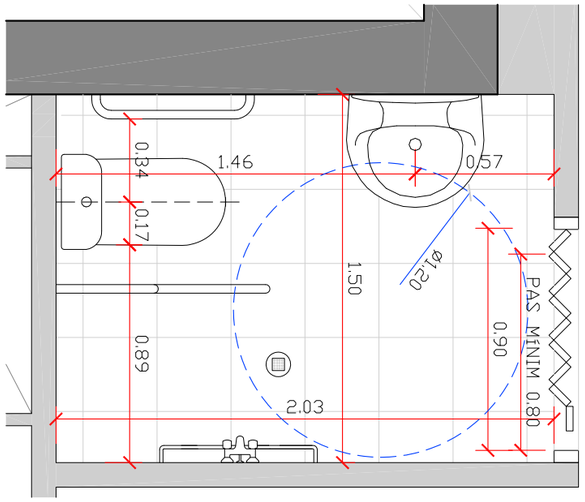
23

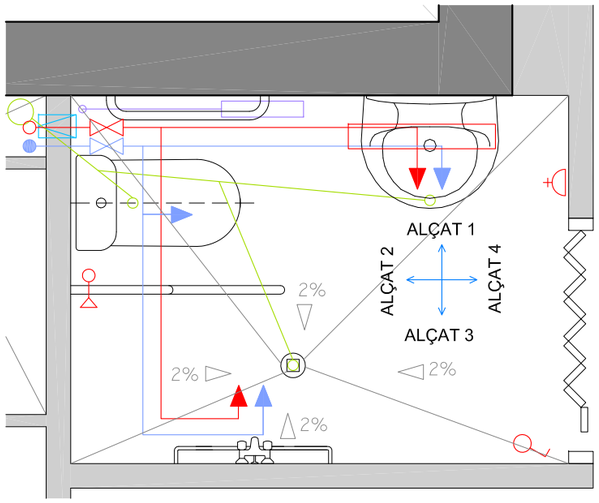
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

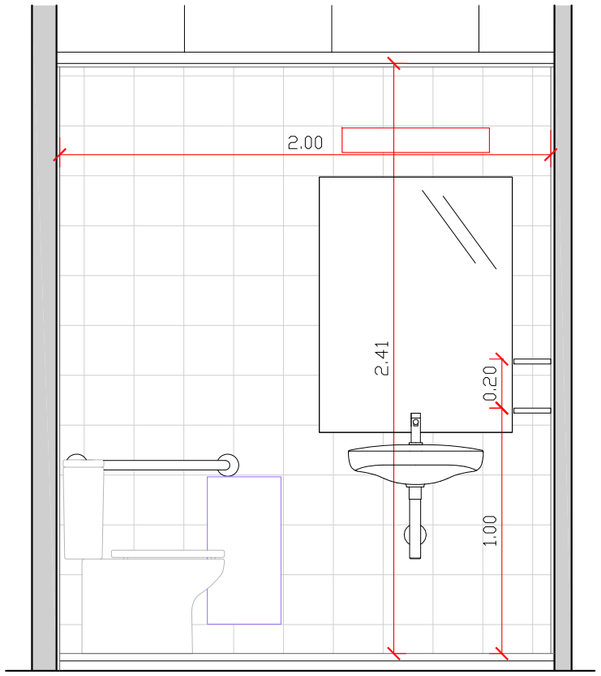
HAB. 110

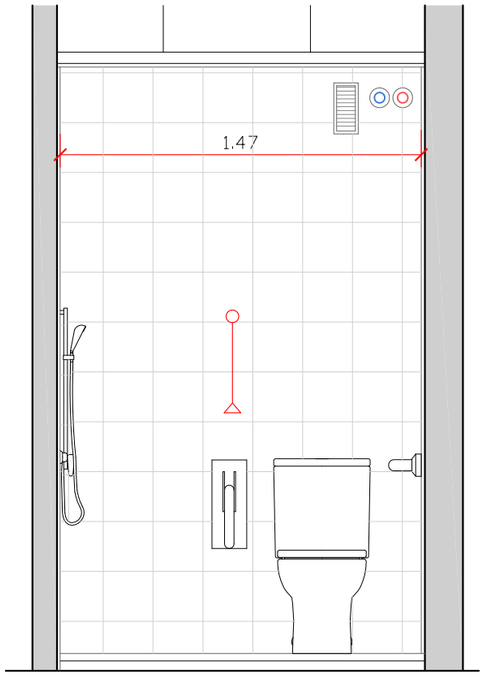
Sup.: 3.04m² / h= 2.41m

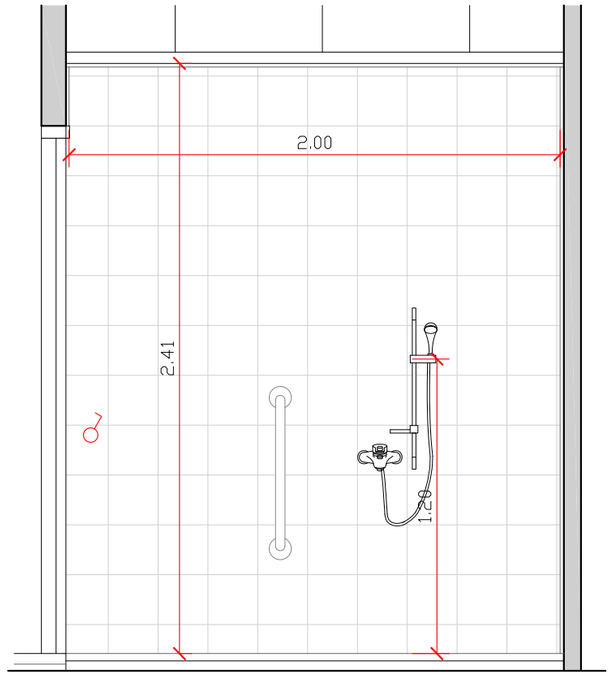


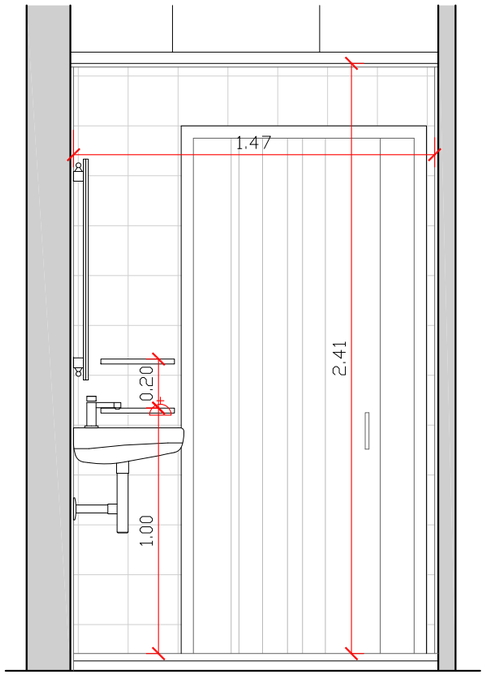


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







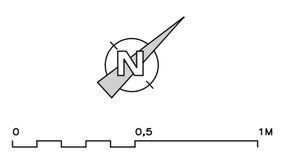


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 110

24

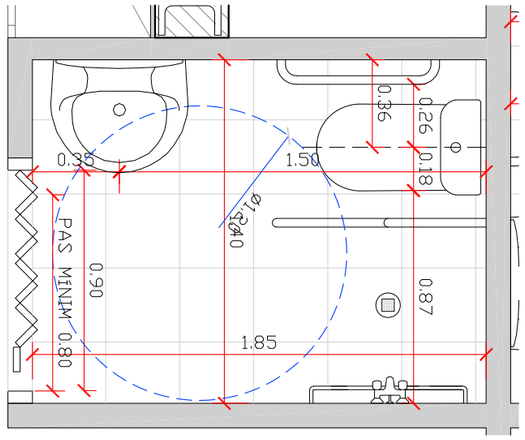
PROJECTE TÈCNIC

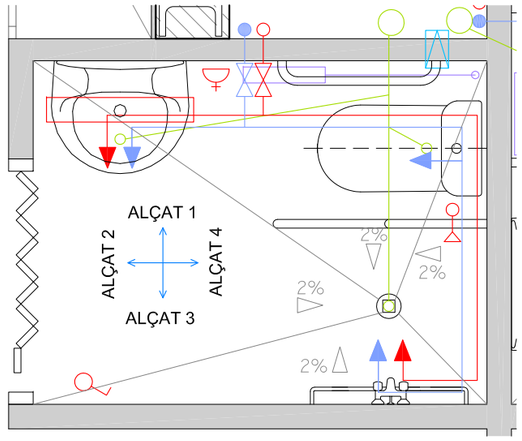
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

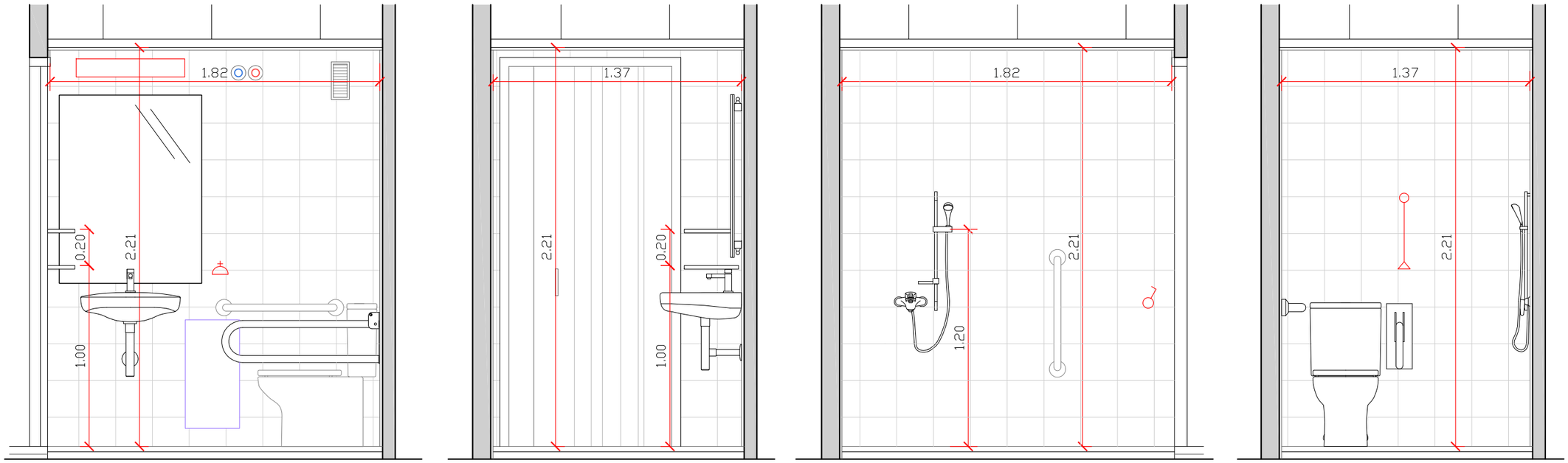
HAB. 111

Sup.: 3.59m² / h= 2.21m





- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA

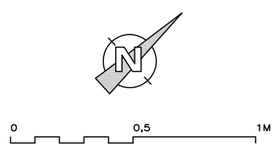


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 111

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

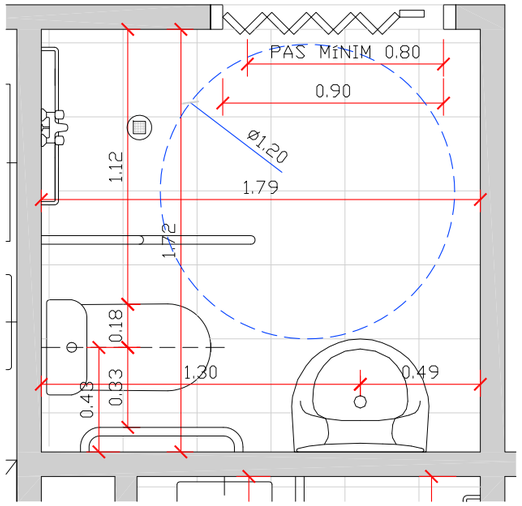
25

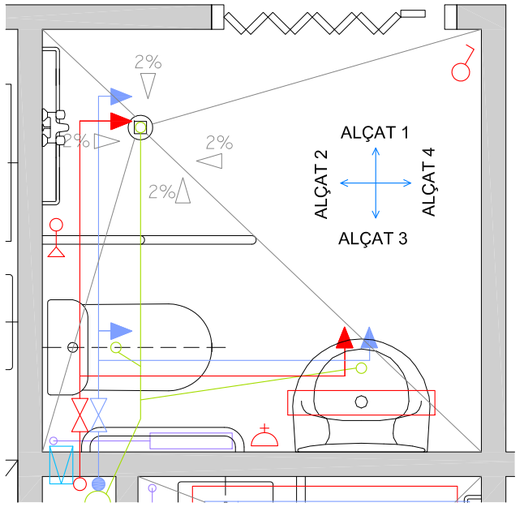
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

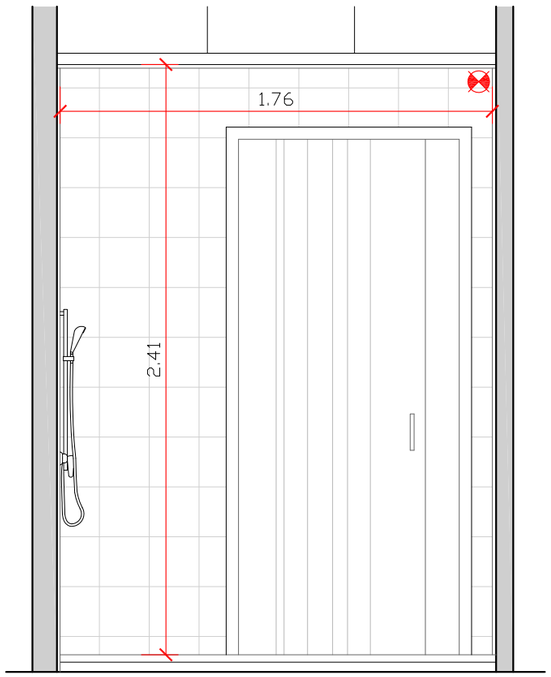
HAB. 112

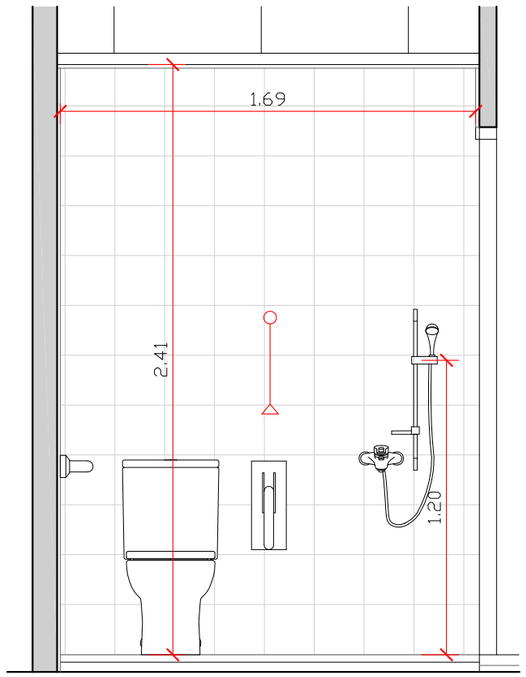
Sup.: 3.08m² / h= 2.41m

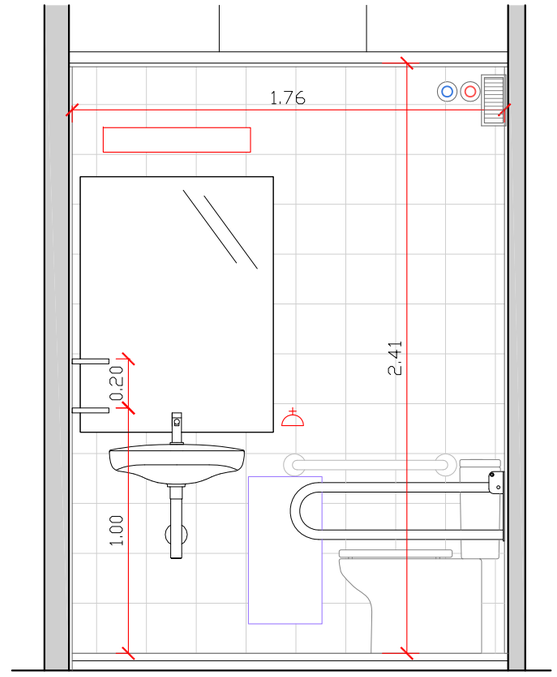


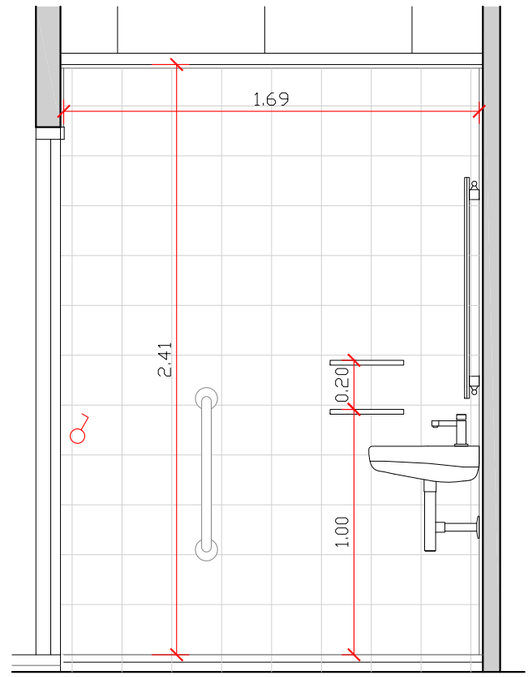


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







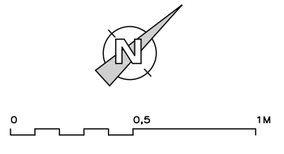


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

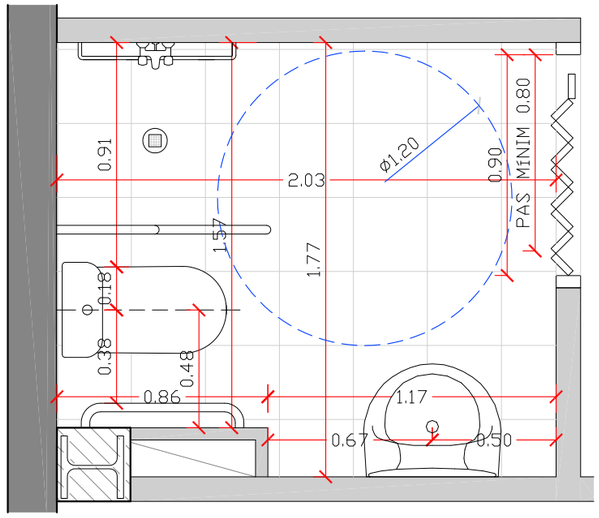
ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

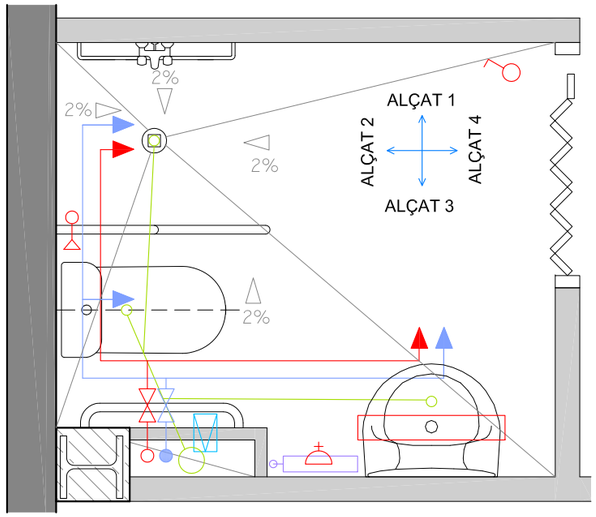
PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 112

26

PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

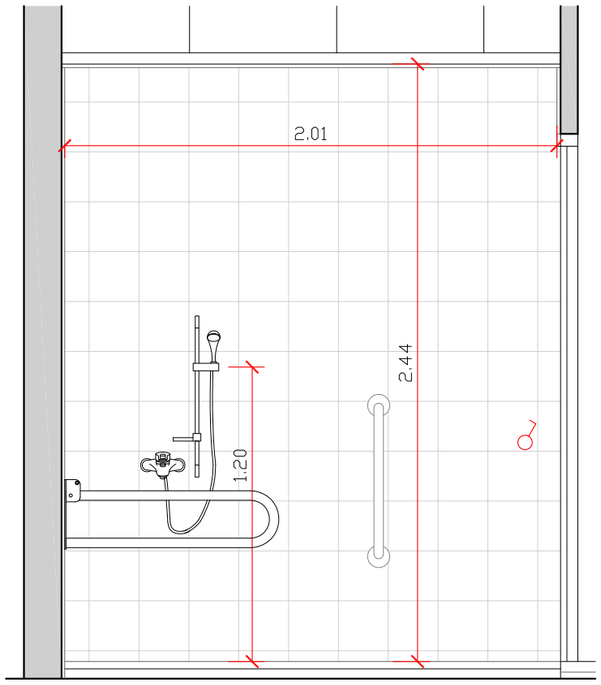


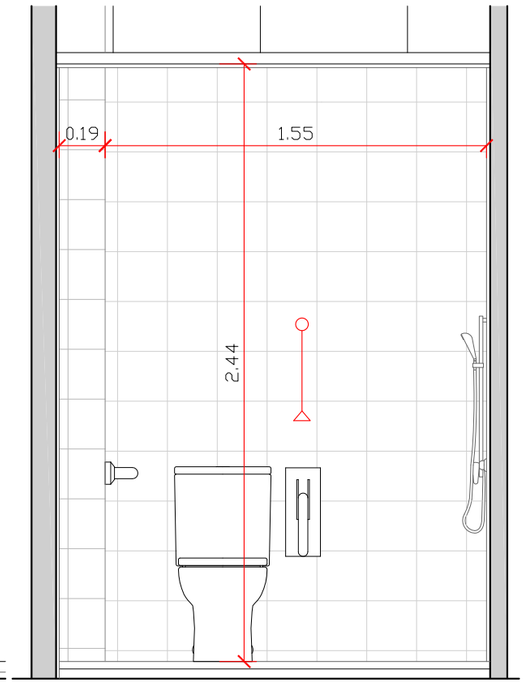


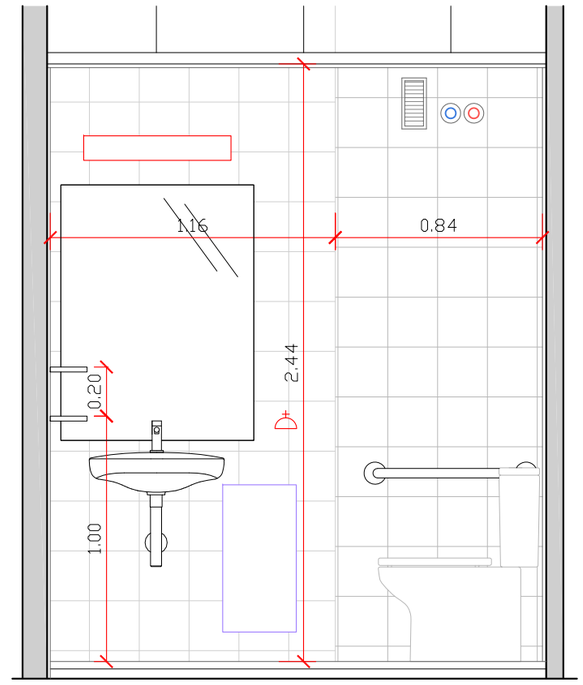
HAB. 113

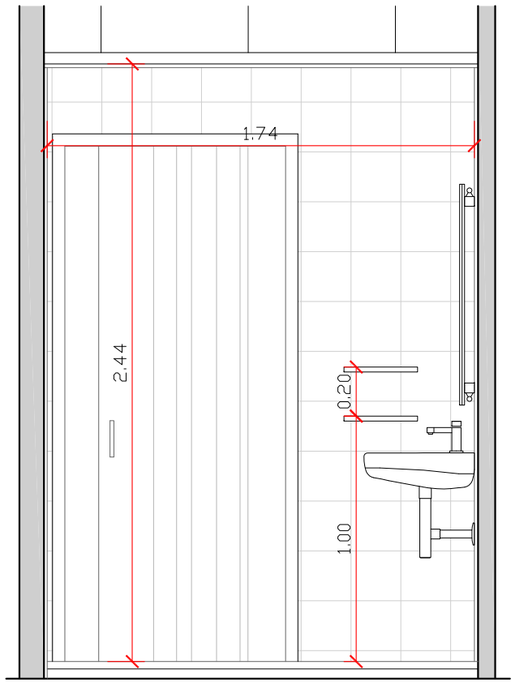
Sup.: 3.42m² / h= 2.44m

- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







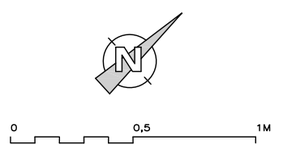


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

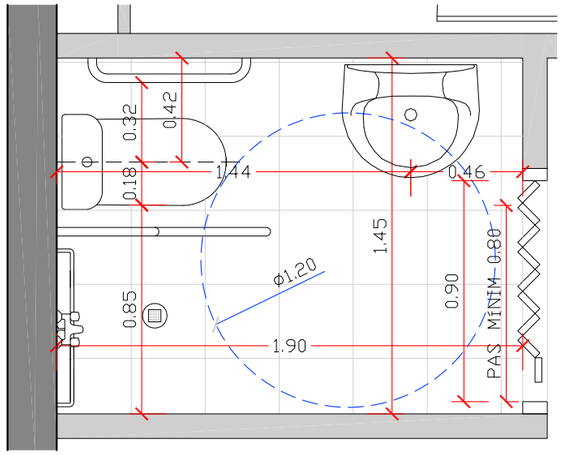
ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

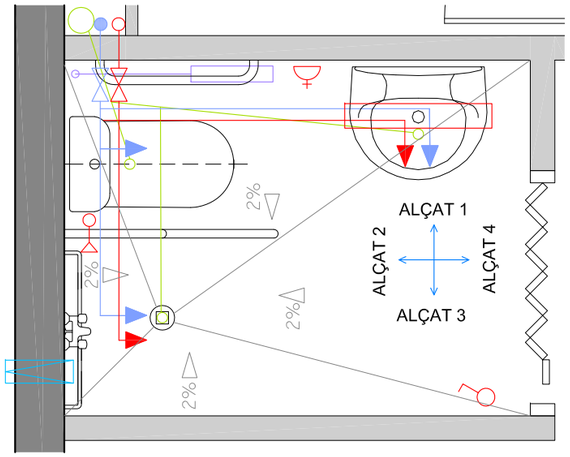
PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 113

27

PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

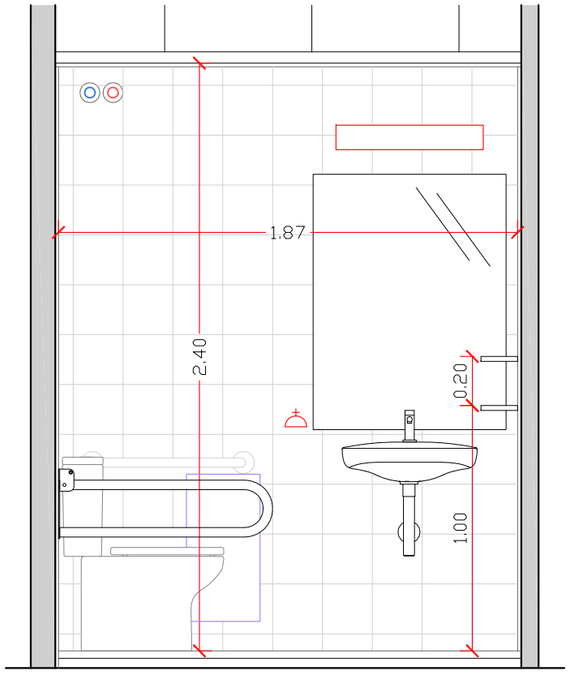


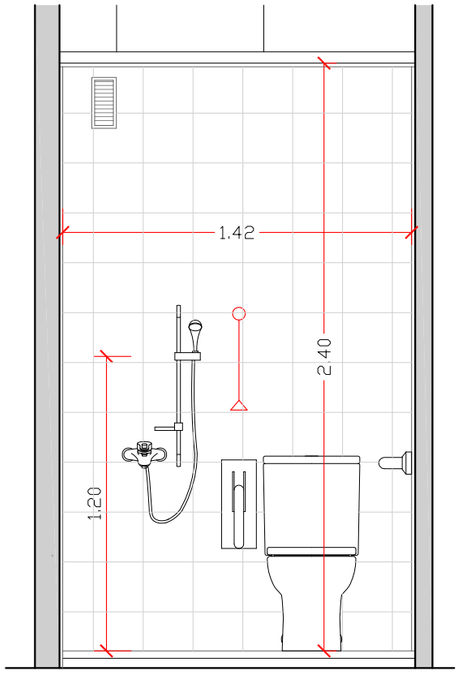


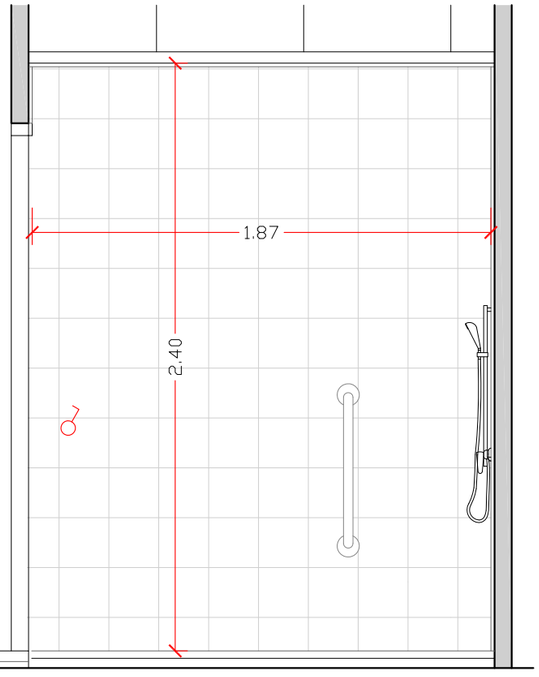
HAB. 201

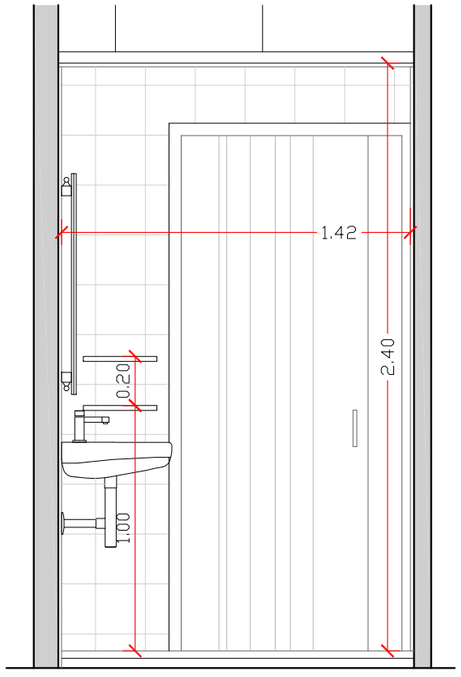
Sup.: 2.74m² / h= 2.40m

- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







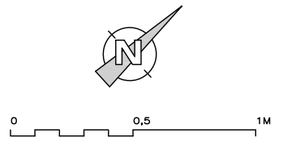


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 201

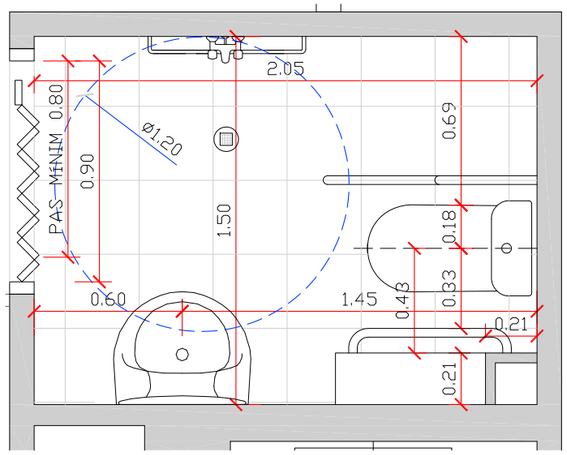
28

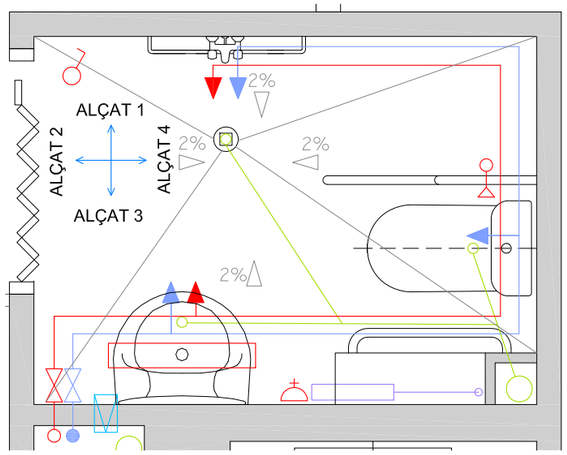
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

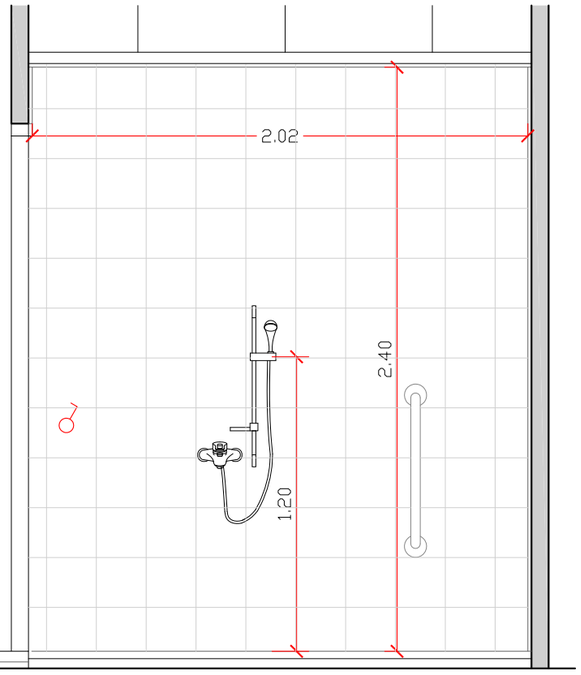
HAB. 202

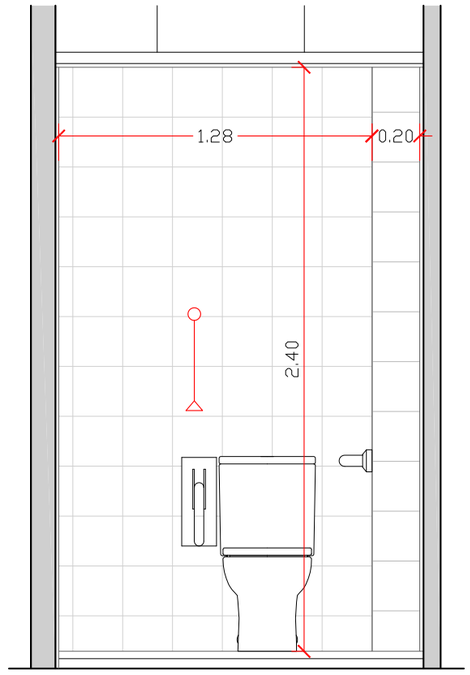
Sup.: 3.03m² / h= 2.40m

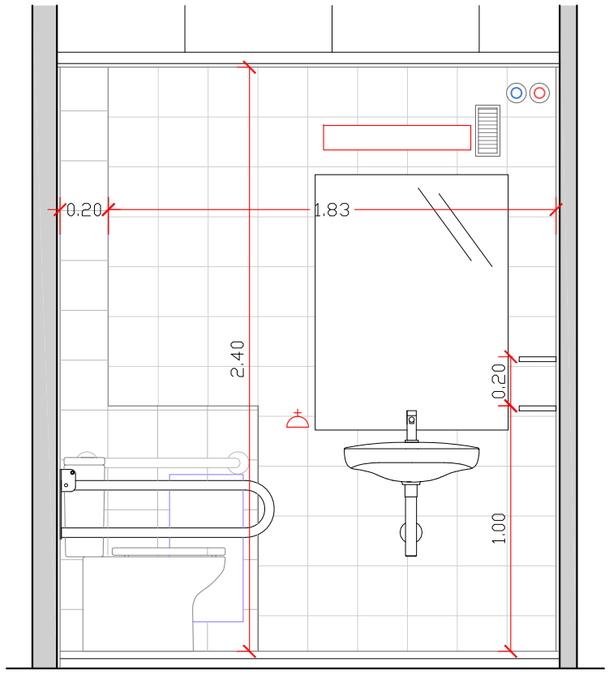


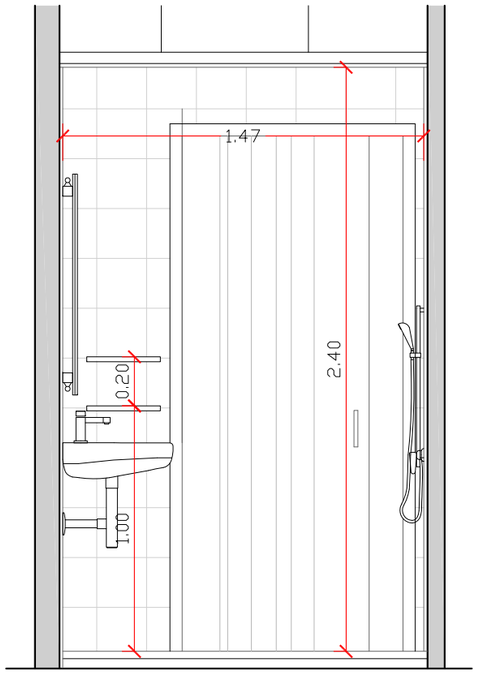


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







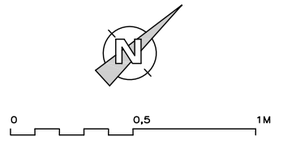


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 202

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

29

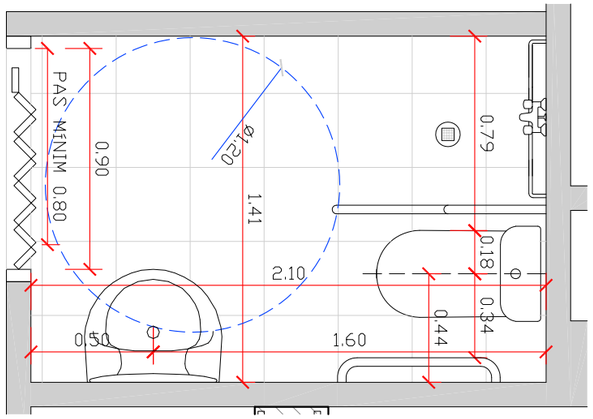
PROJECTE TÈCNIC

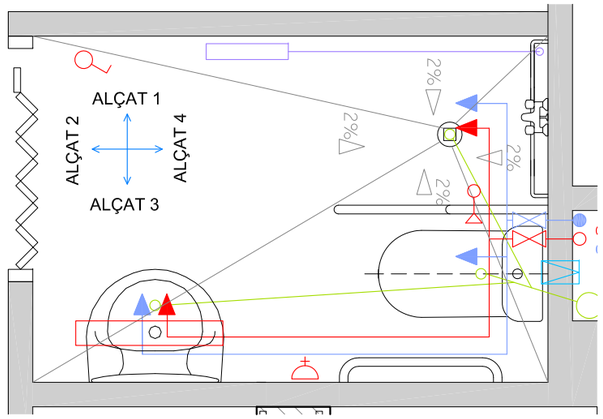
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

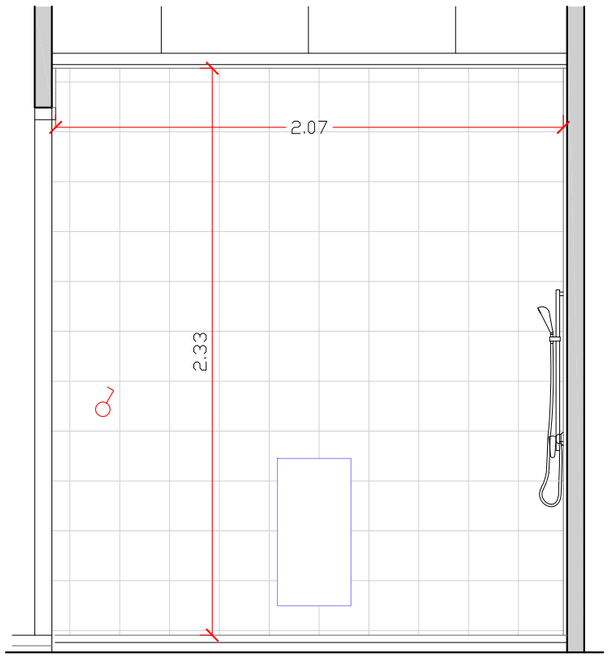
HAB. 203

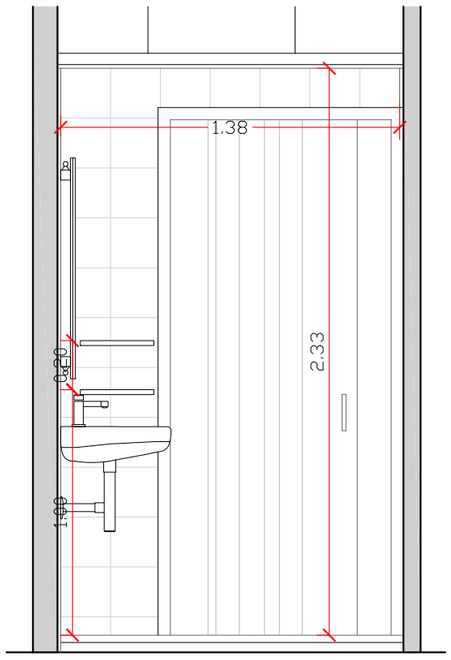
Sup.: 2.96m² / h= 2.33m

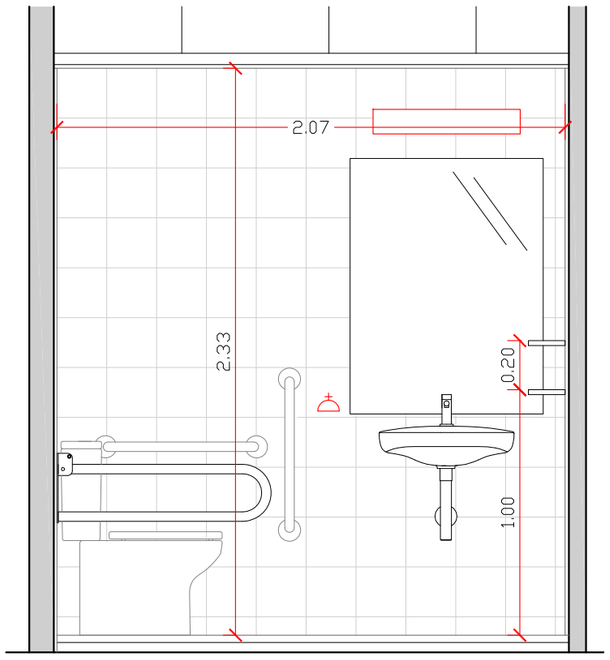


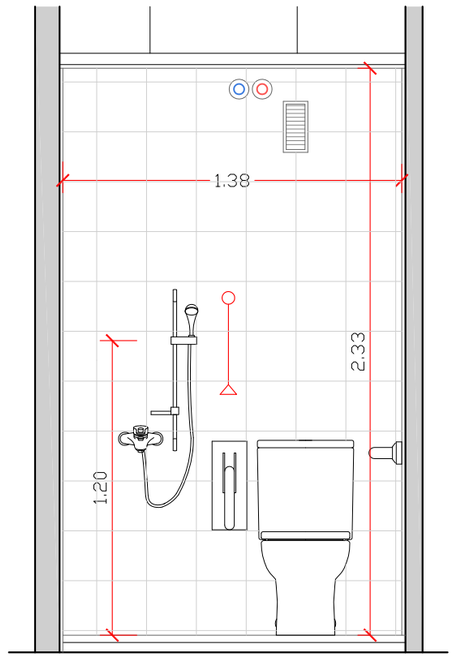


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







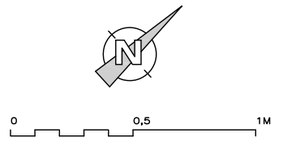


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 203

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

30

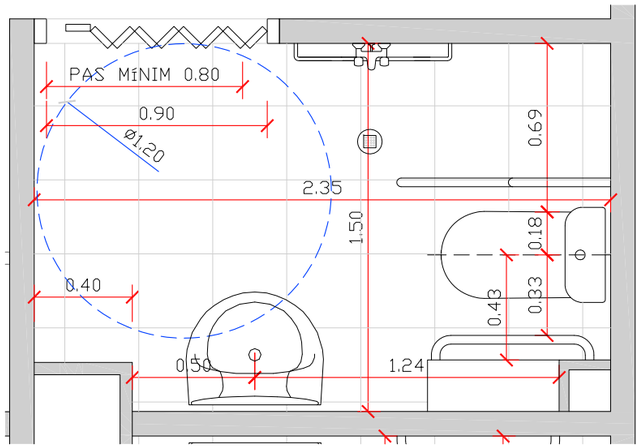
PROJECTE TÈCNIC

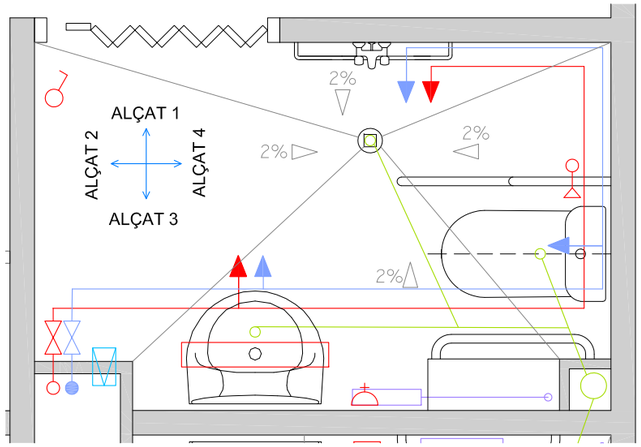
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

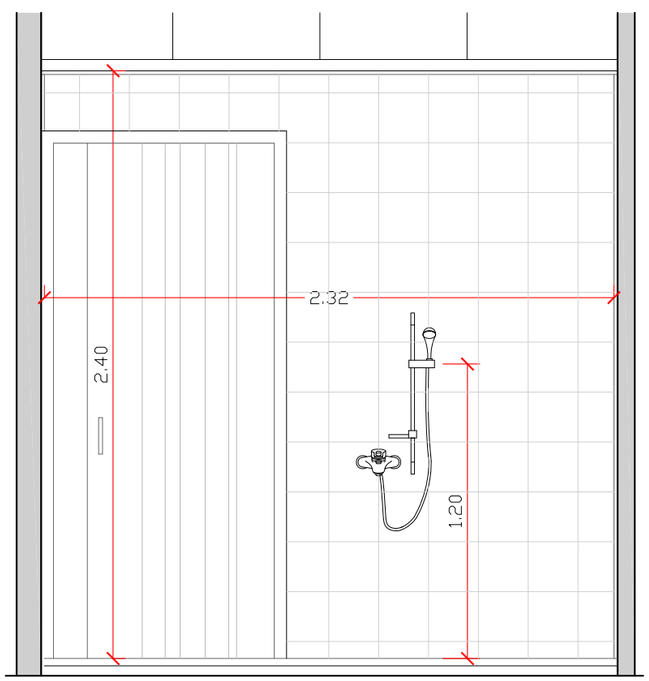
HAB. 204

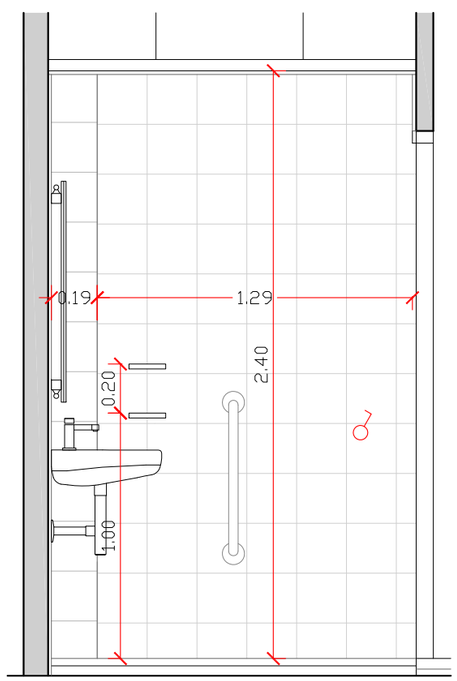
Sup.: 3.40m² / h= 2.40m

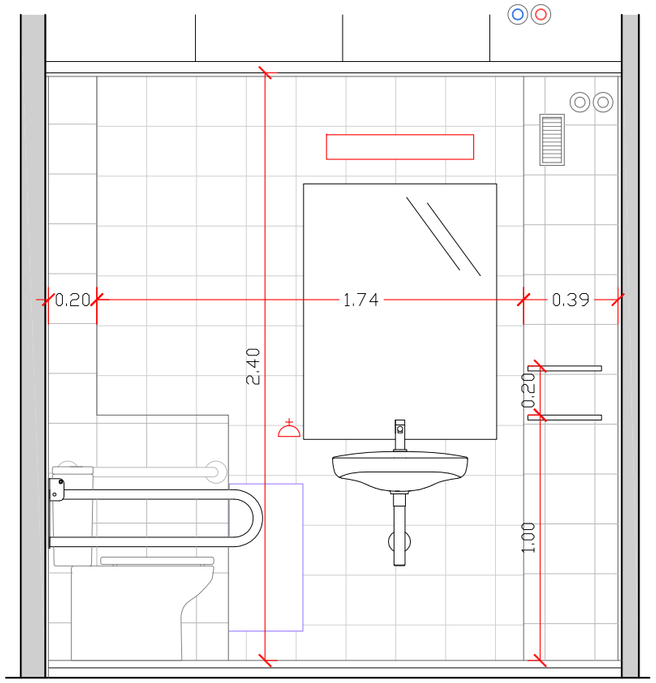


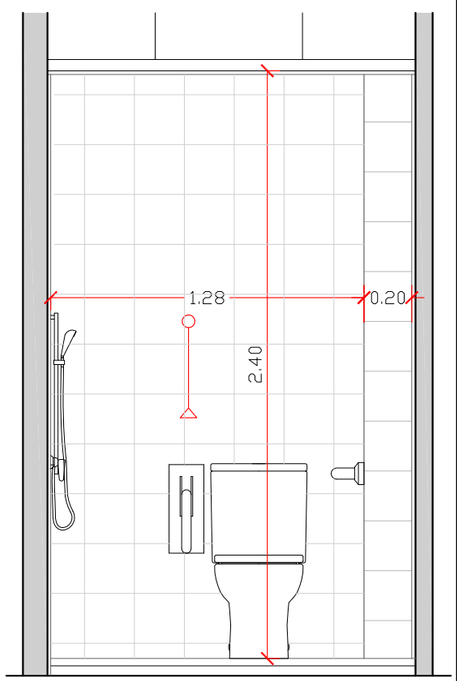


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA









INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.

0 0,5 1M

OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 204

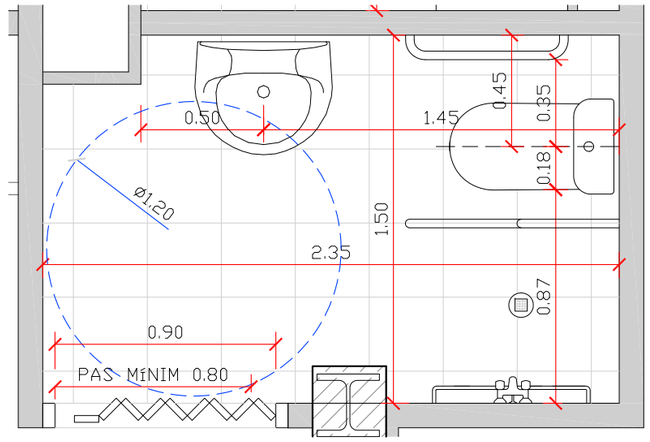
31

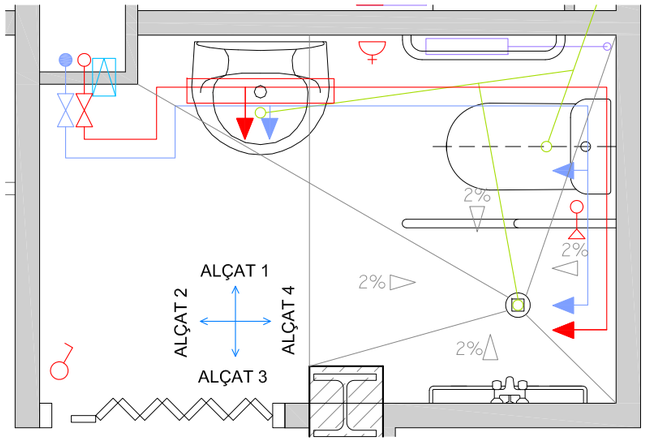
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

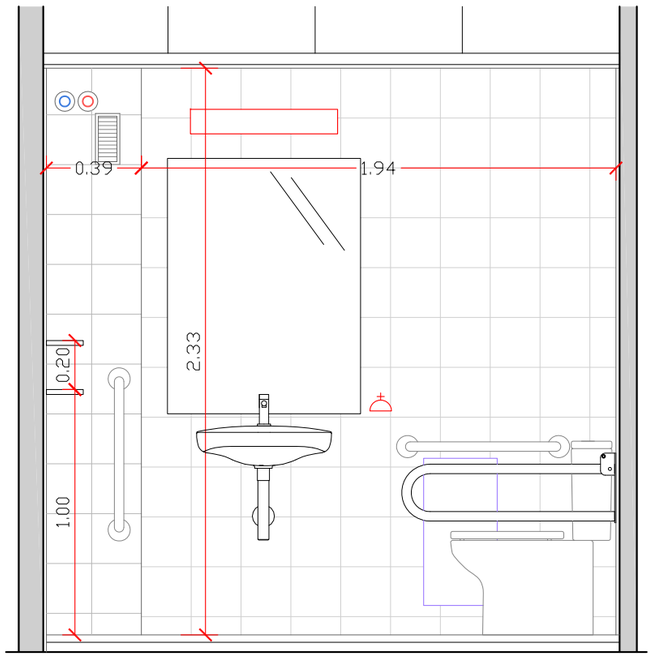
HAB. 205

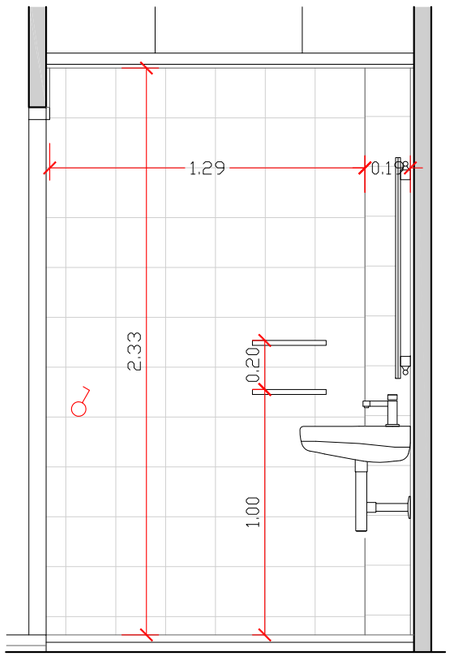
Sup.: 3.39m² / h= 2.33m

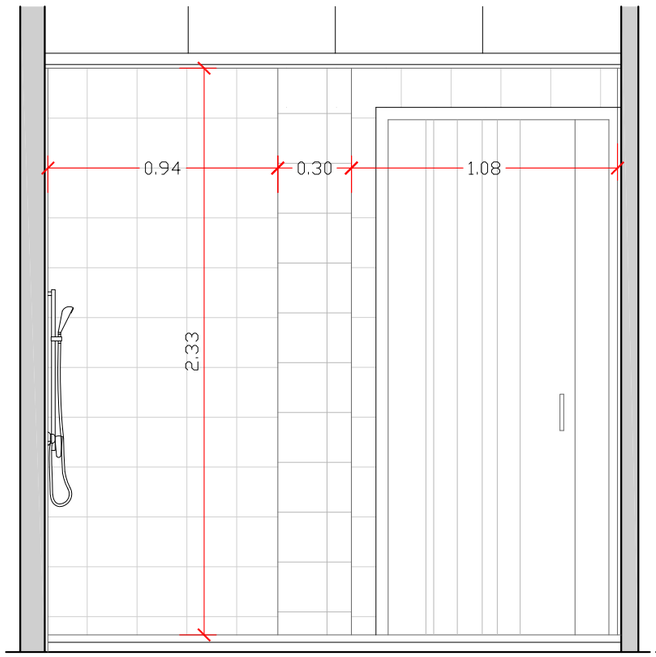


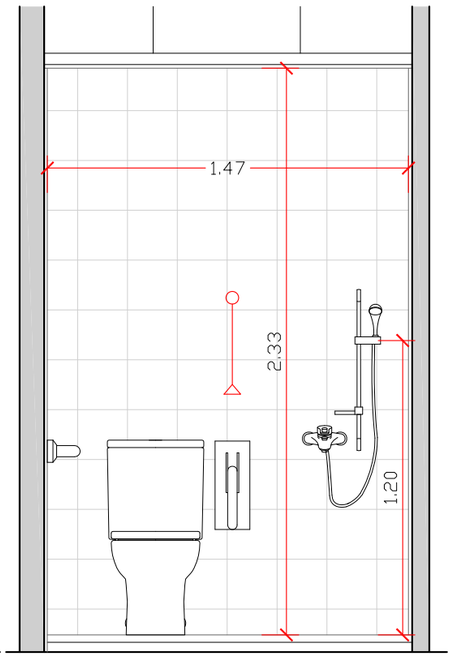


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







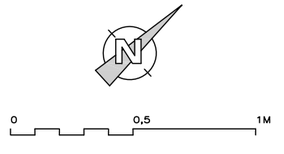


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 205

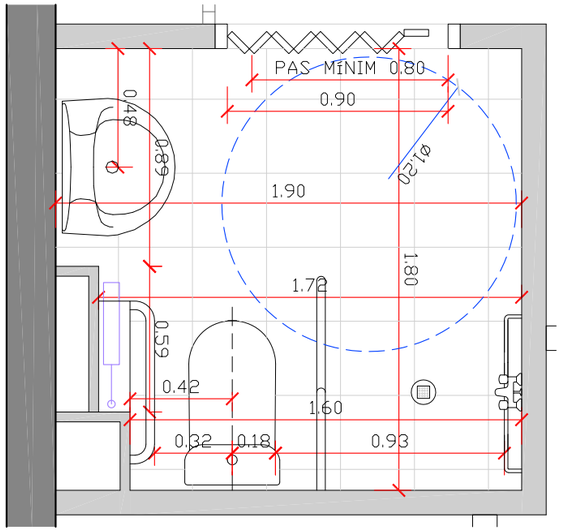
32

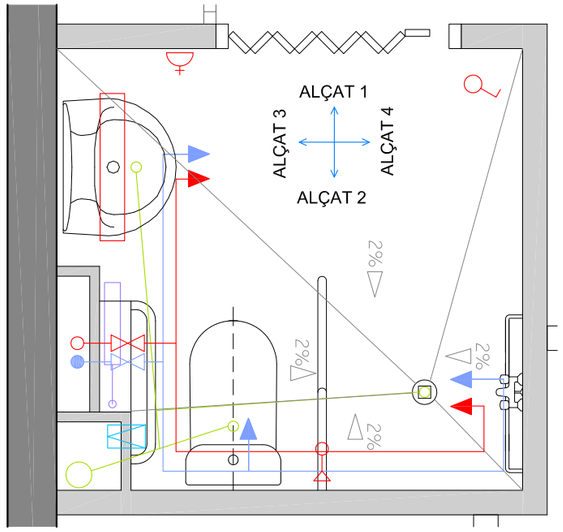
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

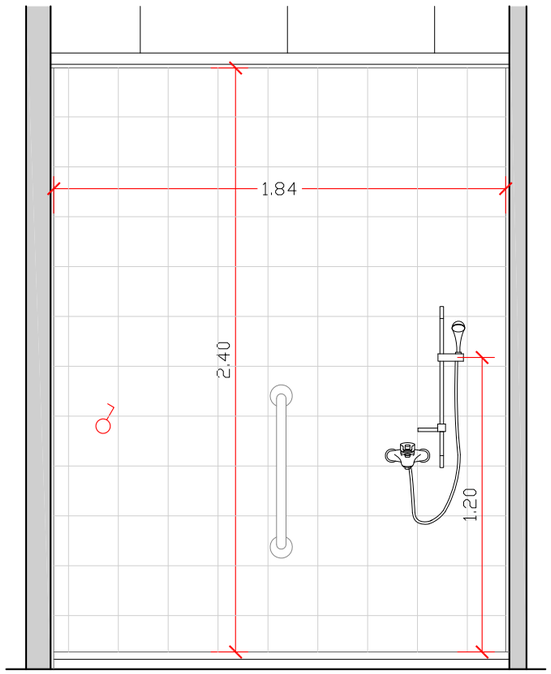
HAB. 206

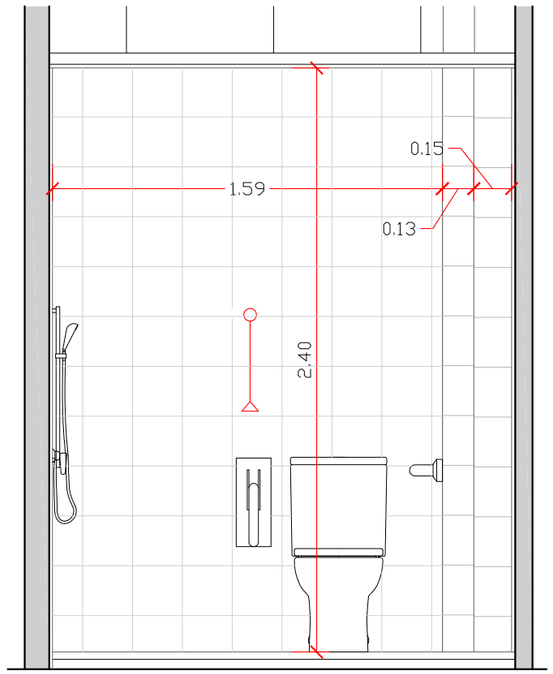
Sup.: 3.21m² / h= 2.40m

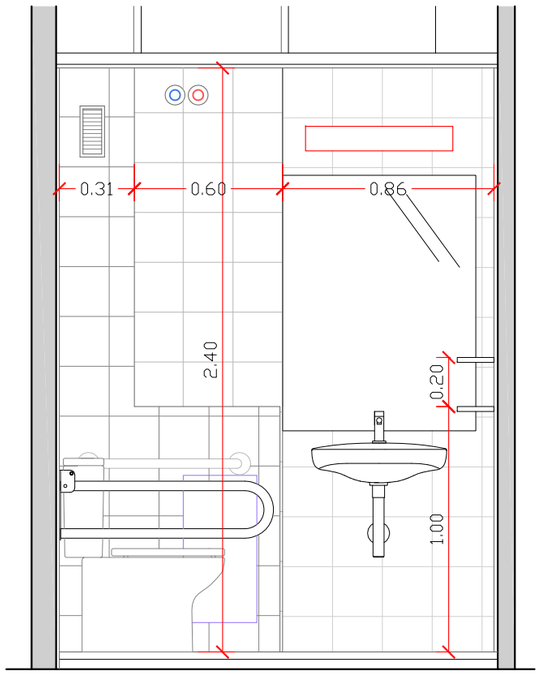


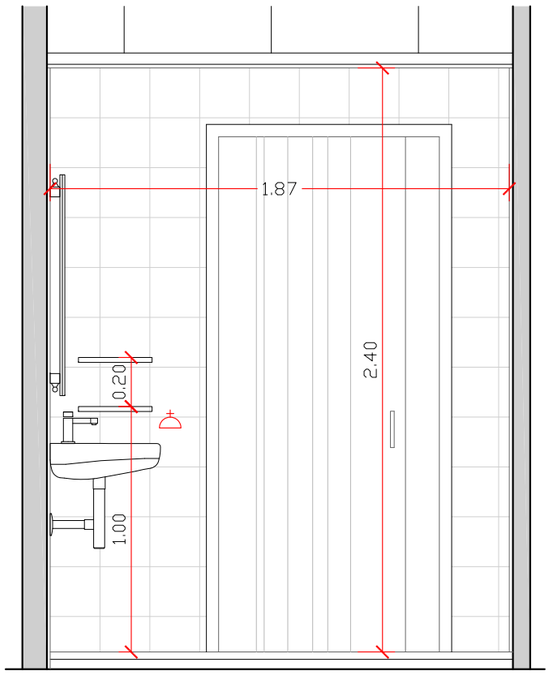


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA









INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.

0 0,5 1M

OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 206

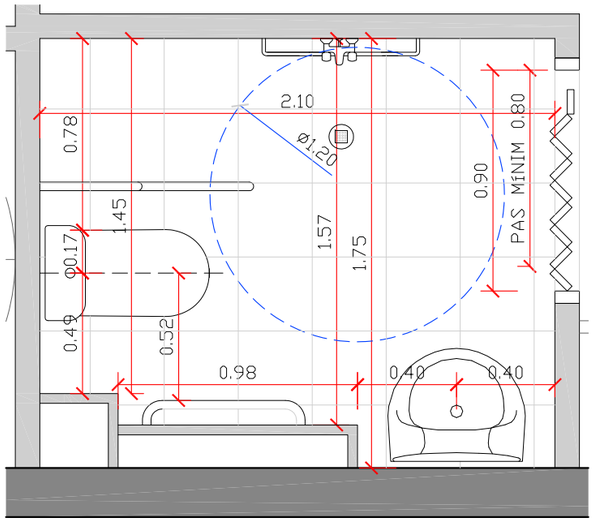
33

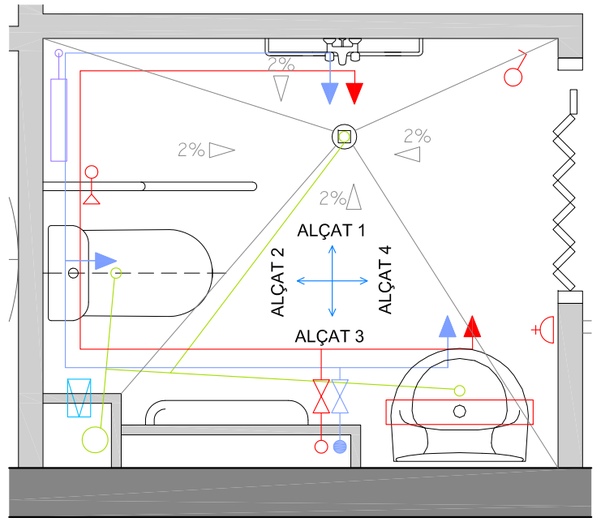
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

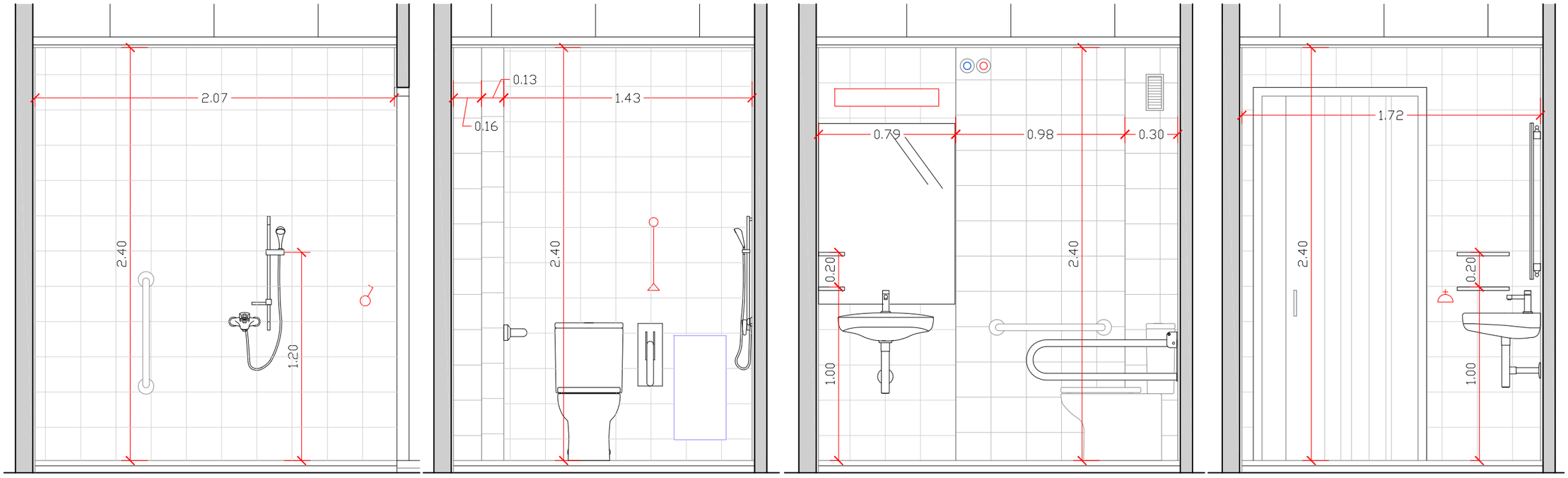
HAB. 207

Sup.: 3.40m² / h= 2.40m





- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA

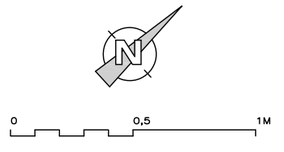


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 207

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

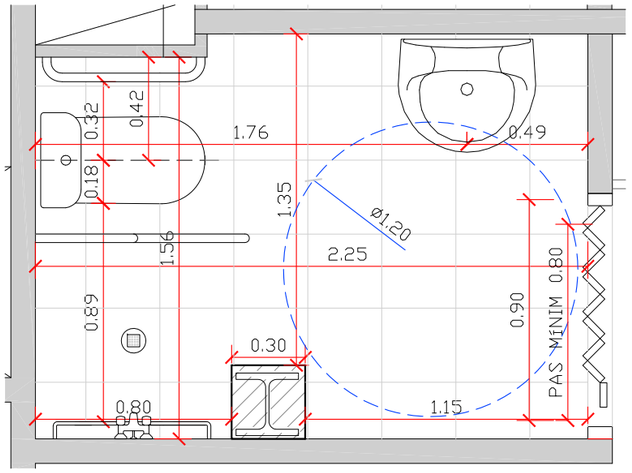
e:1/25 | 2056-22 | VII-22

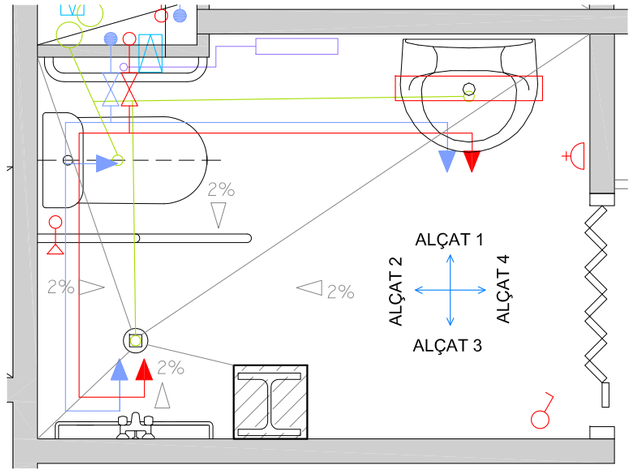
34

PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

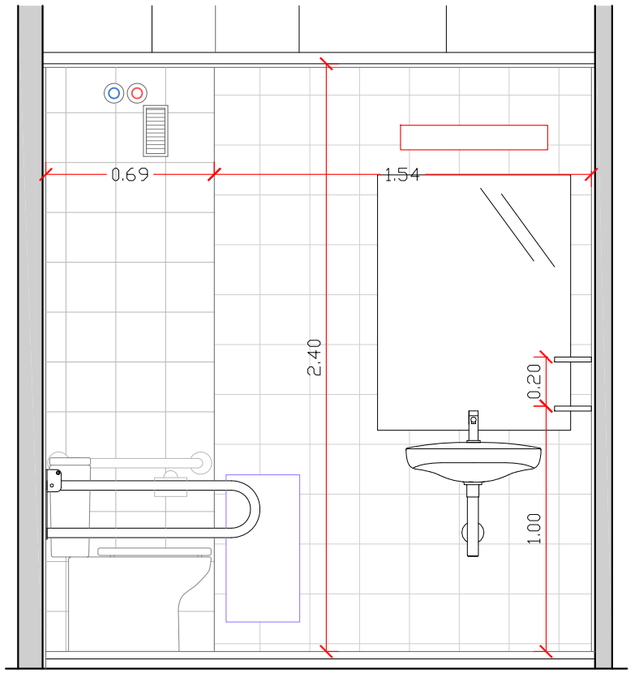


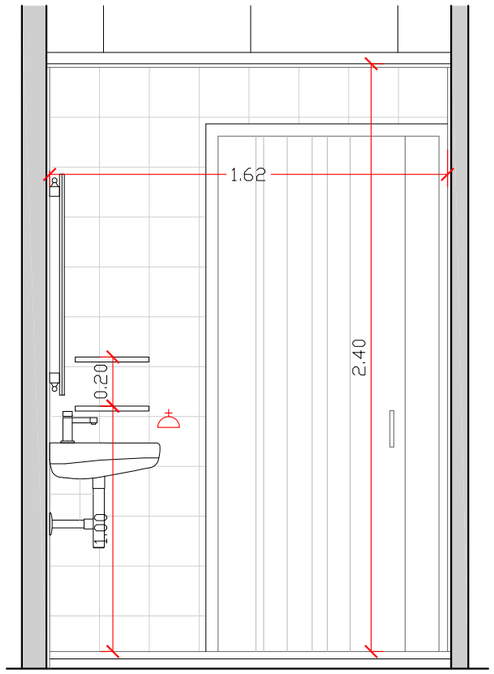


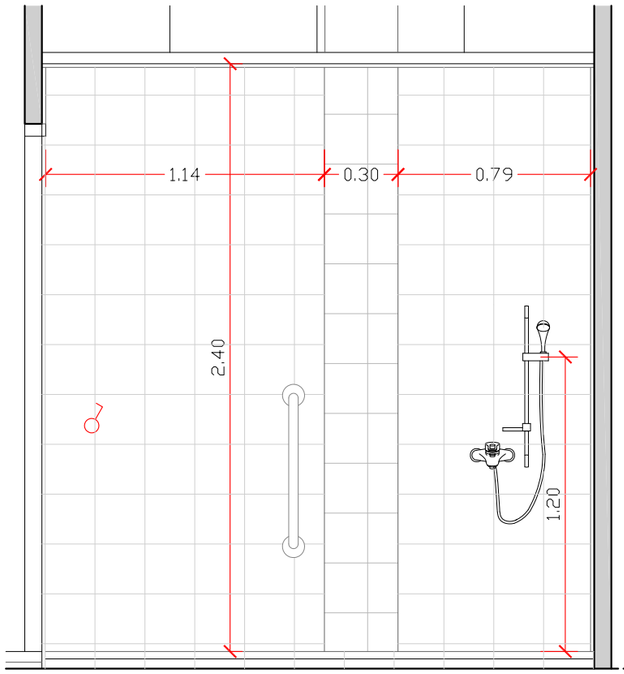
HAB. 208

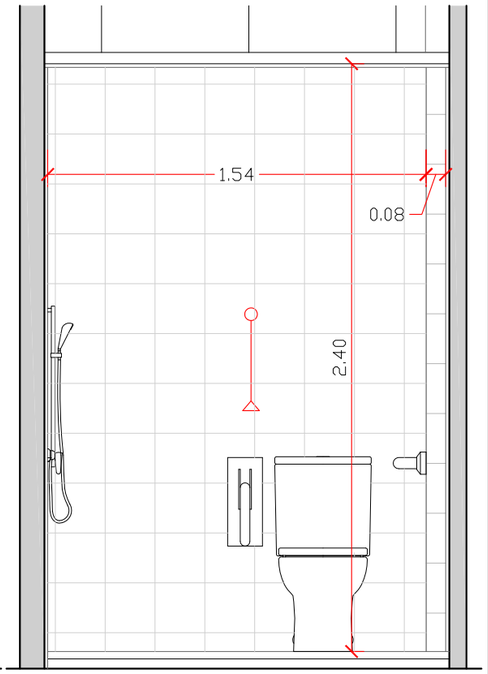
Sup.: 3.55m² / h= 2.40m

- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







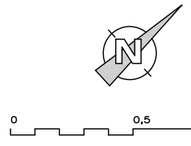


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 208

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

35

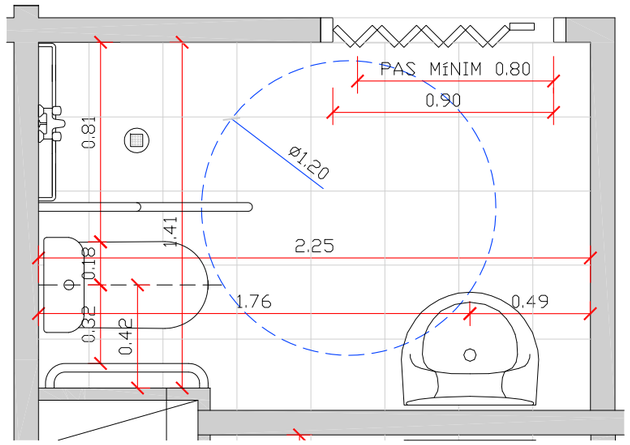
PROJECTE TÈCNIC

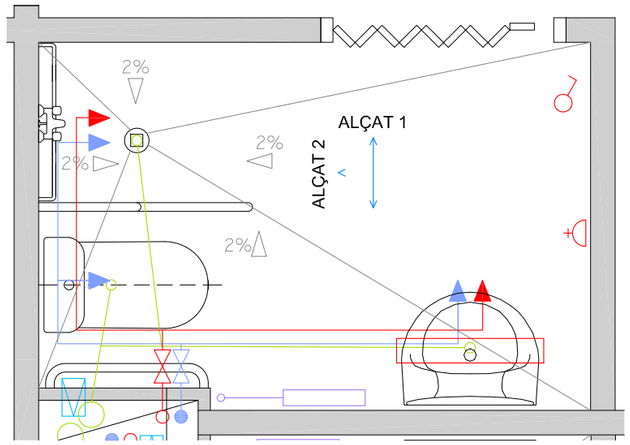
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

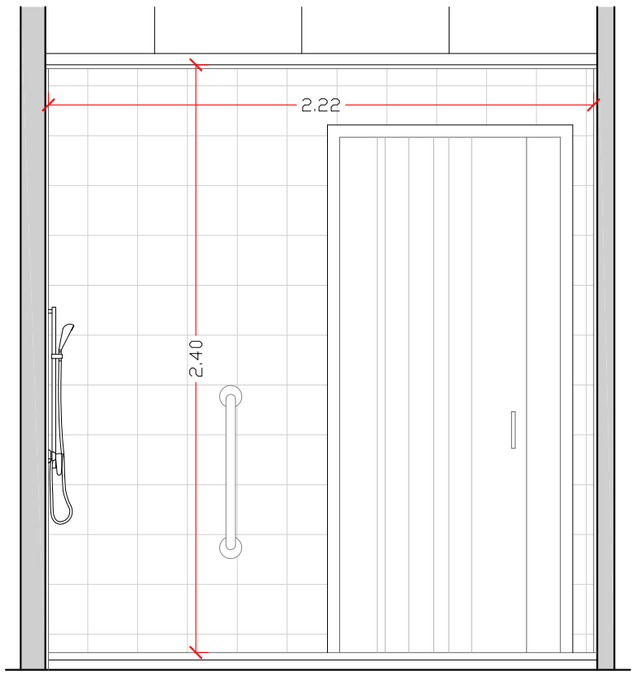
HAB. 209

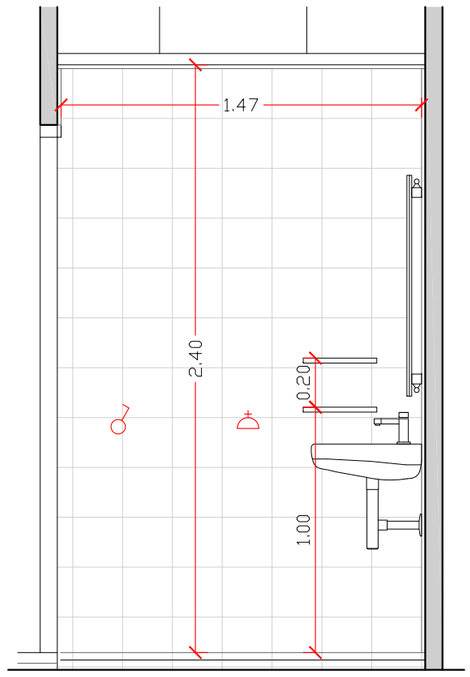
Sup.: 3.31m² / h= 2.40m

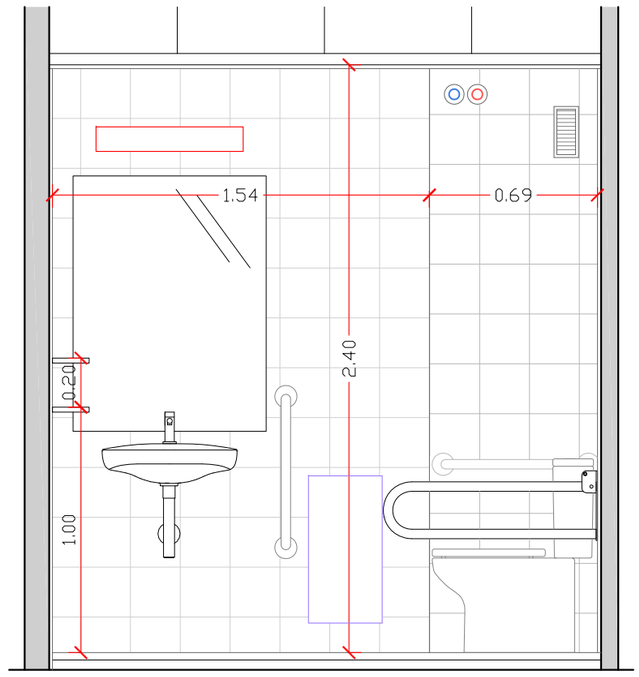


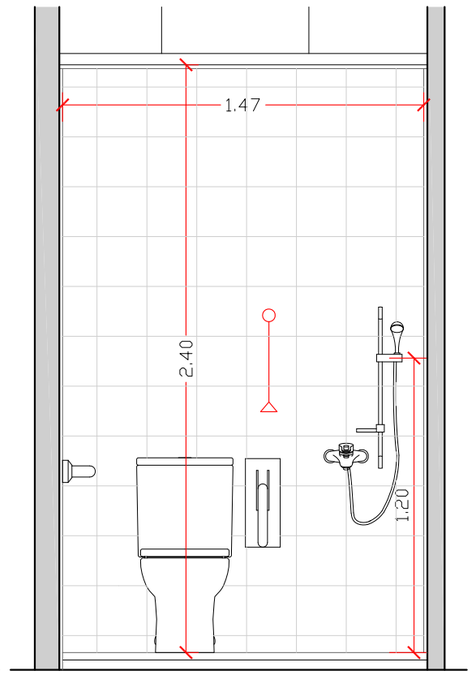


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







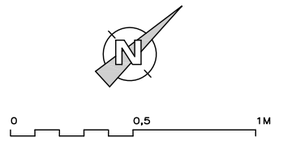


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 209

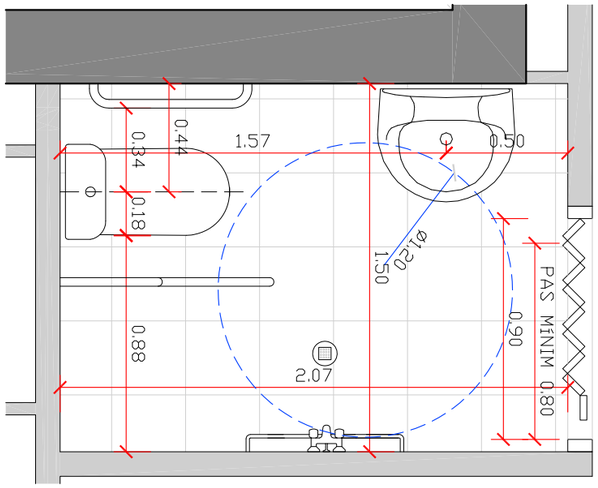
36

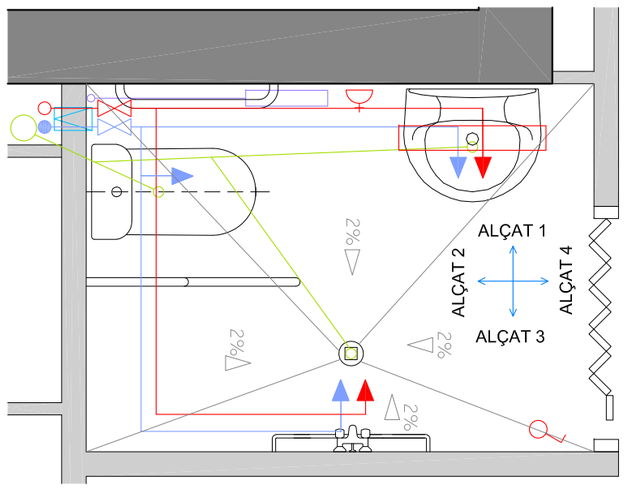
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

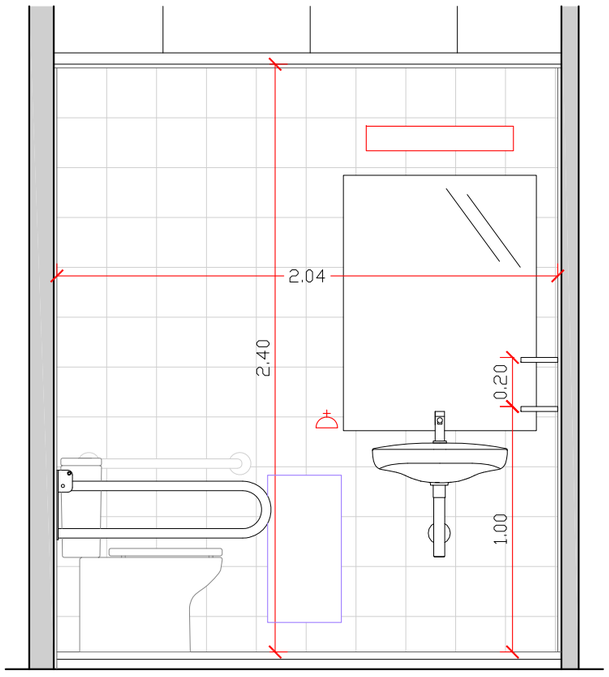
HAB. 210

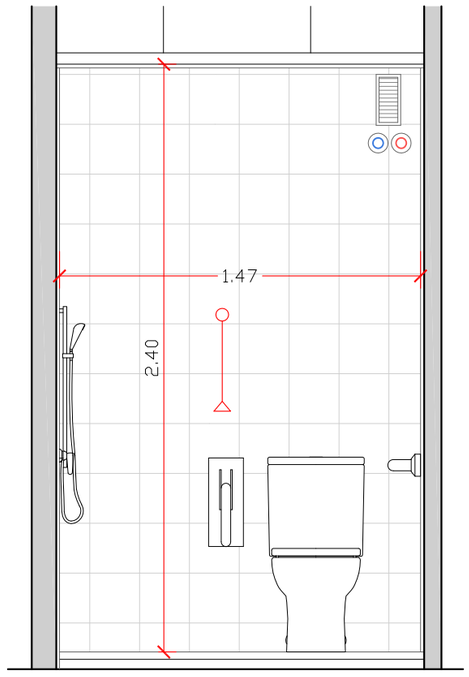
Sup.: 3.10m² / h= 2.40m

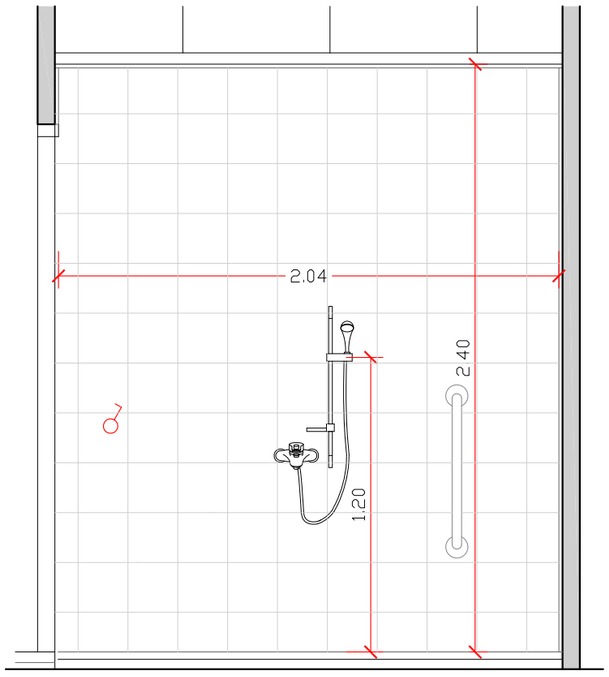


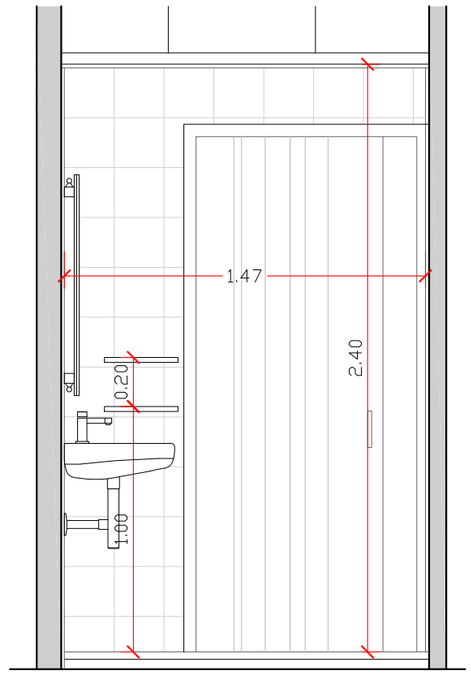


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







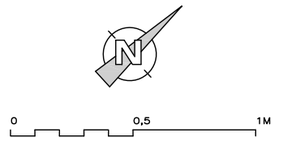


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 210

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

37

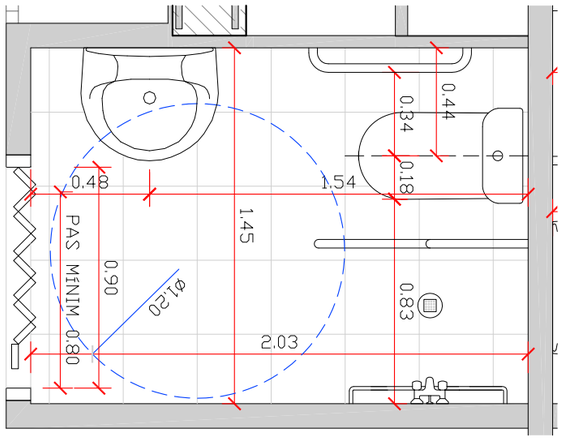
PROJECTE TÈCNIC

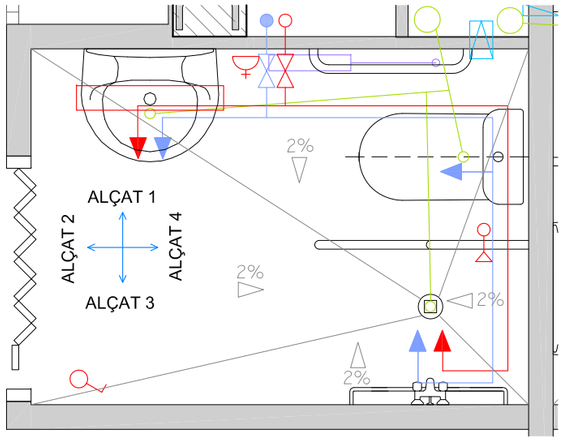
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

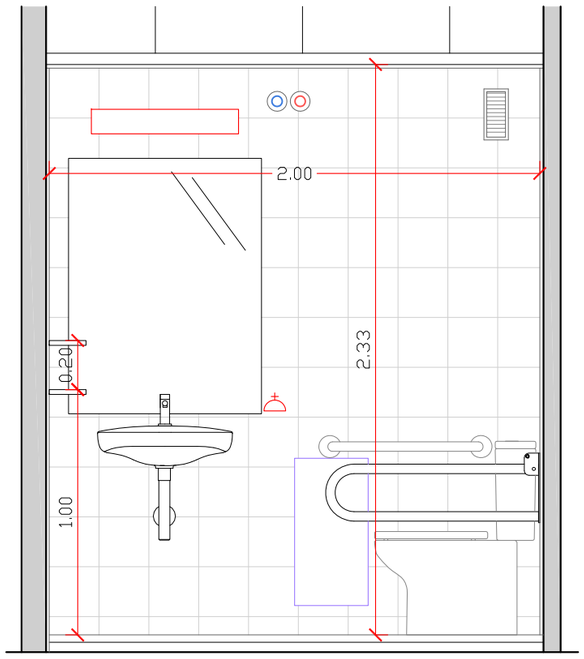
HAB. 211

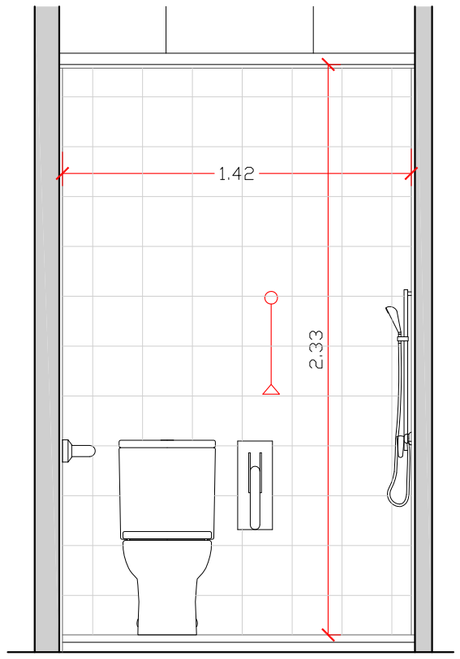
Sup.: 2.94m² / h= 2.33m

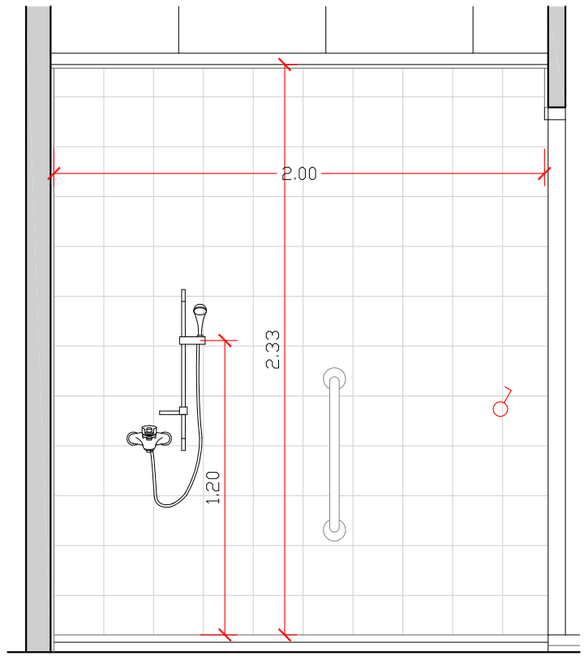


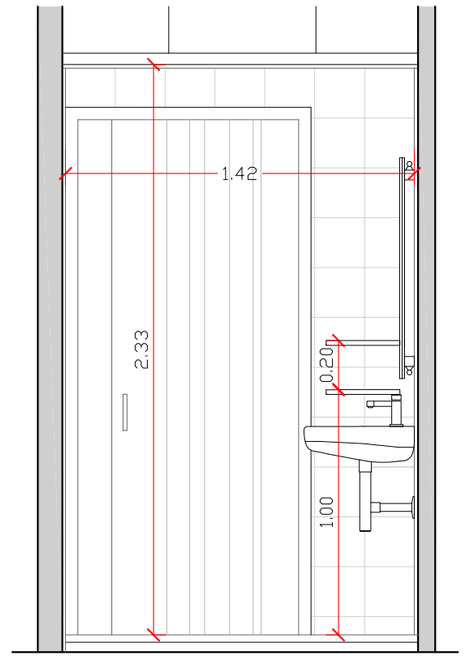


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







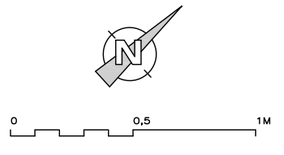


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 211

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

38

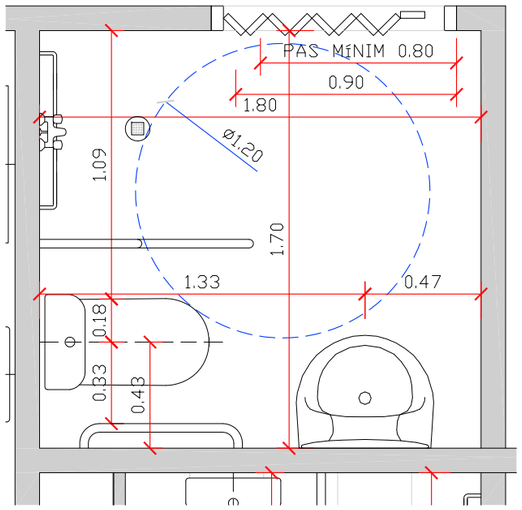
PROJECTE TÈCNIC

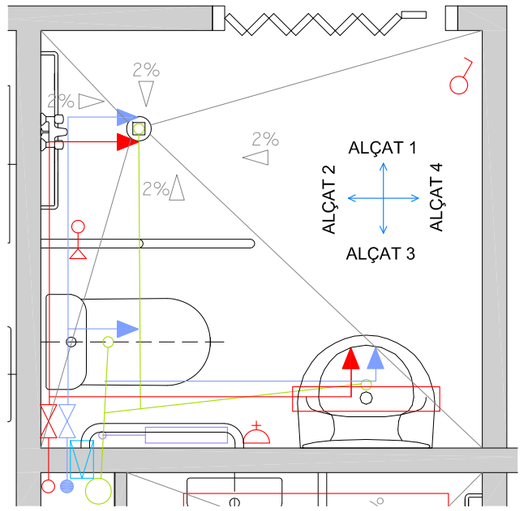
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

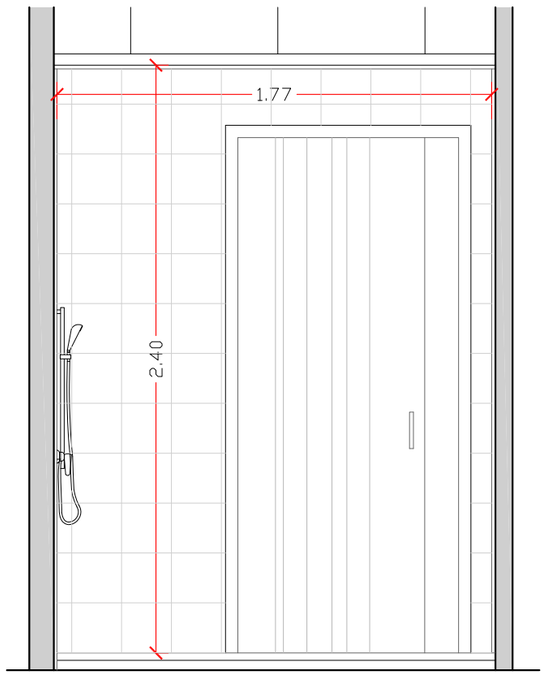
HAB. 212

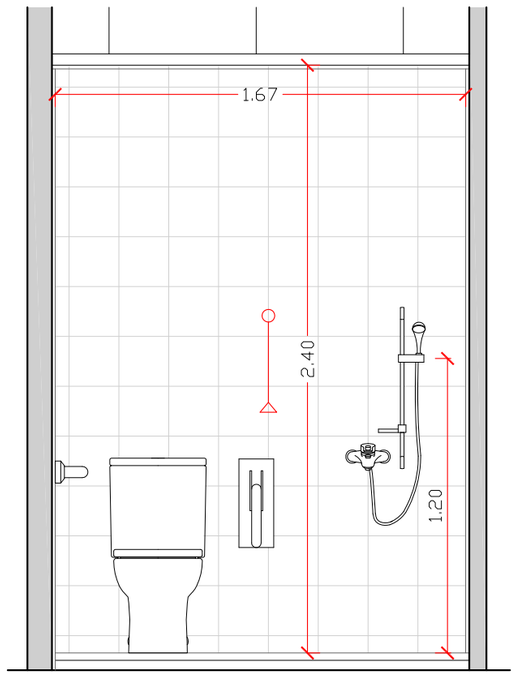
Sup.: 3.06m² / h= 2.40m

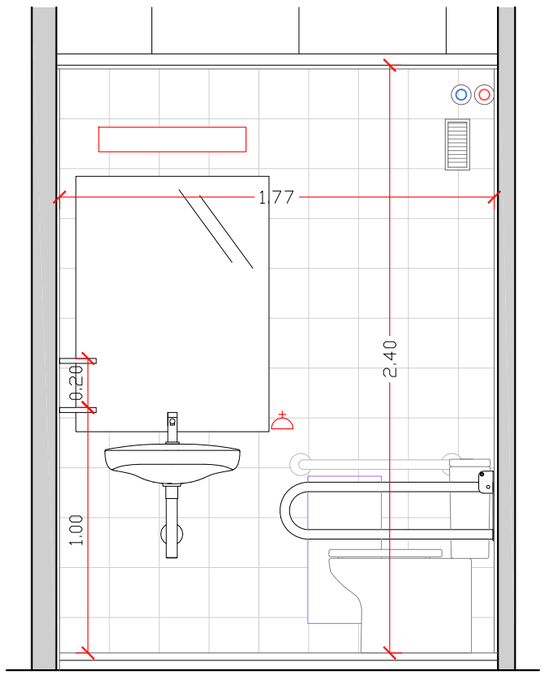


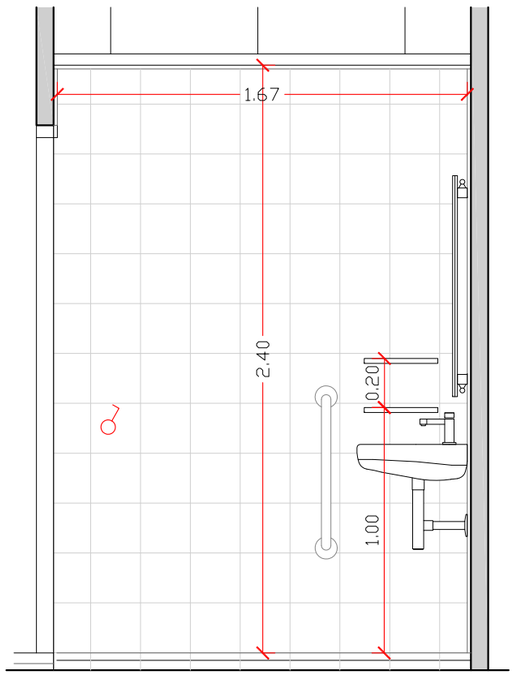


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







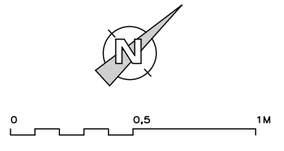


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 212

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

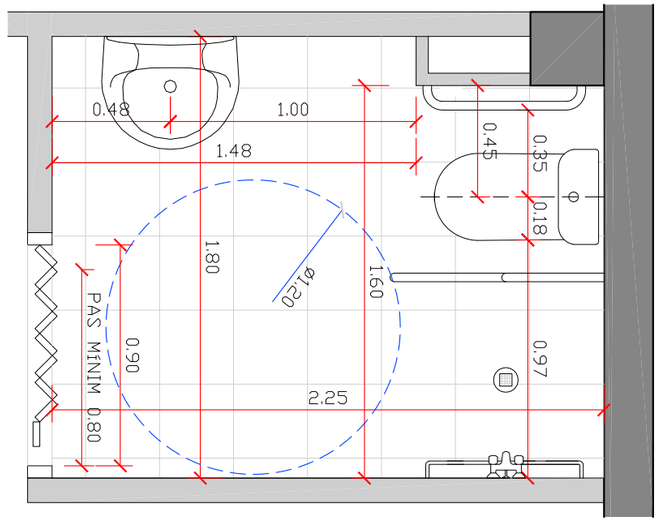
e:1/25 | 2056-22 | VII-22

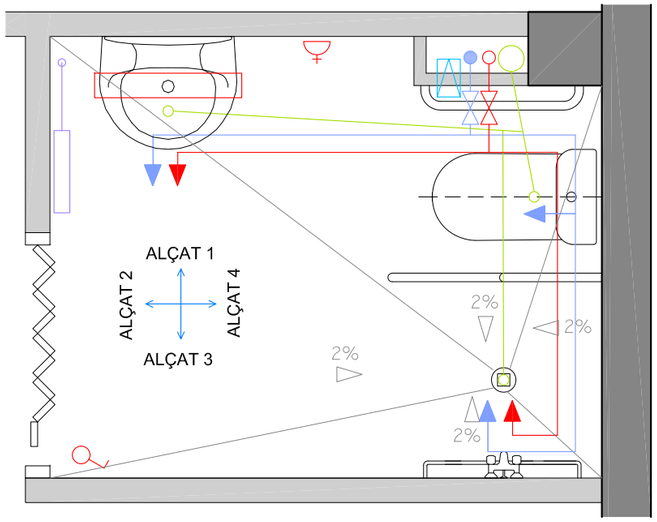
39

PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

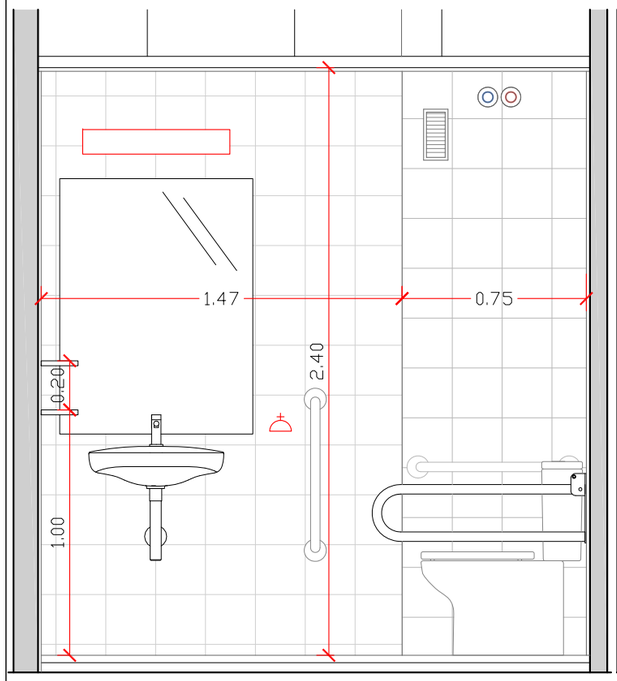


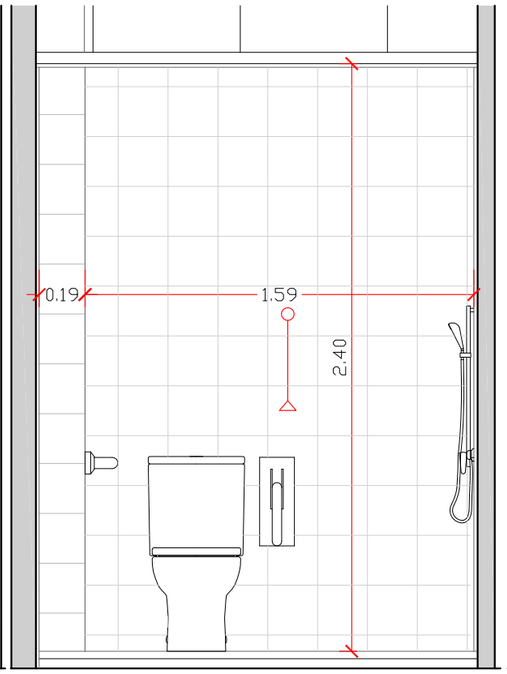


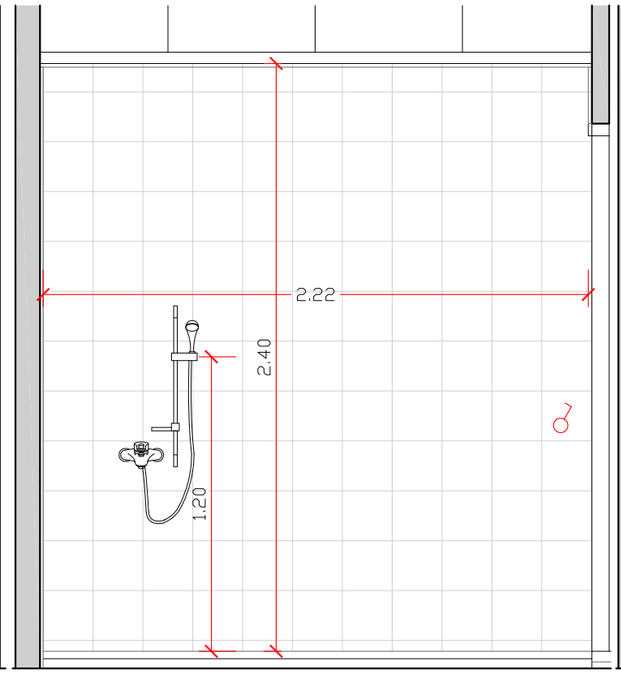
HAB. 213

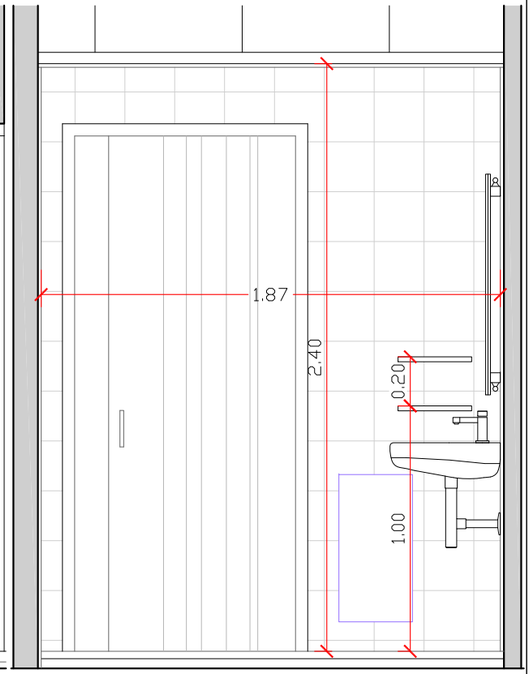
Sup.: 3.89m² / h= 2.40m

- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







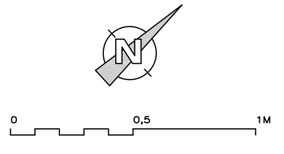


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

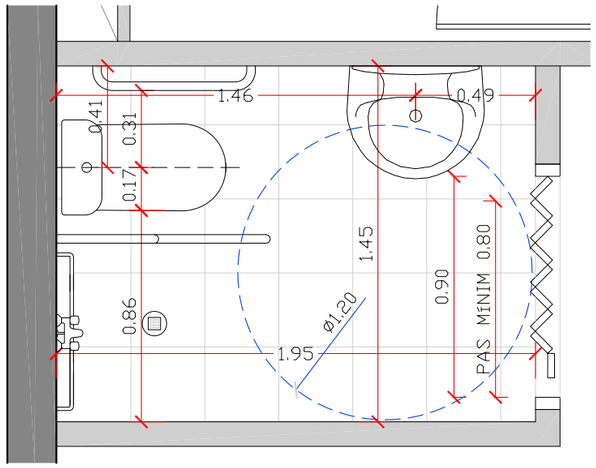
ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

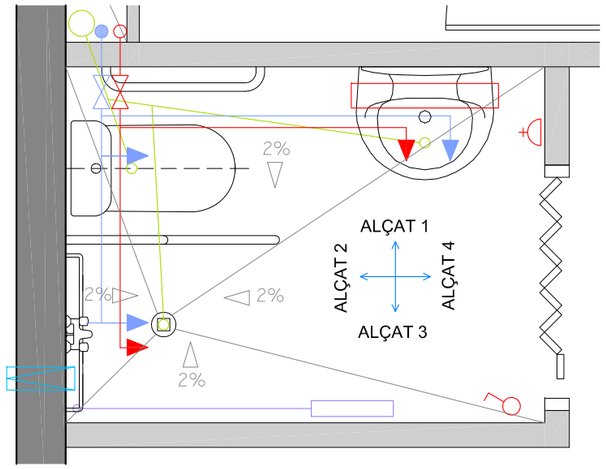
PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 213

40

PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

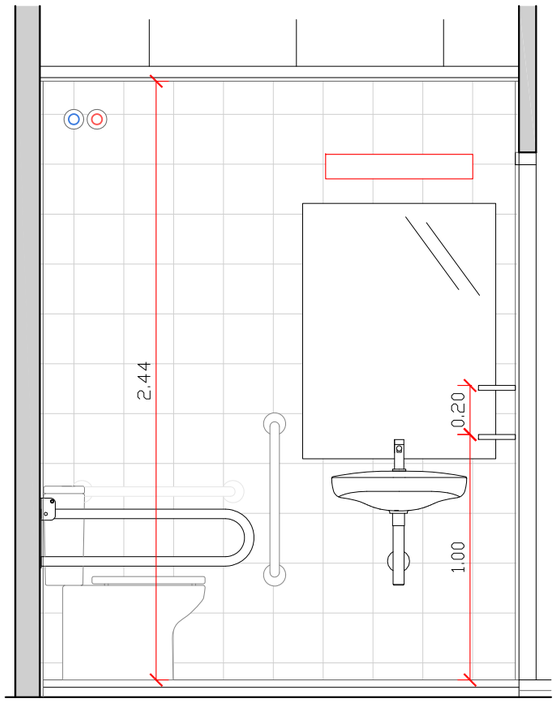


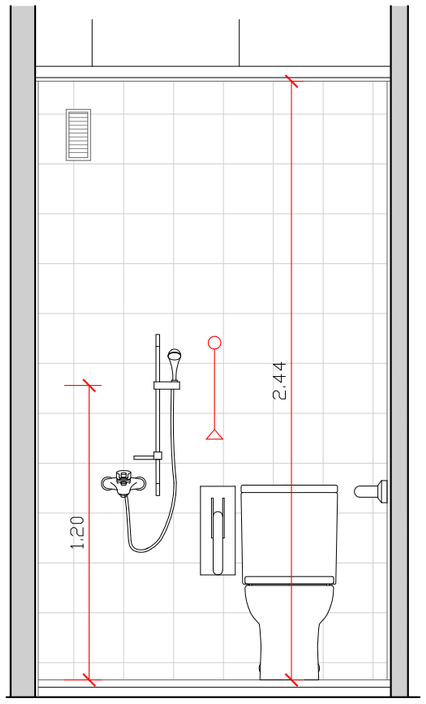


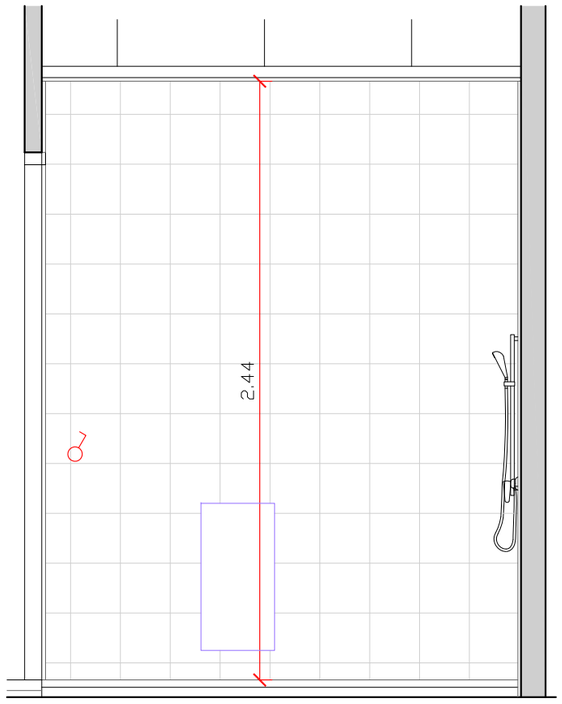
HAB. 301

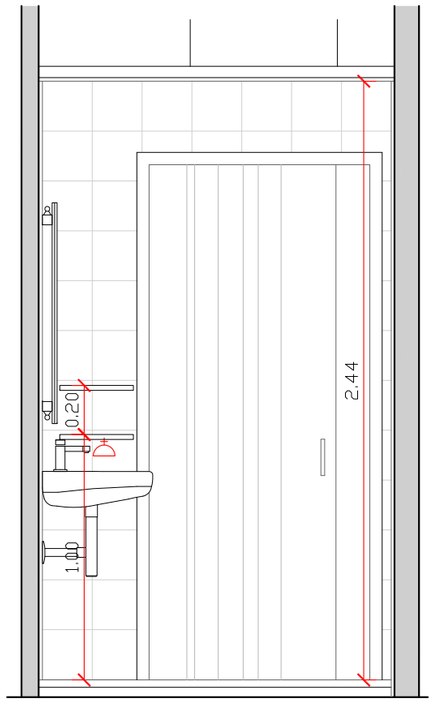
Sup.: 2.83m² / h= 2.44m

- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







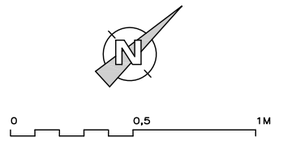


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 301

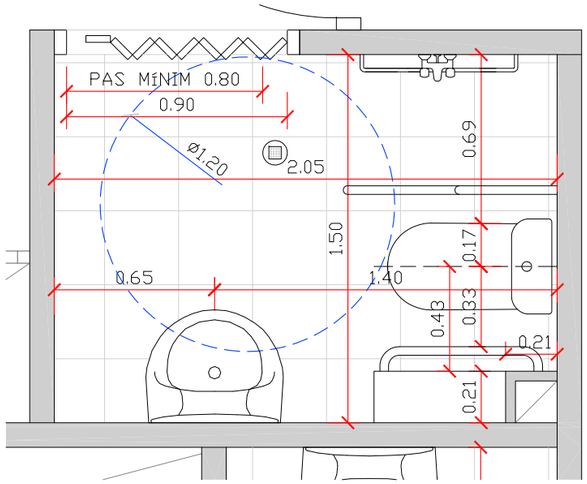
41

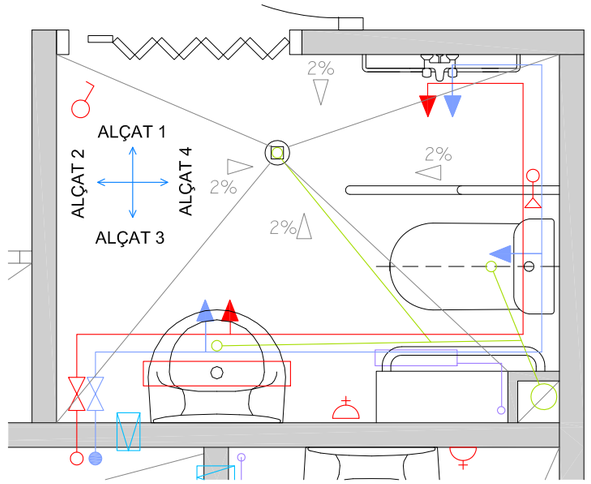
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

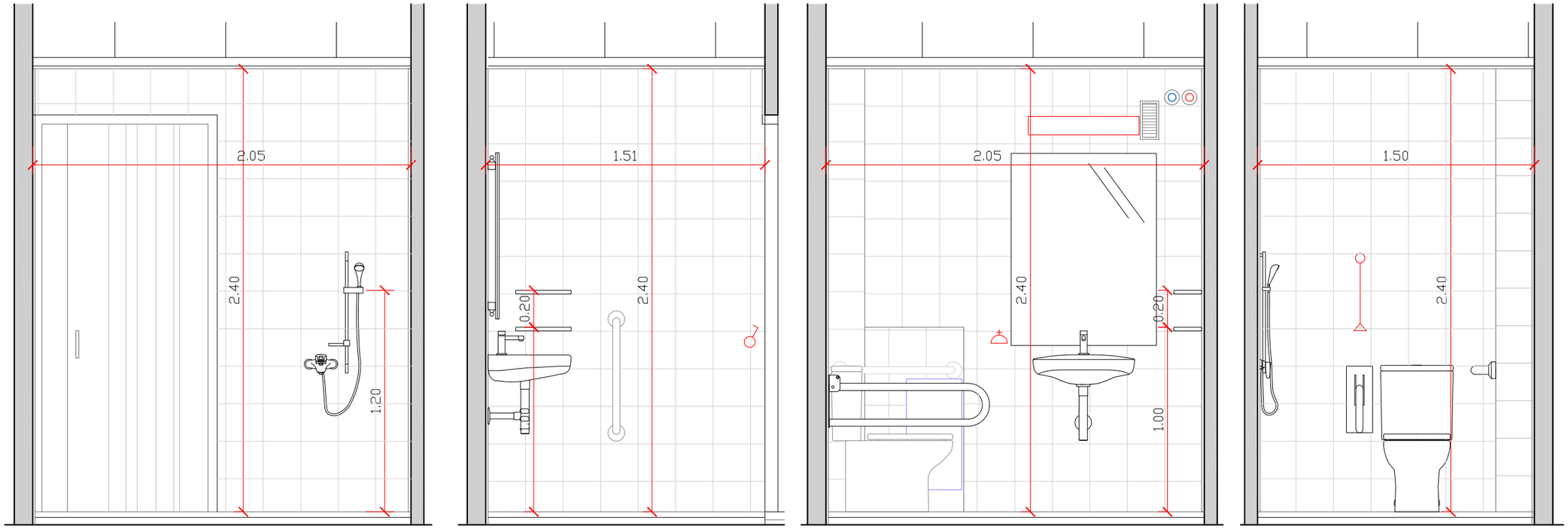
HAB. 302

Sup.: 2.83m² / h= 2.40m





- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA

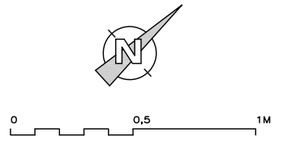


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 302

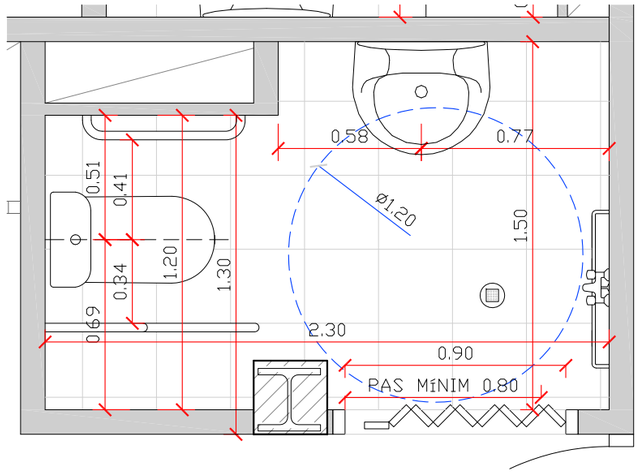
42

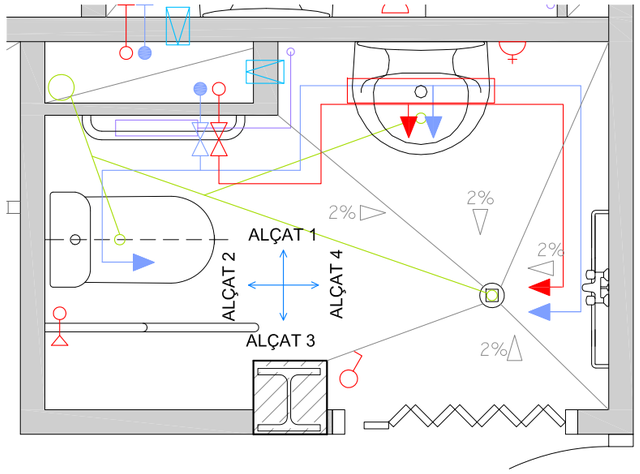
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

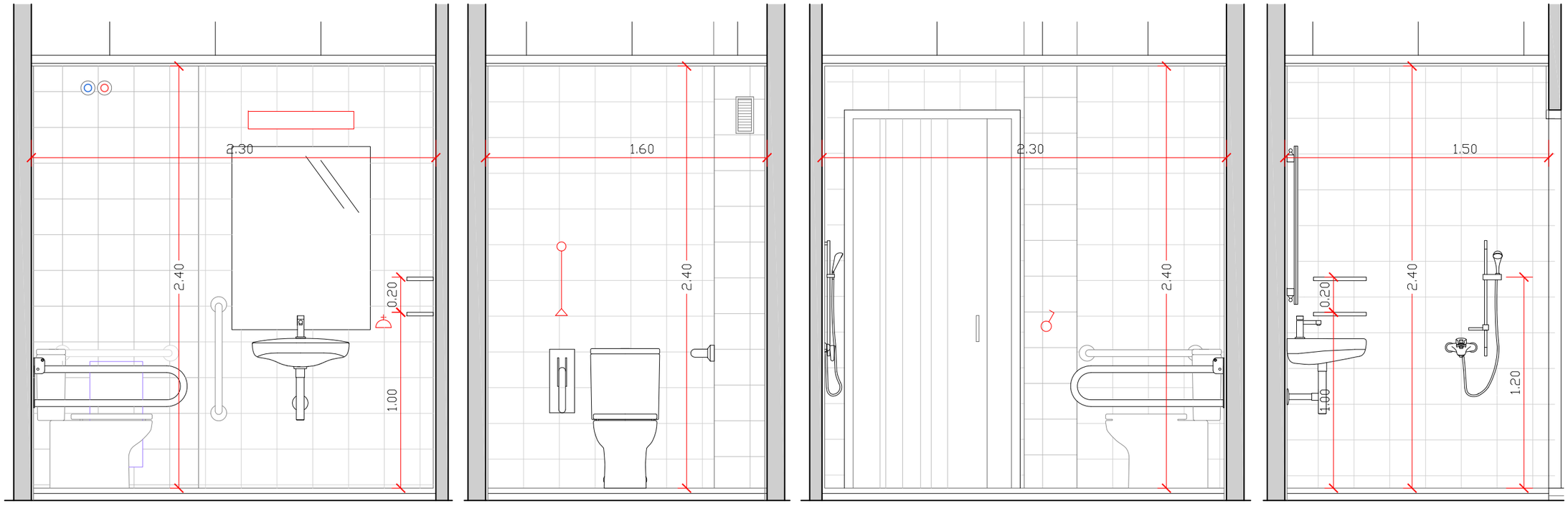
HAB. 303

Sup.: 3.10m² / h= 2.40m





- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA

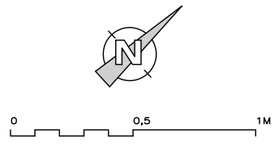


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 303

43

PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

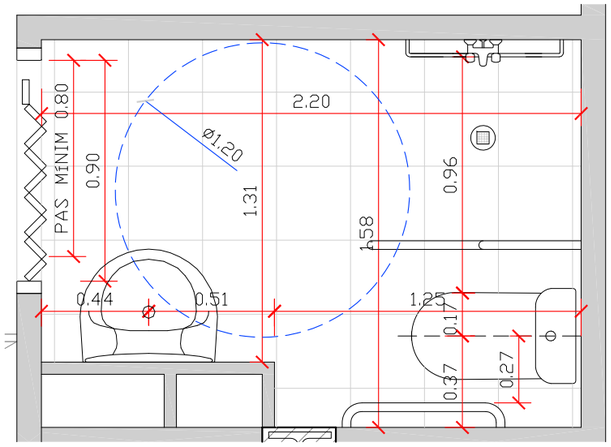
e:1/25 | 2056-22 | VII-22

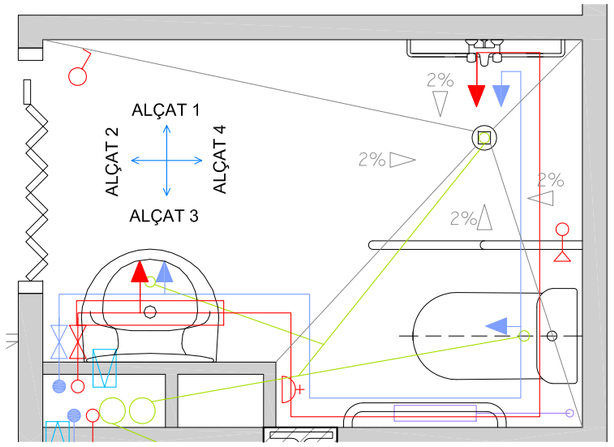
PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

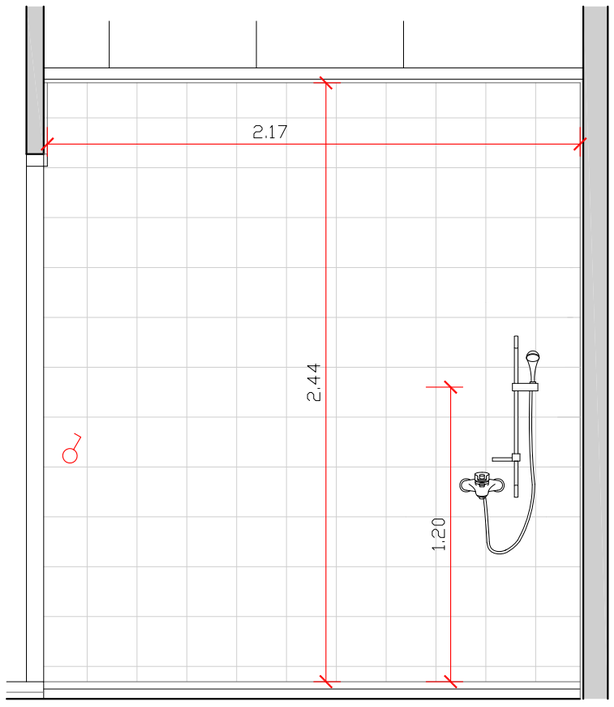
HAB. 304

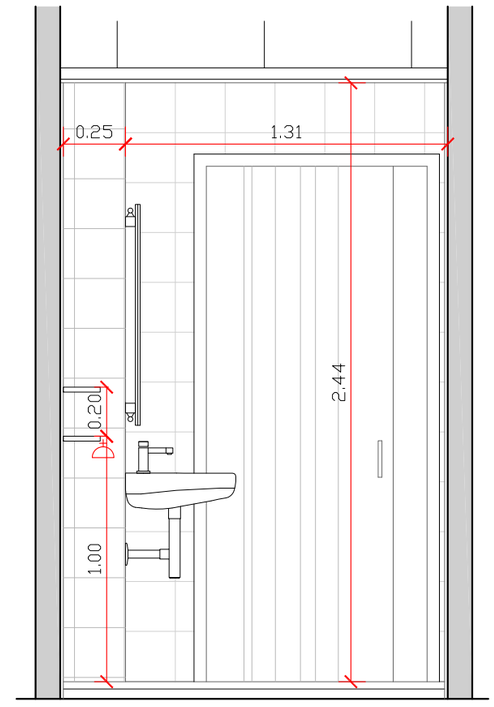
Sup.: 3.22m² / h= 2.44m

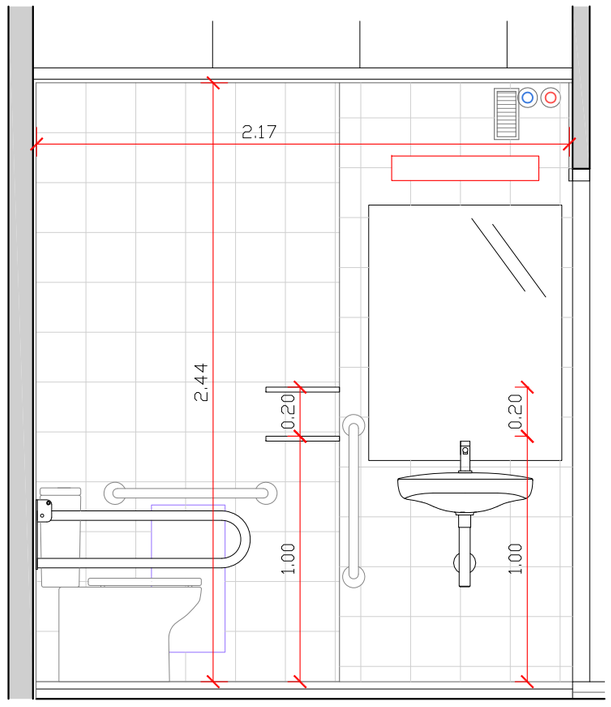


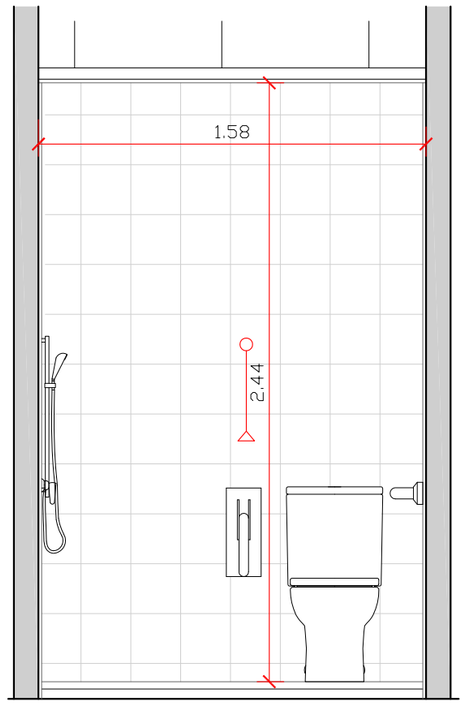


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







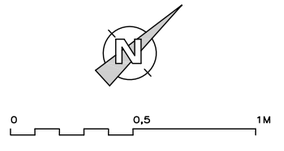


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 304

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

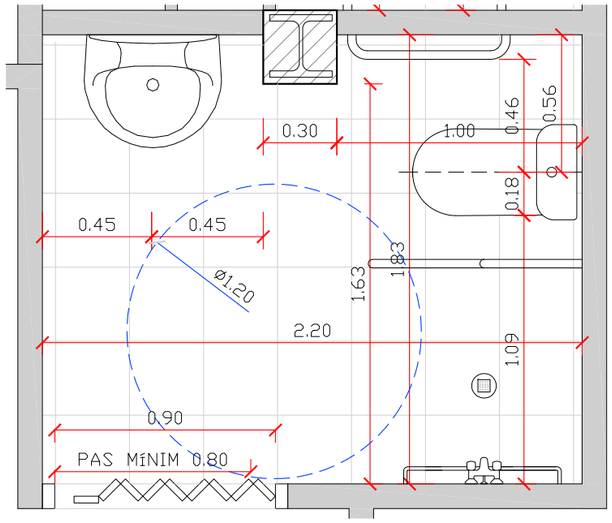
e:1/25 | 2056-22 | VII-22

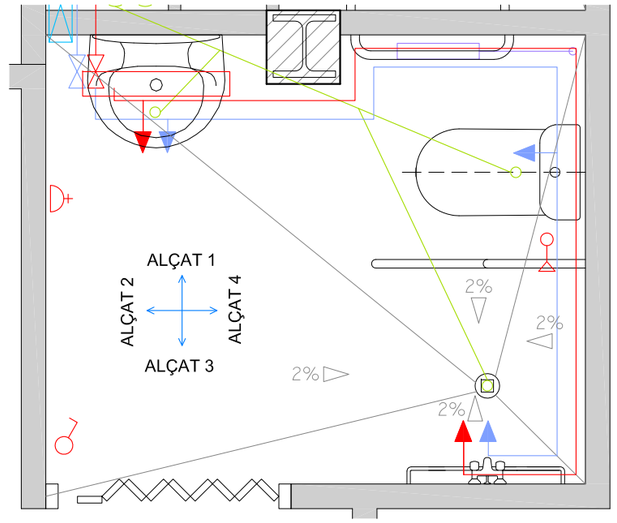
CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

44

PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

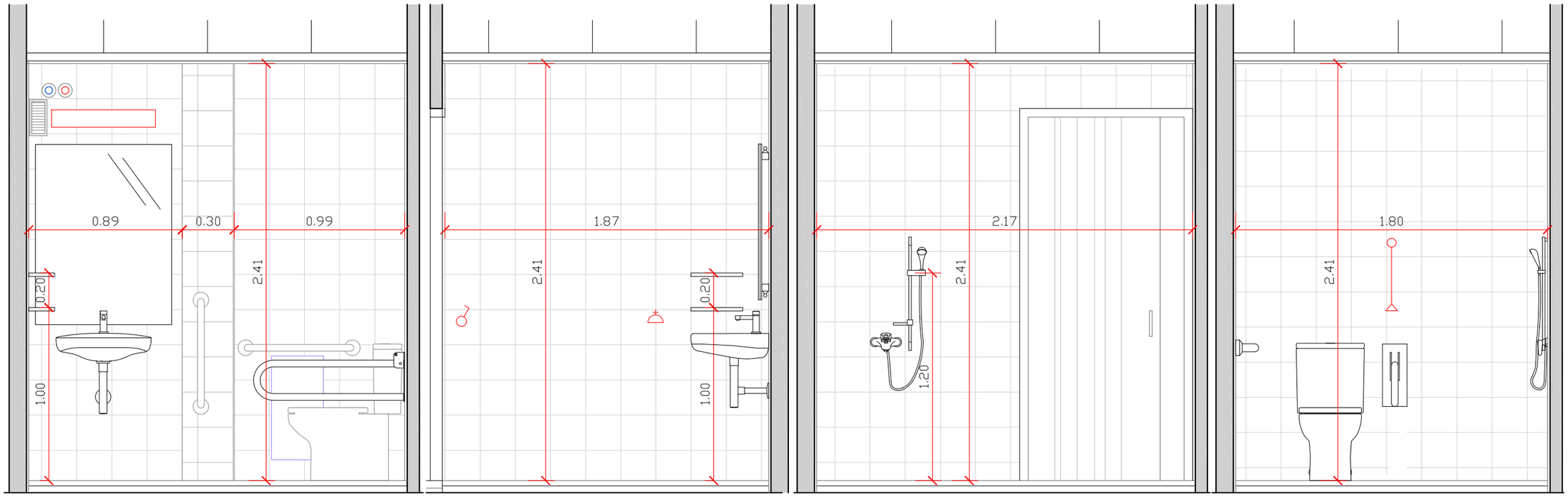




HAB. 305

Sup.: 3.96m² / h= 2.41 m

- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA

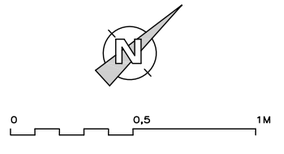


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 305

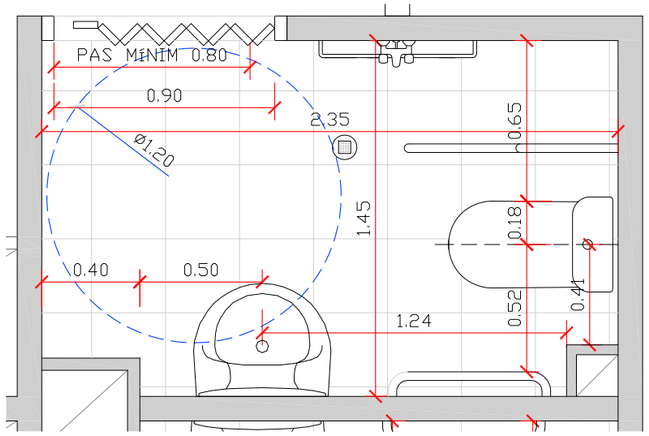
45

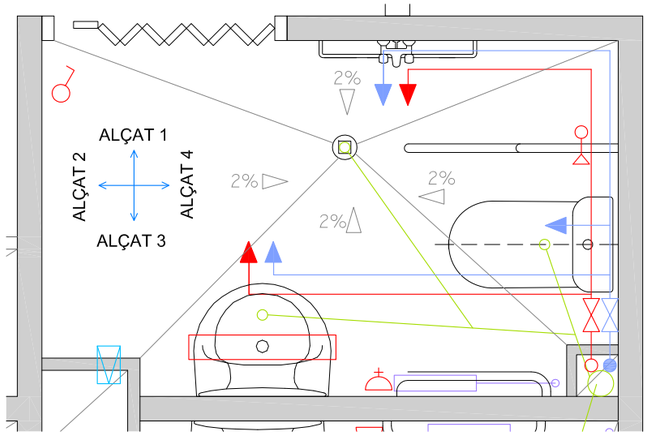
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

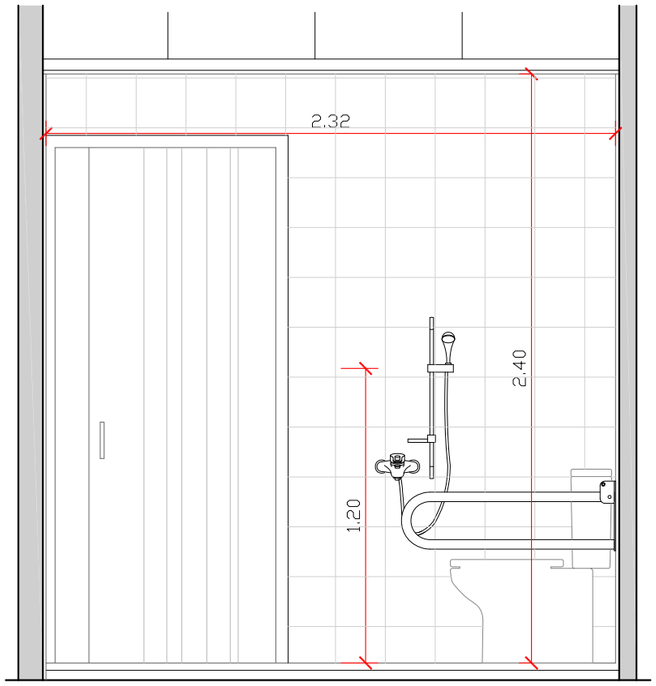
HAB. 306

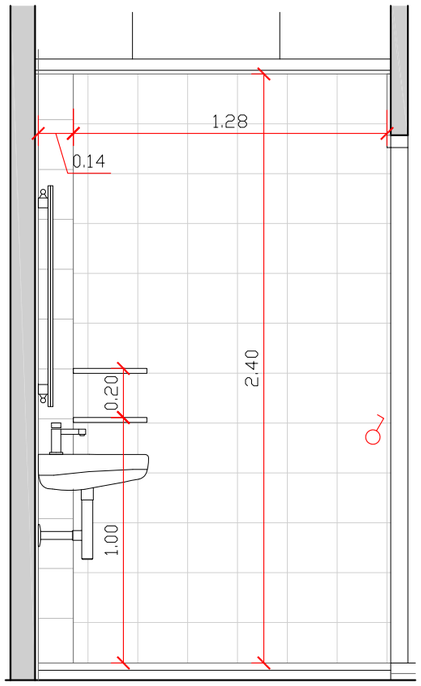
Sup.: 3.30m² / h= 2.40m

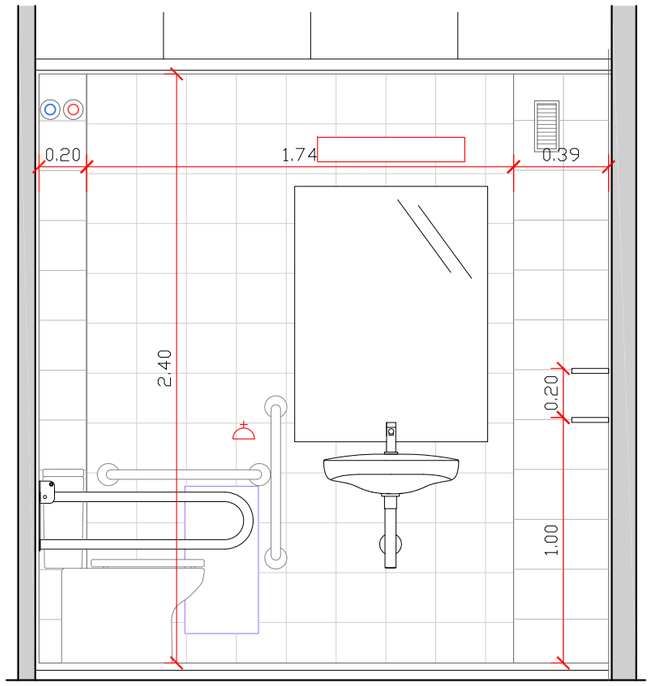


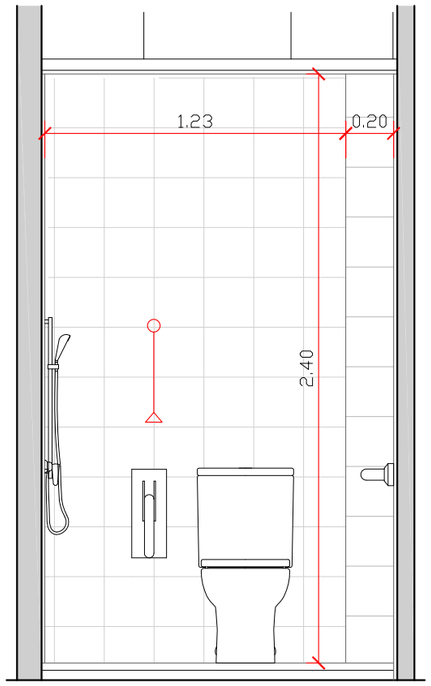


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







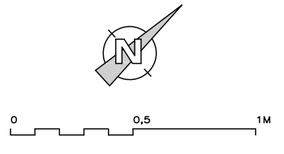


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 306

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

46

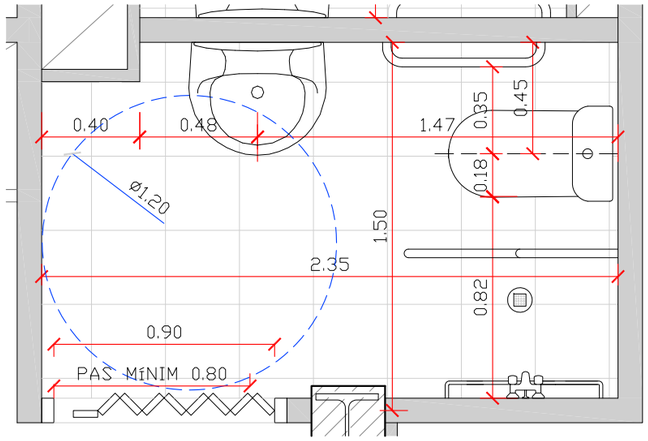
PROJECTE TÈCNIC

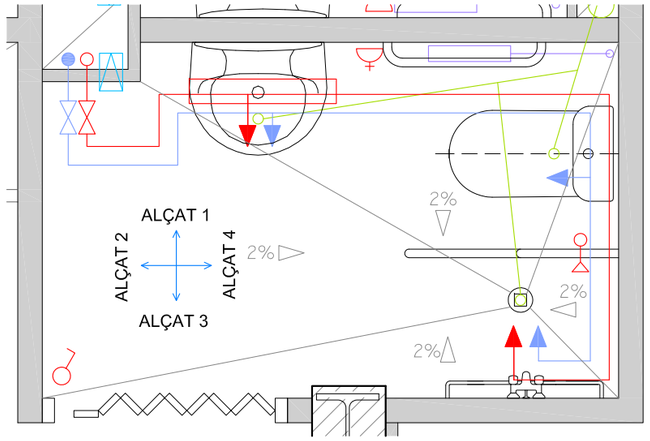
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

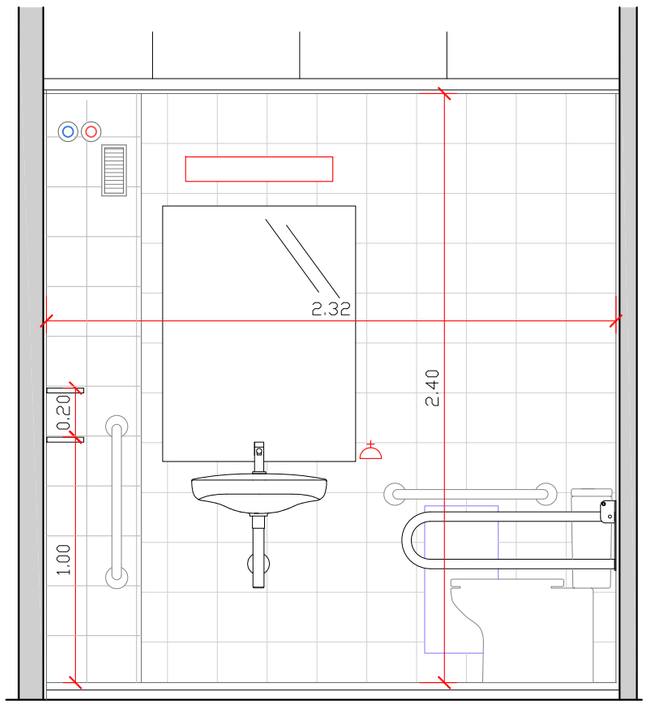
HAB. 307

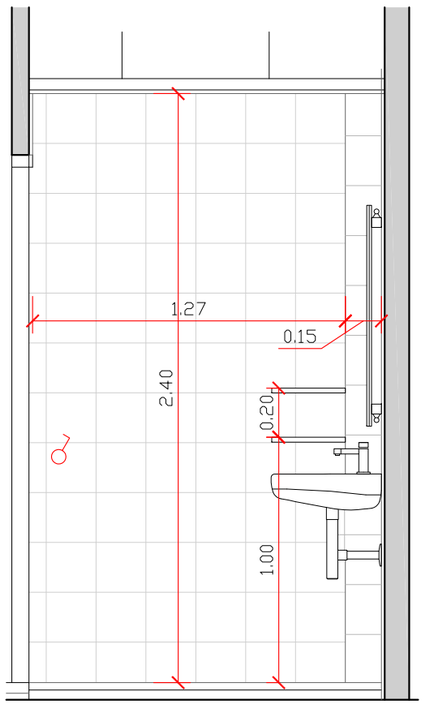
Sup.: 3.32m² / h= 2.40m

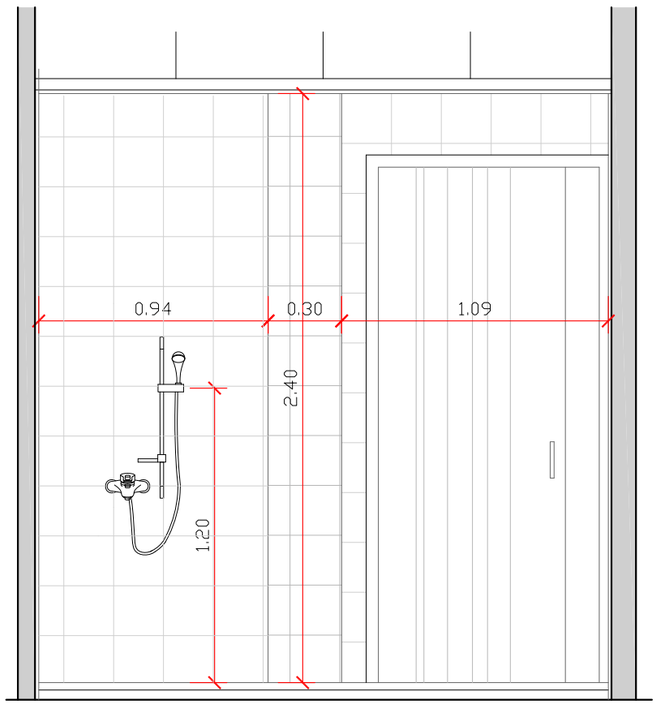


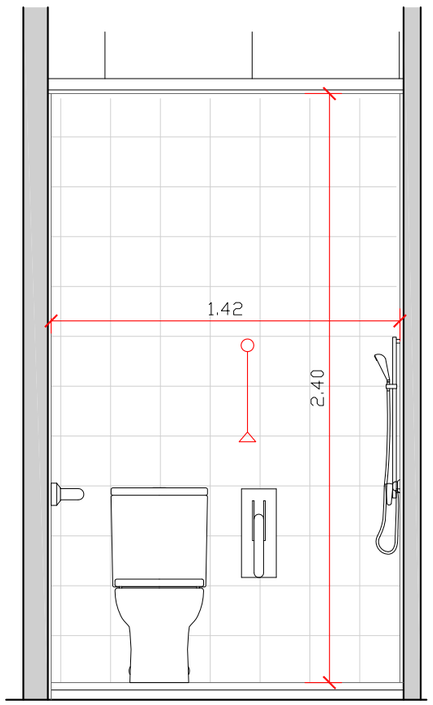


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







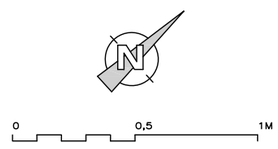


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 307

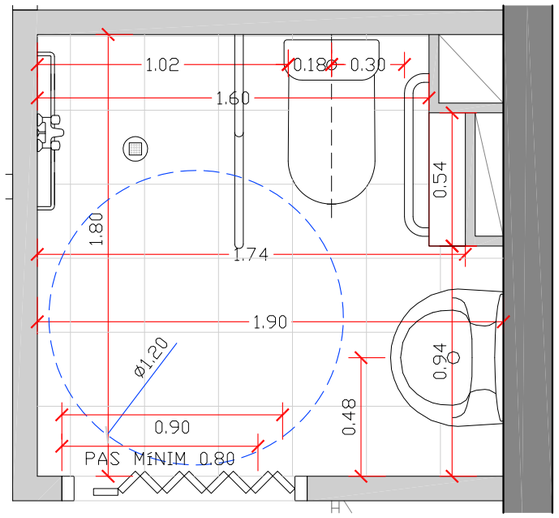
47

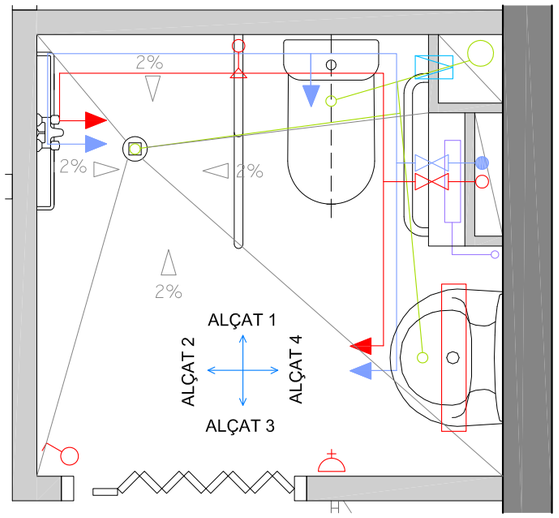
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

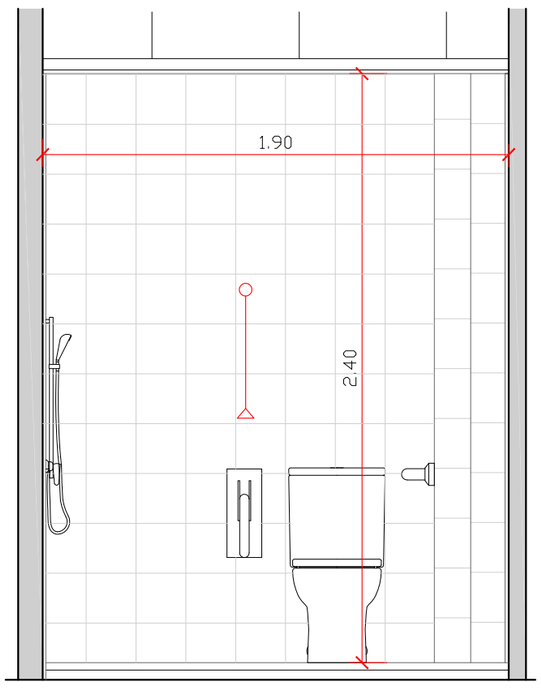
HAB. 308

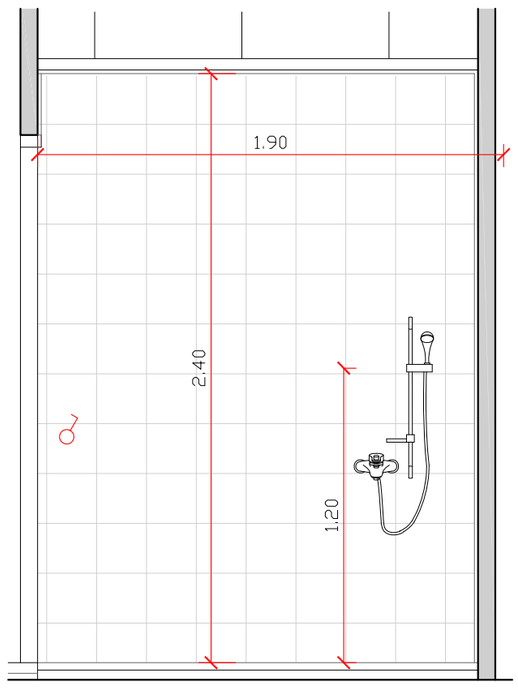
Sup.: 3.24m² / h= 2.40m

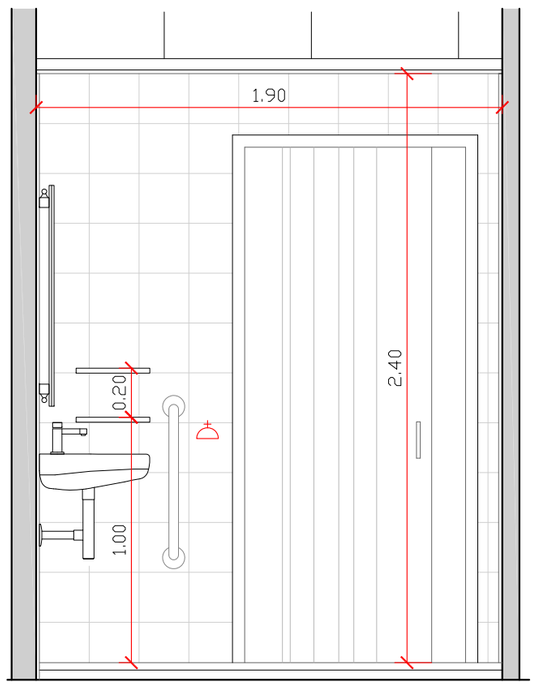


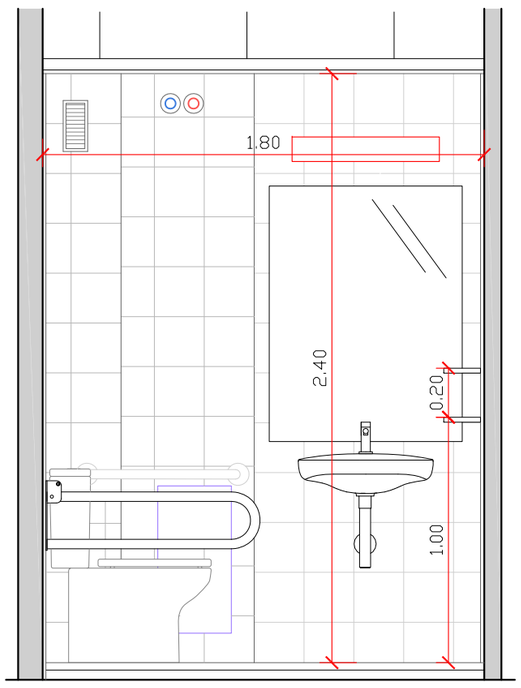


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







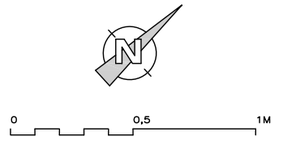


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

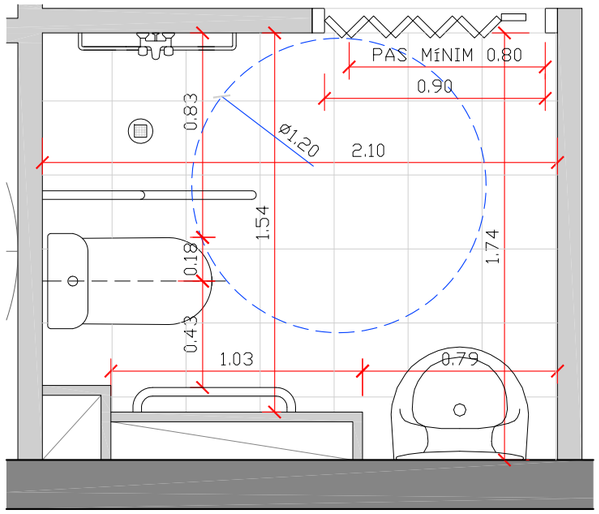
ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

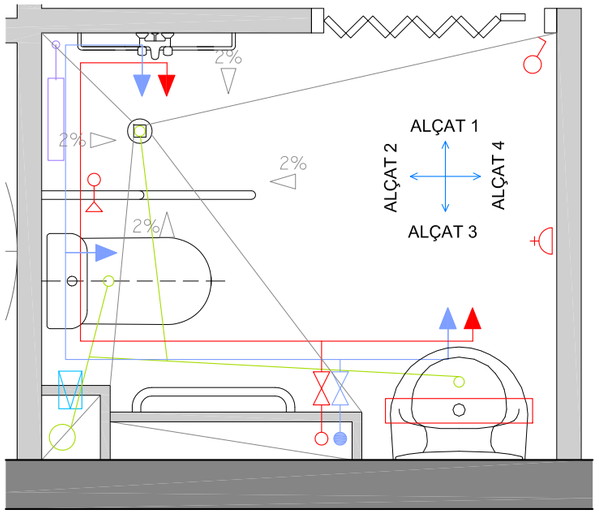
PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 308

48

PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

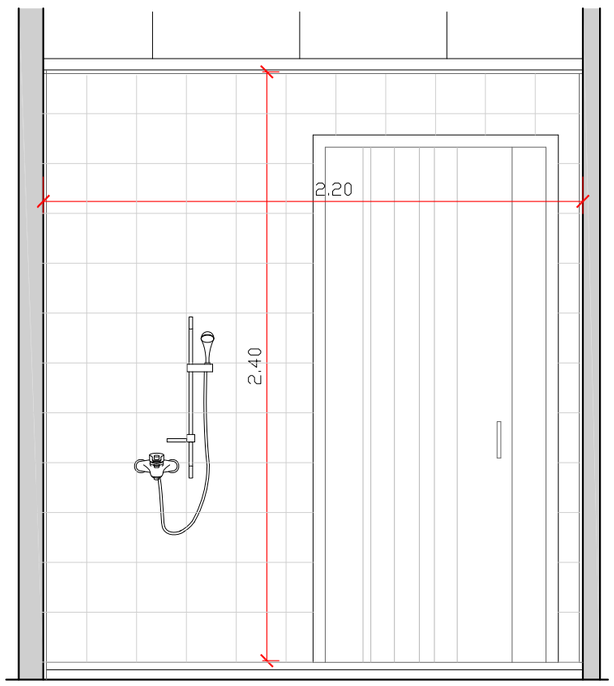


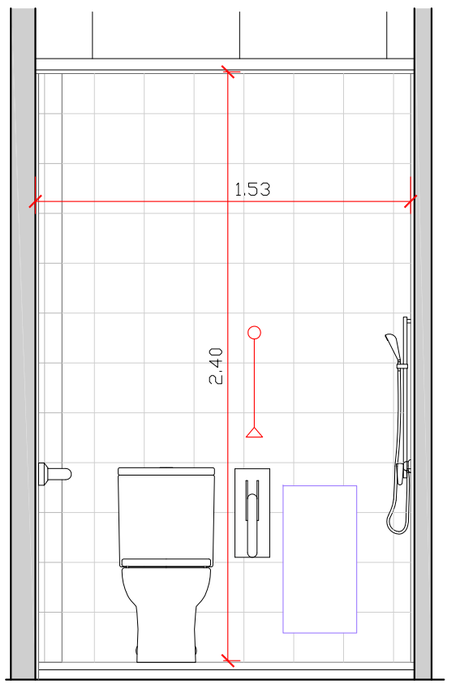


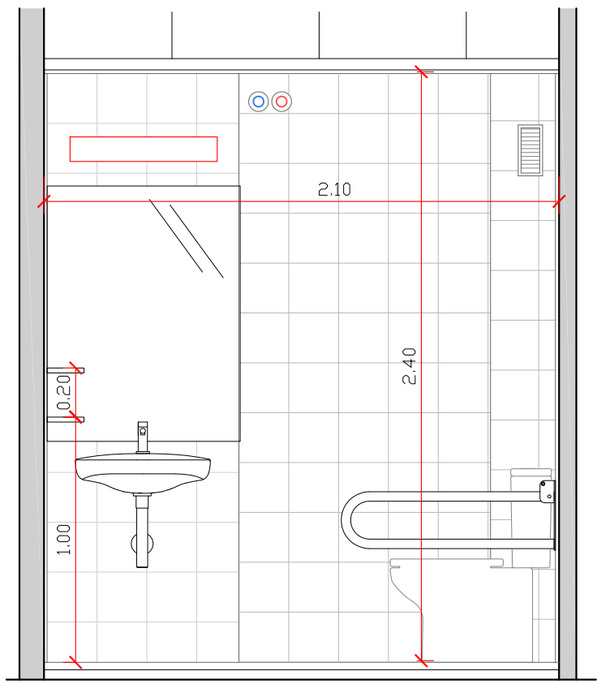
HAB. 309

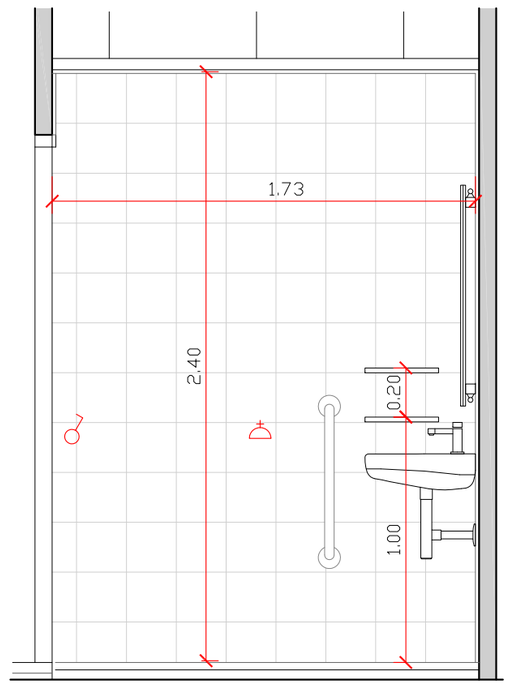
Sup.: 3.37m² / h= 2.40m

- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







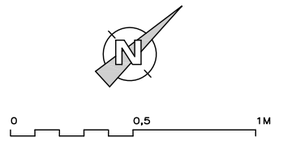


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 309

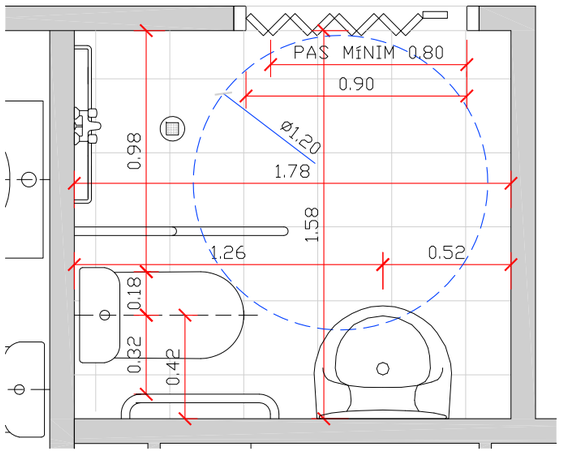
49

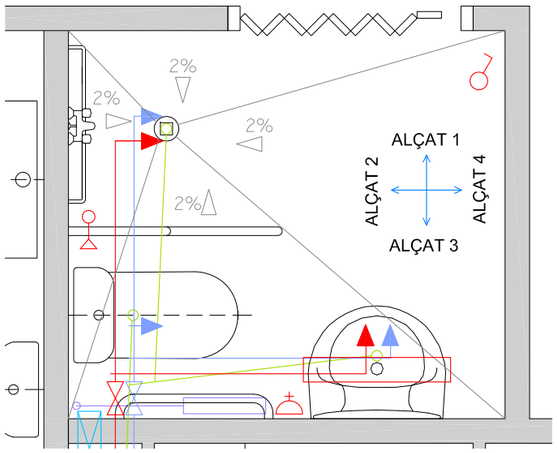
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

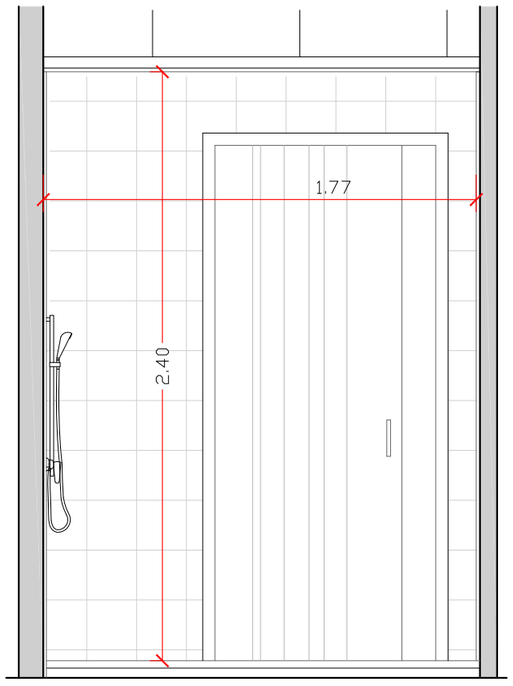
HAB. 310

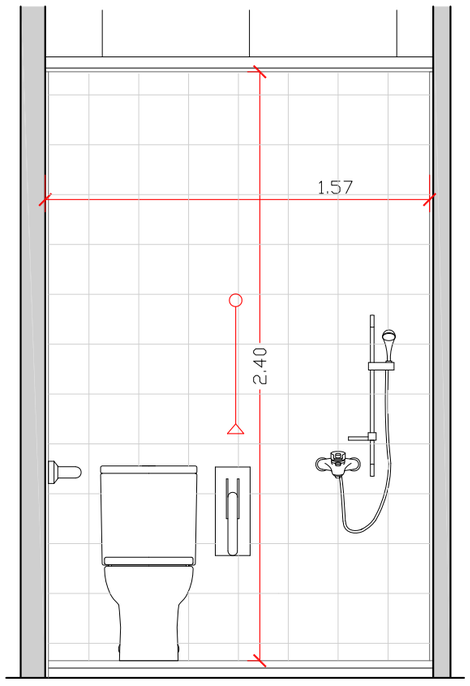
Sup.: 2.81m² / h= 2.40m

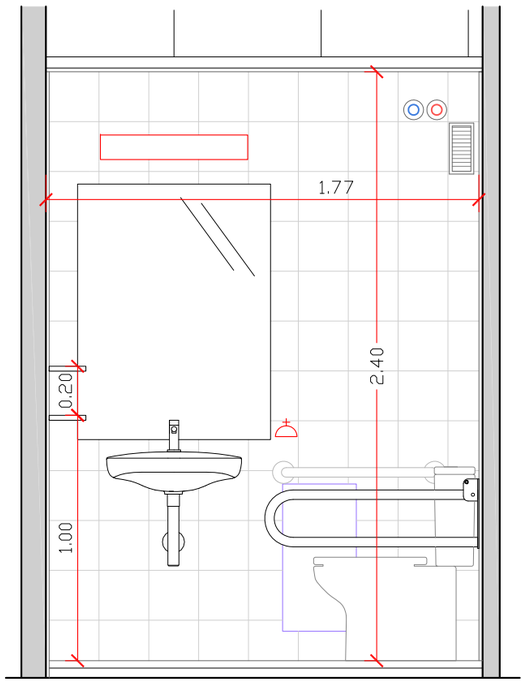


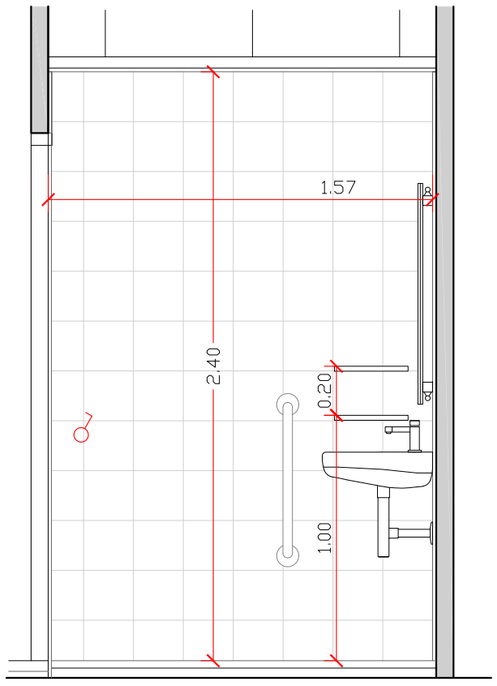


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







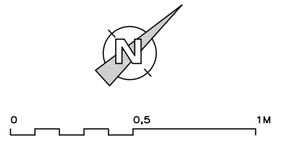


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

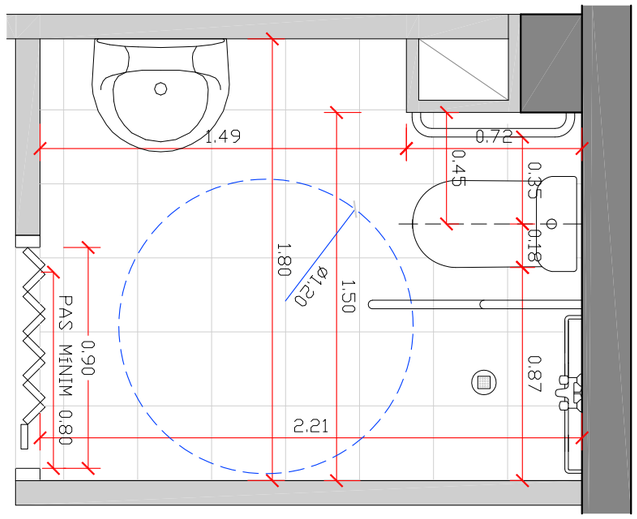
ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

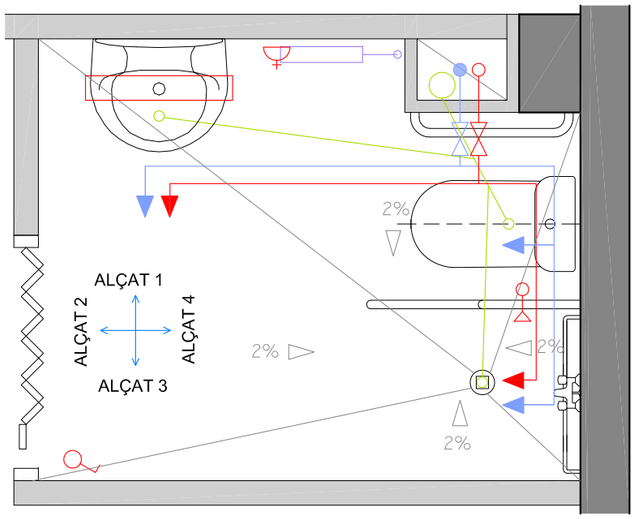
PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 310

50

PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

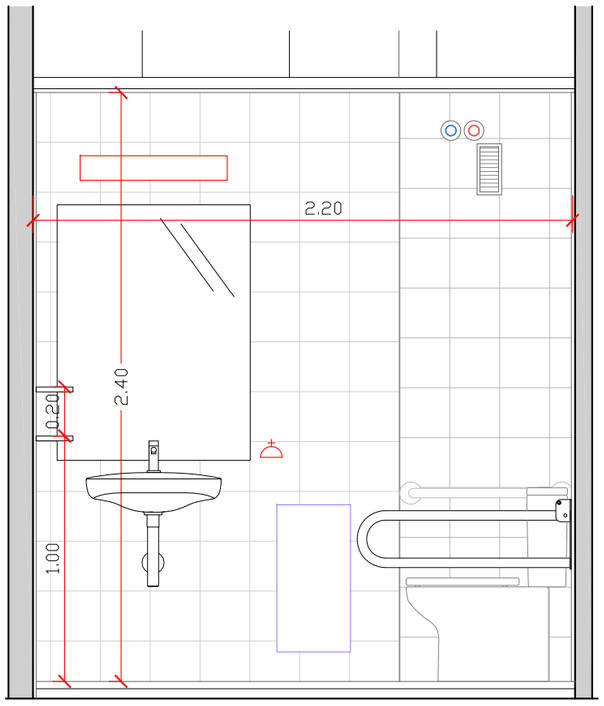


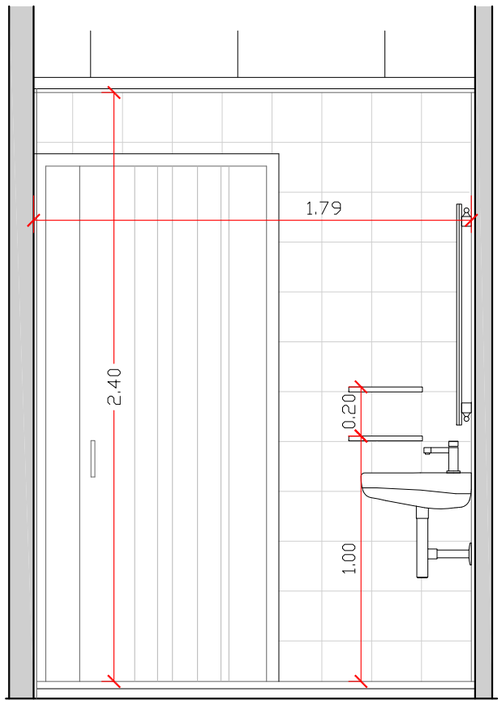


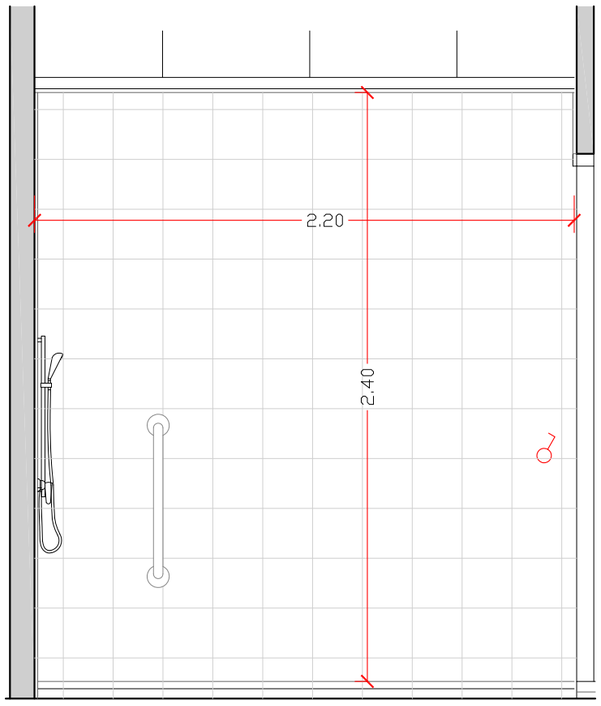
HAB. 311

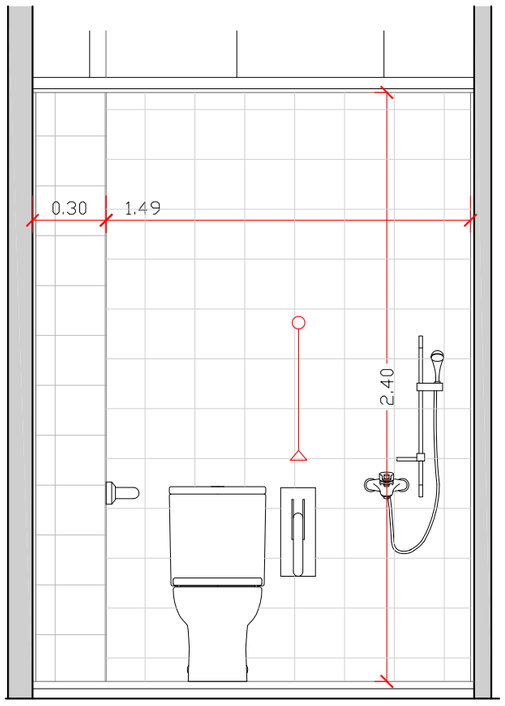
Sup.: 3.76m² / h= 2.40m

- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







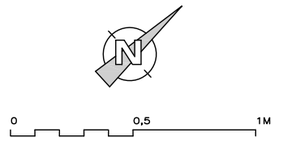


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 311

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

51

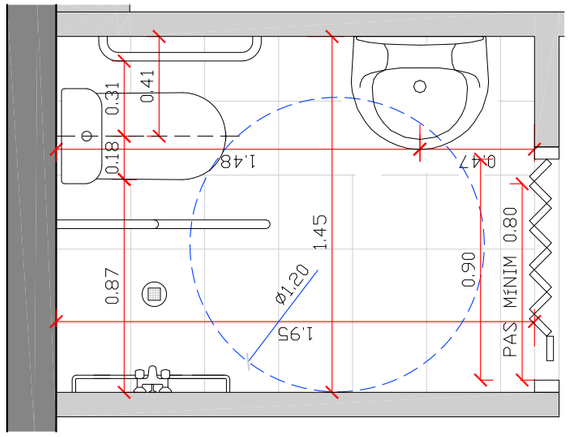
PROJECTE TÈCNIC

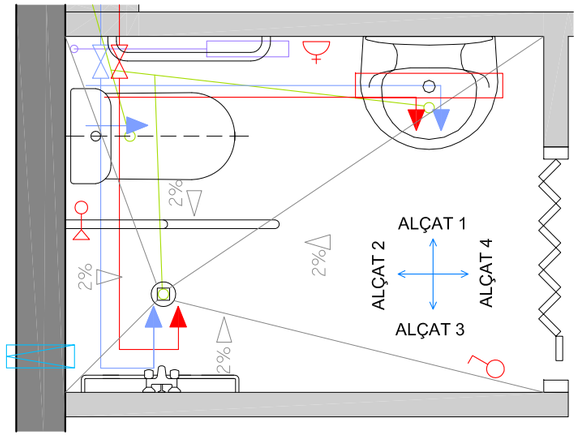
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

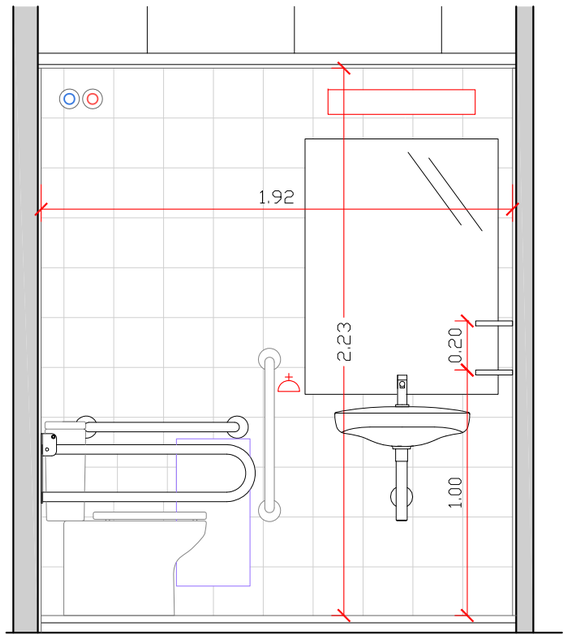
HAB. 401

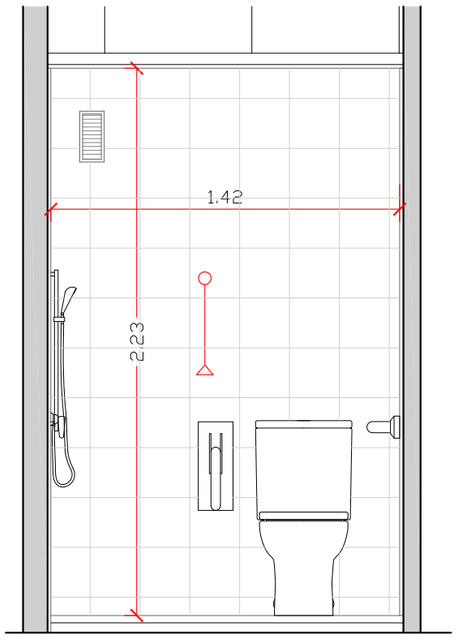
Sup.: 2.82m² / h= 2.23m

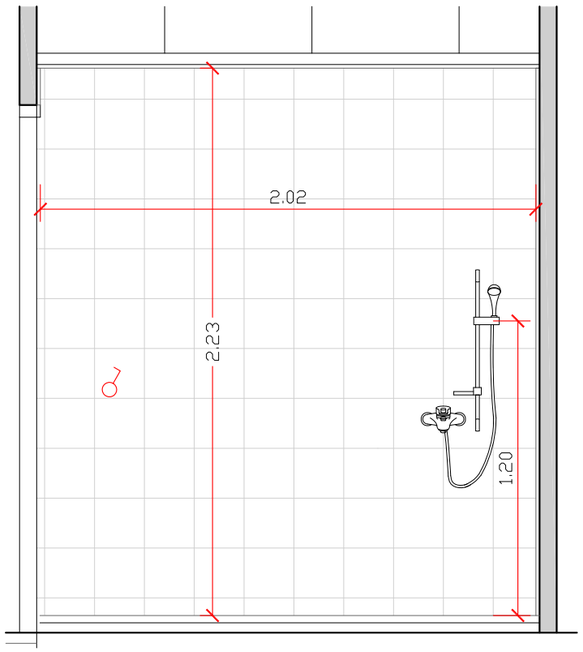


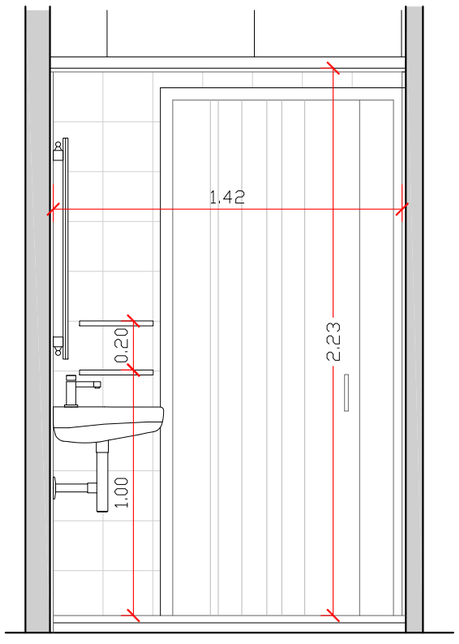


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







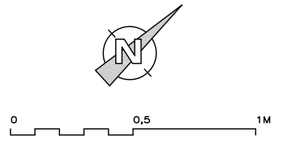


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 401

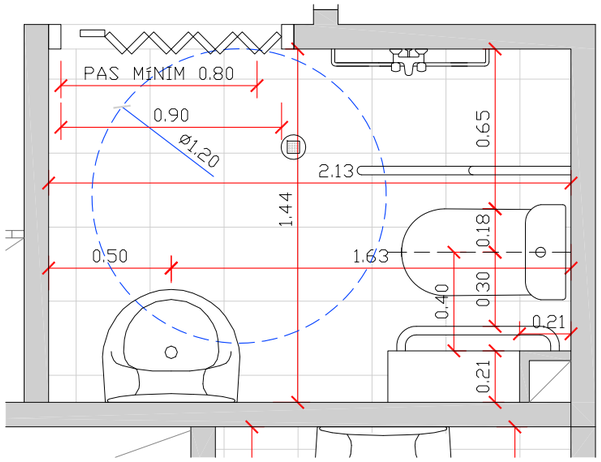
52

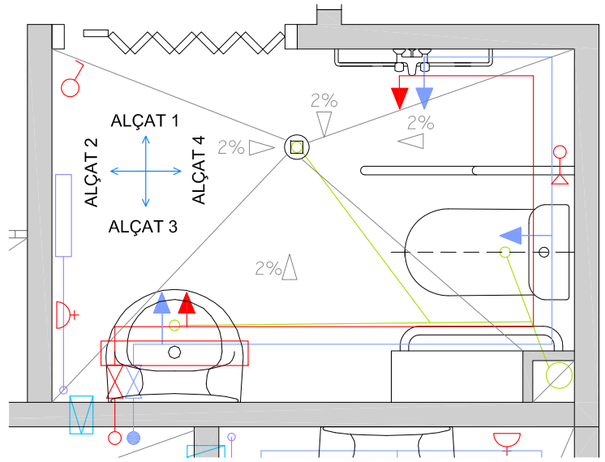
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

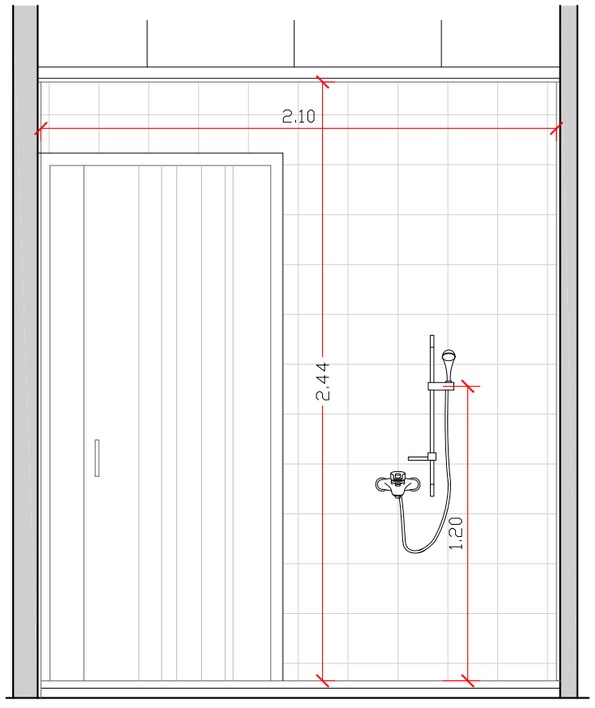
HAB. 402

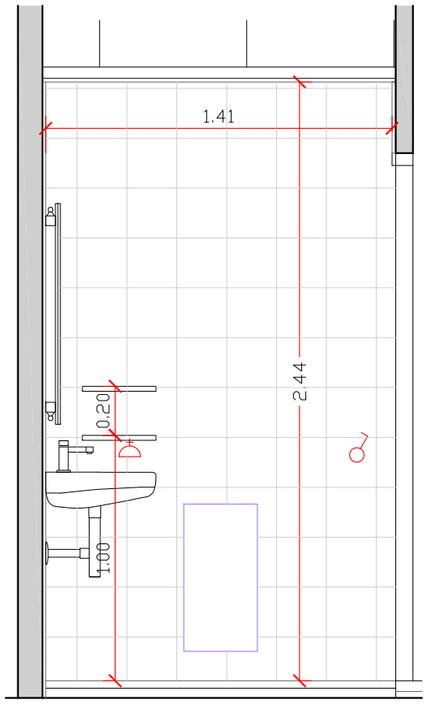
Sup.: 3.02m² / h= 2.44m

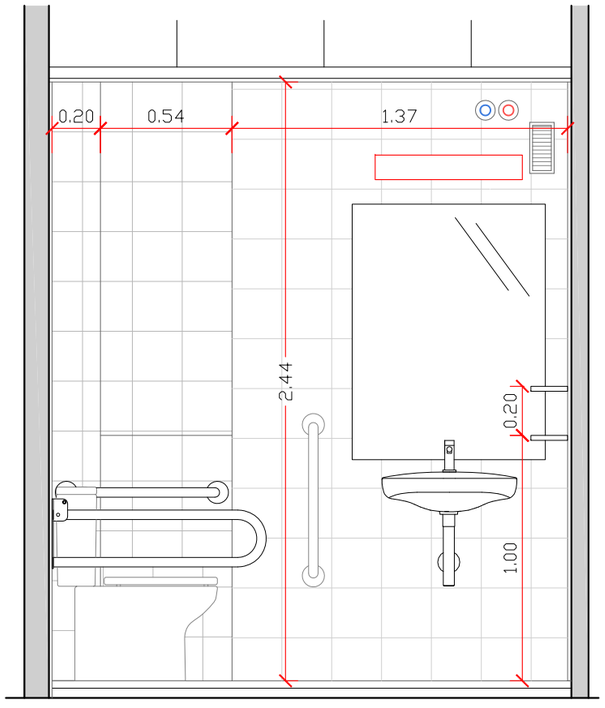


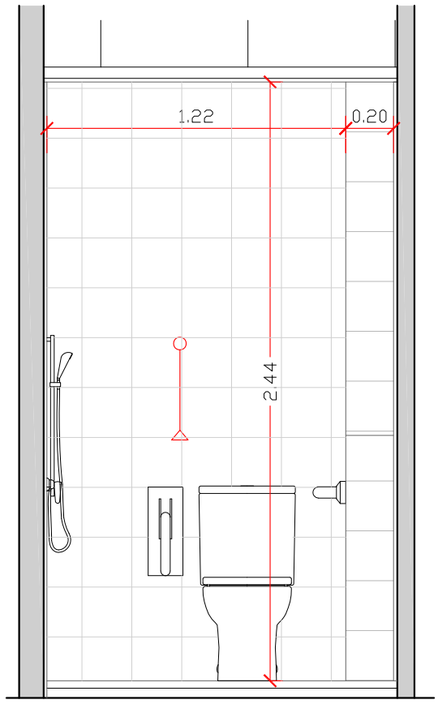


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







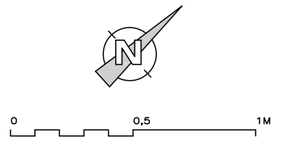


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 402

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

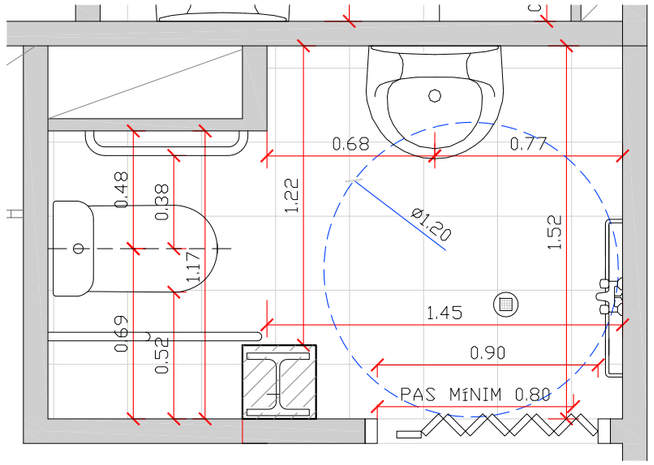
e:1/25 | 2056-22 | VII-22

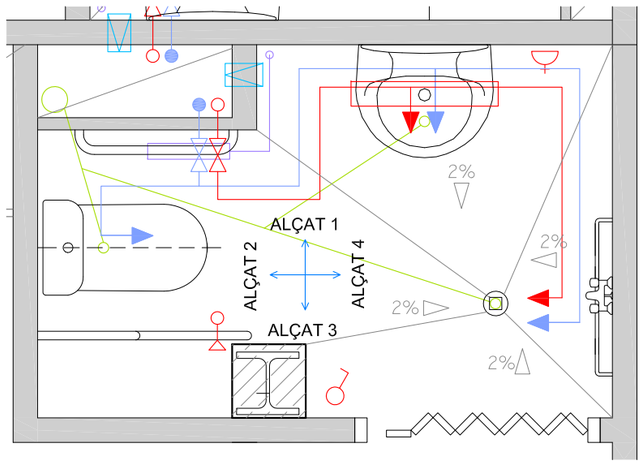
53

PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

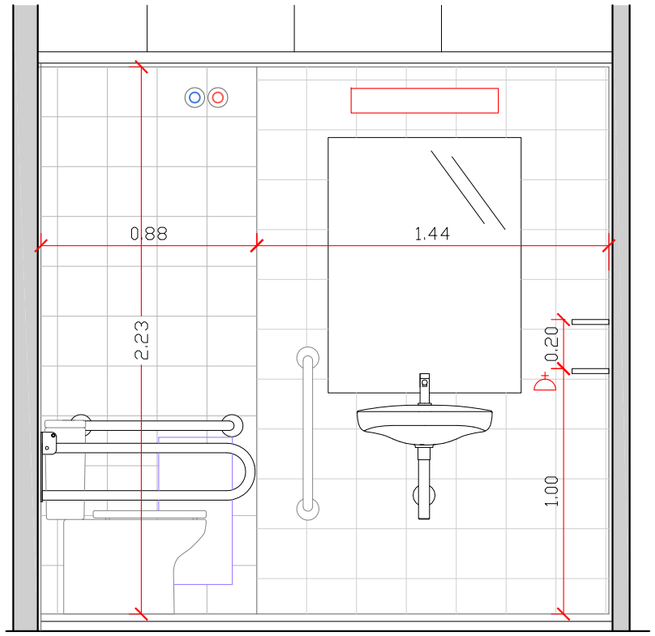


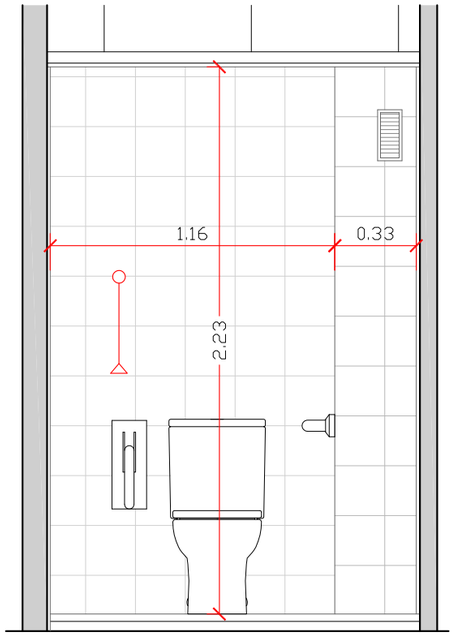


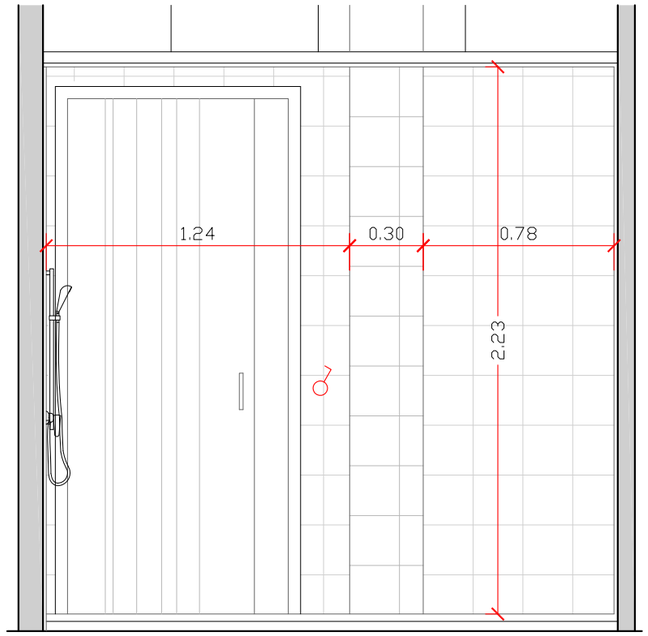
HAB. 403

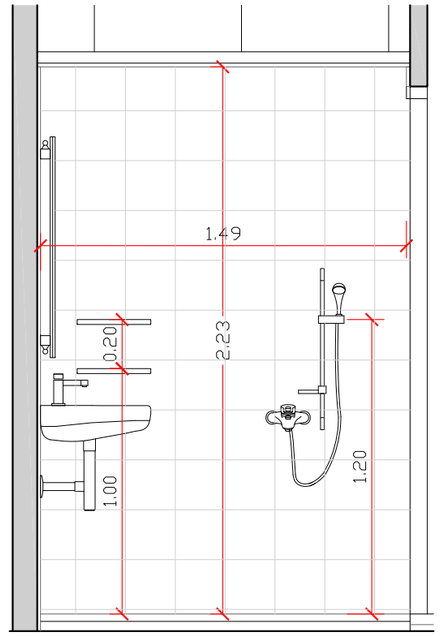
Sup.: 3.16m² / h= 2.23m

- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA









INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.

0 0,5 1M

OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 403

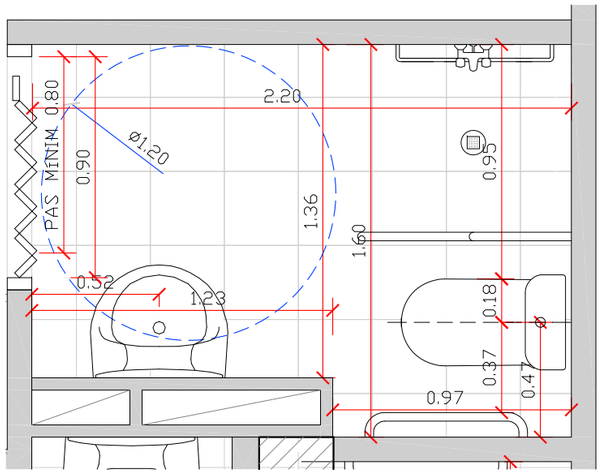
54

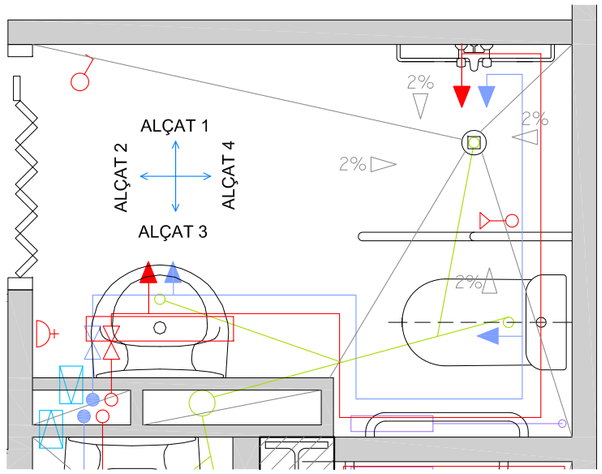
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

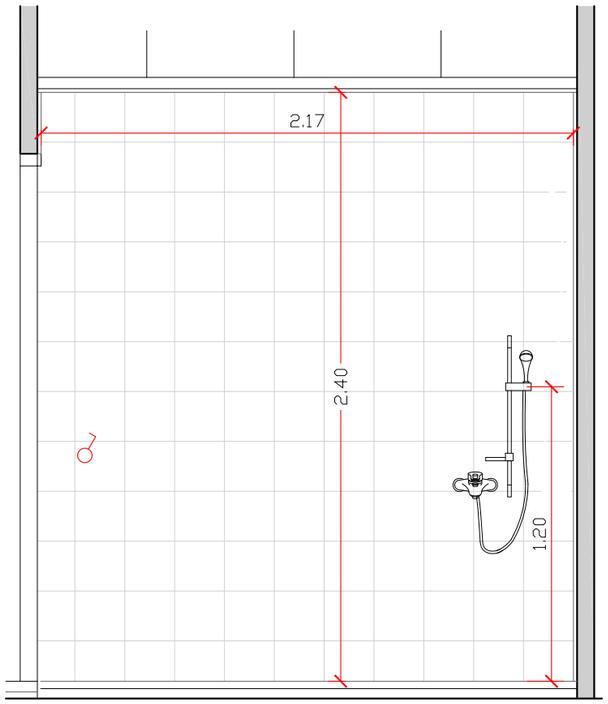
HAB. 404

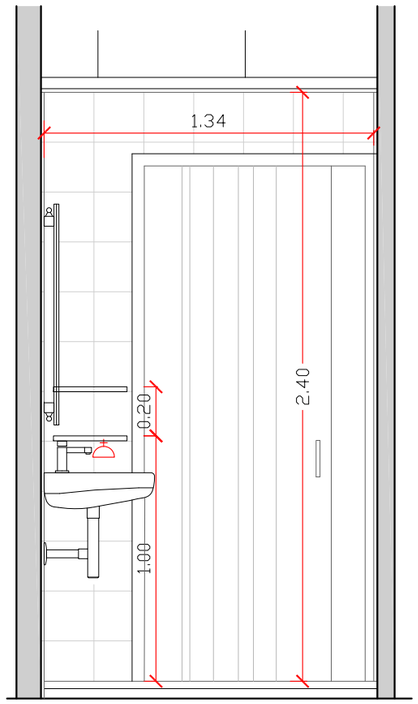
Sup.: 3.22m² / h= 2.40m

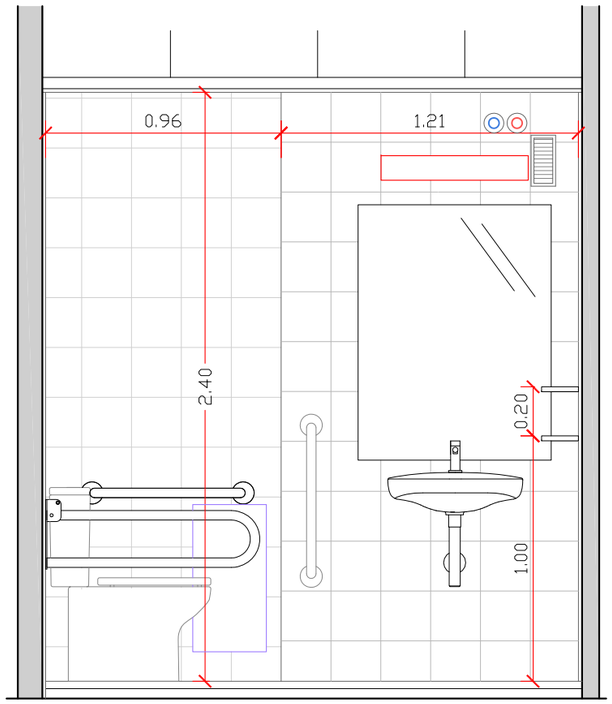


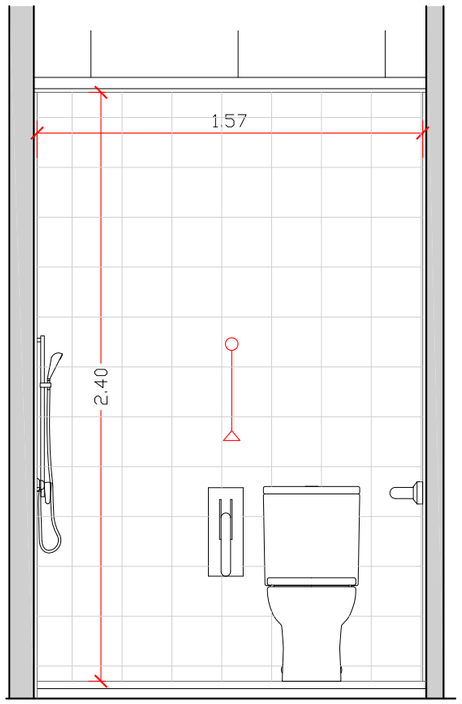


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA









INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.

0 0,5 1M

OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 404

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

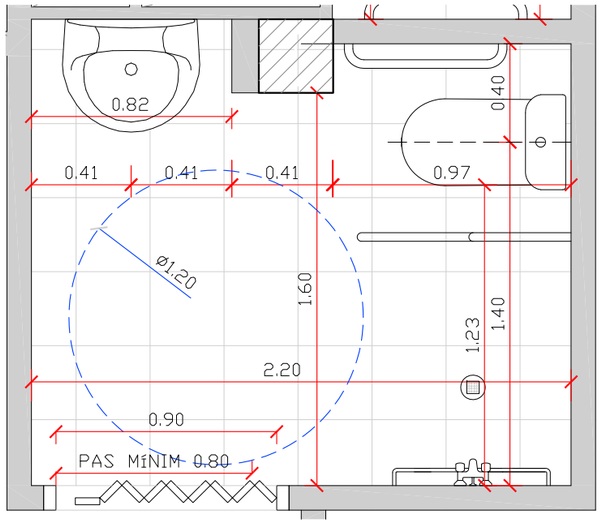
55

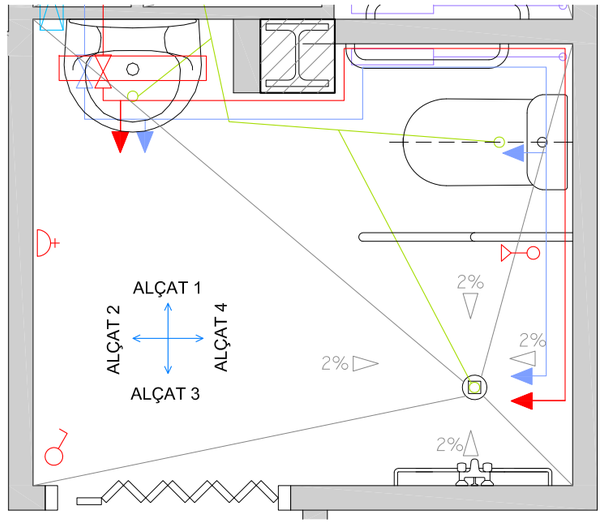
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

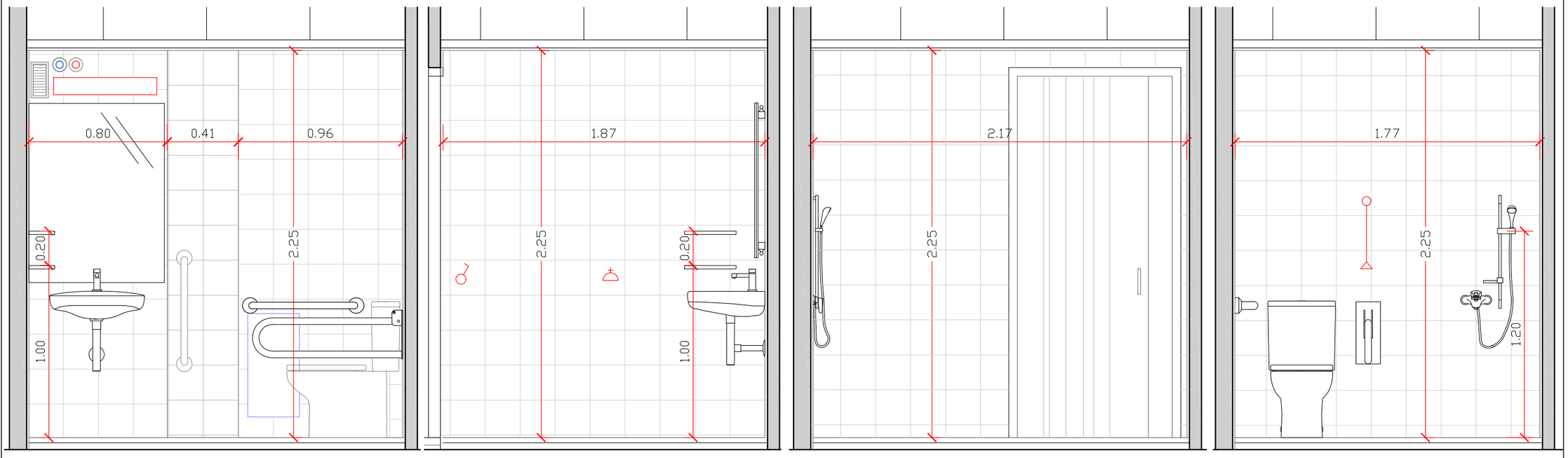
HAB. 405

Sup.: 3.95m² / h= 2.25m





- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA

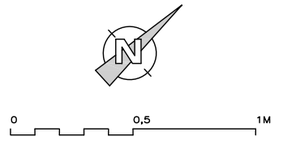


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 405

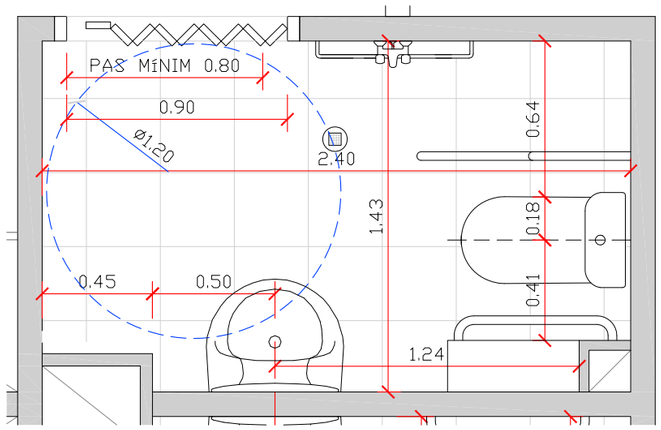
56

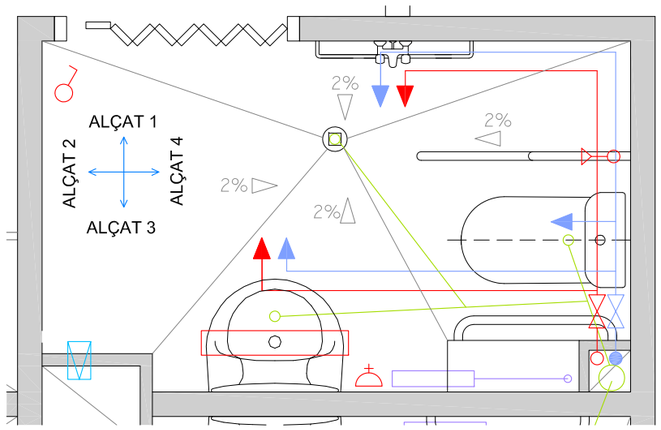
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

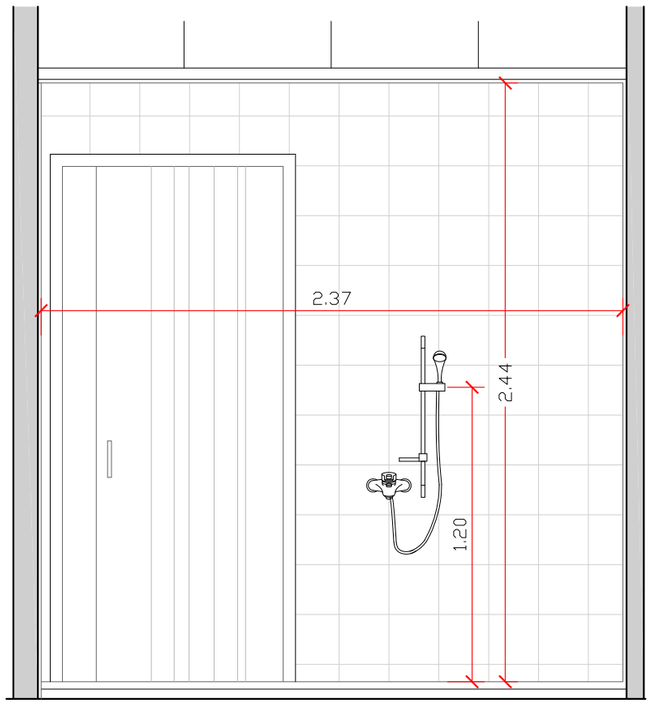
HAB. 406

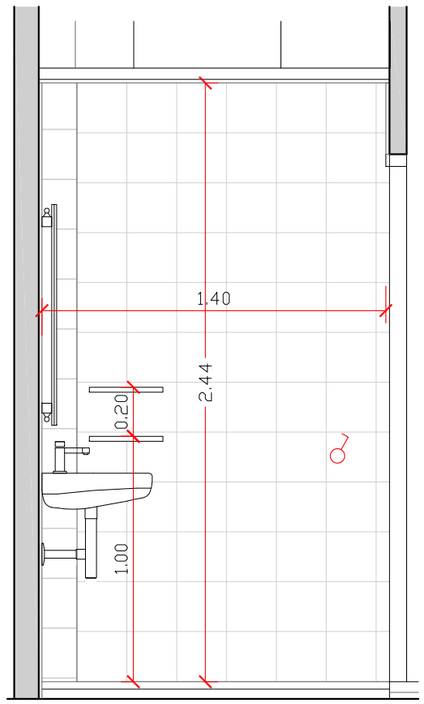
Sup.: 3.31m² / h= 2.44m

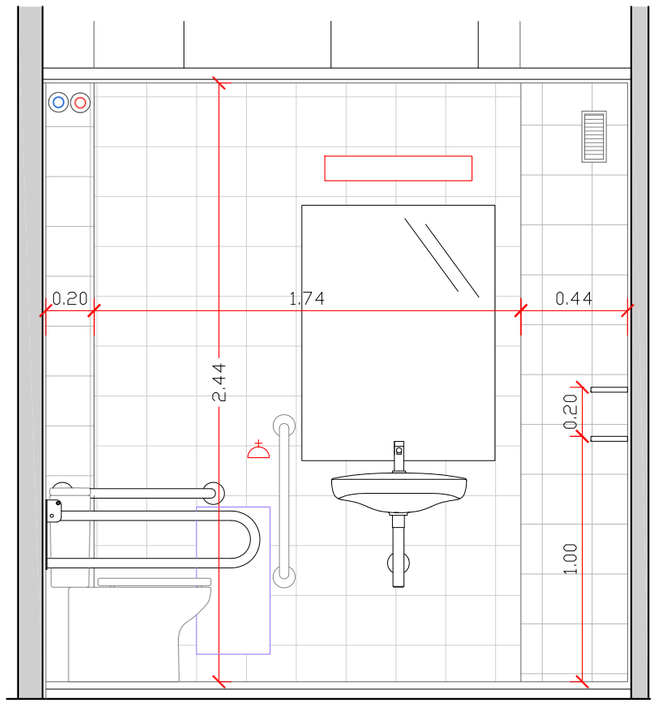


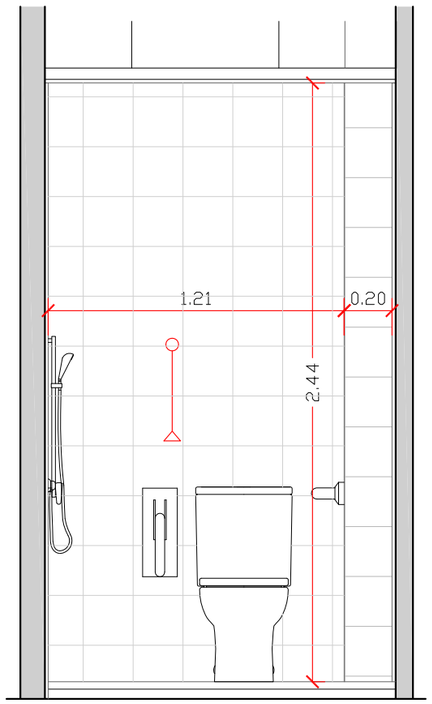


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







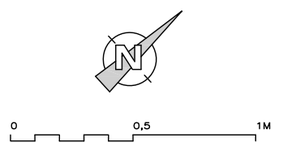


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 406

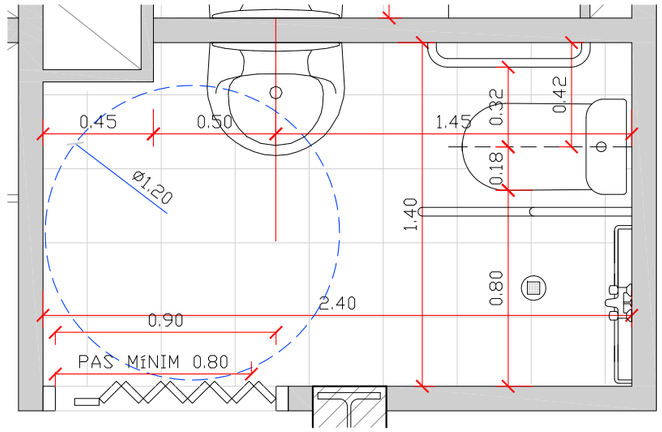
57

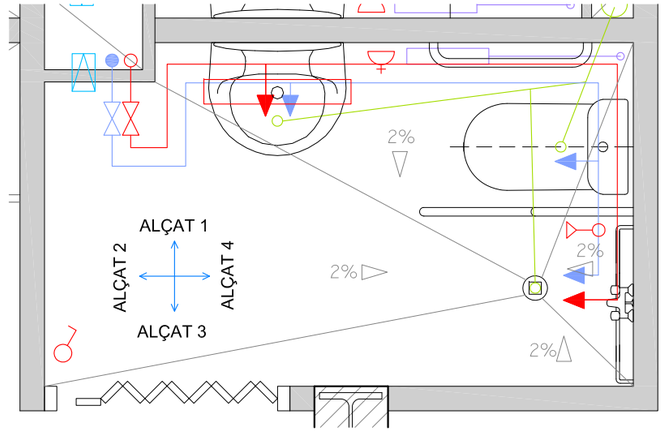
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

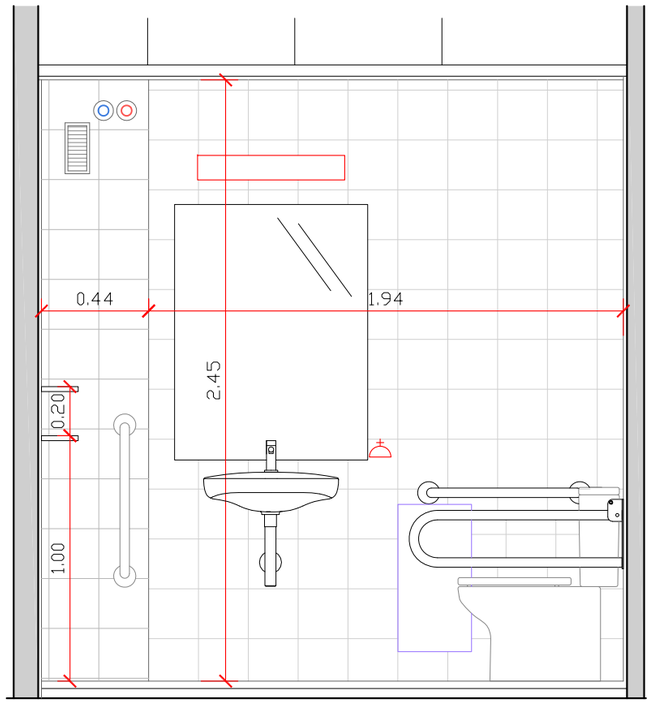
HAB. 407

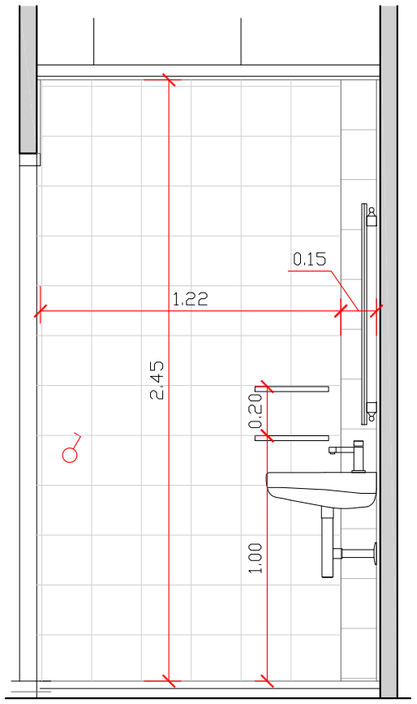
Sup.: 3.28m² / h= 2.45m

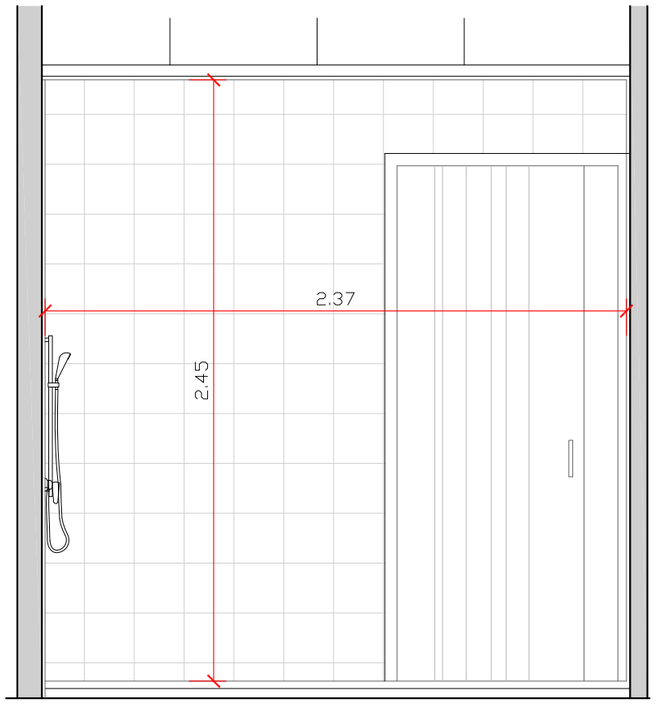


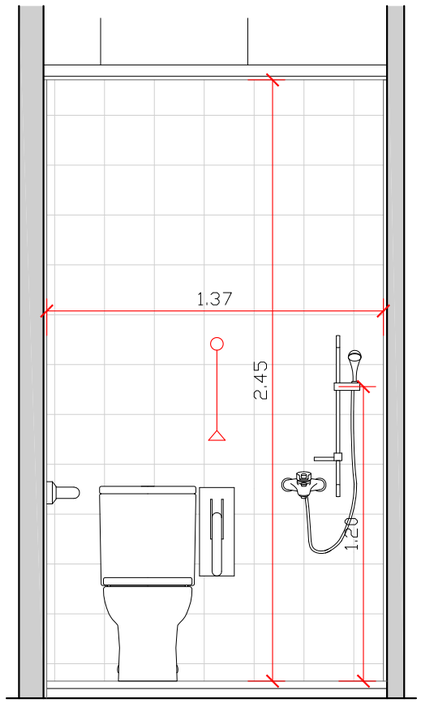


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA









INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.

0 0,5 1M

OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 407

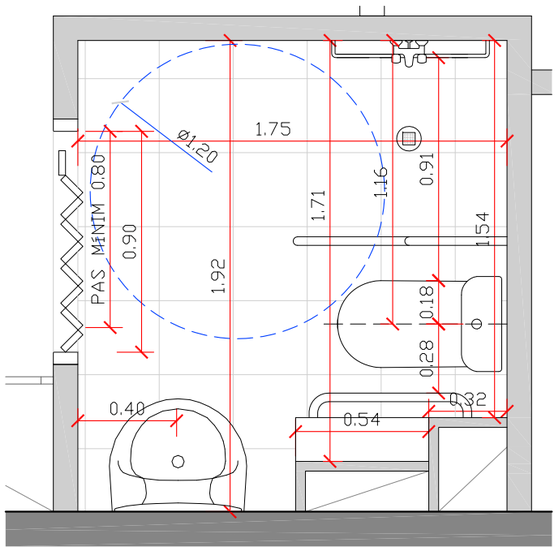
58

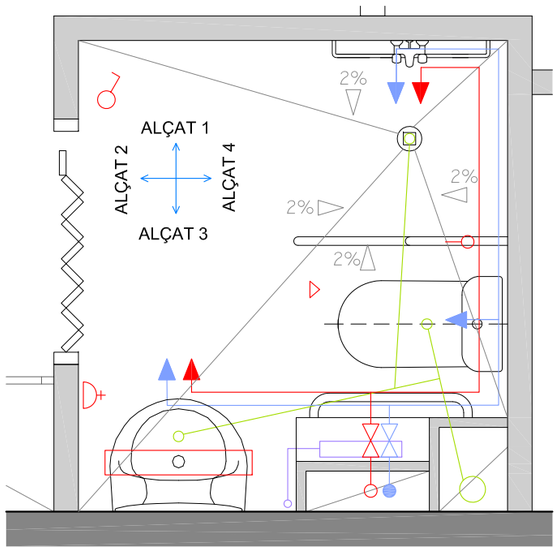
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

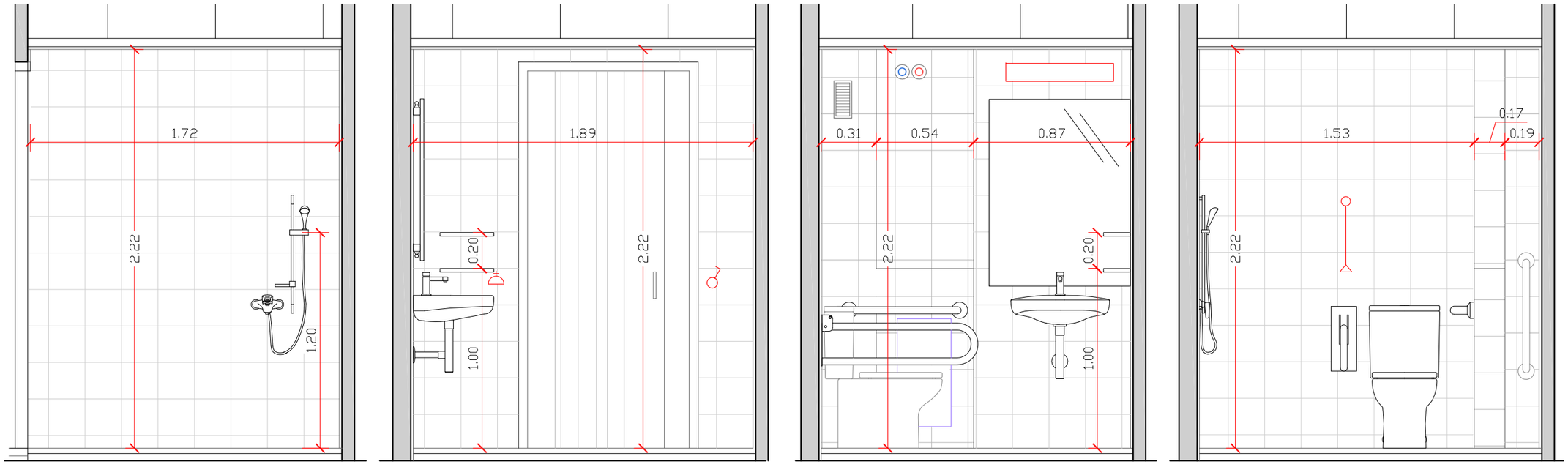
HAB. 408

Sup.: 3.12m² / h= 2.22m





- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA



INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.

0 0,5 1M

OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 408

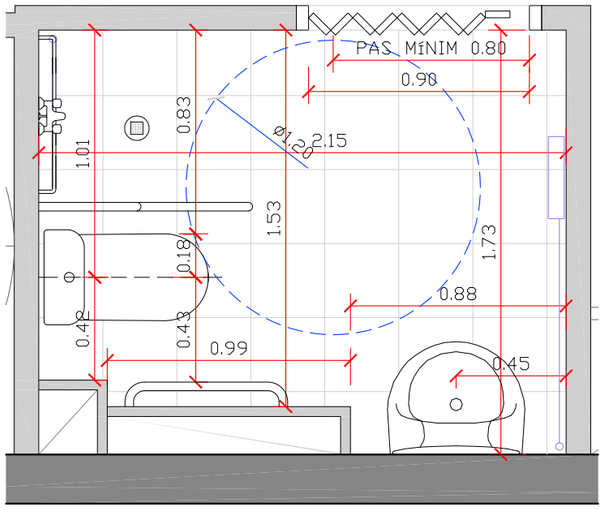
59

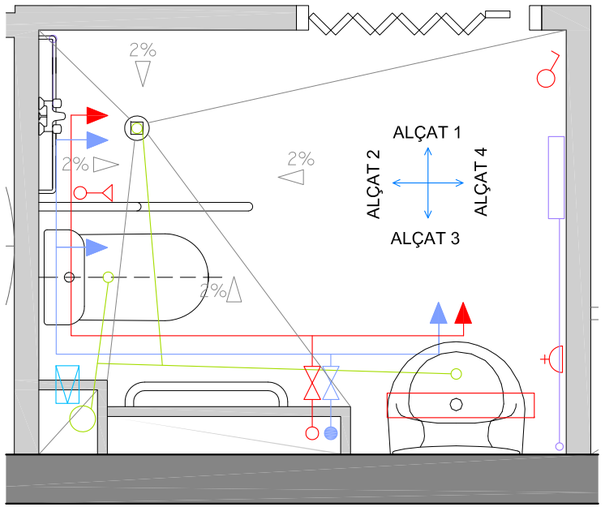
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

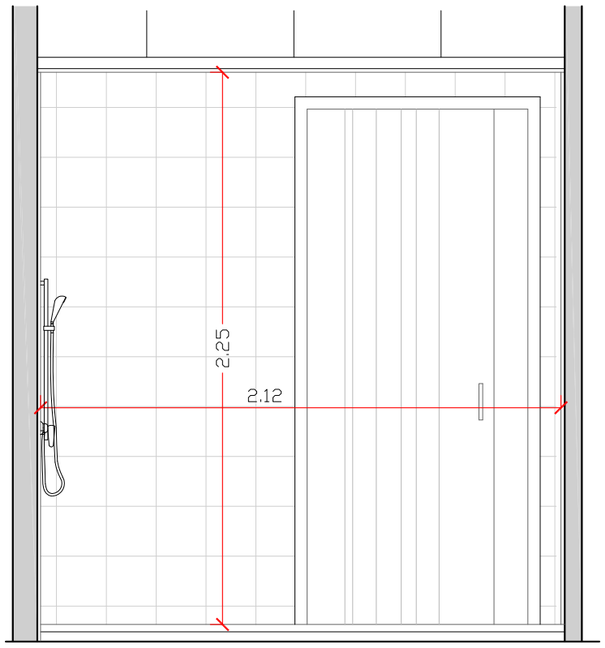
HAB. 409

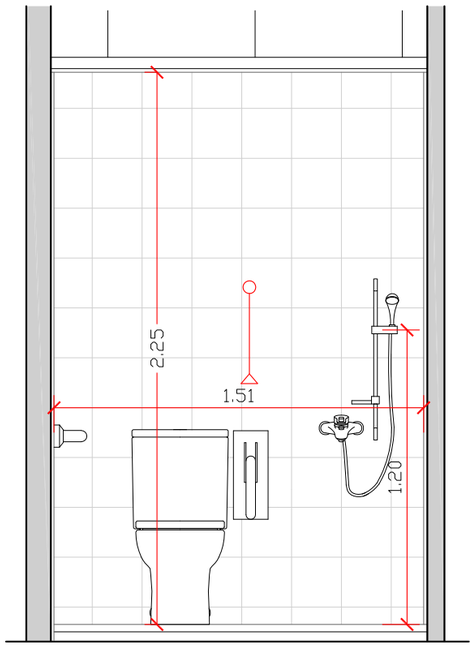
Sup.: 3.44m² / h= 2.25m

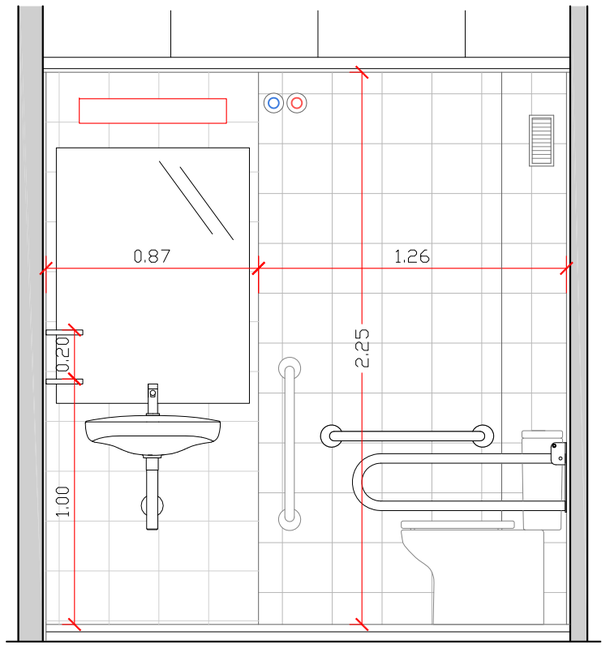


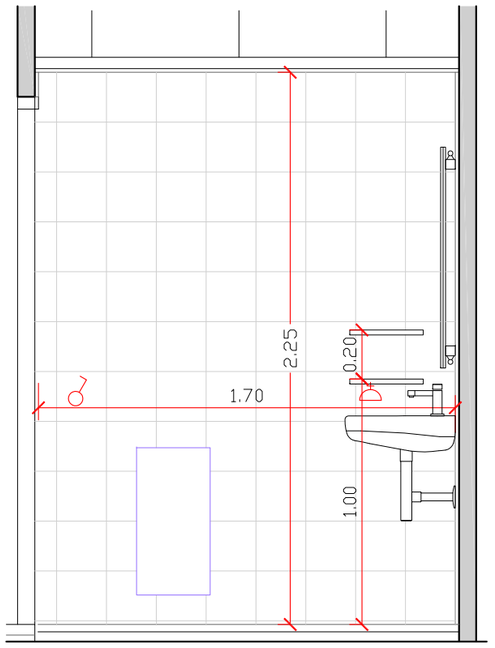


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







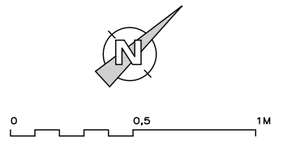


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

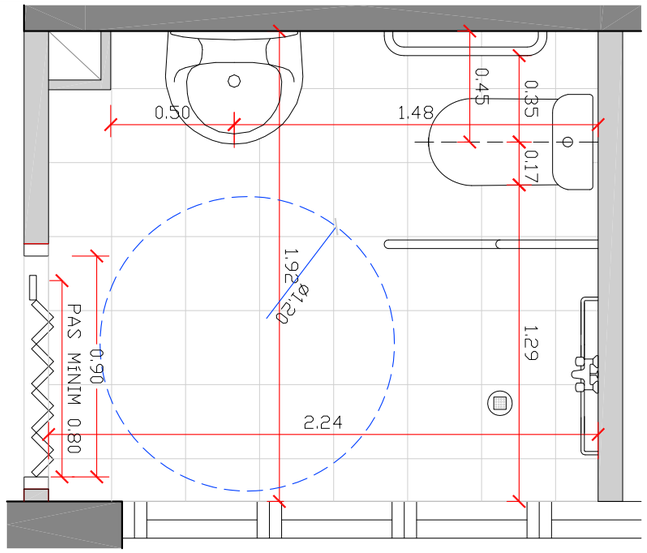
ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

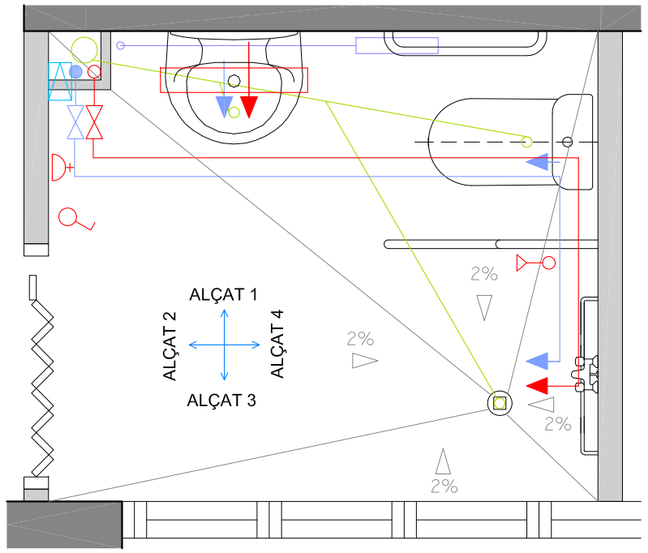
PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 409

60

PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

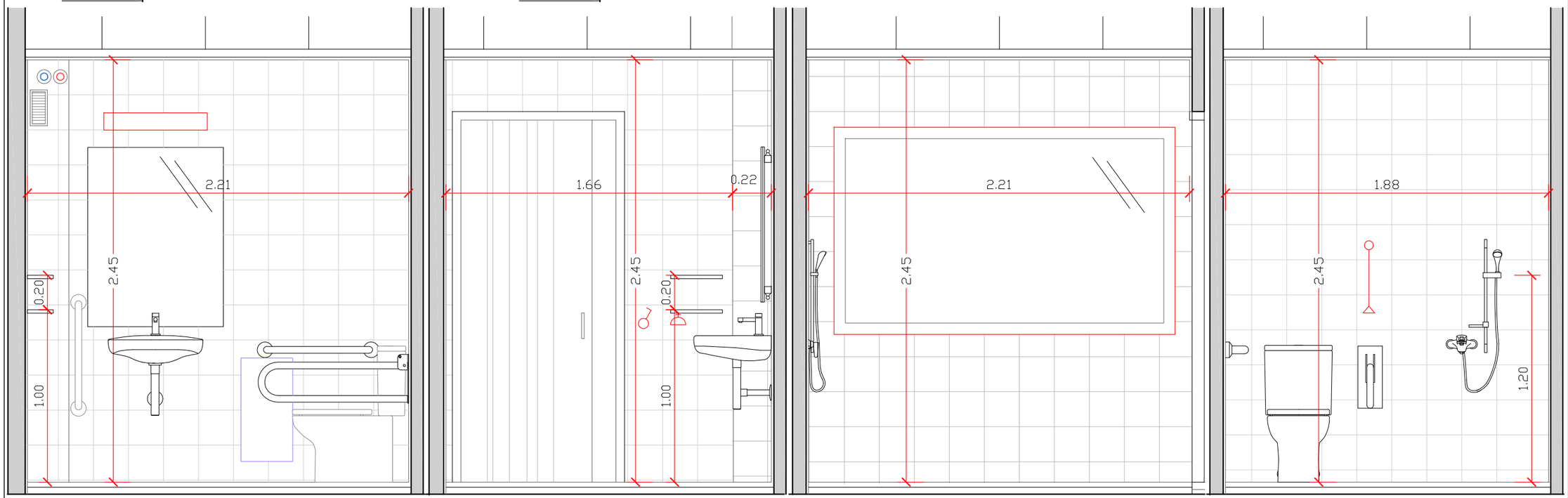




HAB. 410

Sup.: 3.44m² / h= 2.45m

- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA

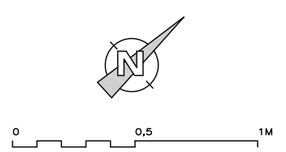


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
-S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25

2056-22

VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 410

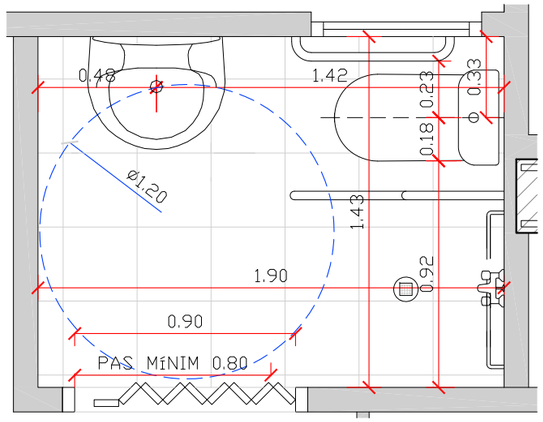
61

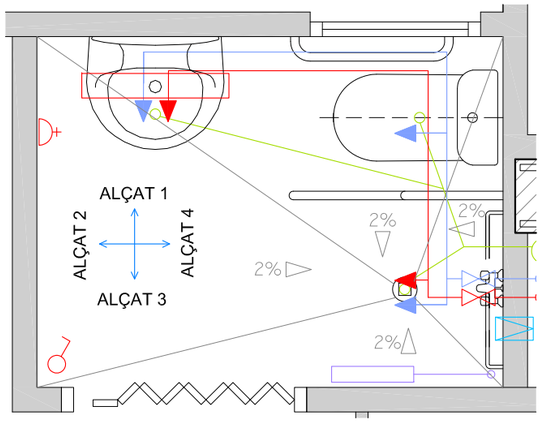
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

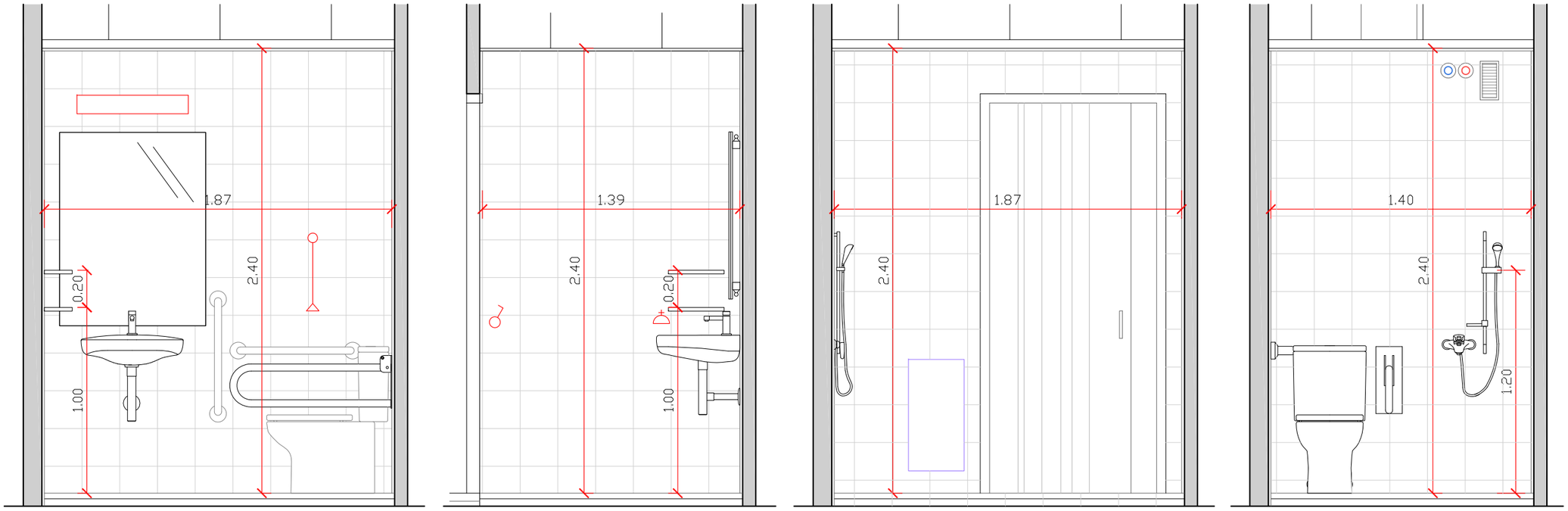
HAB. 501

Sup.: 2.71m² / h= 2.40m





- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA

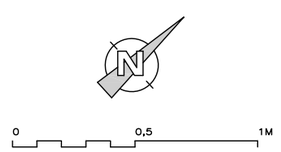


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
- S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 501

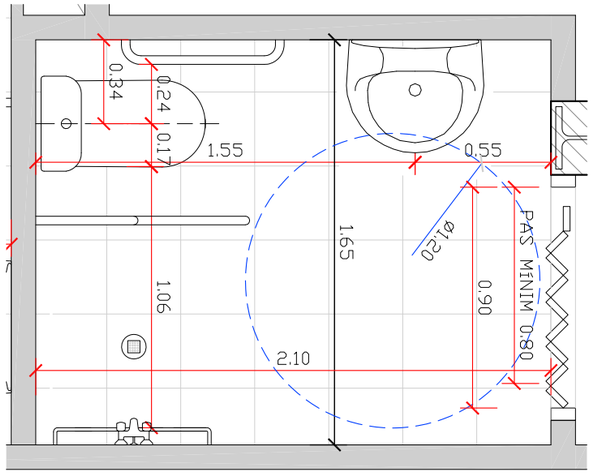
62

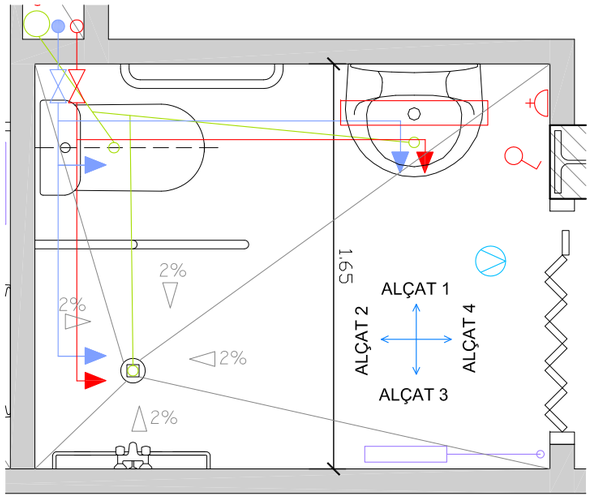
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

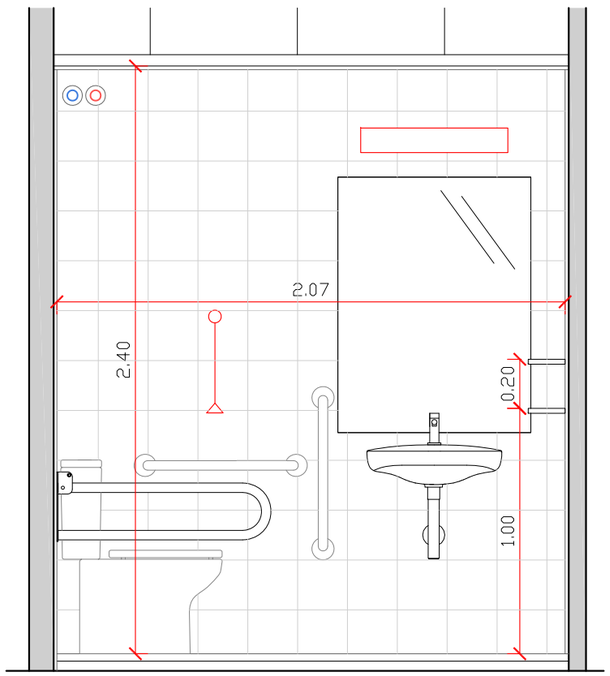
HAB. 502

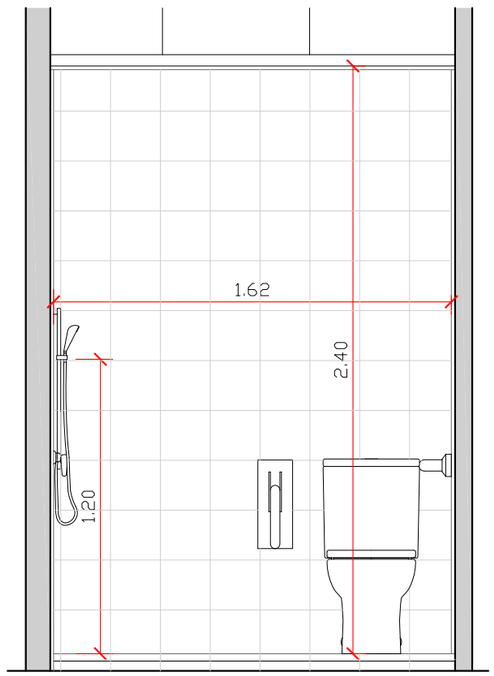
Sup.: 3.46m² / h= 2.40m

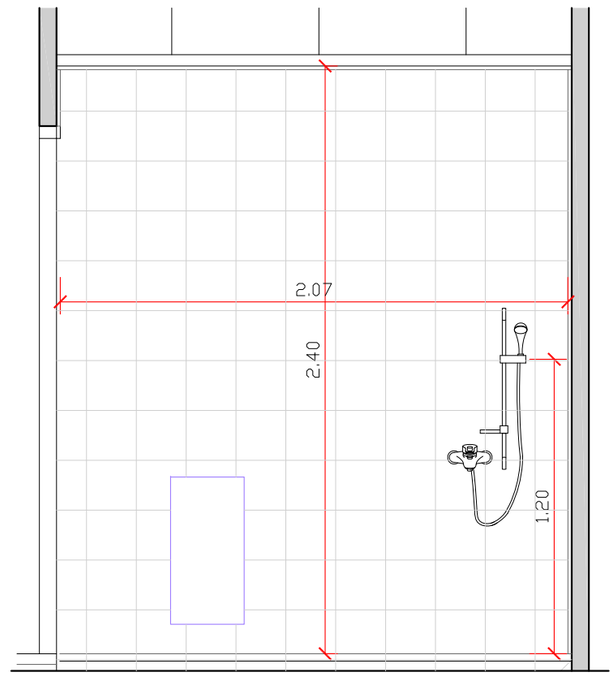


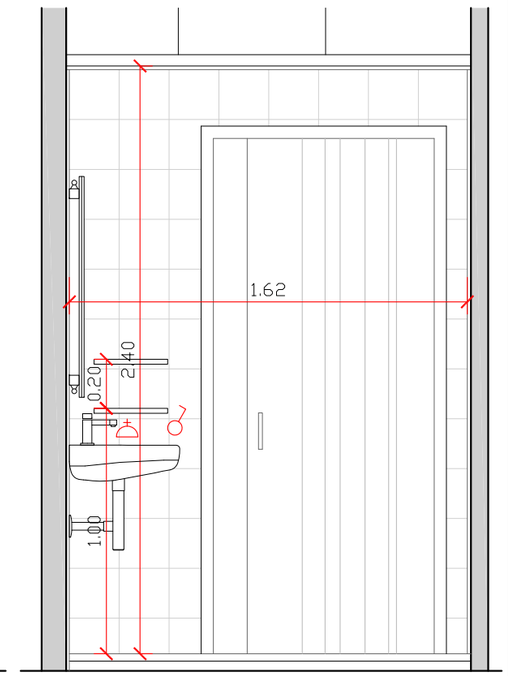


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







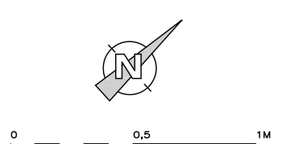


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
- S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 502

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

63

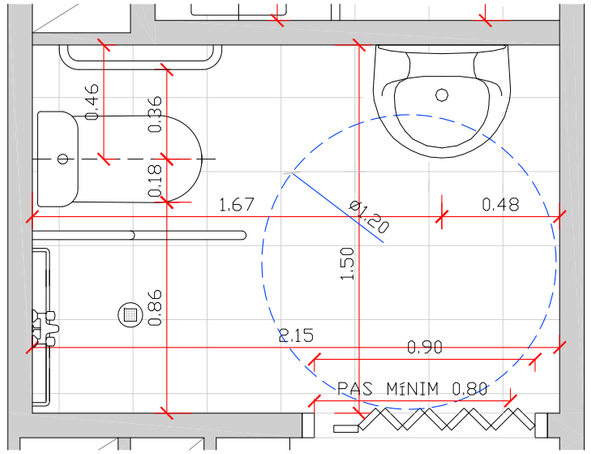
PROJECTE TÈCNIC

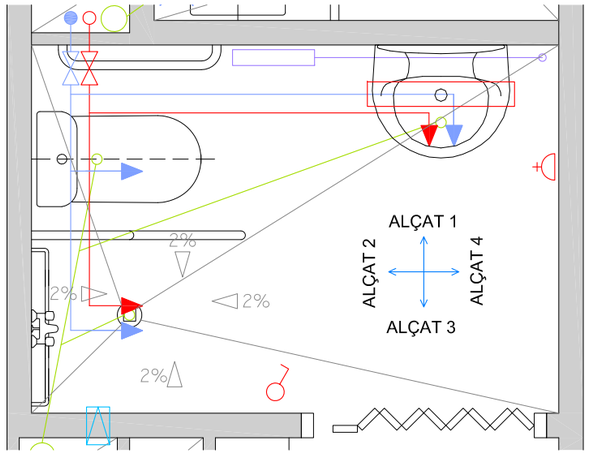
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

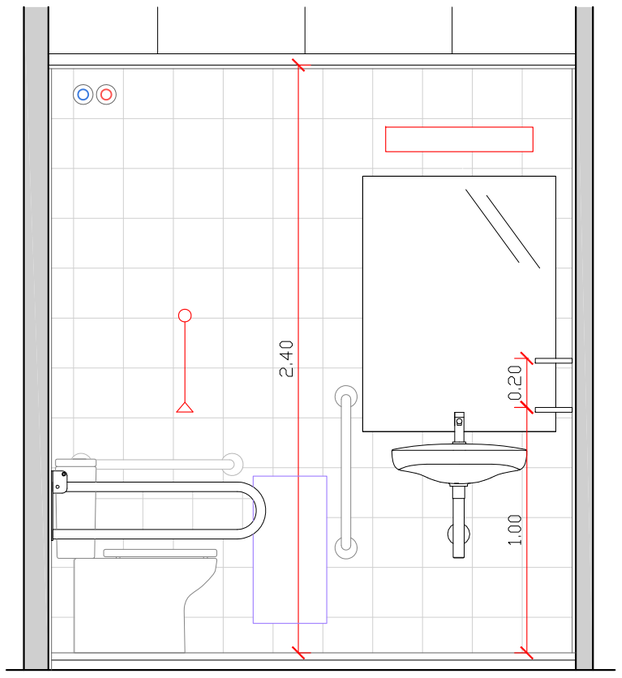
HAB. 503

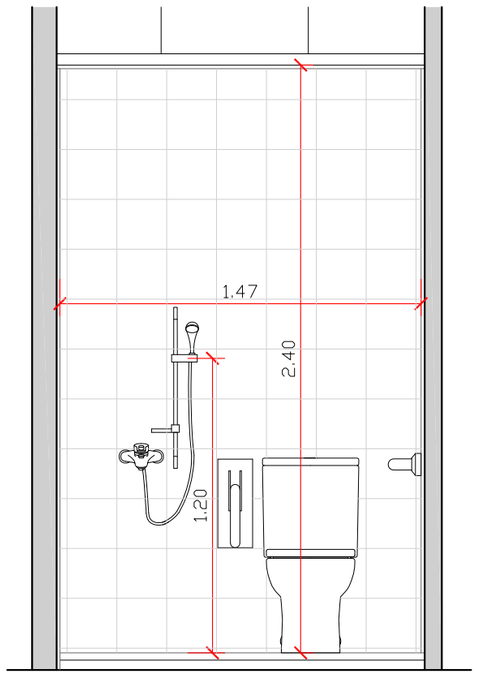
Sup.: 3.22m² / h= 2.40m

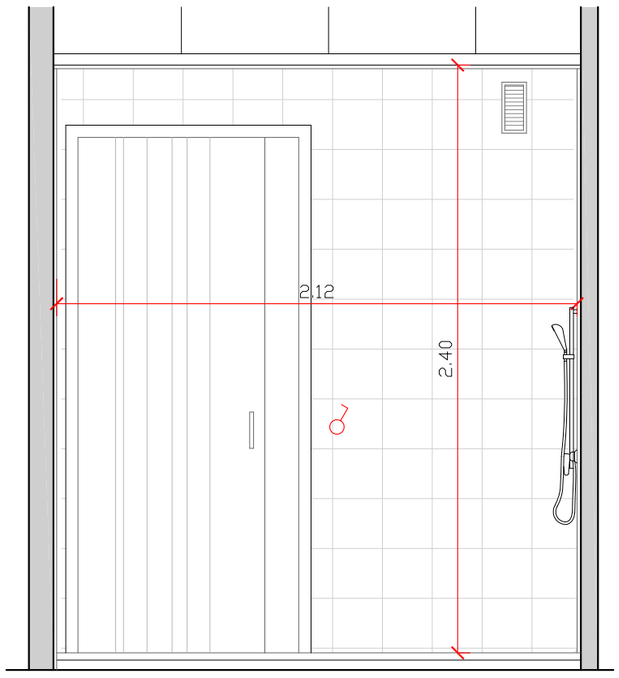


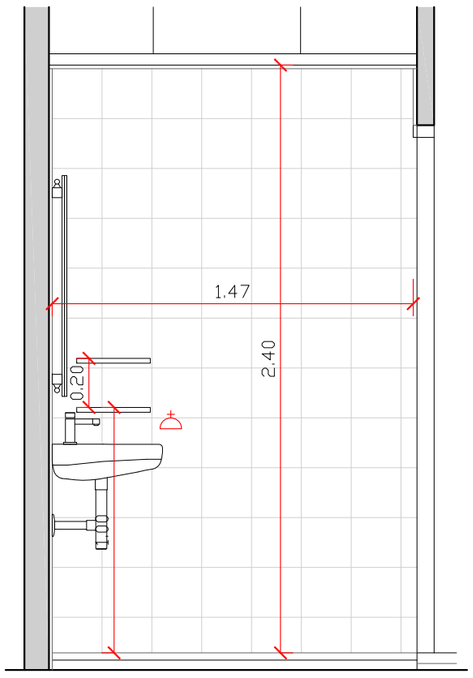


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







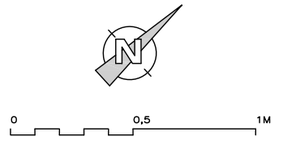


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
- S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 503

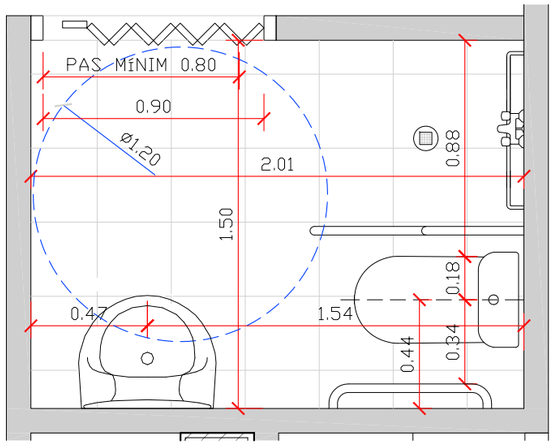
64

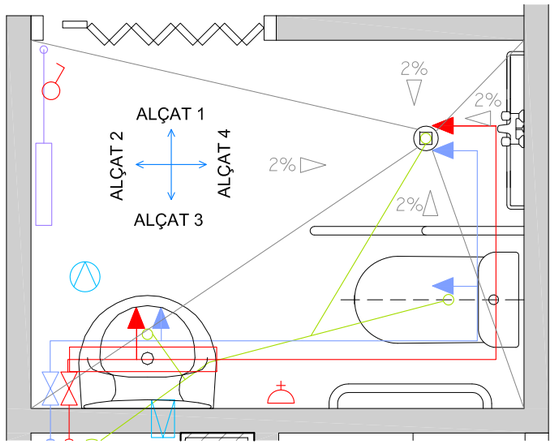
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

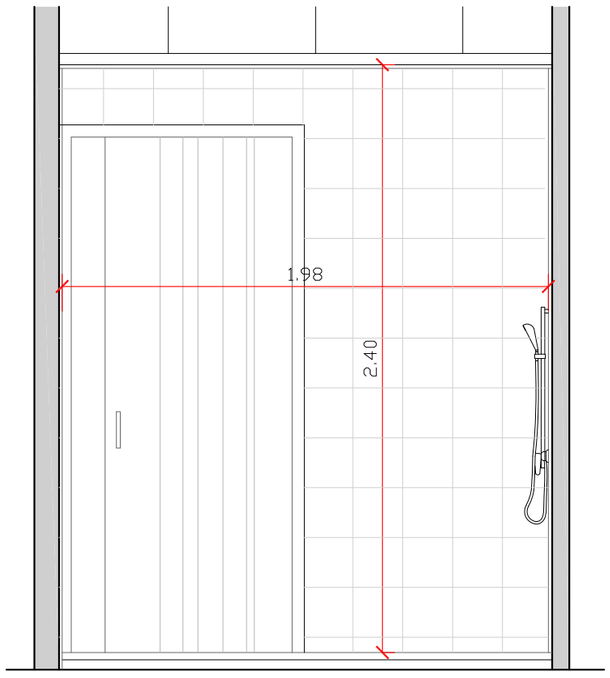
HAB. 504

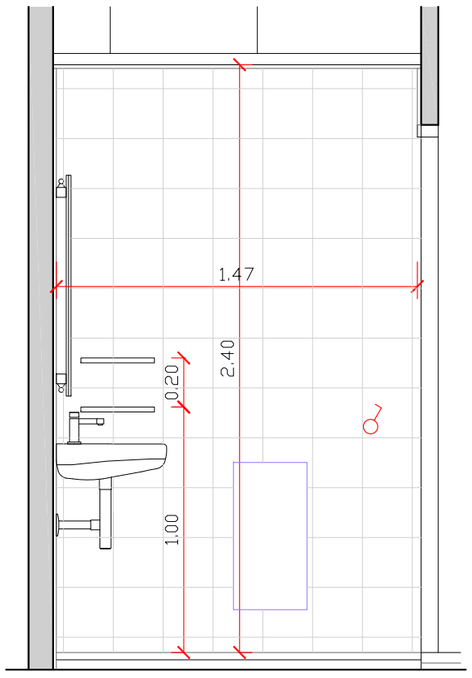
Sup.: 3.00m² / h= 2.40m

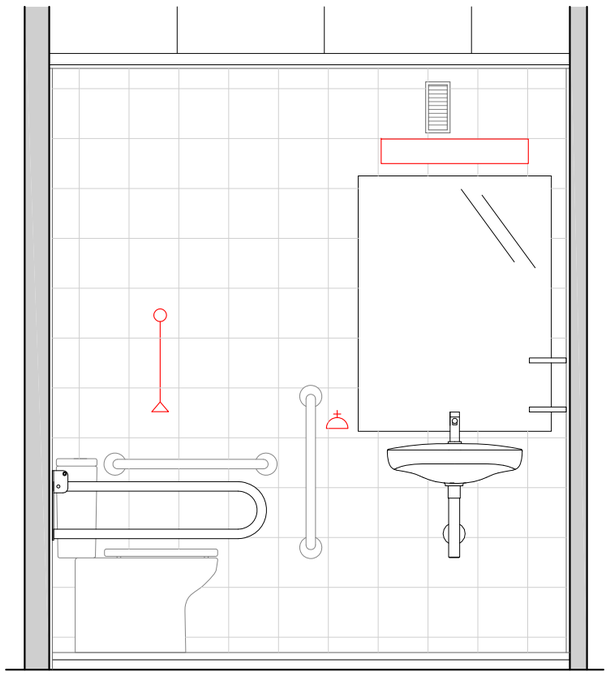


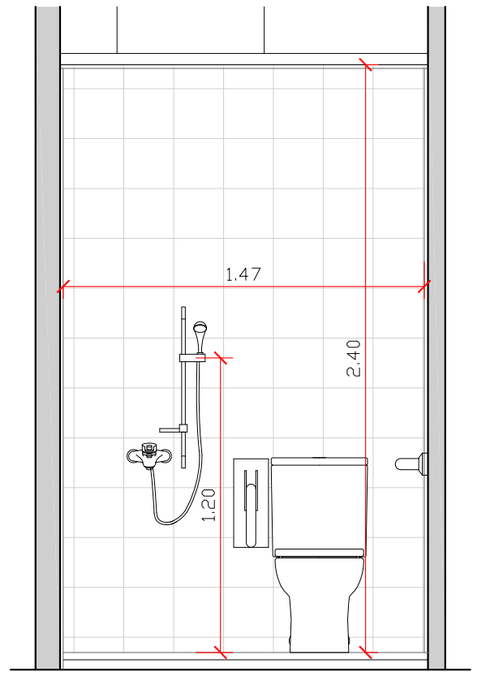


- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA







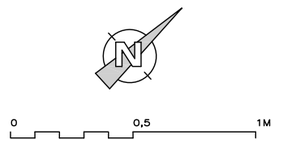


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
- S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 504

65

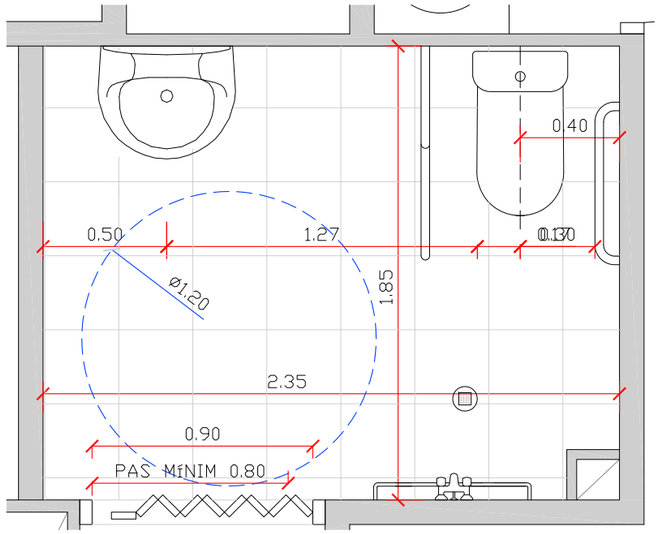
PROJECTE TÈCNIC

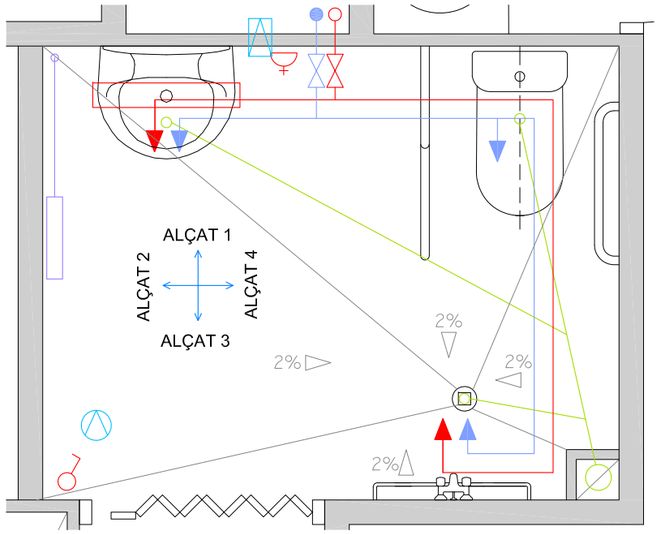
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

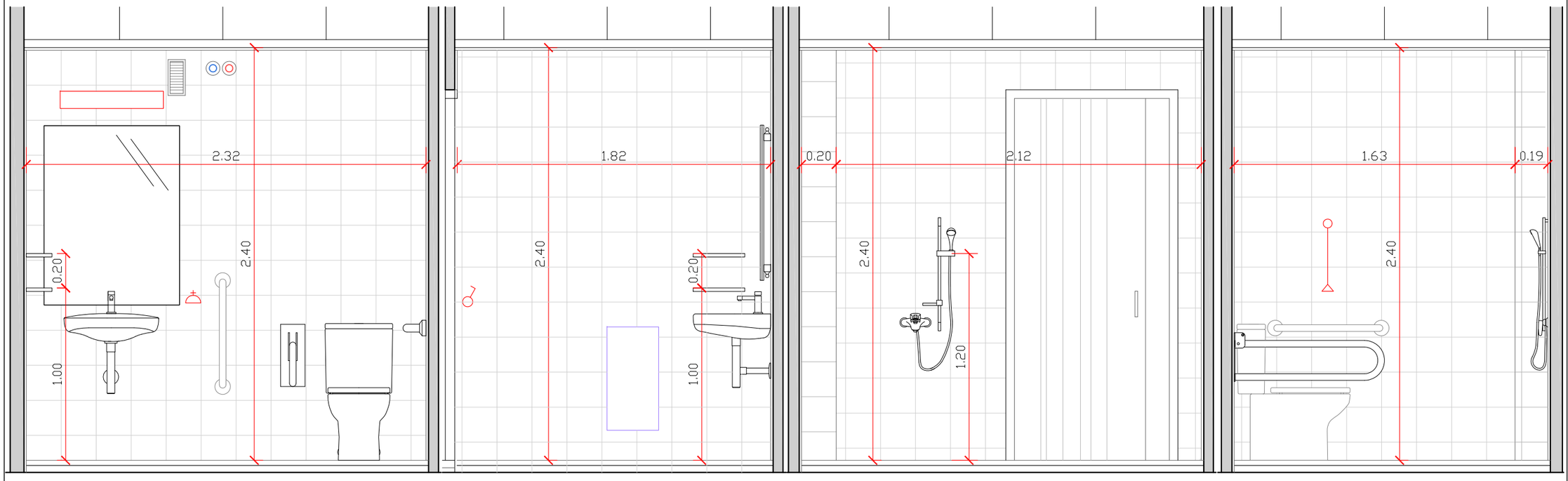
HAB. 505

Sup.: 4.30m² / h= 2.40m





- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA

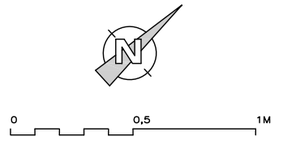


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
- S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/25 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 505

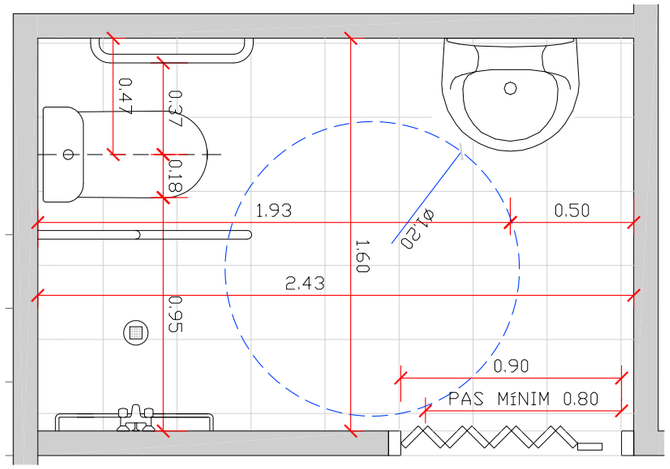
66

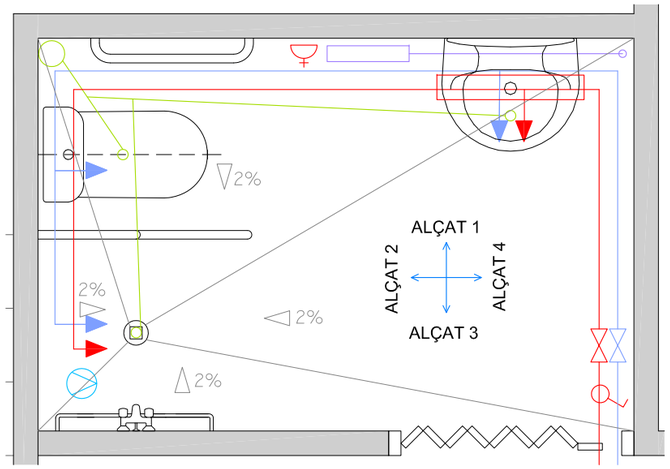
PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

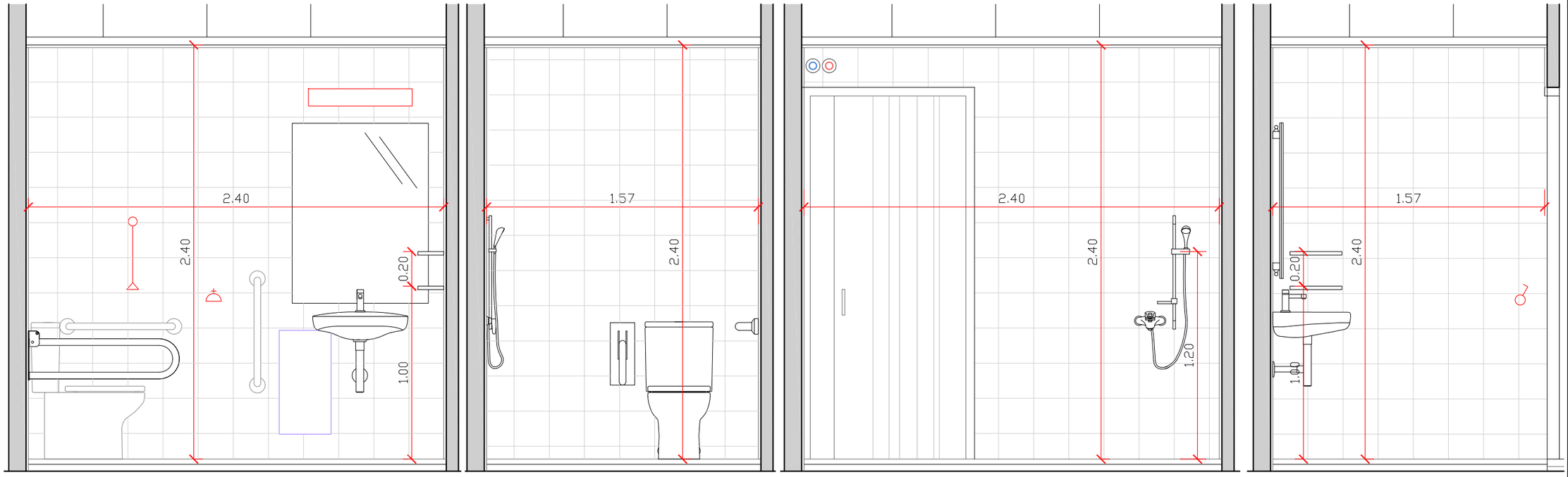
HAB. 506

Sup.: 3.88m² / h= 2.40m





- INTERRUPTOR
- BASE D'ENDOLL
- LLUMINÀRIA ESTANCA
- RADIADOR
- VENTILACIÓ
- TIMBRE-TIRADOR
- TUB DE DESGUÀS
- CLAUS DE PAS AIGUA FREDA I AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
- AIXETA D'ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- MUNTANT O CANVI DE NIVELL DE LA CANONADA

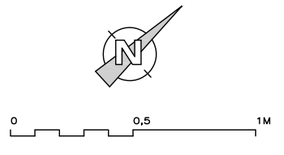


INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
- S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.

MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT HABITACIÓ 506

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

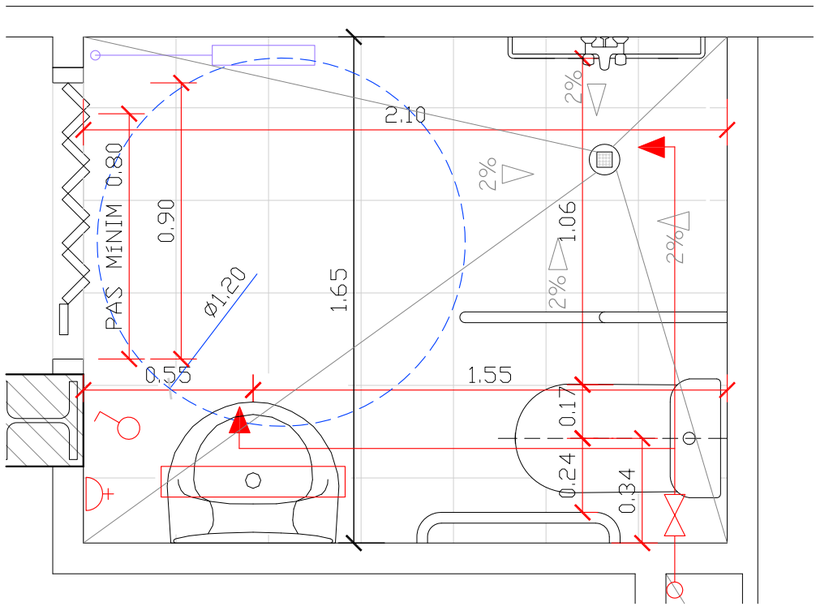
e:1/25 | 2056-22 | VII-22

67

PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

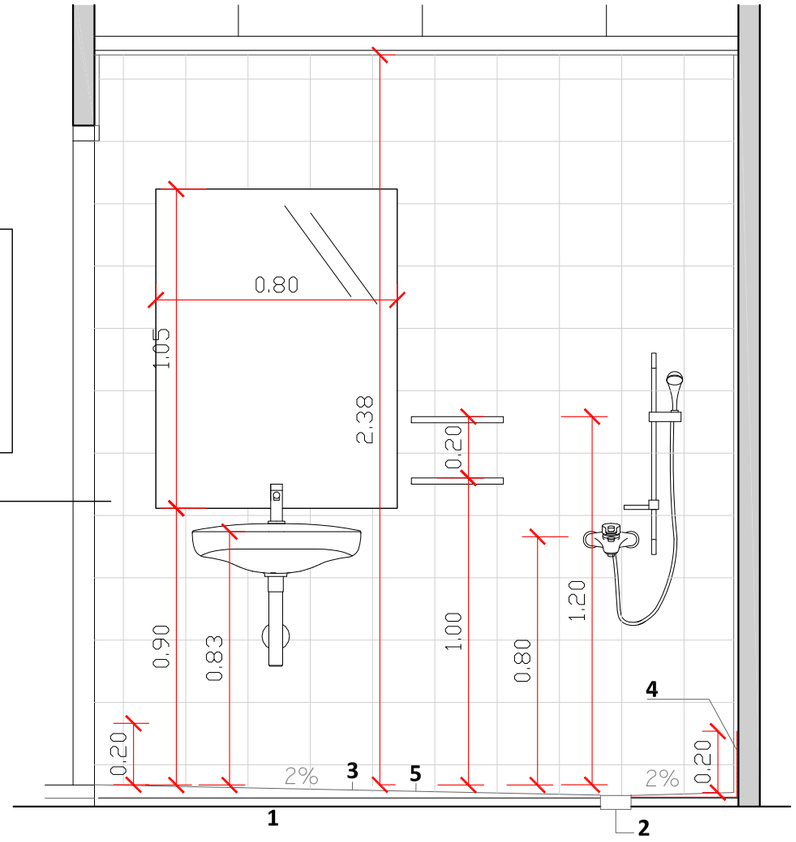


DETALL GENERIC :
SECCIÓ BUNERA DUTXA

Habitació tipus

LLEGENDA

1- FORJAT
2- BUNERA DUTXA
3- FORMACIÓ DE PENDENTS 2%
4- IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L´ESPAI PUJANT 20CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES
5- PAVIMENT ANTILLISCANT CLASSE 3

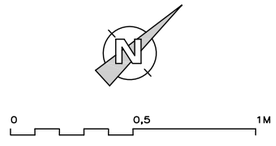


MATERIALS

- PAVIMENT DE GRES PORCELLÀNIC ANTILLISCANT, CLASSE 3, COLOR I FORMAT EL MÀXIM SEMBLANT AL TERRATZO EXISTENT, DIMENSIONS 30X30 APROX, UNIT AMB CIMENT COLA FLEXIBLE C2 S1 SOBRE CAPA DE PENDENTS I IMPERMEABILITZACIÓ DE TOT L'ESPAI, PUJANT 15 CM PER LA PARET I DOBLAT A LES CANTONADES, AMB LAMINA SKY (2 LAMINES DE POLIPROPILÈ I UNA INTERMITJA SOLDADA DE POLIETILÈ).
- REVESTIMENT AMB RAJOLA CERÀMICA DE 20X20XM BLANC BRILLANT, IGUAL QUE L'EXISTENT.
- CEL RAS REGISTRABLE HIDRÒFUG DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX AMB ACABAT VINÍLIC, DE 600 X 600 MM I 9,5 MM DE GRUIX, AMB ESTRUCTURA T INVERTIDA DE 24 MM CADA 120 CM. CLASSE FOC BS 10O. SÈRIE GYPREX VINIL DE LA CASA SAINT GOBAIN PLACO, 0 EQUIVALENT.
- INODOR MODEL ACCESS (ROCA), APTE PER A MOBILITAT REDUIDA, DIMENSIONS 380 X 670 X 815 MM, (INCLOU TASSA, CISTERNA D'ALIMENTACIÓ INFERIOR I TAPA I CÈRCOL TANCAT). REFERENCIES DEL CONJUNT: A342236000 / A341231000 / A801232004, COLOR BLANC, ARO TANCAT, SORTIDA HORITZONTAL, DOBLE DESCÀRREGA, PRESA D'AIGUA PER L'ESQUERRA I TAPA AMB CAIGUDA ESMORTEÏDA.
- LAVABO MURAL, MODEL ACCESS (ROCA), DIMENSIONS 640 X 550 X 165MM, REFERÈNCIA A327230000, SENSE PEU, INCLOU SIFÓ DE BOTELLA CROMAT ROCA, REF: A506401614.
- AIXETA LAVABO, MODEL VICTORIA PRO, AMB MANETA GERONTOLÒGICA PER A MOBILITAT REDUÏDA, REF. A5A3123C00.
- KIT DE DUTXA COMPOST PER AIXETA TERMOSTÀTICA EXTERIOR T-500 + SET DE DUTXA DE MÀ DE 100MM STELLA I 3 POSICIONS, SUPORT PARET ARTICULAT I MANEGA FLEXIBLE DE 170 CM, REF: A5D2E18COO DE ROCA, 0 EQUIVALENT, REF. A5D2E18COO.
- BARRA ABATIBLE PER A INODOR, AMB PORTA-ROTLLES INCORPORAT, SÈRIE MEDINO X MODEL BG0800CS, DE MEDICLÍNICS O EQUIVALENT, ACABAT INOX SETINAT.
- BARRA FIXA DE SUPORT AMB ANGLE DE 90º PER A INODOR, D'INOX SETINAT MEDICLÍNICS O EQUIVALENT.
- TOVALLOLER INOX SETINAT RODÓ DE Ø165 MM, REF. AL011OCS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- PENJADOR INOX SETINAT, SÈRIE AURA, REF. AI1318CS DE MEDICLINICS O EQUIVALENT.
- ESTANTERIES DE PVC DE 300X1OOX45MM.
- TIMBRE TIRADOR EMERGÈNCIA BANY, ES DESMONTA I COL·LOCA DE NOU AL FINALITZAR.
- LLUMINÀRIA ESTANCA LÍNIA PLAFÓ LED 24W DE 600 MM DE LLARGADA, MODEL PHILIPS AQUALINE, O EQUIVALENT. IP65, REF. 69033. COLOR 4000'K.
- MECANISMES GIRA MODEL E2, NORMAL, ACABAT BLANC MATE.
- NOVA PORTA PLEGABLE DE PVC MANTENINT EL MARC EXISTENT, LAMES DE 11,5 CM, AMB IMAN SUAU PER FACILITAR L'OBERTURA.

INSTAL.LACIONS:

- ELS ESQUEMES I TRAÇATS DE LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'AIGUA. ELECTRICITAT I DESGUÀS, SÓN ORIENTATIUS I EXTRETS A PARTIR DE LA INSPECCIÓ VISUAL I D'ALGUNS PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL. CAL TENIR PRESENT QUE EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, ES PODRÀ CONFIRMAR EL TRAÇAT EXISTENT, PRINCIPALMENT EN EL MOMENT D'EXTREURE EL CEL RAS.
- AQUEST FET, POT OCASIONAR MODIFICACIONS EN EL SEU TRAÇAT DEGUT A CANVIS EN LA SEVA POSICIÓ O MILLORES DE SIMPLICITAT EN LA SEVA EXECUCIÓ FINAL.
- S'APROFITARAN ELS DESGUASSOS EXISTENTS DE L'INODOR (Ø110) I DEL LAVABO (Ø32), I EL SEU RECORREGUT.
- ES FARÀ NOU EL DESGUÀS DE LA DUTXA A PARTIR DE LA SORTIDA DEL SIFÓ EXTRAPLÀ Ø40 I UN COP TRAVESSAT EL SOSTRE I PER SOTA FORJAT, FINS A CONNECTAR AMB EL BAIXANT GENERAL EXISTENT Ø125, AMB UN PENDENT MÍNIM DEL 10%. I UN TUB DE 40-50 MM.
- ELECTRICITAT: S'APROFITARÀ LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LA UBICACIÓ DELS SEUS ELEMENTS, COM ENDOLL, TIMBRE-TIRADOR BANY I INTERRUPTOR EXTERIOR. TOT I AIXÒ ES SUBSTITUIRAN ELS PUNTS DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT EMPOTRAT EXISTENTS PER UNA LLUMINÀRIA ESTANCA MODEL LÍNIA PLAFÓ. ELS MECANISMES TAMBÉ ES CANVIARAN.
- AIGUA: A PARTIR DE COL·LOCAR NOVES AIXETES DE PAS, LES ACTUALS NO FUNCIONEN. ES FARÀ UNA NOVA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA PER ALIMENTAR LA NOVA AIXETA TERMOSTÀTICA DE LA DUTXA, PEL LAVABO I L'INODOR, ES MANTÉ LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ.
- TOT SEGONS NORMATIVA VIGENT I EN CAS DE MODIFICACIONS, SEMPRE ES FARAN SOTA LA SUPERVISIÓ I CONFIRMACIÓ PER PART DE LA D.F. I DEL PROMOTOR.



OBRES DE MILLORA DE 53 BANYS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN JAUME BATLLE

C. Fernando Poo, 45. Barcelona - 08005

CUADRAT - PINEN
ARQUITECTES
Gran Via C.C., 462, baixos
08015 - Barcelona
Telèfon: 93 289 06 90
E-mail: infocpa@coac.net / cuadratpinen@gmail.com

e:1/20 | 2056-22 | VII-22

PROMOTOR: Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials

ARQUITECTE TÈCNIC: F. Xavier Cuadrat Xiqués

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT DETALLS GENÈRICS

68

PROJECTE TÈCNIC

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

6- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Dades de l'obra

Tipus d'obra:	Millora de 53 banys de la residència Jaume Batlle
Emplaçament:	C/ Feranando Poo, 45. 08005 – BARCELONA
Superfície d'afectació :	172,67 m² (sup. Útil = sup. Projecte)
Promotor: **NIE:**	Generalitat de Catalunya / Departament de Drets Socials -
Arquitecte Tècnic autor del Projecte:	F. Xavier Cuadrat Xiques
Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:	F. Xavier Cuadrat Xiques

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia:	L'obra de reparació es desenvolupa a l'interior de l'edifici. No afecta la topografia.
Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic	No afecta
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn	Zona del Poblenou Antic; edificis plurifamiliars d'habitatges, d'oficines i comercials.
Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades:	No afecta
Ubicació de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres	Vial de vianants, amb accés restringit de cotxes, de 5,75m d'amplada.

Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Moviments de terres i excavacions
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

Fonaments
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Estructura
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades

- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

Ram de paleta
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Coberta
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobreesforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials

(Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.

- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

Normativa Aplicable

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	R.D. 1627/1997. 24 octubre (BOE: 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95) Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE: 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	R.D. 39/1997. 17 de enero (BOE: 31/01/97). Modificacions: RD 780/1998 . 30 abril (BOE: 01/05/98)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	R. D. 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	R.D. 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	R.D. 486/1997 . 14 de abril (BOE: 23/04/97) En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	R.D. 487/1997 .14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓ	R.D. 488/97. 14 abril (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997.30 mayo (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R.D. 1215/1997. 18 de julio (BOE: 07/08/97) transposició de la directiva 89/655/CEE modifica i deroga alguns capítols de la "ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989 . 27 octubre (BOE: 02/11/89)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001 . 8 junio (BOE: 21/06/01)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS	R.D 988/1998 (BOE: 03/06/98)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) modificacions: O. 10 diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53) O. 23 septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66) ART. 100 A 105 derogats per O de 20 gener de 1956 Derogat capítol III pel RD 2177/2004
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS	O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77) modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 31 octubre 1984 (BOE: 07/11/84)
NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 7 enero 1987 (BOE: 15/01/87)

ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) corrección d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)
EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	
CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

- **Normativa d'àmbit local** (ordenances municipals).

Barcelona, 25 d'octubre de 2022



F. Xavier Cuadrat Xiques
Arq. Col. 8.874

7- FOTOGRAFIES

FOTOGRAFIES

A continuació s'adjunten algunes de les fotografies representatives de l'estat actual dels banys objecte de la intervenció:

















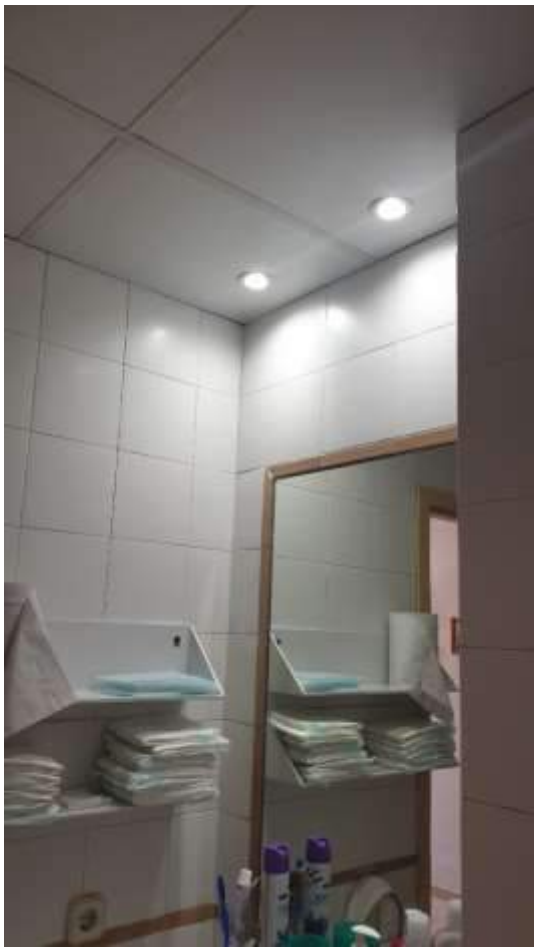














7. GESTIÓ DE RESIDUS

Són a càrrec del contractista, tant els treballs necessaris per facilitar l'accés segur i separat de l'obra del personal que actualment treballa a les dependències on es realitzen les obres ,així com l'abastament i el tancament temporal de l'obra, la posterior demolició de les obres provisionals i la restauració dels elements malmesos en l'execució de l'obra, inclosos accessos, voreres i altres elements que per causa de l'obra s'hagin deteriorat. També aniran exclusivament a càrrec del contractista les taxes i els permisos necessaris per a la realització de les obres plantejades en el present projecte.

El contractista es compromet a entregar al promotor, abans de començar les obres, el model de document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició degudament signat per la gestora de residus autoritzat, d'acord amb Reial Decret 210/2018 Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
http://residus.gencat.cat/ca/ambits_dactuacio/tipus_de_residu/runes_i_altres_residus_de_la_const ruccio/

Durant el temps que duri l'obra, el contractista ha d'obtenir l'aigua i l'electricitat de les corresponents connexions de servei provisionals d'obra, les quals aniran al seu exclusiu càrrec.

8. COMUNICACIÓ OBLIGATÒRIA DE RESPONSABLES D'OBRA

Abans de l'inici de l'execució de les obres l'adjudicatari lliurà degudament emplenats i firmats els dos annexos relatius a la designació d'encarregat d'obra i a la designació de cap d'obra. Ambdós models de documents s'incorporen a aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

Annex 1 – Designació d'encarregat d'obra.

Annex 2 – Designació de cap d'obra.

9. SEGURETAT I PROTECCIÓ DE DADES

L'empresa contractista no accedirà a cap dada de caràcter personal.

Tot i així, serà necessari regularitzar la relació mitjançant un document en el qual s'emfatitzi el compromís de confidencialitat i deure de secret del tercer prestador de serveis de dades propietat del Departament i encara més en cas que en l'execució de les seves funcions professionals, de forma involuntària o accidental, accedeixi a dades de caràcter personal.

En aquest supòsit, cal que el proveïdor signi la preceptiva clàusula de confidencialitat i deure de secret **(Annex 3).**

Així mateix, cal que el proveïdor faci signar al seu personal el document d'acceptació d'obligacions pel personal abans d'iniciar la prestació del servei per cada individu, amb independència de si accedeix o no a dades de caràcter personal **(Annex 4).**

10. PUBLICITAT I DIFUSIÓ DELS FONS MRR EN EL MARC DEL NGEU A CATALUNYA

L'adjudicatari haurà d'instal·lar al seu càrrec un cartell en l'obra, amb els logos i característiques que facilitarà el Servei de Projectes, Obres i Equipaments, per tal de donar publicitat i difusió que aquesta actuació anirà a càrrec als Fons Europeus a executar

mitjançant el Conveni de col·laboració entre el Ministerio de Derechos Socials y Agenda 2030 i la Comunitat Autònoma de Catalunya per a l'execució de projectes a càrrec dels fons europeus procedents del fons Next Generation UE (fons NGEU), Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR).

Si l'adjudicatari no instal·la el cartell en l'obra en el termini d'un mes a comptar des de la data de signatura del contracte per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import de l'1% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra les factures les primeres certificacions d'obra, i en cas necessari, contra la garantia definitiva constituïda.

11. MECANISMES PER AL CONTROL DE FITES I OBJECTIUS

La proposta d'aquest projecte s'emmarca en la voluntat d'aprofitar de manera estratègica des del Departament de Drets Socials, els fons europeus Next Generation EU. Aquests recursos han de servir per a impulsar les millores que el sistema català de serveis socials necessita per a fer front a les necessitats socials derivades de la Covid 19 i, alhora, per a donar resposta a reptes i transformacions socials del país amb la modernització d'infraestructures dels equipaments socials que aposti per la transformació energètica i mediambiental de les mateixes.

Per tal de garantir l'objectiu esmentat i controlar el grau d'acompliment del termini d'execució i de l'import d'adjudicació del contracte, l'adjudicatari de les obres té l'obligació d'aportar juntament amb la certificació mensual de les obres un programa de construcció actualitzat mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i partides d'obres executades, els costos i la programació mensual de certificacions.

12.OBLIGACIONS EN MATÈRIA MEDIAMBIENTAL, AIXÍ COM LES OBLIGACIONS ASSUMIDES EN MATÈRIA D'ETIQUETAT VERD I ETIQUETAT DIGITAL AMB ELS MECANISMES PER AL SEU CONTROL

Un dels objectius que persegueixen els fons Next Generation és el de potenciar la transició ecològica i digital dels estats membres. D'aquesta manera es pretén que les accions impulsades en tots els àmbits de la política pública incorporin la quantificació de com contribueixen a fer possible els objectius climàtics i/o de transició energètica, així com, els de digitalització que els fons reclamen.

Pel què fa a la Component 22 del Pla, sota la qual es regeix aquest contracte, cal dir que aquest impulsa l'assoliment dels objectius mediambientals previstos per la Unió Europea, ja que part de les reformes proposades s'emmarquen en l'àmbit d'intervenció 026 bis, de l'Annex VI del Reglament (UE) 2021/241, que porta per títol "Renovació de l'eficiència energètica de les infraestructures públiques, projectes de demostració i mesures de suport conformes amb els criteris d'eficiència energètica'', el qual contribueixen en un 100 % a l'objectiu climàtic i en un 40 % a l'objectiu mediambiental.

Per tal de controlar el grau d'acompliment de les obligacions assumides en matèria d'etiquetat verd, l'adjudicatari de les obres té l'obligació d'aportar juntament amb la certificació mensual de les obres un programa de construcció actualitzat mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i partides d'obres executades, els costos i la programació mensual de certificacions.

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

ANNEX 1

DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT D'OBRA

Dades de l'obra i del licitador

Obra:	
Licitador (1):	

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades de l'Encarregat d'obra

El sotasignat , ..., en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra:..... ..... Codi d'expedient: .....

es compromet a tenir com a Encarregat d'obra la persona indicada en el quadre següent:

Nom i cognoms	NIF	Categoria professional	Empresa a la que pertany	Antiguitat a l'empresa	Vincle contractual amb l'empresa

i declara que ha participat durant els darrers 5 anys en les obres acabades indicades en el quadre següent:

	Descripció de l'"Obra de característiques similars":	Client	Càrrec desenvolupat	PEC final d'obra (iva no inclòs)	Data final d'obra
1					
2					
3					
4					
5					

El licitador / representat de l'empresa licitadora es compromet a garantir la presencia continuada, de la persona designada com a encarregat, durant l'execució de les obres per a garantir el seguiment i el control exhaustiu de les partides a executar, així com la coordinació dels treballs de les empreses subcontractades.

Data:.....

Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:

Signatura del Cap d'obra:

....

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

ANNEX 2

DESIGNACIÓ DE CAP D'OBRA

Dades de l'obra i del licitador

Obra:	
Licitador (1):	

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades de l'Encarregat d'obra

El sotasignat , ..., en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra:
.....
.....Codi d'expedient: .....

es compromet a tenir com a Cap d'obra el tècnic indicat en el quadre següent:

Nom i cognoms	NIF	Titulació	Empresa a la que pertany	Antiguitat a l'empresa	Vincle contractual amb l'empresa

i declara que ha participat durant els darrers 5 anys en les obres acabades indicades en el quadre següent:

	Descripció de l'"Obra de característiques similars":	Client	Càrrec desenvolupat	PEC final d'obra (iva no inclòs)	Data final d'obra
1					
2					
3					
4					
5					

El licitador / representat de l'empresa licitadora es compromet a que la persona designada com a Cap d'obra sigui el interlocutor amb la propietat i que estigui present a les visites de seguiment de les obres.

Data:.....

Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:

Signatura del Cap d'obra:

....

ANNEX 3

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LOPD EN LA PRESTACIÓ SENSE ACCÉS A DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució de l'objecte del contracte no implica el tractament de dades personals. No obstant això, en cas que el personal de l'empresa contractista accedeixi a dades personals incidentalment, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, d'ara endavant RGPD.

L'empresa contractista manifesta que el Departament l'ha informat sobre la prohibició expressa d'accedir, visualitzar, copiar, gravar, alterar, comunicar i/o fer qualsevol acte que posi en perill o vulneri la confidencialitat i seguretat del conjunt d'informació i dades de caràcter personal de les que és responsable el Departament, a les quals l'empresa contractista hagués accedit de forma involuntària o accidental amb motiu de l'execució del contracte formalitzat entre ambdues parts, l'objecte del qual és: Obres de millora de 53 banys de la Residència per a gent gran "Jaume Batlle" a Barcelona. (Lot 4).

Aquesta prohibició és extensible a la totalitat de la informació i de les dades de caràcter personal responsabilitat del Departament, amb independència del tipus de canal o suport amb què siguin tractades, essent responsable l'empresa contractista de l'incompliment de tal prohibició per part dels seus treballadors. El deure de secret i confidencialitat subsistirà amb posterioritat a l'extinció del contracte.

L'empresa contractista ha de fer signar a cada treballador el document d'acceptació d'obligacions pel personal abans d'iniciar la prestació del servei, amb independència de si accedeix o no a dades de caràcter personal *(annex 4)*. Aquest document restarà en poder del proveïdor.

L'empresa contractista ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades de caràcter personal tractades per l'Administració contractant, la qual haurà d'anotar-ho al Registre d'incidències.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a que l'empresa contractista sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

....., a .....de ..... de 20...

Signat.....

ANNEX 4

DOCUMENT D'ACCEPTACIÓ D'OBLIGACIONS RELATIVES A SEGURETAT DE LA INFORMACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

La persona que treballa a ..... està autoritzada a utilitzar els recursos d'informació del Departament de Drets Socials i accedir a les seves instal·lacions sempre que sigui necessari per a l'execució del contracte i seguint els termes i condicions especificats a continuació.

Obligacions

Els col·laboradors que participin en la prestació del servei estaran sotmesos a la política, les normes i procediments de seguretat del Departament i tindran l'obligació de respectar els següents requeriments:

1. Mantenir el deure de secret sobre la informació a la qual tinguin accés en el temps, fins i tot un cop finalitzada la col·laboració.
2. Protegir la informació a què tingui accés per qualsevol motiu durant la prestació del servei. Això inclou mantenir la confidencialitat i integritat de la informació i dels sistemes / aplicacions a través dels quals s'hi accedeix i evitar la modificació o destrucció d'aquestes dades.
3. Conèixer les funcions i obligacions del personal que presten servei al Departament i els procediments i mesures que els aplica en el desenvolupament de les seves funcions.
4. Complir amb els preceptes i principis que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la resta de normativa aplicable en aquesta matèria, de conformitat amb els protocols establerts pel Departament.
5. Garantir el compliment de l'Esquema Nacional de seguretat.
6. Facilitar, si escau, l'exercici dels drets de les persones interessades (Dret d'accés, Dret de rectificació, Dret de supressió (dret a l'oblit), Dret d'oposició, Dret a la limitació del tractament), seguint el protocol a tal efecte elaborat pel Departament.
7. No fer servir la informació ni els recursos informàtics per finalitats no previstes en la prestació del servei.
8. No subministrar ni comunicar les dades personals a terceres persones, ni tan sols per a la seva conservació, llevat que compti amb l'autorització expressa del Departament.
9. No fer còpies ni extreure la informació a què tingui accés, llevat que sigui imprescindible per a l'adequada execució de les funcions assignades pel Departament i, per tant, es disposi de l'autorització corresponent. Si l'extracció suposa l'ús de suports extraïbles o ordinadors portàtils, l'autorització únicament permetrà el seu emmagatzematge de forma xifrada.
10. Esborrar qualsevol tractament temporal que hagi calgut generar en el desenvolupament de les seves atribucions un cop finalitzi la raó per la qual va ésser creat.
11. No compartir les contrasenyes amb altres persones. L'identificador i contrasenya són personals i intransferibles.

12. Garantir la confidencialitat de les credencials emprant contrasenyes que no siguin fàcils d'endevinar, canviant la contrasenya inicial temporalment assignada durant la primera connexió al sistema i tornar-la a canviar periòdicament cada tres mesos i davant de qualsevol sospita d'incident de suplantació de la identitat de l'usuari.
13. En finalitzar la jornada laboral o durant absències prolongades, mantenir la taula neta de papers i suports i guardar la documentació i els suports en llocs segurs.
14. Tancar o blocar les sessions actives a l'ordinador (Ctrl+Alt+Supr) en abandonar temporalment el lloc de treball i apagar-lo al finalitzar la jornada.
15. No deixar sense recollir documents confidencials als dispositius de reproducció (fotocopiadores, faxos, escàners i impressores).
16. Notificar a la unitat gestora del contracte del Departament qualsevol incidència, anomalia o sospita relacionada amb la seguretat de la informació. En cas que la incidència estigui relacionada amb l'accés als sistemes d'informació es comunicarà immediatament al servei d'atenció a l'usuari del Departament *(telèfon 900 101 439).*
17. Entregar qualsevol còpia o versió de la informació disponible durant la prestació del servei al concloure la col·laboració. Quan els equips utilitzats per a la prestació del servei no siguin propietat del Departament, caldrà eliminar tota la informació / codi / programari propietat de Departament o la Generalitat de Catalunya d'aquests equips, així com de qualsevol suport extern d'informació.

Descripció del servei:

Accepto les obligacions descrites en el present document en relació amb l'execució del projecte.

Lloc, a data

Nom i cognoms:

Nom de la companyia:

Signatura,